



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 15.septembra sēdē
(protokols Nr.19, 15.§)

LĒMUMS

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu Stoļerovas pagastā

2011.gada 15.septembrī

Izskatot **N. A.**, personas kods, deklarētā dzīvesvieta, 2011.gada 18.maija iesniegumu un pielikumu pie iesnieguma par zemes lietošanas mērķa maiņu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 18.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts N. A. iesniegums par zemes lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 2,94 ha platībā no individuālo dzīvojamo māju apbūves zemes (0601) uz lauksaimniecības zemi(0101).

2011.gada 1.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Stoļerovas pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka saskaņā ar Stoļerovas pagasta teritorijas plānojumu šī zemes vienība atrodas lauksaimniecībā izmantojamo zemju teritorijā un iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu un tam piekrītošā zemes platība neatbilst Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām, tāpēc zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 2,94 ha platībā maināms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis no individuālo dzīvojamo māju apbūves zemes (0601) uz zemi, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk - kadastra informācijas sistēma) reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē kadastra informācijas sistēmā.

Lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai vienības daļa, zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis (16.p.). Minēto noteikumu 4.punktā noteikts, ka zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību, bet 8.punkts nosaka, ka zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos.

Atbilstoši iepriekšminēto noteikumu 21.punktam, lai ierosinātu lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu, persona iesniedz pieteikumu vietējā pašvaldībā, kurā atrodas attiecīgā zemes vienība.

Izskatot N. A. iesniegumu, pamatojoties uz Stoļerovas pagasta teritorijas plānojumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 3.punktu, 8.punktu, 17.7. apakšpunktu, 21.punktu, 30.punktu, 35.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47. panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 2,94 ha platībā no individuālo dzīvojamo māju apbūves zemes (0601) uz zemi, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
2. Lēmumu nosūtīt N. A. (adrese) un Valsts Zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne