



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 15.septembra sēdē
(protokols Nr.19, 12.§)

LĒMUMS

par piekrišanu zemes iegūšanai A. N. īpašumā Dricānu pagastā

2011.gada 15.septembrī

Izskatot **A. N.**, personas kods, dzīvesvieta, iesniegumu par nekustamā īpašuma iegūšanu īpašumā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 30.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A. N. iesniegums ar lūgumu dot piekrišanu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru iegūšanai nepilsoņa A. N. īpašumā. Iesniegumā norādītais māja ar zemi, kuras turpmākās izmantošanas mērķis vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve, piederošās 480/5944 kopīpašuma domājamās zemes daļas.

Iesniegumam pievienota 2011.gada 30.augustā noslēgtā pirkuma līguma kopija. Saskaņā ar Pirkuma līgumu, S.Š. pārdod A. N. viņam piederošo dzīvokli Nr.3 (nekustamā īpašuma 480/5944 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemes 48 m² kopplatībā) ar kadastra numuru, kas atrodas adrese.

Uz darījumu, kas ir noslēgts starp S.Š. un A. N., neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta otrajā daļā paredzētie ierobežojumi, un proti: zeme neatrodas valsts pierobežas joslā, zeme neatrodas dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās, zeme neatrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, zeme neatrodas publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, tā nav lauksaimniecības un meža zeme atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, tā nav zeme valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

2011.gada 7.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Dricānu pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka A. N. pamatojoties uz zemes lietošanas tiesību pārejas akta iegūtā zeme turpmākās izmantošanas mērķis ir vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve un tas nav pretrunā ar Rēzeknes novada pašvaldības 2009.gada 17.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.2 „Par Rēzeknes novada teritorijas plānojumu” Dricānu pagasta teritorijas plānojuma 2006.-2018.gada 5.6.punktu un izmantošanas un apbūves noteikumiem, kas paredz daudzdzīvokļu māju apbūves teritorija.

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka šā likuma 28.panta trešajā un ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts. Šī likuma 30.panta otrā daļa nosaka, ka novada dome izskata iesniegumu un ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar pagasta ģenerālplānu, ja ievēroti šā likuma 28.panta trešajā daļā un 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Izvērtējot A. N. iesniegumam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar Dricānu pagasta teritorijas plānojumu un ievēroti likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta trešajā daļā un 29.pantā minētie ierobežojumi, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu, 30.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 79.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

Piekrist nekustamā īpašuma adrese, 480/5944 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemes 48 m² kopplatībā, ar kadastra numuru, iegūšanai A. N., dzimuša dzimšanas gads un mēnesis, adrese, īpašumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne