



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2011.gada 15.septembra sēdē  
(protokols Nr.19, 38.§)

## LĒMUMS

### Par A. B. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru sadali Vērēmu pagastā

2011.gada 15.septembrī

Izskatot **A. B.**, personas kods, dzīvesvieta., 2011.gada 30.augusta iesniegumu par nekustamā īpašuma „nosaukums” ar kadastra numuru sadalīšanu divos īpašumos un nosaukuma piešķiršanu atdalāmajam nekustamajam īpašumam, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 30.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A. B. iesniegums ar lūgumu no nekustamā īpašuma „nosaukums” kadastra numurs atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu un piešķirt nekustamajam īpašumam nosaukumu „nosaukums”. Iesniegumam pievienota Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas Zemesgrāmatu apliecības kopija un zemes robežu plāna kopija.

Saskaņā ar Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas Zemesgrāmatu apliecību, Rēzeknes novada Vērēmu pagastā A.B. pieder nekustamais īpašums „nosaukums” ar kadastra numurs, kurš sastāv no piecām atsevišķām zemes vienībām.

Īpašniece vēlas sadalīt reģistrētu nekustamo īpašumu „nosaukums” no tā veidojot jaunu nekustamo īpašumu, kurā tiks iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 30.70 ha platībā, piešķirot tam nosaukumu „nosaukums”.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 33.pantu nekustamo īpašumu veido, sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļu, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējas pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojumu izstrādi.

Ministru kabineta 2010.gada 23.februāra noteikumu Nr.193 „Kadastra objektu reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 62.punkta otrajā apakšpunktā noteikts: lai nekustamo īpašumu reģistrētu kadastra informācijas sistēmā, iesniedz vietējās pašvaldības lēmumu par īpašuma nosaukumu (lauku apvidū).

Nekustamā īpašuma „nosaukums” ar kadastra numuru sadale divos īpašumos atbilst spēkā esošajam Rēzeknes novada Vērēmu pagasta teritorijas plānojumam 2006.-2018.gadiem.

2011.gada 7.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts 07.09.2011.Vērēmu pagasta pārvaldes atzinums Nr.9-1/107 „Par nekustamā īpašuma „nosaukums” ar kadastra Nr. sadali un nosaukuma piešķiršanu atdalāmajam nekustamajam īpašumam”.

Izvērtējot A. B. iesniegumam pievienotos dokumentus, pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 33.pantu, Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļu, Ministru kabineta 2010.gada 23.februāra noteikumu Nr.193 „Kadastra objektu reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 62.punkta otro apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma

51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Piekrist nekustamā īpašuma "nosaukums" ar kadastra numuru sadalei, paredzot atdalāmajām zemes vienībām apgrūtinājumus, saskaņā ar zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāniem.
2. Jaunizveidojamam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 30.70 ha platībā, apstiprināt nosaukumu „ nosaukums ” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201).
3. Zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne