



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 15.septembra sēdē
(protokols Nr.19, 30.§)

LĒMUMS

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētām lietošanā esošām zemes vienībām un zemes vienību ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs Gaigalavas pagastā

2011.gada 15.septembrī

Izskatot **Gaigalavas pagasta pārvaldes** 2011.gada 25.augusta iesniegumu par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē** :

Saskaņā ar valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 2.punktu, zemes lietošanas tiesības izbeidzamas, ja līdz 2008.gada 1.septembrim Valsts zemes dienesta teritoriālajā struktūrvienībā nav iesniegts reģistrācijai Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā zemes robežu plāns vai apliecinājums par priekšapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos pirms zemes izpirkuma (pirkuma) līguma noslēgšanas. Atbilstoši šī likuma 25.panta ceturtajai daļai, par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku īpašnieks to turpmāk var atsavināt Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai.

Nemot vērā, ka zemes lietotāji līdz 2008.gada 1.septembrim Valsts zemes dienesta teritoriālajā struktūrvienībā nav iesnieguši reģistrācijai Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā zemes robežu plānu, kā arī apliecinājumu par priekšapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos pirms zemes izpirkuma (pirkuma) līguma noslēgšanas, viņiem zemes lietošanas tiesības ir izbeidzamas.

Uz zemes vienībām atrodas ēkas un šīs zemes vienības ir nepieciešamas ēku uzturēšanai, tāpēc ar ēku īpašniekiem vai tiesiskajiem valdītājiem jānoslēdz zemes nomas līgums atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta piektās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Izvērtējot Gaigalavas pagasta pārvaldes iesniegtos zemes lietotāju sarakstu un plānus, ņemot vērā, ka zemes lietotāji likumā noteiktajā termiņā nav iesnieguši zemes izpirkšanas pieprasījumus, zemes vienības nav iekļautas Lauku zemes izpirkšanas reģistrā un nav noslēgti zemes nomas līgumi ar pašvaldību, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23.panta otro un vienpadsmito daļu, 25.panta pirmās daļas 1., 2., 3.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta piektās daļas 1.punktu, Administratīvā

procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Izbeigt zemes lietošanas tiesības uz zemes vienībām sekojošām personām:

Nr. p.k.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība (ha)	Lietotāja Vārds, uzvārds	Personas kods	Adrese
1.	Kadastra numurs	1,2	V. G.	Personas kods	-
2.	Kadastra numurs	0,1	A.S.	Personas kods	-
3.	Kadastra numurs	0,1	A. S.	Personas kods	Adrese
4.	Kadastra numurs	1,7	V.P.	Personas kods	Adrese
5.	Kadastra numurs	0,1	A. K.	Personas kods	Adrese
6.	Kadastra numurs	0,4	T. S.	Personas kods	-
7.	Kadastra numurs	0,8	P.G.	Personas kods	-
8.	Kadastra numurs	0,5	K. P.	Personas kods	-
9.	Kadastra numurs	0,4	P. C.	Personas kods	Adrese
10.	Kadastra numurs	1,2	K. K.	Personas kods	-
11.	Kadastra numurs	0,5	A.L.	Personas kods	-
12.	Kadastra numurs	0,3	Strūžānu vissvētās trīsvienības Romas katoļu baznīca	Personas kods	Adrese
13.	Kadastra numurs	0,7	P. Č.	Personas kods	-
14.	Kadastra numurs	2,1	E. B.	Personas kods	-
15.	Kadastra numurs	0,8	P. R.	Personas kods	Adrese
16.	Kadastra numurs	1,3	J. D.	Personas kods	Adrese
17.	Kadastra numurs	0,9	M. V.	Personas kods	-
18.	Kadastra numurs	2,9	D. B. S.B. S. B.	Personas kods	Adrese
19.	Kadastra numurs	0,1	V. K.	Personas kods	Adrese
20.	Kadastra numurs	0,4	D. B. S.B. S. B.	Personas kods	Adrese

2. Augstāk minētās zemes vienības ieskaitīt Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgajās zemes un ierakstāmas uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
3. Lēmumu nosūtīt VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne