



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 15.septembra sēdē
(protokols Nr.19, 66.§)

L Ē M U M S

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu J.B. Ozolaines pagastā

2011.gada 15.septembrī

Izskatot **J. B.**, personas kods, dzīvesvieta, 2011.gada 08.augusta iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu **J.B.**, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē** :

Ar Rēzeknes novada domes 2011.gada 3.februāra lēmumu (protokols Nr.4& 82) **J.B.** bija izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību 0,0396 ha un viņai bija tiesības līdz 2011.gada 31.maijam noslēgt Lauku apvidus zemes nomas līgumu izmantojot nomas pirmtiesības. **J.B.** šo iespēju neizmantoja.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0,0396 ha ir pašvaldībai piekritīgā zeme (saskaņā ar NĪNO programmas datiem) .

J. B. lūdz iznomāt viņai zemes vienību „ nosaukums” ar kadastra apzīmējumu 0,0396 ha platībā un noslēgt „ Zemes nomas līgumu”.

Rēzeknes novada pašvaldība 2011.gada 05.septembrī saņēma Ozolaines pagasta pārvaldes atzinumu, ka pārvaldei nav iebildumu par iznomāšanu zemes vienības „ nosaukums” ar kadastra apzīmējumu 0,0396 ha platībā **J. B.**, personas kods, adrese, kā ēku tiesiskajam valdītājam saskaņā ar 2007.gada 30.oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 735 „ Noteikumi par valsts un pašvaldības zemes nomu” uz laika periodu 10 (desmit) gadiem.

Izvērtējot **J. B.** un pamatojoties uz 2007.g.30.oktobra MK Noteikumiem Nr. 735,, Noteikumi par valsts un pašvaldības zemes nomu”, likuma „ Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā ” 3.panta 5.daļu, Administratīva procesa likuma 4.pantu. 5.pantu 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu , 67.pantu, 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu Rēzeknes novada dome **n o l e m j** :

1. Nodot nomā zemes vienību „nosaukums” ar kadastra apzīmējumu 0,0396 ha platībā **J. B.**, personas kods dzīvesvieta.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei noslēgt ar **J.B.** zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot viņai zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 0,0396 ha platībā.
3. Noteikt nomas maksu gadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 0,0396 ha platībā 3,0 % gadā apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt J.B., (adrese) un Ozolaines pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne