



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 15.septembra sēdē
(protokols Nr.19, 26.§)

LĒMUMS

Par M. V. zemes lietošanas tiesību izbeigšanu uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem Silmalas pagastā

2011.gada 15.septembrī

Izskatot **Silmalas pagasta pārvaldes**, juridiskā adrese, 2011.gada 24.augusta iesniegumu par M. V. zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 24.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Silmalas pagasta pārvaldes iesniegums par M.V. zemes lietošanas tiesību izbeigšanu uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem un nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu.

M.V. saskaņā ar Silmalas pagasta TDP 1992.gada 16.aprīļa 19.sasaukuma 12.sesijas lēmumu pastāvīgā lietošanā piešķirta zeme 3,9 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumiem. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu atrodas M.V. piederošā dzīvojamā māja ar palīgēkām.

2011.gada 24.augustā pārbaudot Nekustamā īpašuma nodokļa reģistra datus, konstatēts, ka M. V. par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds LVL 144,11 apmērā.

Saskaņā ar ZZDats programmas datiem M. V. miris 1997.gada 3.septembrī. Neviens no mantiniekiem likumā noteiktajā termiņā nav pieteicies uz mantojumu un pieņēmis to, nav maksājis nekustamā īpašuma nodokli, tāpēc nav iespējams no mantiniekiem piedzīt nodokļu parādus, kā arī ar tiem saistītās soda naudas, nokavējuma naudas.

2011.gada 24.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Silmalas pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka M.V. ir izbeidzamas zemes lietošanas tiesības uz zemi ar kadastra apzīmējumiem, un ir dzēšams nekustamā īpašuma nodokļa parāds.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 1., 2. un 3.punktu juridiskajām un fiziskajām personām, kurām, zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz pabeigšanas datumam vai — šā likuma 23.panta otrajā daļā minētajos gadījumos — līdz 2007.gada 30.novembrim persona nav iesniegusi zemes izpirkšanas (pirkšanas) pieprasījumu vai tas nav iekļauts Lauku zemes izpirkšanas reģistrā, līdz 2008.gada 1.septembrim nav iesniegts Valsts zemes dienesta teritoriālajā struktūrvienībā reģistrācijai Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā zemes robežu plāns vai apliecinājums par priekšapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos pirms zemes izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanas (32.pants), ja 23.panta vienpadsmitajā daļā noteiktajos termiņos Valsts zemes dienesta teritoriālajai struktūrvienībai nav iesniegts iesniegums un attiecīgie dokumenti lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu vai saņemts atteikums izpirkt (pirkt) zemi.

Minētā likuma 25.panta (4¹) daļa nosaka, ja personai saskaņā ar šo likumu ir izbeigušās zemes pastāvīgās lietošanas tiesības un tā neizmanto zemes nomas pirmtiesības, bet uz zemesgabala atrodas šai personai piederošas ēkas (būves), pašvaldība pieņem lēmumu par atsevišķa zemesgabala izveidošanu platībā, kas nepieciešama ēku (būvju) uzturēšanai saskaņā ar pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto apbūves platību, izņemot par zemi, kas ierakstīta zemesgrāmatā uz valsts vārda valsts akciju sabiedrības “Latvijas Hipotēku un zemes banka” personā. Izveidotajam zemesgabalam nosaka atbilstošu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lēmumam par atsevišķa zemesgabala izveidošanu pievieno zemesgabala grafisko pielikumu ar norādītu sadalāmā zemesgabala kadastra apzīmējumu. Par izveidoto zemesgabalu noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, taču tas nav atsavināms vai iznomājams citai personai.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadale divos īpašumos atbilst spēkā esošajam Silmalas pagasta teritorijas plānojumam.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļu, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējas pašvaldības lēmumi neparedz detālpārplānojumu izstrādi.

Likuma “Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka nodokļu parādu dzēš fiziskai personai – nodokļu maksātājam – viņa nāves gadījumā, ja nav iespējams no mantiniekiem piedzīt nodokļu parādus, kā arī ar tiem saistītās soda naudas, nokavējuma naudas.

Izvērtējot Silmalas pagasta pārvaldes iesniegumu, pamatojoties uz likuma Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23.panta otro un vienpadsmito daļu, 25.panta pirmās daļas 1., 2.,3. punktu, likuma “Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 3.punktu, 25.panta (4¹) daļu, 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”3., 4., 8., 9, 16.,17., 21.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Izbeigt zemes lietošanas tiesības M. V., personas kods, uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem.
2. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadali.
3. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0,3 ha platībā, saskaņā ar grafisko pielikumu, ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
4. No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu atdalītajai zemes vienībai 2,6 ha platībā (saskaņā ar grafisko pielikumu) piešķirt kadastra apzīmējumu, noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) un ieskaitīt rezerves zemes fondā.
5. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 1,0 ha platībā ieskaitīt rezerves zemes fondā.
6. Rēzeknes novada pašvaldības atbildīgajam nodokļu speciālistam dzēst M. V. zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem nekustamā īpašuma nodokļa parādu Pašvaldību vienotās informācijas sistēmā.
7. Lēmumu nosūtīt Silmalas pagasta pārvaldei un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne