



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada dome
2011.gada 17.novembra sēdē
(protokols Nr.23, 51.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu, nomas līguma noslēgšanu ar J. N. Nautrēnu pagastā

2011.gada 17.novembrī

Izskatot J. N., personas kods, adrese, 2011.gada 9.novembra iesniegumu par zemes nomas līguma noslēgšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 9.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts J.N. iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3,4 ha platībā.

Uz šīs zemes vienības, saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, atrodas J. N. mātei- M. N., pers. kods , piederošās ēkas. M. N. mirusi 21.11.2005., ēkas nav ierakstītas zemesgrāmatā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ir nepieciešama šo ēku uzturēšanai, tāpēc ar M. N. potenciālo mantinieku J.N., kas faktiski šo zemi un ēkas apsaimnieko, jānoslēdz zemes nomas līgums atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.735 "Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu" 4.punktam.

Rēzeknes novada pašvaldības ēkā tika uzlikts paziņojums, ka Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts J. N. 2011.gada 9.novembra iesniegums par iespēju iznomāt apbūvētu Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgo (valdījumā esošu) zemi- zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3,4 ha platībā, kas ir nepieciešama ēku uzturēšanai un lauksaimnieciskās darbības veikšanai.

2011.gada 10.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Nautrēnu pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3,4 ha platībā ir pašvaldībai piekritīgā zeme un saskaņā ar Nautrēnu pagasta teritorijas plānojumu atrodas lauksaimniecībā izmantojamā teritorijā.

Nautrēnu pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar J.N. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 3,4 ha platībā (pēc uzmērīšanas platība var tikt precizēta).

Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 4.punktam, zemes nomas līgumu par privatizācijai vai atsavināšanai nenodotu apbūvētu pašvaldības zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Izvērtējot J.N. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”, 1. punkta 1.1. apakšpunktu, 4. punktu, 7.2. apakšpunktu, 9.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome
n o l e m j:

1. Nodot nomā J. N. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3,4 ha platībā (pēc uzmērīšanas platība var tikt precizēta).
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Nautrēnu pagasta pārvaldei noslēgt ar J. N personas kods, adrese, zemes nomas līgumu uz 5 (pieciem) gadiem, iznomājot viņam zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3,4 ha platībā ēku uzturēšanai un izmantošanai lauksaimniecībā.
3. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīga zeme un ierakstāma uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
4. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, nomas maksu palielinot, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz ēku apsaimniekotājs nostiprinās savas īpašumtiesības zemesgrāmatā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 7.2. apakšpunktu, 9. punktu, 9.1. apakšpunktu, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
5. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Nautrēnu pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
6. Lēmuma norakstu nosūtīt J.N. (adrese) un Nautrēnu pagasta pārvaldei .

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs