



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 15.septembra sēdē
(protokols Nr.19, 13.§)

LĒMUMS

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu Dricānu pagastā

2011.gada 15.septembrī

Izskatījusi **R. V.**, personas kods, dzīvesvieta, 2011.gada 8.augusta iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu lietošanas mērķa maiņu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 8.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts R. V. iesniegums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu lietošanas mērķa maiņu. Uz dotās zemes vienības atradās angārs tehnikas novietošanai, bet 1997.gadā tas nodega un netika atjaunots.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu apsekota dabā un minētais īpašums nav apbūvēts un saimnieciskā darbība nenotiek.

2007.gada 28.novembrī noslēgts zemes nomas līgums starp R. V. un Dricānu pagasta padomi, kur norādīts, ka uz zemes vienības atrodas ēkas pamati. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā šīs būves nav reģistrētas.

2011.gada 30.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Dricānu pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 1,0 ha platībā noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve (1003), bet faktiski nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101). Nekustamajam īpašumam noteiktais lietošanas mērķis neatbilst tā faktiskajam stāvoklim.

Rēzeknes novada pašvaldības 2009.gada 17.jūlija saistošajos noteikumos Nr.2 „Par Rēzeknes novada teritorijas plānojumu” Dricānu pagasta teritorijas plānojuma grafiskajā daļā un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (2007.-2019.) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu atrodas plānotas jauktas ražošanas objektu un tehniskās apbūves teritorijā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē kadastra informācijas sistēmā. Minēto noteikumu 8.punkts nosaka, ka zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos: 17.6. ja pēc izmaiņām teritorijas plānojumā neapbūvētai zemes vienībai iepriekš noteiktais apbūves zemes lietošanas mērķis neatbilst teritorijas plānojumā noteiktajai plānotai izmantošanai.

Izvērtējot R. V. iesniegumu ar pievienotajiem dokumentiem, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmo daļu, Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 4.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu,

8.punktu, 17.punktu, 17.6.punktu, 21.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 1,0 ha platībā mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve (1003), uz neapgūto ražošanas objektu apbūves zemi (kods 1000).
2. Lēmumu nosūtīt R. V. (adrese) un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV -4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne