



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada dome
2011.gada 15.septembra sēdē
(protokols Nr.19, 44.§)

L Ē M U M S

Par A.K. nekustamā īpašuma „nosaukums” sadali Ozolaines pagastā

2011.gada 15.septembrī

Izskatot **A. K.** pilnvarotas personas **A. G.**, dzīvesvieta, kurš darbojas saskaņā ar 2011.gada 29.marta ģenerālpilnvaru Nr.1438, 2011.gada 9.augusta iesniegumu ar lūgumu piekrist nekustamā īpašuma „Nosaukums” ar kadastra numuru sadalei divos īpašumos un jauna nosaukuma piešķiršanu atdalāmajiem nekustamiem īpašumiem, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē:**

2011.gada 9.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts **A. K.** pilnvarotās personas **A.G.** iesniegums ar lūgumu sadalīt nekustamo īpašumu „Nosaukums”, kadastra numurs divos īpašumos.

Iesniegumam pievienota nekustamā īpašuma „Nosaukums” zemesgrāmatu apliecības kopija un 2011.gada 29.marta ģenerālpilnvaras Nr.1438 kopija.

Saskaņā ar nekustamā īpašuma „Nosaukums” Zemesgrāmatu apliecību no 01.08.2011. **A. K.** ir nostiprinātās zemes īpašuma tiesības uz augstāk minēto īpašumu. **A. K.** pilnvarotā persona **A. G.** vēlas sadalīt īpašumu, un lūdz no nekustamā īpašuma „Nosaukums” ar kadastra numuru atdalīt zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu un apstiprināt nosaukumu „nosaukums”.

Šāda nekustamā īpašuma ar kadastra numuru sadale divos īpašumos atbilst spēkā esošajam Ozolaines pagasta teritorijas plānojumam.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļu, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējas pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojumu izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 23. februāra noteikumiem Nr. 193 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 62. pantu, nekustamā īpašuma reģistrācijai kadastra informācijas sistēmā iesniedz vietējas pašvaldības lēmumu par īpašuma nosaukumu (lauku apvidū).

Izvērtējot **A. K.** pilnvarotas personas **A. G.** iesniegumam pievienotos dokumentus, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 9.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 60.pantu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnijā noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību” 3.pantu, 16.2.apakšpunktu, 21.punktu, 35.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 2010.gada 23.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.193 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 62.punktu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Piekrist A. K .nekustamā īpašuma „Nosaukums” ar kadastra numuru sadalei, paredzot atdalītajai zemes vienībai apgrūtinājumus, saskaņā ar zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāniem.
2. Atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 1,20 ha kopplatībā apstiprināt nosaukumu „nosaukums” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimniecības darbība ir lauksaimniecība (0101).
3. Zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt A. G .(adrese) un Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne