



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 15.septembra sēdē
(protokols Nr.19, 65.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekrītošā apbūvētā zemesgabala iznomāšanu M. B. Sakstagala pagastā

2011.gada 15.septembrī

Izskatot **M. B.**, personas kods, adrese, 2011.gada 28.marta iesniegumu par zemes nomu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 28.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts M. B. iesniegums par zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 0.04 ha platībā iznomāšanu.

Iesniegumā minētais zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 5.46 ha platībā, saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2009.gada 29.decembra lēmumu (protokols Nr.18) „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piekrītošajām apbūvētām un neapbūvētām zemes vienībām, valstij piekritīgajām apbūvētajām un neapbūvētajām zemes vienībām un zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai”, ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekrītošā apbūvētā zeme, kura ir reģistrēta zemesgrāmatā.

LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 4.punktā noteikts, ka zemes nomas līgumu par privatizācijai vai atsavināšanai nenodotu apbūvētu valsts vai pašvaldības zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju, 7. un 9. punktos noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā nosakāma 1.5% no zemes kadastrālās vērtības piemērojot koeficientu 1.5, ja uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja ēkas, kuras saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā” ir ierakstāmas, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā.

Rēzeknes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.35 “Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” apstiprināti Rēzeknes novada domes 2010.gada 16.septembra sēdē un stājušies spēkā 18.11.2010. likuma „Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā.

2011.gada 7.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Sakstagala pagasta pārvaldes 7.09.2011. atzinums Nr. 210 „Par pašvaldībai piekrītošā apbūvēta zemesgabala iznomāšanu ” ar grafisko pielikumu, ar ierosinājumu iznomāt M. B. zemes daļu zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 0.04 ha platībā.

Izvērtējot M. B. iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735, „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 4.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā M. B. daļu zemes zemesgabala ar kadastra apzīmējumu – 0.04 ha platībā ēku uzturēšanai.

2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Sakstagala pagasta pārvaldei noslēgt ar M. B., personas kods, adrese zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekrītošo apbūvēto zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 0.04 ha, nosakot nomas maksu gadā 1.5 (viens komats pieci) % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, piemērojot koeficientu 1.5 kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Sakstagala pagasta pārvaldei noslēgto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt M. B. (adrese) un Sakstagala pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne