



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 15.septembra sēdē
(protokols Nr.19, 48.§)

LĒMUMS

Par F. P. nekustamā īpašuma "nosaukums" ar kadastra numuru sadali Nautrēnu pagastā
2011.gada 15.septembrī

Izskatot **F.P.**, personas kods, dzīvesvieta, 2011.gada 20.augusta iesniegumu par nekustamā īpašuma „Nosaukums” ar kadastra numuru sadalīšanu divos nekustamajos īpašumos un jauna nosaukuma piešķiršanu atdalāmajam nekustamajam īpašumam Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē:**

2011.gada 22.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts F. P., dzīvesvieta, iesniegums par nekustamā īpašuma „Nosaukums ” ar kadastra numuru sadalīšanu divos nekustamajos īpašumos un jauna nosaukuma piešķiršanu atdalāmajam nekustamajam īpašumam.

Iesniegumam pievienotas zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu kopijas, zemesgrāmatu apliecības kopija.

Saskaņā ar nekustamā īpašuma “Nosaukums” Zemesgrāmatu apliecību F.P.Nautrēnu pagastā pieder zemes īpašums “Nosaukums” 22,56 ha kopplatībā, kas sastāv no trijām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 16,4 ha platībā, 3,96 ha platībā un -2,2 ha platībā.

F. P. vēlas atdalīt no nekustamā īpašuma „Nosaukums” zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3,96 ha platībā, 2,2 ha platībā un atdalītajam nekustamajam īpašumam piešķirt nosaukumu „Nosaukums 1”.

Ministru kabineta 2010.gada 23.februāra noteikumu Nr.193 „Kadastra objektu reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 62.punkta otrajā apakšpunktā noteikts: lai nekustamo īpašumu reģistrētu kadastra informācijas sistēmā, iesniedz vietējās pašvaldības lēmumu par īpašuma nosaukumu (lauku apvidū).

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kurā noteikts, kādiem zemes ierīcības darbiem tiek izstrādāts zemes ierīcības projekts, nekustamā īpašuma „Nosaukums” sadalīšanai nav nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

2011. gada 5.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Nautrēnu pagasta pārvaldes atzinums par to, ka šāda nekustamā īpašuma „Nosaukums” ar kadastra numuru sadale divos īpašumos atbilst spēkā esošajam Nautrēnu pagasta teritorijas plānojumam un jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 3,96 ha platībā, 2,2 ha platībā piešķirams nosaukums „Nosaukums 1”.

Izvērtējot F. P. iesniegumu, pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 33.pantu, Ministru kabineta 2010.gada 23.februāra noteikumu Nr.193 „Kadastra objektu reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 62.punkta otro apakšpunktu un Zemes ierīcības likuma 8.pantu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nekustamā īpašuma „Nosaukums” ar kadastra numuru, kurš sastāv no trijām atsevišķām zemes vienībām, sadalīšanai nav nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde.
2. Piekrist F. P. nekustamā īpašuma “Nosaukums”, kadastra Nr., sadalei, paredzot atdalāmajām zemes vienībām apgrūtinājumus, saskaņā ar zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāniem
3. Atdalāmajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 3,96 ha platībā, 2,2 ha platībā apstiprināt nosaukumu “Nosaukums 1” un noteikt zemes lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3,96 ha platībā – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 2,2 ha platībā - fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (0302).
4. Lēmuma norakstu nosūtīt F. P. (adrese) un Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV 4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne