



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 15.septembra sēdē
(protokols Nr.19, 54.§)

LĒMUMS

par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadali un lietošanas mērķa noteikšanu Dricānu pagastā

2011.gada 15.septembrī

Izskatījusi **D. P.** pilnvarotās personas I. R. dzīvesvieta, 2011.gada 1. augusta iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadali, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 1.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts D. P. pilnvarotās personas I. R. iesniegums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadali, lietošanas mērķa noteikšanu. Iesniegumam pievienota ģenerālpilnvaras kopija, Rēzeknes rajona 1995.gada 5.septembra tiesas spriedums (lietas Nr.2-613m2), kur norādīts, ka D. P. apstiprināts kā vienīgais mantinieks mantojuma tiesībās uz P. P. atstāto mantojumu, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu grafiskais pielikums, kurā iezīmēts zemesgabala sadales variants.

2011.gada 2.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Dricānu pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6,0 ha platībā ir zeme par kuru ir pieņemti zemes komisiju atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu. Izvērtējot I. R. iesniegumu, 3,3 ha no kopplatības ir mantojamā zeme, bet 2,7 ha jāizpērk, tāpēc no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu atdalāms zemes gabals 2,7 ha platībā. Jaunizveidotajai zemes vienībai piešķirams jauns kadastra apzīmējums un jānosaka, ka atdalītā zemes vienība ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme un ierakstāma uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā, nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101). Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7850 008 0052 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmajai daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējas pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojumu izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa. Šo noteikumu 21.punktā ir noteikts, ka lietošanas mērķa noteikšana vai maiņa tiek ierosināta uz personas pieteikuma pamata, kas iesniedzams tajā pašvaldībā, kurā atrodas attiecīgā zemes vienība.

Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes

gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai.

Izvērtējot I.R. ar pievienotajiem grafiskajiem pielikumiem, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu, 16.1.apakšpunktu, 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Piekrist zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadalei
2. Atstāt D.P. lietošanā (kā mantojamo zemi) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3,3 ha platību (atbilstoši grafiskajam pielikumam), uz pārējo zemes vienības daļu 2,7 ha izbeigt zemes lietošanas tiesības, izveidot jaunu zemes vienību un piešķirt jaunu kadastra apzīmējumu (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
3. Jaunizveidoto zemes vienību 2,7 ha platībā ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3,3 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) un saglabāt nosaukumu „nosaukums”.
5. Lēmumu nosūtīt I. R. (adrese) un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV -4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne