



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 17.novembra sēdē
(protokols Nr.23, 56.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu M. G.Stoļerovas pagastā

2011.gada 17.novembrī

Izskatot **M.G.**, personas kods, adrese, 2011.gada 25. oktobra iesniegumu par zemes nomas līguma noslēgšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 26.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts M.G. iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu– 0,5 ha platībā.

Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 0,5 ha platībā ir pašvaldībai piekritīgā zeme. Uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu atrodas M.G. piederošas būves.

2011.gada 7.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Stoļerovas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka, zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 0,5 ha platībā ir pašvaldībai piekritīgā zeme.

Stoļerovas pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar M. G. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 0,5 ha platībā, tāpēc ar viņu slēdzams zemes nomas līgums atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”.

Izvērtējot M.G. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā M.G. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 0,5 ha platībā.
2. Uzdod Rēzeknes novada pašvaldības Stoļerovas pagasta pārvaldei noslēgt ar M.G., personas kods, adrese., zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot viņam zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 0,5 ha platībā.
3. Noteikt nomas maksu gadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 0,5 ha platībā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, un piemērojot koeficientu 1,5 uz laiku līdz ēku ierakstīšanai Zemesgrāmatā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Stoļerovas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt M.G. (adrese) un Stoļerovas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs