



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 15.septembra sēdē
(protokols Nr.19, 59.§)

LĒMUMS

Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību A.P. nekustamā īpašuma „nosaukums” sadalīšanai Ozolmuižas pagastā

2011.gada 15.septembrī

Izskatot **A. P.**, p.k., dzīvesvieta, 2011.gada 25.augusta iesniegumu par nekustamā īpašuma „Nosaukums” – zemes gabala ar kadastra numuru sadalīšanu trīs daļās (divos īpašumos), Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 25.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A. P.iesniegums ar lūgumu atļaut sadalīt viņas īpašumā „Nosaukums” esošo zemes gabalu 13,3 ha platībā ar kadastra numuru trīs daļās (divos īpašumos): atdalītā zemes platība 5,3 ha, kura sastāv no diviem atdalāmiem zemes gabaliem 2,2 ha platībā un 3,1 ha, atlikusī platība – 8,0 ha. A. P.lūdz jaunizveidotajam īpašumam, kas sastāv no diviem zemes gabaliem piešķirt jaunu nosaukumu „Nosaukums”.

Iesniegumam pievienota Zemesgrāmatu apliecības kopija, kā arī zemes vienības ar kadastra apzīmējumu zemes robežu plāna kopija, Rēzeknes novada pašvaldības Ozolmuižas pagasta pārvaldes 2011.gada 7.septembra atzinums Nr.9-4 „Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību A. P. nekustamā īpašuma sadalei”.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu apliecību, Rēzeknes novada Ozolmuižas pagastā A. P. pieder apbūvēts zemes gabals 13,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu, nekustamā īpašuma nosaukums „Nosaukums”. Zemes robežu plānā ir iezīmēts zemes gabala sadales variants, paredzot no kopējā zemes gabala 13,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu atdalīt divus zemes gabalus 2,2 ha platībā un 3,1 ha platībā – kopējā platība – 5,3 ha. Iesniedzēja ierosina sekojoši sadalīt zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu: no zemesgabala 13,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu atdalīt divas zemes vienības 2,2 ha platībā un 3,1 ha platībā, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu. Jaunajam nekustamajam īpašumam piešķirt jaunu nosaukumu „Nosaukums”.

A. P. zemes gabala ar kadastra numuru 13,3 ha platībā, sadalīšana trīs daļās (divos īpašumos), nav pretrunā ar Ozolmuižas pagasta teritorijas plānojumu 2004.-2016. ar 2010.gada 15.aprīļa grozījumiem, teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana ir lauksaimniecības teritorija, saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības Ozolmuižas pagasta teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.9.2. punktu, minimālā zemes vienības platība ir 2 ha. Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības Ozolmuižas pagasta teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2.34.4 punktu, zemes ierīcības projektu izstrādā pie zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas.

Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktā ir noteikts, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks. Šī likuma 8.panta 1.punktā ir paredzēts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemesgabalu robežu pārkārtošanai un likuma 9.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka zemes

ierīcības projektu izstrādā tām teritorijām, kurās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumi Nr.288. „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2. apakšpunktu, vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta izstrādes nepieciešamību, norādot projekta izstrādes nosacījumus

Izvērtējot A. P. iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 8.panta 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumi Nr.288. „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”9.2 apakšpunkta, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Noteikt zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību A. P. īpašumā esošā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu sadalīšanai, paredzot no zemesgabala 13,3 ha platībā atdalīt divas zemes vienības 2,2 ha platībā un 3,1 ha platībā, piešķirot jaunus kadastra apzīmējumus un izveidot jaunu nekustamo īpašumu, piešķirot jaunu kadastra numuru.
2. Jaunajam īpašumam piešķirt nosaukumu „Nosaukums”.
3. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei A. P. īpašumā esošā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu sadalīšanai (Pielikums Nr.1).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne