



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 17.novembra sēdē
(protokols Nr.23, 52.§)

LĒMUMS

**Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļas iznomāšanu,
zemes nomas līguma noslēgšanu ar J. G. Ozolaines pagastā**

2011.gada 17.novembrī

Izskatot **J. G.**, personas kods, adrese, iesniegumu „ Par zemes iznomāšanu” Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē:**

2011.gada 07.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts J.G. iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļu- 0,03 ha platībā.

2011.gada 8.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ozolaines pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu kopēja platība ir 0,72 ha un saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2009.gada 29.decembra lēmumu Nr.. šī zeme ieskaitīta Rēzeknes novada domes piekritīgā zemē. Šīs zemes gabals atrodas Ozolaines pagasta un saskaņā ar Ozolaine pagasta teritorijas plānojumu atrodas mazdārziņu teritorijā, kur sadalīšanas rezultātā nevar izveidot jaunu zemes gabalu ar kopējo platību mazāko par 0,06 ha, bet sakarā to, ka J. G. pieder īpašums, kurš robežojas ar pieprasīto zemes vienību un ir iespēja to izmantot mazdārziņa uzturēšanai un Ozolaines pagasta pārvaldei nav iebildumu noslēgt zemes nomas līgumu ar J. G. no zemes vienības ar kadastra Nr. daļu ar kopējo platību 0,04 ha mazdārziņa uzturēšanai, bez tiesību aprobežot dārzkopības ceļa izmantošanu pārējiem īpašniekiem.

Izvērtējot J.G. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot nomā J. G., personas kods, adrese, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0,03 ha platībā mazdārziņa uzturēšanai bez tiesību būvēt un aprobežot dārzkopības ceļa izmantošanu pārējiem īpašniekiem un ar esošiem servitūtiem un aprobežojumiem.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar J.G. zemes nomas līgumu uz 10 gadiem, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļas -0,03 ha platībā mazdārziņa uzturēšanai bez tiesību būvēt un aprobežot dārzkopības ceļa izmantošanu pārējiem īpašniekiem, nosakot nomas maksu gadā 3,0 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.

4. Lēmuma norakstu nosūtīt Ozolaines pagasta pārvaldei un J. G. (adrese).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs