



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2011.gada 15.septembra sēdē  
(protokols Nr.19, 39.§)

## LĒMUMS

### Par A. Š. nekustamā īpašuma „nosaukums” ar kadastra numuru sadali Griškānu pagastā

2011.gada 15.septembrī

Izskatot A. Š., personas kods, dzīvesvieta, pilnvarotas personas S. D., personas kods, dzīvo: dzīvesvieta, 2011.gada 17.augusta iesniegumu par nekustamā īpašuma „nosaukumi”, kadastra numurs sadalīšanu divos īpašumos un nosaukumu “nosaukums” un „nosaukums” piešķiršanu atdalāmajam zemes gabalam, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 17.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A. Š. pilnvarotās personas S.D. iesniegums ar lūgumu atdalīt no nekustamam īpašuma “nosaukums” ar kopējo platību 17,2ha ar kadastra numuru, vienu zemes gabalu: 11,8ha platībā ar kadastra apzīmējumu.

Iesniegumam pievienota nekustamā īpašuma „nosaukums” zemesgrāmatu apliecības kopija, zemes robežu plānu kopijas, pilnvara.

A. Š. nekustamais īpašums „nosaukums” 17,2ha kopplatībā sastāv no 3 zemes gabaliem: 1.zemes gabals - 2,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu; 2.zemes gabals 2,9ha platībā ar kadastra apzīmējumu; 3.zemes gabals 11,8ha platībā ar kadastra apzīmējumu. Zemes robežu plānā atdalāmie zemes gabali norādīti kā atsevišķie pastāvīgie zemes gabali.

Zemes īpašums “nosaukums” ar kadastra numuru saskaņā ar Griškānu pagasta padomes Apbūves noteikumiem atrodas lauksamniecībā izmantojamā teritorijā un saskaņā ar apbūves noteikumu 3.10.3. punktam jaunizveidojamā zemes vienības minimāla platība nedrīkst būt mazāka par 2 ha. Atsevišķu zemes gabalu atdalīšanu un atsevišķu zemes robežu plānu izgatavošanu normatīvie akti neierobežo, tāpēc ir pamats pieņemt adresātam labvēlīgu administratīvu aktu.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 23.februāra noteikumiem Nr.193 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 62.punktu, nekustamā īpašuma reģistrācijai kadastra informācijas sistēmā iesniedz vietējās pašvaldības lēmumu par īpašuma nosaukumu (lauku apvidū).

Izvērtējot A.Š. iesniegumam pievienotos dokumentus, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 9.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 60.pantu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 2010.gada 23.februāra Ministru kabineta noteikumu „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 62.punktu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Piekrist nekustamā īpašuma “nosaukums” ar kadastra numuru sadalei, paredzot atdalāmajai zemes vienībai apgrūtinājumus, saskaņā ar zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāniem.
2. Jaunizveidojamam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu - 11,8 ha platībā apstiprināt nosaukumu „nosaukums” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201).
3. Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 2,5ha platībā un 2,9 ha platībā, saglabāt esošo nosaukumu „nosaukums”.
4. Zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt S. D. (adrese) un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV – 4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne