



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada dome
2011.gada 17.novembra sēdē
(protokols Nr.23, 49.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu A.I. Nautrēnu pagastā

2011.gada 17.novembrī

Izskatot **A.I.**, personas kods, adrese, 2011.gada 2.novembra iesniegumu par pašvaldībai piekritīgās zemes nomu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 2.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.I. iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 1,6 ha platībā.

Rēzeknes novada pašvaldības ēkā tika uzlikts paziņojums, ka Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts A.I. 2011.gada 2.novembra iesniegums par iespēju iznomāt neapbūvētu Rēzeknes novada pašvaldībai piekritošo (valdījumā esošu) zemi 1,6 ha platībā izmantošanai lauksaimniecībā (kadastra apzīmējums), kas atrodas Nautrēnu pagastā. 2011.gada 7.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts 2011.gada 4.novembra Nautrēnu pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 1,6 ha platībā ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīga, neapbūvēta zeme, kura nav reģistrēta zemesgrāmatā un saskaņā ar Nautrēnu pagasta teritorijas plānojumu atrodas lauksaimniecībā izmantojamā teritorijā.

Nautrēnu pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu uz desmit gadiem ar A. I. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 1,6 ha platībā atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu.”

Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktā noteikts, ka iznomātājs pieņem lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu ar vai bez apbūves tiesībām un nosaka nomas maksu, izdodot saistošos noteikumus.

Rēzeknes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” apstiprināti Rēzeknes novada dome 2010. gada 16.septembra sēdē un stājušies spēkā 18.11.2010. likuma „Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Izvērtējot A.I. iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā bez apbūves tiesībām A. I. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 1,6 ha platībā.

2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Nautrēnu pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar A. I. personas kods, adrese, zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekritīgo neapbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 1,6 ha platībā izmantošanai lauksaimniecībā, nosakot nomas maksu gadā 3,0 (trīs) % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Pēc nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Nautrēnu pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt A.I. (adrese) un Nautrēnu pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs