



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes

2011.gada 1.decembra sēdē

(Protokols Nr.24, 70.§)

LĒMUMS

Par atteikumu noslēgt zemes nomas līgumu ar D. T.uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu Lūznavas pagastā

2011.gada 1.decembrī

Izskatot **D.T.**, personas kods, adrese, 2011.gada 22.oktobra iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 22.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts D.T. iesniegums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0,03 ha platībā nodošanu nomā, kas ir pamatots ar to, ka viņai uz šo zemes gabalu pienākas nomas pirmtiesības.

Sakarā ar 2011.gada 22.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemto D.T. iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0,03 ha platībā nodošanu nomā, Rēzeknes novada pašvaldībā 2011.gada 11.novembrī, tika izdots rīkojums Nr. „ Par administratīvā akta izdošanas termiņa pagarināšanu”, ar kuru tika pagarināts iesnieguma izskatīšanas termiņš līdz vienam mēnesim, jo iesnieguma izskatīšanai bija nepieciešams D. T. viedoklis, par iespējamo nelabvēlīgo administratīvo aktu, par atteikumu noslēgt zemes nomas līgumu ar D.T. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu, sakarā ar to, ka pieprasītā zeme nodota nomā citai personai.

2005.gada 31.maijā ar Rēzeknes rajona Lūznavas pagasta padomes lēmumu “Par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā” (protokols Nr.). D. T. piešķirta zeme lietošanā 0,03ha platībā ar lietošanas mērķi – individuālais augļu dārzs.

2005.gada 29.septembrī ar Rēzeknes rajona Lūznavas pagasta padomes lēmumu”Par zemes lietošanas mērķa izmaiņām” (protokols Nr.) D.T. zemes lietojumam 0,03ha platībā mainīts lietošanas mērķis no – individuālais augļu dārzs uz piemājas saimniecību.

Ņemot vērā D. T. 2011.gada 22.oktobra iesniegumu, Lūznavas pagasta pārvalde sniedza atzinumu Nr. „Par D. T. iesniegumu” kurā norādīts, ka pamatojoties uz VZD Latgales reģionālās nodaļas 2011.gada 30.maija (vēstule Nr) sagatavoto datu atlasī par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētām lietošanā esošām zemes vienībām izbeidzamas zemes lietošanas tiesības likumā noteiktajā kārtībā, saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 1.punktu, juridiskajām un fiziskajām personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja: līdz pabeigšanas datumam vai – šā likuma 23.panta otrajā daļā minētajos gadījumos – līdz 2007.gada 30.novembrim persona nav iesniegusi zemes izpirkšanas (pirkšanas) pieprasījumu vai tas nav iekļauts Lauku zemes izpirkšanas reģistrā.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23.panta otro daļu, kas nosaka, ka līdz 2007.gada 30.novembrim zemes izpirkšanas (pirkšanas) pieprasījumu Valsts zemes dienesta teritoriālajai struktūrvienībai iesniedz persona: kurai zeme bija piešķirta pastāvīgā lietošanā, bet zemes pastāvīgās lietošanas

tiesības izbeidzās 2006.gada 1.septembrī saskaņā ar šā likuma 25.panta pirmās daļas 1.punktu, tā atrodas šīs personas faktiskajā lietošanā, nav ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un līdz zemes izpirkšanas (pirkšanas) pieprasījuma iesniegšanai ir noslēgts zemes nomas līgums ar pašvaldību.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 1.punktu, juridiskajām un fiziskajām personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja: līdz pabeigšanas datumam vai – šā likuma 23.panta otrajā daļā minētajos gadījumos – līdz 2007.gada 30.novembrim persona nav iesniegusi zemes izpirkšanas (pirkšanas) pieprasījumu vai tas nav iekļauts Lauku zemes izpirkšanas reģistrā.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2¹ daļu, zemes nomas pirmtiesības personai jāizlieto viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigšanās. Ja minētajā termiņā persona zemes nomas pirmtiesības neizlieto, pašvaldība pieņem lēmumu par attiecīgās zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai vai par ieskaitīšanu rezerves zemes fondā. Ja pašvaldība lēmumu pieņem līdz 2009.gada 30.decembrim, tad zemi ieskaita zemes reformas pabeigšanai, bet, ja lēmumu pieņem pēc 2009.gada 30.decembra, - zemi ieskaita rezerves zemes fondā.

Pamatojoties uz minētā likuma Pārejas noteikumu 17.punktu personai, saskaņā ar šā likuma 25.pantu zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzās ar 2006.gada 1.septembri, zemes nomas pirmtiesība izbeidzas 2007.gada 30.novembrī.

Sakarā ar to, ka D.T. līdz 2006.gada 31.augustam neiesniedza zemes izpirkšanas pieprasījumu Valsts zemes dienestā Lauku zemes izpirkšanas reģistrā, neizmantojot zemes nomas pirmtiesības, Lūznavas pagasta padome, saskaņā ar likumu nepieņēma lēmumu par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un atbilstoši VZD Latgales reģionālās nodaļas 2011.gada 30.maija Nr. pieprasījumam “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētām lietošanā esošām zemes vienībām”, Rēzeknes novada dome 2011.gada 4.augustā pieņēma lēmumu “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētām lietošanā esošām zemes vienībām un ieskaitīšanu rezerves zemes fondā Lūznavas pagastā” (protokols Nr.) izbeidzot zemes lietošanas tiesības D.T. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 0,03ha platībā un ieskaitot šo zemes vienību rezerves zemes fondā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 19.aprīļa rīkojumu Nr.214, (prot. Nr.17 35.§) “Par Zemes pārvaldības likuma koncepciju”, pamatojoties uz J.S. 2011.gada 29.jūnija iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0,03ha platībā iznomāšanu, Rēzeknes novada dome 2011.gada 18.augustā pieņēma lēmumu „Par rezerves zemes fonda zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar J.S. Lūznavas pagastā”(protokols Nr.).

Izvērtējot D.T. iesniegumu, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23.panta otro daļu, 25.panta pirmās daļas 1.punktu, 25.panta 2¹ daļu, Pārejas noteikumu 17.punktu, Ministru kabineta 2010.gada 19.aprīļa rīkojumu Nr.214 “Par Zemes pārvaldības likuma koncepciju”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 62.panta trešo daļu, 65.panta ceturto daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l ē m j:**

1. Atteikt D.T. personas kods, adrese, nodot nomā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu un noslēgt nomas līgumu par šīs zemes vienības nomu.
2. Lēmumu nosūtīt D. T. (adrese).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.