



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 1.decembra sēdē
(Protokols Nr.24, 65.§)

LĒMUMS

Par rezerves zemes fonda zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0393 iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar SIA „SPRŪŽEVA M” Griškānu pagastā

2011.gada 1.decembrī

Izskatot SIA „SPRŪŽEVA M”, reģ. Nr. 42403001730, juridiskā adrese : Sprūževa, Griškānu pagasts, Rēzeknes novads, 2011.gada 21.novembra iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0393 – 1,2ha platībā no valsts rezerves zemes fonda iznomāšanu lauksaimnieciskās darbības veikšanai, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē** :

2011.gada 22.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts SIA „SPRŪŽEVA M” 2011.gada 21.novembra iesniegums ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienību Rēzeknes novada Griškānu pagastā ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0393 – 1,2ha platībā.

2011.gada 22.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Griškānu pagasta pārvaldes atzinums par to, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0393 – 1,2ha, ar VZD Latgales reģionālās nodaļas 2010.gada 27.augusta aktu Nr.15-22/92 un Rēzeknes novada domes 2009.gada 12.decembra lēmumu Nr.18., zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0393 – 1,2ha platībā ir ieskaitīta valsts rezerves zemju fondā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta rīkojuma Nr.214, 2010.gada 19.aprīlī (prot. Nr.17 35.§) “Par Zemes pārvaldības likuma koncepciju”, kas nosaka, ka konkrēta nekustamā īpašuma izmantošana ir saistīta ar apkārt esošajiem nekustamajiem īpašumiem, kurus citu no cita atdala īpašuma robežas. Lai novērstu zemes degradācijas riskus un nodrošinātu zemes īpašnieku iespējas pilnvērtīgi izmantot zemi, nenodarot tai kaitējumu, tiek noteikti vispārīgi zemes izmantotāju pienākumi un tiesības.

Koncepcijā tiek definēti principi zemes izmantošanai, piemēram, zemi izmanto, neradot kaitējumu savam un cita īpašumam, ievērojot līdzsvaru (samērīgumu) starp sabiedrības un īpašnieku vajadzībām, zemes izmantošanu plāno un nosaka pašvaldību teritorijas plānojumos, apbūvei vispirms paredz pārplānojamās apbūves un degradētās teritorijas, persona, kas ir atbildīga par zemes degradāciju, sedz izdevumus zemes rekultivācijai.

Zemes pārvaldības likuma koncepcijas 2.3.punks par rezerves zemju pārvaldību nosaka, ka viena no problēmām zemes politikas īstenošanā ir zemes trūkums, ko varētu izmantot par kompensāciju, ja tiek atsavināta privātpersonu īpašumā esošā zeme un ja tā nepieciešama sabiedrības vajadzībām. Tāpēc koncepcijā tiek piedāvāts izveidot rezerves zemes fondu, kurā tiktu ietverta zeme, kas zemes reformas laikā nav tikusi piešķirta un palikusi brīva, zeme, no kuras atsakās zemes nomnieki (lietotāji), un zeme, kura ieskaitīta zemes maiņas fondā pilsētās. Rezerves zemju pārvaldībai ir izstrādāti divi risinājuma varianti. A variants paredz, ka pārvaldību nodrošina pašvaldības. B variants paredz, ka rezerves zemes turētājs un pārvaldītājs ir deleģēta valsts pārvaldes institūcija.

Izvērtējot SIA „SPRŪŽEVA M” iesniegumu, ņemot vērā, ka nomā pieprasītā zemes vienība nepieciešama lauksaimnieciskās darbības veikšanai, Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 “Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktu, Administratīvā procesa likuma

4.pantu,5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā SIA „SPRŪŽEVA M”, reģ. Nr. 42403001730, juridiskā adrese : Sprūževa, Griškānu pagasts, Rēzeknes novads, rezerves zemes fonda zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0393 – 1,2ha platībā Griškānu pagastā lauksaimnieciskās darbības veikšanai .
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Griškānu pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar SIA „SPRŪŽEVA M” zemes nomas līgumu uz laiku līdz īpašuma tiesību atjaunošanai bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem, bet ne ilgāk kā uz 10 (desmit) gadiem, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7856 001 0393 – 1,2ha platībā nomu lauksaimnieciskās darbības veikšanai, nosakot nomas maksu gadā **3,0 %** apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Griškānu pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt SIA „SPRŪŽEVA M” (Sprūževa, Griškānu pagasts, Rēzeknes novads, Rēzeknes novads, LV-4641) un Griškānu pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs