



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 15.septembra sēdē
(protokols Nr.19, 22.§)

LĒMUMS

par J.S. zemes lietošanas tiesību izbeigšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu Gaigalavas pagastā

2011.gada 15.septembrī

Izskatot **Gaigalavas pagasta pārvaldes** 2011.gada 25.augusta iesniegumu zemes lietošanas tiesību izbeigšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Gaigalavas pagasta zemes komisijas 31.10.1996. lēmumu „Par zemes piešķiršanu lietošanā” un 04.11.1996.lēmumu „Par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu” J. S. zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā 6,1 ha ar kadastra apzīmējumu uz kura atrodas ēkas.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 2.punktu, zemes lietošanas tiesības izbeidzamas, ja līdz 2008.gada 1.septembrim Valsts zemes dienesta teritoriālajā struktūrvienībā nav iesniegts reģistrācijai Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā zemes robežu plāns vai apliecinājums par priekšapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos pirms zemes izpirkuma (pirkuma) līguma noslēgšanas. Atbilstoši šī likuma 25.panta ceturtajai daļai, par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku īpašnieks to turpmāk var atsavināt Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai.

Nemot vērā, ka J. S. līdz 2008.gada 1.septembrim Valsts zemes dienesta teritoriālajā struktūrvienībā nav iesniedzis reģistrācijai Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā zemes robežu plānu, kā arī apliecinājumu par priekšapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos pirms zemes izpirkuma (pirkuma) līguma noslēgšanas, viņam zemes lietošanas tiesības ir izbeidzamas.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu atrodas J. S.– tiesiskā valdījumā esoša ēka un šī zemes vienība ir nepieciešama ēku uzturēšanai, tāpēc jānoslēdz zemes nomas līgums atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.735” Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 4.punktu”.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta piektās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Saskaņā ar ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – kadastra informācijas sistēma) reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi.

Izvērtējot Gaigalavas pagasta pārvaldes iesniegto zemes lietojuma plānu, ņemot vērā, ka zemes lietotājs likumā noteiktajā termiņā nav iesniedzis zemes izpirkšanas pieprasījumu, zemes vienība ar kadastra numuru nav iekļauta Lauku zemes izpirkšanas reģistrā un nav noslēgts zemes nomas līgums ar pašvaldību, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23.panta otro un vienpadsmito daļu, 25.panta pirmās daļas 1., 2., 3. punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta piektās daļas 1.punktu, ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Izbeigt J. S., personas kods, lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra numuru 6,1 ha platībā.
2. Atdalīt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4,1 ha platību (atbilstoši grafiskajam pielikumam), piešķirt zemes vienībai jaunu kadastra apzīmējumu, ieskaitīt šo zemes vienību rezerves zemes fondā un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimniecības darbība – lauksaimniecība (0101).
3. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 2,0 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) ieskaitīt Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgajās zemēs un ierakstāma uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimniecības darbība – lauksaimniecība (0101).
4. Lēmuma norakstu nosūtīt J. P. (adrese) un Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601), Gaigalavas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne