



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 15.septembra sēdē
(protokols Nr.19, 57.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadali Stoļerovas pagastā

2011.gada 15.septembrī

Izskatot **Stoļerovas pagasta pārvaldes** 2011.gada 25.jūlija iesniegumu par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu, kas atrodas Stoļerovas pagastā, sadali, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 25.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Stoļerovas pagasta pārvaldes iesniegums ar lūgumu pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu sadalīt divos zemes lietojumos.

Iesniegumam pievienoti zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadales variantu grafiskie pielikumi.

Uz minētās zemes vienības atrodas dzīvojamā māja ar saimniecības ēkām, kuras nav ierakstītas zemesgrāmatā. Ēkām piešķirta adrese „nosaukums”, adrese.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta (4¹) daļu pašvaldība pieņem lēmumu par atsevišķa zemesgabala izveidošanu platībā, kas nepieciešama ēku (būvju) uzturēšanai saskaņā ar pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto apbūves platību. Izveidotajam zemesgabalam nosaka atbilstošu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lēmumam par atsevišķa zemesgabala izveidošanu pievieno zemesgabala grafisko pielikumu ar norādītu sadalāmā zemesgabala kadastra apzīmējumu.

Stoļerovas pagasta pārvalde ierosina zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 2,4 ha platībā sadalīt divās daļās: atdalītās zemes platība 2,28 ha, atlikusī platība ēku uzturēšanai- 0,12 ha. Zemes lietojumiem noteikt zemes lietošanas mērķi. Zemesgabalam, uz kura atrodas ēkas, apstiprināt adresi „nosaukums”, adrese.

Šāda pašvaldībai piekritīgās zemes ar kadastra numuru sadale atbilst spēkā esošajam Stoļerovas pagasta teritorijas plānojumam.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 9.punktu pašvaldība zemesgabalam kopā ar ēku (un ar to funkcionāli saistītajām ēkām), kura uz tā atrodas, piešķir vienu adresi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”16.1.apakšpunktu, lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa. Šo noteikumu 18.punktā ir noteikts, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai

maiņu šo noteikumu 16. vai 17. punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei- tās lietotājs. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Izvērtējot Stoļerovas pagasta pārvaldes iesniegumu, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta (4¹) daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, 18.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 2.punktu, 6.punktu, 8.punktu, 28.punktu, 38.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Veikt pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadali, atdalīt no zemes vienības 2,28 ha platību un piešķirt jaunizveidotai zemes vienībai kadastra apzīmējumu (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Izveidotajai zemes vienībai 2,28 ha platībā noteikt zemes lietošanas mērķi- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.
3. Precizēt pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu platību 0,12 ha (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 0,12 ha platībā noteikt zemes lietošanas mērķi- individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, kods 0601.
5. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu apstiprināt nosaukumu
6. „nosaukums” un piešķirt adresi „nosaukums”, nosaukums.
7. Veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu zemes vienību platības tiks precizētas.
8. Lēmumu nosūtīt Stoļerovas pagasta pārvaldei un Valsts Zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV - 4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne