



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2011.gada 15.septembra sēdē  
(protokols Nr.19, 33.§)

## LĒMUMS

### **Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētām lietošanā esošām zemes vienībām Maltas pagastā**

2011.gada 15.septembrī

Izskatījusi **Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas** 2011.gada 30.maija iesniegumu Nr.2-04-L/397 „Par NĪVK IS reģistrētām lietošanā esošajām zemes vienībām”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 30.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemta Valsts zemes dienesta sagatavotā datu atlase no Nekustamā īpašuma Valsts kadastra sistēmā reģistrētajām zemes vienībām ar statusu – zemes lietojums par lēmuma pieņemšanu, t.i., vai attiecībā uz sarakstā minētajām zemes vienībām personai jāizbeidz lietošanas tiesības un sarakstā minētās zemes vienības jāieskaita pašvaldībai piekritīgajās zemēs vai rezerves zemes fondā.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 3.punktu juridiskajām un fiziskajām personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja 23.panta vienpadsmitajā daļā noteiktajos termiņos Valsts zemes dienesta teritoriālajai struktūrvienībai nav iesniegts iesniegums un attiecīgie dokumenti lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu vai saņemts atteikums izpirkt (pirkt) zemi.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 1.punktu, juridiskajām un fiziskajām personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja: līdz pabeigšanas datumam vai — šā likuma 23.panta otrajā daļā minētajos gadījumos — līdz 2007.gada 30.novembrim persona nav iesniegusi zemes izpirkšanas (pirkšanas) pieprasījumu vai tas nav iekļauts Lauku zemes izpirkšanas reģistrā.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 4<sup>1</sup> daļu, ja personai saskaņā ar šo likumu ir izbeigušās zemes pastāvīgās lietošanas tiesības un tā neizmanto zemes nomas pirmtiesības, bet uz zemesgabala atrodas šai personai piederošas ēkas (būves), pašvaldība pieņem lēmumu par atsevišķa zemesgabala izveidošanu platībā, kas nepieciešama ēku (būvju) uzturēšanai saskaņā ar pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto apbūves platību.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, zemes reformas laikā pašvaldībām piekrist un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma: apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un

privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 13.panta pirmās daļas 1.punktu, valsts un pašvaldības zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatās par pamatu ir pašvaldības domes (padomes) lēmums.

Izvērtējot VZD Latgales reģionālās nodaļas 2011.gada 30.maijā iesniegto informāciju, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 1.punktu, 2<sup>1</sup> daļu, 4<sup>1</sup> daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, 13.panta pirmās daļas 1.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j :**

#### 1. Izbeigt zemes lietošanas tiesības zemes lietotājiem Maltas pagastā

N.p.k.	Administratīvā teritorija	Vārds, uzvārds	Īpašuma kadastra numurs	Platība
1.	Maltas pagasts	G. M.	Kadastra numurs	8.4
2.	Maltas pagasts	E. A.	Kadastra numurs	3.0
3.	Maltas pagasts	J.P.	Kadastra numurs	3.4
4.	Maltas pagasts	A. G.	Kadastra numurs	6.5
5.	Maltas pagasts	A. P.	Kadastra numurs	2.6
6.	Maltas pagasts	P.G.	Kadastra numurs	5.4
7.	Maltas pagasts	S. N.	Kadastra numurs	7.2
8.	Maltas pagasts	S. G.	Kadastra numurs	5.0
9.	Maltas pagasts	L. P.	Kadastra numurs	0.5
10.	Maltas pagasts	J. B.	Kadastra numurs	6.6
11.	Maltas pagasts	V. K.	Kadastra numurs	0.2
12.	Maltas pagasts	A.M.	Kadastra numurs	3.5
13.	Maltas pagasts	V. P.	Kadastra numurs	9.8
14.	Maltas pagasts	V.S.	Kadastra numurs	2.7
15.	Maltas pagasts	K. B.	Kadastra numurs	1.2
16.	Maltas pagasts	M.O.	Kadastra numurs	0.2
17.	Maltas pagasts	V. Š.	Kadastra numurs	2.1
18.	Maltas pagasts	A. S.	Kadastra numurs	4.0
19.	Maltas pagasts	A. N. ½, E. N. ½	Kadastra numurs	0.0634
20.	Maltas pagasts	S. Z.	Kadastra numurs	0.0458
21.	Maltas pagasts	P. M.	Kadastra numurs	0.1893
22.	Maltas pagasts	M. Z.	Kadastra numurs	0.12
23.	Maltas pagasts	Ļ. M.	Kadastra numurs	0.1395
24.	Maltas pagasts	I. J.	Kadastra numurs	0.1531
25.	Maltas pagasts	J. K.	Kadastra numurs	0.2219
26.	Maltas pagasts	A. Š.	Kadastra numurs	0.23
27.	Maltas pagasts	V. B.	Kadastra numurs	0.16
28.	Maltas pagasts	A. K.	Kadastra numurs	0.1445
29.	Maltas pagasts	I. B.	Kadastra numurs	0.06
30.	Maltas pagasts	M.Š.	Kadastra numurs	0.01
31.	Maltas pagasts	O.Č.	Kadastra numurs	0.13
32.	Maltas pagasts	G. S.	Kadastra numurs	0.2
33.	Maltas pagasts	A. K.	Kadastra numurs	0.0908
34.	Maltas pagasts	D.A.	Kadastra numurs	0.04
35.	Maltas pagasts	S. K.	Kadastra numurs	0.9

36.	Maltas pagasts	S. K.	Kadastra numurs	2.8
37.	Maltas pagasts	P.S.	Kadastra numurs	0.13
38.	Maltas pagasts	L. U.	Kadastra numurs	0.0916
39.	Maltas pagasts	I.S.	Kadastra numurs	0.35
40.	Maltas pagasts	N. B.	Kadastra numurs	0.5
41.	Maltas pagasts	V. G.	Kadastra numurs	0.2595
42.	Maltas pagasts	A.V.	Kadastra numurs	0.1089
43.	Maltas pagasts	A.D.	Kadastra numurs	0.1035
44.	Maltas pagasts	I. Z.	Kadastra numurs	0.0875
45.	Maltas pagasts	J. B.	Kadastra numurs	1.2
46.	Maltas pagasts	M. L.	Kadastra numurs	0.06
47.	Maltas pagasts	J. V.	Kadastra numurs	3.7
48.	Maltas pagasts	A. S.	Kadastra numurs	6.01
49.	Maltas pagasts	M. J.	Kadastra numurs	1.5
50.	Maltas pagasts	K. I.	Kadastra numurs	7.9
51.	Maltas pagasts	V.V.	Kadastra numurs	3.9
52.	Maltas pagasts	F.S.	Kadastra numurs	4.6
53.	Maltas pagasts	J.T.	Kadastra numurs	5.9
54.	Maltas pagasts	S. K.	Kadastra numurs	2.1
55.	Maltas pagasts	P.S.	Kadastra numurs	8.8
56.	Maltas pagasts	Ģ.P.	Kadastra numurs	1.4
57.	Maltas pagasts	E.P.	Kadastra numurs	2.76
58.	Maltas pagasts	I. J.	Kadastra numurs	2.5
59.	Maltas pagasts	V.V.	Kadastra numurs	4.1
60.	Maltas pagasts	J. U.	Kadastra numurs	0.3
61.	Maltas pagasts	A. G.	Kadastra numurs	0.3
62.	Maltas pagasts	O.R.	Kadastra numurs	4.3
63.	Maltas pagasts	E. T.	Kadastra numurs	3.17
64.	Maltas pagasts	G. M.	Kadastra numurs	1.8

2. Minētās zemes vienības ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Maltas pagasta pārvaldei nosūtīt lēmuma 1.punktā minētajām personām paziņojumu par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu, kuru tiesiskajā valdījumā atrodas būves un šīs zemes vienības ieskaitītas pašvaldībai piekritīgajās zemēs, un personas tiesībām noslēgt zemes nomas līgumu atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”.
4. Lēmumu nosūtīt Maltas pagasta pārvaldei un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV -4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne