



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 15.septembra sēdē
(protokols Nr.19, 71.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu M. S. Strūžānu pagastā

2011.gada 15.septembrī

Izskatot **M. S.**, personas kods, dzīvesvieta, 2011.gada 31.augusta iesniegumu par zemes nomu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 31.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts M. S. iesniegums par zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 0,9 ha platībā iznomāšanu.

Iesniegumā minētais zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 0,9 ha platībā, saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2011.gada 15.septembra lēmumu „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu Strūžānu pagastā”, ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekrītošā neapbūvētā zeme, kura nav reģistrēta zemesgrāmatā.

LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735, „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktā noteikts, ka iznomātājs pieņem lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu ar vai bez apbūves tiesībām un nosaka nomas maksu, izdodot saistošos noteikumus.

Rēzeknes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.35 ”Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” apstiprināti Rēzeknes novada domes 2010. gada 16.septembra sēdē un stājušies spēkā 18.11.2010. likuma „Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā.

2011.gada 31.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Strūžānu pagasta pārvaldes „Par pašvaldībai piekrītošā neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu M. S. Strūžānu pagastā ” ar grafisko pielikumu, ar ierosinājumu iznomāt M. S. zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 0,9 ha platībā sakņu dārza ierīkošanai.

Izvērtējot M. S. iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā bez apbūves tiesībām M. S. personas kods, pašvaldībai piekrītošo neapbūvētu zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 0,9 ha platībā.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Strūžānu pagasta pārvaldei noslēgt ar M.S., personas kods:, dzīvesvieta, zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekrītošo neapbūvēto zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 0,9 ha platībā sakņu dārza ierīkošanai, saskaņā ar grafisko pielikumu Nr.1, nosakot nomas maksu gadā 3 (trīs) %

apmērā no zemes kadastrālās vērtības , kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību

3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Strūžānu pagasta pārvaldei noslēgto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmumu nosūtīt M. S. (adrese) un Strūžānu pagasta pārvaldei

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne