



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 15.septembra sēdē
(protokols Nr.19, 53.§)

LĒMUMS

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadali Silmalas pagastā

2011.gada 15.septembrī

Izskatot **J. Z.**, personas kods, pilnvarotās personas E.N., dzīvesvieta, 2011.gada 31.augusta iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu, sadalīšanu divos īpašumos un jauna nosaukuma piešķiršanu atdalāmajam nekustamam īpašumam, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 31.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts J. Z. pilnvarotās personas (2011.gada 19.augusta pilnvara, reģ. Nr.79) E. N. iesniegums ar lūgumu sadalīt nekustamo īpašumu „Nosaukums”, kadastra numurs, divos īpašumos un jauna nosaukuma piešķiršanu atdalāmajam nekustamam īpašumam.

Iesniegumam pievienota nekustamā īpašuma „Nosaukums” zemes lietojuma shēmas, pilnvaras un mantojuma apliecības kopijas.

Saskaņā ar nekustamā īpašuma "Nosaukums" zemes lietojuma shēmām un mantojuma apliecības J. Z. Rēzeknes novada Silmalas pagastā lietošanā un valdījumā ir nekustamais īpašums 4,0 ha kopplatībā, kas sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu. Zemes lietojuma shēmā ir iezīmēts zemes gabalu sadales variants, paredzot no nekustamā īpašuma "Nosaukums" ar kadastra numuru atdalīt vienu zemes gabalu 3,7 ha platībā, izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu "Nosaukums 1".

2011.gada 31.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Silmalas pagasta pārvaldes atzinums, ka nekustamā īpašuma "Nosaukums" sadale divos īpašumos atbilst spēkā esošajam Silmalas pagasta teritorijas plānojumam un atdalītajam nekustamajam īpašumam apstiprināms nosaukums "Nosaukums 1".

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļu, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējas pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojumu izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa. Šo noteikumu 18.punktā ir noteikts, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16.vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei- tās lietotājs. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 23.februāra noteikumiem Nr.193 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 62.2.punktu, nekustamā īpašuma

reģistrācijai kadastra informācijas sistēmā iesniedz vietējās pašvaldības lēmumu par īpašuma nosaukumu (lauku apvidū).

Izvērtējot E. N. iesniegumam pievienotos dokumentus, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 9.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 60.pantu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 2010.gada 23.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.193 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 62.2.punktu, 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3., 4., 8., 9, 16.,17., 21.punktu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Piekrist J. Z. zemes lietojuma ar kadastra apzīmējumu sadalei.
2. Jaunizveidojamam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta zemes vienība 3,7 ha kopplatībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) apstiprināt nosaukumu „Nosaukums 1” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
3. Zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt E. N. (adrese) un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne