



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2011.gada 15.septembra sēdē  
(protokols Nr.19, 62.§)

## LĒMUMS

### **Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību M. A.un N.Č. „nosaukums” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadalei Čornajas pagastā**

2011.gada 15.septembrī

Izskatot **M. A.**, personas kods, dzīvesvieta, 2011.gada 3.septembra iesniegumu un **N. Č.** personas kods, dzīvesvieta, 2011.gada 15.augusta iesniegumu par kopīpašuma „Nosaukums” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadali, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 5.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts M. A. un 2011.gada 15.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts N. Č. iesniegums ar lūgumu atļaut sadalīt viņām piederošo kopīpašumu „Nosaukums” zemes vienības 0,28ha platībā ar kadastra apzīmējumu sadali divās reālās daļās, saskaņā ar grafisko pielikumu.

Iesniegumam pievienota zemes vienības ar kadastra apzīmējumu zemes robežu plāna kopija, kurā attēlotas atdalāmo zemes vienību robežas un platības katra reālā daļa 0,14ha platībā.

2011.gada 7.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Čornajas pagasta pārvaldes atzinums „Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību kopīpašuma „Nosaukums” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadalīšanai.

Saskaņā ar Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas Zemesgrāmatu apliecību, Rēzeknes novada Čornajas pagastā M.A. un N. Č. pieder zemes vienība 0,28 ha platībā ar kadastra apzīmējumu, nekustamā īpašuma nosaukums „Nosaukums”.

Zemes robežu plāna kopijā ir attēlotas atdalāmo zemes vienību robežas un platības. Īpašnieces ierosina sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu sekojoši: 1.zemes vienība – 0,14 ha., 2. zemes vienība – 0,14 ha.

Saskaņā ar Rāznas nacionālā parka likuma 1.pielikuma, Rāznas nacionālā parka ārējās robežas un funkcionālo zonu robežu shēmu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0,28 ha platībā atrodas Rāznas nacionālā parka teritorijā, neitrālajā zonā.

Likuma „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” 21.pantā noteikts, ka veicot tautsaimniecības un teritorijas plānošanu, zemes ierīcību un visu veidu projektēšanas darbus, jāievēro aizsargājamās teritorijas aizsardzības un izmantošanas noteikumi.

Ministru kabineta noteikumu Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 26.punktā noteikts, ka zemes vienību sadalīšana atļauta tikai gadījumos, ja meža zemēs katras atsevišķās zemes vienības platība pēc sadalīšanas nav mazāka par 10 hektāriem, bet lauksaimniecībā izmantojamās zemēs un pārējās zemēs – mazāka par trim hektāriem. Šis nosacījums neattiecas uz zemes vienībām, kas tiek atdalītas infrastruktūras un inženierkomunikāciju būvniecībai vai uzturēšanai un kuru apbūves nosacījumus nosaka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā, kā arī uz gadījumiem, ja no īpašuma tiek atdalīta zemes vienība ar dzīvojamām un saimniecības ēkām, pagalmu un zemi, kas nepieciešama saimniecības uzturēšanai.

Saskaņā ar Civillikuma Trešās daļas Lietu tiesības 1074.punktu, kas nosaka, ka nevienu kopīpašnieku nevar piespiest palikt kopīpašumā, ja vien tā nodibināšanas noteikumi nerunā tam pretim; turpretim katrs kopīpašnieks var katrā laikā prasīt dalīšanu. M.A. un N.Č. kopīpašuma „Nosaukums” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadale divās reālās daļās ir tiesiska.

Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktā ir noteikts, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks. Šī likuma 8.panta 3.punktā ir paredzēts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai un likuma 9.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā tām teritorijām, kurās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2.apakšpunktu, pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta izstrādes nepieciešamību, norādot projekta izstrādes nosacījumus.

Izvērtējot M. A. un N. Č.iesniegumus un tiem pievienotos dokumentus, Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 8.panta 3.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2.apakšpunktu, Civillikuma Trešās daļas Lietu tiesības 1074.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Noteikt zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību M. A.i un N. Č. piederošā kopīpašuma „Nosaukums” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadalīšanai divās daļās: 1.zemes vienība – 0.14 ha, 2.zemes vienība – 0,14 ha, paredzot izveidot jaunu nekustamo īpašumu, saskaņā ar iesniegumiem pievienoto grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā kopīpašuma „Nosaukums” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadalīšanai (Pielikums Nr.1).
3. Lēmuma norakstu nosūtīt M.A. („adrese) un N.Č. adrese).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne