



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 15.septembra sēdē
(protokols Nr.19, 60.§)

LĒMUMS

Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību J.S. nekustamā īpašuma „nosaukums” sadalīšanai Dricānu pagastā

2011.gada 15.septembrī

Izskatot **J. S.**, personas kods, dzīvesvieta, iesniegumu par nekustamā īpašuma- zemes gabala ar kadastra apzīmējumu sadalīšanu divās daļās, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 24.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts J. S. iesniegums ar lūgumu atļaut sadalīt viņa īpašumā „Nosaukums” esošo zemes gabalu 23,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu divās daļās: atdalītā zemes platība pirmajam zemes gabalam 1,3 ha, otrajam zemes gabalam 22,4 ha.

Iesniegumam pievienota zemesgrāmatas apliecības kopija, kā arī zemes īpašuma „Nosaukums” ar kadastra numuru zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāna kopija un zemes gabala sadales variants, Rēzeknes novada pašvaldības Dricānu pagasta pārvaldes 2011.gada 31. augusta atzinums „Par nekustamā īpašuma „Nosaukums” sadali.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu apliecību, Rēzeknes novada Dricānu pagastā J.S., personas kods pieder nekustamais īpašums „Nosaukums” ar kadastra numuru, kas sastāv no piecām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 44,7 ha kopplatībā. Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānā iezīmēts zemes gabala ar kadastra apzīmējumu sadales variants, paredzot no kopējā zemes gabala 23,7 ha platībā atdalīt zemes gabalu 1,3 ha platībā. Projekta izstrādes mērķis- īpašuma sadalīšanas divās daļās atbilstoši zemes izmantošanai.

J.S. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru sadale divos īpašumos nav pretrunā ar 17.07.2009. Rēzeknes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Rēzeknes novada teritorijas plānojumu”. Teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana ir lauksaimniecības teritorija, saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības Dricānu pagasta teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6. daļu. Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības Dricānu pagasta teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2.6. sadaļu par nekustamā īpašuma zemes gabalu veidošanu, pašvaldība pieņem pozitīvu lēmumu un uzdod īpašniekam izstrādāt zemes ierīcības projektu. Detālplānojuma izstrāde šajā gadījumā nav nepieciešama un Teritorijas plānojumā nav paredzēta.

Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktā ir noteikts, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks. Šī likuma 8.panta 3.punktā ir paredzēts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai un likuma 9.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā tām teritorijām, kurās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2.apakšpunktu, pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta izstrādes nepieciešamību, norādot projekta izstrādes nosacījumus.

Izvērtējot J. S. iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 8.panta 3.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2. apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Noteikt zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību nekustamā īpašuma „Nosaukums” īpašumā esošā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu sadalīšanai, paredzot no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu - 23,7 ha platībā atdalīt zemes gabalu 1,3 ha platībā, piešķirot jaunizveidotajai zemes vienībai jaunu kadastra apzīmējumu.
2. No jaunizveidotās zemes vienības 1,3 ha platībā izveidot jaunu nekustamo īpašumu, noteikt zemes lietošanas mērķi – lauksaimniecība (0101) un apstiprināt nosaukumu „Nosaukums 1”.
3. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei J. S. nekustamā īpašuma „Nosaukums” īpašumā esošā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu sadalīšanai (Pielikums Nr.1).
4. Lēmuma norakstu nosūtīt J. S. („adrese)

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne