



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2011.gada 15.septembra sēdē  
(protokols Nr.19, 61.§)

## LĒMUMS

### Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību V. D. nekustamā īpašuma „nosaukums” sadalīšanai Lendžu pagastā

2011.gada 15.septembrī

Izskatot **V.D.**, personas kods, dzīvesvieta, iesniegumu par nekustamā īpašuma - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadalīšanu divās daļās, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 23.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts V.D. iesniegums ar lūgumu atļaut sadalīt viņas īpašumā „Nosaukums” esošo vienu zemes vienību 4,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu divās daļās: platība atdalītajam zemes gabalam 2,5 ha, atlikusī platība – 2,0 ha. Atdalītajai zemes vienībai kā īpašumam lūgts piešķirt nosaukumu „Nosaukums”.

Iesniegumam pievienota zemesgrāmatu apliecības kopija, kā arī zemes vienības ar kadastra apzīmējumu zemes robežu plāna kopija, zemes gabala sadales variants (1.pielikums), Rēzeknes novada pašvaldības Lendžu pagasta pārvaldes 2011.gada 23.augusta atzinums „Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību V. D. nekustamā īpašuma „Nosaukums” sadalei”.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu apliecību Rēzeknes novada Lendžu pagastā V. D. pieder apbūvēts zemes gabals 4,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu, īpašuma nosaukums „Nosaukums”. Zemes robežu plānā ir iezīmēts zemes gabala ar kadastra apzīmējumu sadales variants, paredzot no zemes gabala 4,5 ha platībā atdalīt vienu neapbūvētu zemes vienību 2,5 ha platībā un atstāt apbūvētu zemes vienību 2,0 ha platībā. Projekta izstrādes mērķis – īpašuma sadalīšanas divās daļās atdalītā zemes gabala atsavināšanai.

V. D. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru sadale divās zemes vienībās un divos īpašumos nav pretrunā ar 17.07.2009. Rēzeknes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Rēzeknes novada teritorijas plānojumu”. Teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana ir lauksaimniecības teritorija, saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības Lendžu pagasta teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 24.9.sadaļu. Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības Lendžu pagasta teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2.4. sadaļu pašvaldība pieņem lēmumu atļaut sadalīt nekustamo īpašumu un uzdod īpašniekam izstrādāt zemes ierīcības projektu. Detālplānojuma izstrāde šajā gadījumā nav nepieciešama un Teritorijas plānojumā nav paredzēta.

Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktā ir noteikts, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks. Šī likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktā ir paredzēts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai un šā likuma 9.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā tām teritorijām, kurās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2.apakšpunktu, pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta izstrādes nepieciešamību, norādot projekta izstrādes nosacījumus.

Izvērtējot V.D. iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2. apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Noteikt zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību nekustamā īpašuma „Nosaukums” sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadalīšanai, paredzot no zemes vienības 4,5 ha platībā atdalīt vienu zemes vienību 2,5 ha platībā, piešķirot šai zemes vienībai jaunu kadastra apzīmējumu.
2. Atdalītajai zemes vienībai 2,5 ha platībā piešķirt nosaukumu „Nosaukums”.
3. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei V. D. nekustamā īpašuma „Nosaukums” sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadalīšanai
4. Lēmuma norakstu nosūtīt V. D(adrese).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne