



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 15.septembra sēdē
(protokols Nr.19, 52.§)

LĒMUMS

Par J.T. nekustamā īpašuma „nosaukums” sadali Silmalas pagastā

2011.gada 15.septembrī

Izskatot SIA „Ziemeļkurzemes MRS” reģ.Nr. adrese, pilnvarotās personas D.Z.(kas darbojas uz Latgales apgabaltiesas zvērinātas notāres M.J. apliecinātu pirkuma līgumu, kur norādīts, ka J. T. atdala zemes vienību ar kadastra apzīmējumu) 2011.gada 10.augusta iesniegumu par nekustamā īpašuma „Nosaukums”, kadastra numurs, sadalīšanu divos īpašumos un jauna nosaukuma piešķiršanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 10.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts SIA "Ziemeļkurzemes MRS" pilnvarotās personas D. Z. iesniegums ar lūgumu sadalīt nekustamo īpašumu „Nosaukums”, kadastra numurs divos īpašumos un jauna nosaukuma piešķiršanu.

Iesniegumam pievienota nekustamā īpašuma „Nosaukums” zemesgrāmatu apliecības un zemes robežu plāna kopijas.

Saskaņā ar nekustamā īpašuma "Nosaukums" zemesgrāmatu apliecību un zemes robežu plānu J. T. Rēzeknes novada Silmalas pagastā pieder nekustamais īpašums 20,00 ha kopplatībā, kas sastāv no diviem zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem 12,2 ha, 7,8 ha. Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānā ir iezīmēts zemes gabalu sadales variants, paredzot no nekustamā īpašuma "Nosaukums" ar īpašuma kadastra numuru atdalīt vienu zemes gabalu 7,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu. Saskaņā ar iesniegumu atdalītajam zemes gabalam piešķirt nosaukumu "Jaunnosaukums", bet nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru atstāt nosaukumu "Nosaukums", adrese.

2011.gada 8.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Silmalas pagasta pārvaldes atzinums, ka J. T. nekustamā īpašuma "Nosaukums" sadale divos īpašumos atbilst spēkā esošajam Silmalas pagasta teritorijas plānojumam un atdalītajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu piešķirams nosaukums "Jauns nosaukums", bet nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru atstājams nosaukums "Nosaukums".

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļu, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējas pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojumu izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 23.februāra noteikumiem Nr.193 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 62.2.punktu, nekustamā īpašuma reģistrācijai kadastra informācijas sistēmā iesniedz vietējās pašvaldības lēmumu par īpašuma nosaukumu (lauku apvidū).

Izvērtējot iesniegumam pievienotos dokumentus, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 9.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 60.pantu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 2010.gada 23.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.193 „Kadastra objekta reģistrācijas un

kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 62.2.punktu, 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”3., 4., 8., 9, 16.,17., 21.punktu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Piekrist nekustamā īpašuma "Nosaukums" ar kadastra numuru sadalei, paredzot atdalāmajām zemes vienībām apgrūtinājumus, saskaņā ar zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāniem.
2. Atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7,8 ha platībā apstiprināt nosaukumu „Jaunnosaukums” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201).
3. Nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 12,2 ha platībā atstājams nosaukums "Nosaukums", Silmalas pagasts, Rēzeknes novads.
4. Zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt SIA "Ziemeļkurzemes MRS" (“Kurši”, Kurmāles pag., Kuldīgas novads) un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne