



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 15.septembra sēdē
(protokols Nr.19, 27.§)

LĒMUMS

Par A. S. un I. S. zemes lietošanas tiesību izbeigšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu Silmalas pagastā

2011.gada 15.septembrī

Izskatot **Silmalas pagasta pārvaldes**, reģ. Nr., juridiskā adrese, 2011.gada 22.augusta iesniegumu par A. S. un I. S. zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 24.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Silmalas pagasta pārvaldes iesniegums par A. S. un I. S. zemes lietošanas tiesību izbeigšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu.

A. S. un I. S. saskaņā ar Silmalas pagasta padomes 2001.gada 24.janvāra lēmumu lietošanā piešķirta zeme 4,8 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu, ½ domājamā daļa katram.

Minētā zemes vienība nav A.S. un I.S. mantojamā zeme. A.S.a ir izmantojusi savas mantojuma tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu, kurai 20.02.2006. ir izgatavots zemes robežu plāns, un par kuru VZD Latgales reģionālajā nodaļā ir pieņemts lēmums par īpašuma tiesību atjaunošanu Nr.10A-1.1-67.

Savukārt I.S. ir izmantojis savas mantojuma tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu, par kuru VZD Latgales reģionālajā nodaļā ir pieņemts lēmums par īpašuma tiesību atjaunošanu Nr.9A-1.1-641.

Likumā noteiktajā termiņā A.S. un I.S. nav iesnieguši zemes izpirkšanas (pirkšanas) pieprasījumu un minētā zemes vienība nav iekļauta Lauku zemes izpirkšanas reģistrā.

2011.gada 24.augustā pārbaudot Nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas programmas datus, tika konstatēts, ka A. S. un I. . lietošanā ir zemes vienība 4,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu atrodas adrese piederošās ēkas un būves (administratīvā ēka).

2011.gada 24.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Silmalas pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka A. S. un I. S. ir izbeidzamas zemes lietošanas tiesības uz zemi ar kadastra apzīmējumu . Likumā noteiktajā termiņā A.S. un I.S. nav iesnieguši zemes izpirkšanas (pirkšanas) pieprasījumu un minētā zemes vienība nav iekļauta Lauku zemes izpirkšanas reģistrā.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 1., 2. un 3.punktu juridiskajām un fiziskajām personām, kurā, zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz pabeigšanas datumam vai — šā likuma 23.panta otrajā daļā minētajos gadījumos — līdz 2007.gada 30.novembrim persona nav iesniegusi zemes izpirkšanas (pirkšanas) pieprasījumu vai tas nav iekļauts Lauku zemes izpirkšanas reģistrā, līdz 2008.gada

1.septembrim nav iesniegts Valsts zemes dienesta teritoriālajā struktūrvienībā reģistrācijai Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā zemes robežu plāns vai apliecinājums par priekšapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos pirms zemes izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanas (32.pants), ja 23.panta vienpadsmitajā daļā noteiktajos termiņos Valsts zemes dienesta teritoriālajai struktūrvienībai nav iesniegts iesniegums un attiecīgie dokumenti lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu vai saņemts atteikums izpirkt (pirkt) zemi.

Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai.

Izvērtējot Silmalas pagasta pārvaldes iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 1., 3., 5.punktu, likuma Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23.panta otro un vienpadsmito daļu, 25.panta pirmās daļas 1., 2., 3. punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Izbeigt zemes lietošanas tiesības A. S., personas kods, un I. S., personas kods, uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4,8 ha platībā.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4,8 ha platībā ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs un ierakstāma uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
3. Lēmumu nosūtīt Silmalas pagasta pārvaldei VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne