



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2011.gada 15.septembra sēdē  
(protokols Nr.19, 32.§)

## LĒMUMS

### **Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētām lietošanā esošām zemes vienībām Kaunatas pagastā**

2011.gada 15.septembrī

Izskatot **Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas** 2011.gada 30.maija Nr. 2-04-L/397 informāciju „Par NĪVK IS reģistrētām lietošanā esošajām zemes vienībām”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē** :

2011.gada 30.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemta VZD Latgales reģionālās nodaļas 2011.gada 30.maija Nr.2-04-L/397 informācija „Par NĪVK IS reģistrētām lietošanā esošajām zemes vienībām”.

2011.gada 31.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Kaunatas pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka zemes lietotājiem ar minētajām zemes vienībām izbeidzamas zemes lietošanas tiesības, jo saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 3.punktu juridiskajām un fiziskajām personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja 23.panta vienpadsmitajā daļā noteiktajos termiņos Valsts zemes dienesta teritoriālajai struktūrvienībai nav iesniegts iesniegums un attiecīgie dokumenti lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu vai saņemts atteikums izpirkt (pirkt) zemi.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 1.punktu, juridiskajām un fiziskajām personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja: līdz pabeigšanas datumam vai — šā likuma 23.panta otrajā daļā minētajos gadījumos — līdz 2007.gada 30.novembrim persona nav iesniegusi zemes izpiršanas (piršanas) pieprasījumu vai tas nav iekļauts Lauku zemes izpiršanas reģistrā.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 4<sup>1</sup> daļu, ja personai saskaņā ar šo likumu ir izbeigušās zemes pastāvīgās lietošanas tiesības un tā neizmanto zemes nomas pirmtiesības, bet uz zemesgabala atrodas šai personai piederošas ēkas (būves), pašvaldība pieņem lēmumu par atsevišķa zemesgabala izveidošanu platībā, kas nepieciešama ēku (būvju) uzturēšanai saskaņā ar pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto apbūves platību.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2<sup>1</sup> daļu, zemes nomas pirmtiesības personai jāizlieto viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigšanās. Ja minētajā termiņā persona zemes nomas pirmtiesības neizlieto, pašvaldība pieņem lēmumu par attiecīgās zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai vai par ieskaitīšanu rezerves zemes fondā. Ja pašvaldība lēmumu pieņem līdz 2009.gada 30.decembrim, tad zemi ieskaita zemes reformas

pabeigšanai, bet, ja lēmumu pieņem pēc 2009.gada 30.decembra, — zemi ieskaita rezerves zemes fondā.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma: apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 13.panta pirmās daļas 1.punktu, valsts un pašvaldības zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatās par pamatu ir pašvaldības domes (padomes) lēmums.

Izvērtējot VZD Latgales reģionālās nodaļas 2011.gada 30.maijā iesniegto informāciju, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 1.punktu, 2<sup>1</sup> daļu, 4<sup>1</sup> daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, 13.panta pirmās daļas 1.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j :**

#### 1.Izbeigt zemes lietošanas tiesības zemes lietotājiem Kaunatas pagastā:

Nr. p.k.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība (ha)	Vārds, uzvārds	Personas kods
1.	Kadastra numurs	0,7	M.D.	Personas kods
2	Kadastra numurs	0,5	I. S.	Personas kods
3	Kadastra numurs	0,5	H. S.	Personas kods
4	Kadastra numurs	3,3	J.R.	Personas kods
5	Kadastra numurs	0,5	A.G.	Personas kods
6	Kadastra numurs	2,5	A. B.	Personas kods
7	Kadastra numurs	3,5	I. R.	Personas kods
8	Kadastra numurs	1,0	D. K.	Personas kods
9	Kadastra numurs	0,0722	AS ”Latvijas Valsts radio un televīzija	Personas kods
10	Kadastra numurs	3,0	V. V.	Personas kods
11	Kadastra numurs	1,0	A. K.	Personas kods
12	Kadastra numurs	0,5	S. B.	Personas kods
13	Kadastra numurs	1,2 14,8	V. K.	Personas kods
14	Kadastra numurs	1,0	S. S.	Personas kods
15	Kadastra numurs	1,8	R. V.	Personas kods
	Kadastra numurs	0,5	G. M.	Personas kods
16	Kadastra numurs	3,5 2,0	O. T.	Personas kods
17	Kadastra numurs	8,3	A. P.	Personas kods
	Kadastra numurs	4,5	P. R.	Personas kods
18	Kadastra numurs	1,8	V. Č.	Personas kods
19	Kadastra numurs	3,4	E. S.	Personas kods
20	Kadastra numurs	7,5	K. R.	Personas kods
21	Kadastra numurs	1,0	V. S.	Personas kods
22	Kadastra numurs	8,2 4,6	M. G.	Personas kods
23	Kadastra numurs	2,2	A. K.	Personas kods

24	Kadastra numurs	6,0 0,6 1,2	J.K.	Personas kods
25	Kadastra numurs	0,27 0,03	V.P.	Personas kods
26	Kadastra numurs	0,13	J. D.	Personas kods
27	Kadastra numurs	0,3	J. D.	Personas kods
28	Kadastra numurs	0,3	I. B.	Personas kods
29	Kadastra numurs	0,1	S. I.	Personas kods
30	Kadastra numurs	3,9	J. M.	Personas kods
31	Kadastra numurs	1,0 7,01	J.I. S.	Personas kods
32	Kadastra numurs	0,4	J. P.	Personas kods
33	Kadastra numurs	1,8	A. S.	Personas kods
34	Kadastra numurs	0,2	B. P.	Personas kods
35	Kadastra numurs	11,7	M. M.	Personas kods
36	Kadastra numurs	5,5	J.P.	Personas kods
37	Kadastra numurs	1,2	V.T.	Personas kods
38	Kadastra numurs	0,5	D. D.	Personas kods
39	Kadastra numurs	1,4	V. K.	Personas kods
40	Kadastra numurs	1,8	E. G.	Personas kods
41	Kadastra numurs	0,8	J. Z.	Personas kods
42	Kadastra numurs	0,7	O. T	Personas kods
43	Kadastra numurs	1,5	M. P.	Personas kods
44	Kadastra numurs	0,6	A. D.	Personas kods
45	Kadastra numurs	1,7	A.D.	Personas kods
46	Kadastra numurs	0,9	V. T.	Personas kods
47	Kadastra numurs	0,1	V.B.	Personas kods
48	Kadastra numurs	0,12	J. L.	Personas kods
49	Kadastra numurs	0,0525	A. G.	Personas kods
50	Kadastra numurs	0,5	M.P.	Personas kods
51	Kadastra numurs	1,3	A.S.	Personas kods
52	Kadastra numurs	0,7 0,9 0,15 0,5 0,25	O.Š. –K.	Personas kods
53	Kadastra numurs	1,3	P. K.	Personas kods
54	Kadastra numurs	0,04	S.S.	Personas kods
55	Kadastra numurs	0,17 0,12	V. S.	Personas kods
56	Kadastra numurs	0,5	V. M.	Personas kods
57	Kadastra numurs	0,015	E. P.	Personas kods
58	Kadastra numurs	0,1348	J. N.	Personas kods
59	Kadastra numurs	1,8	A. K.	Personas kods
60	Kadastra numurs	0,5	A. Š.	Personas kods
61	Kadastra numurs	1,3	A. Č.	Personas kods
62	Kadastra numurs	0,5	V. V.	Personas kods
63	Kadastra numurs	0,3	U. P.	Personas kods
64	Kadastra numurs	0,2	P.Č.	Personas kods
65	Kadastra numurs	0,05	J. D.	Personas kods

66	Kadastra numurs	0,5	V. S.	Personas kods
67	Kadastra numurs	0,03	E. M.	Personas kods
68	Kadastra numurs	0,5	A. V.	Personas kods
69	Kadastra numurs	3,2	M. K.	Personas kods
70	Kadastra numurs	0,6	A.M.	Personas kods
71	Kadastra numurs	5,2	Ļ.M.	Personas kods
72	Kadastra numurs	0,5	A.Z.	Personas kods
73	Kadastra numurs	3,2 4,3	I. Č.	Personas kods
74	Kadastra numurs	3,8 1,8 0,8 7,0 0,8 4,0	V.P.	Personas kods
75	Kadastra numurs	4,5	V. S.	Personas kods
76	Kadastra numurs	1,5	V. T.	Personas kods
77	Kadastra numurs	3,0	P. A.	Personas kods
78	Kadastra numurs	2,0	M.J.	Personas kods
79	Kadastra numurs	1,0	D.S.	Personas kods
80	Kadastra numurs	6,0	R. K.	Personas kods
81	Kadastra numurs	4,0	M.S.	Personas kods
82	Kadastra numurs	6,0	N. K.	Personas kods
83	Kadastra numurs	7,5 3,7	J. B.	Personas kods
84	Kadastra numurs	0,6	K. K.	Personas kods
85	Kadastra numurs	4,6	M.Š.	Personas kods
86	Kadastra numurs	5,0	A. K.	Personas kods
87	Kadastra numurs	2,8	J. R.	Personas kods
88	Kadastra numurs	0,5	J.Š.	Personas kods
89	Kadastra numurs	1,5	S. G.	Personas kods
90	Kadastra numurs	1,0	A. K.	Personas kods
91	Kadastra numurs	0,1	V. B.	Personas kods
92	Kadastra numurs	2,0 0,3 1,5	G. B.	Personas kods
93	Kadastra numurs	4,7 1,5	M. K.	Personas kods
94	Kadastra numurs	10,28	V. T.	Personas kods
95	Kadastra numurs	2,4 1,8 0,1	A. S.	Personas kods
96	Kadastra numurs	2,0 1,0 0,23 1,0 0,15 0,03	V.J.	Personas kods
97	Kadastra numurs	0,5 0,15	G. Ž.	Personas kods
98	Kadastra numurs	10,0	J.S.	Personas kods

		4,3		
99	Kadastra numurs	0,9	N.S.	Personas kods
100	Kadastra numurs	4,6	A. R.	Personas kods
101	Kadastra numurs	0,5	S. K.	Personas kods
102	Kadastra numurs	16,5	A.L.	Personas kods
103	Kadastra numurs	2,5 0,13 0,06	E. B.	Personas kods
104	Kadastra numurs	0,8	A. K.	Personas kods
105	Kadastra numurs	0,4	V. L.	Personas kods
106	Kadastra numurs	0,35	O.K.	Personas kods
107	Kadastra numurs	0,35	V. G.	Personas kods
108	Kadastra numurs	0,34 0,16	G.G.	Personas kods
109	Kadastra numurs	0,26 0,4	V.K.	Personas kods
110	Kadastra numurs	0,2 0,1	M.K.	Personas kods
111	Kadastra numurs	0,15	G. A.	Personas kods
112	Kadastra numurs	0,2	E. R.	Personas kods
113	Kadastra numurs	0,3 0,15 0,07	M. L.	Personas kods
114	Kadastra numurs	0,24	V.K.	Personas kods
115	Kadastra numurs	0,5 0,8 1,5	U. A.	Personas kods
116	Kadastra numurs	0,5	I.M.	Personas kods
117	Kadastra numurs	0,5 0,5	N.L.	Personas kods
118	Kadastra numurs	1,5	N.L.	Personas kods
119	Kadastra numurs	3,7	B. K.	Personas kods
120	Kadastra numurs	5,2	P.N.	Personas kods
121	Kadastra numurs	6,5	I.Ņ.	Personas kods
122	Kadastra numurs	2,0	M. B.	Personas kods
123	Kadastra numurs	5,2	J. K.	Personas kods Personas kods

2. Apbūvētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem, ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs un ierakstāmas uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
3. Neapbūvētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem ieskaitīt rezerves zemes fondā.
4. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Kaunatas pagasta pārvaldei nosūtīt lēmuma 1.punktā minētajām personām paziņojumu par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu, kuru tiesiskajā valdījumā atrodas būves un šīs zemes vienības ieskaitītas pašvaldībai piekritīgajās zemēs, un personas tiesībām noslēgt zemes nomas līgumu atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt Kaunatas pagasta pārvaldei un Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne