



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 1.decembra sēdē
(Protokols Nr.24, 44.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7856 004 0422, 7856 006 0465, 7856 004 0262 iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar SIA „SPRŪŽEVA M” Griškānu pagastā

2011.gada 1.decembrī

Izskatot **SIA „SPRŪŽEVA M”**, reģ. Nr. 42403001730, juridiskā adrese : Sprūževa, Griškānu pagasts, Rēzeknes novads, 2011.gada 2.novembra un 2011.gada 21.novembra iesniegumu par zemes vienības 1,7 ha platībā nomu ar kadastra apzīmējumu 7856 004 0422, zemes vienības 2,6 ha platībā nomu ar kadastra apzīmējumu 7856 006 0465, zemes vienības 1,6 ha platībā nomu ar kadastra apzīmējumu 7856 004 0262 lauksaimniecības vajadzībām, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē** :

Saskaņā ar 2009.gada 29.decembra Rēzeknes novada domes lēmumu zemes vienība 1,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7856 004 0422, zemes vienība 2,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7856 006 0465, zemes vienība 1,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7856 004 0262 ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zemes.

2011.gada 22.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Griškānu pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka ar SIA „SPRŪŽEVA M” noslēdzams zemes nomas līgums zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7856 004 0422 uz 5 gadiem, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7856 006 0465, 7856 004 0262 uz 10 gadiem.

LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktā noteikts, ka iznomātājs pieņem lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu ar vai bez apbūves tiesībām un nosaka nomas maksu, izdodot saistošos noteikumus.

Rēzeknes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.35 ”Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” apstiprināti Rēzeknes novada domes 2010. gada 16.septembra sēdē un stājušies spēkā 18.11.2010. likuma „Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Izvērtējot SIA „SPRŪŽEVA M” iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu , Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā SIA “SPRŪŽEVA M” zemes vienību 1,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7856 004 0422, zemes vienību 2,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7856 006 0465, zemes vienību 1,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7856 004 0262.

2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Griškānu pagasta pārvaldei noslēgt ar SIA “SPRŪŽEVA M” zemes nomas līgumu uz 5 (pieciem) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekrītošo neapbūvēto zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 7876 004 0422 – 1,7ha platībā lauksaimniecības vajadzībām; noslēgt ar SIA “SPRŪŽEVA M” zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekrītošos neapbūvētos zemesgabalus ar kadastra apzīmējumu 7856 006 0465 – 2,6ha platībā un ar kadastra apzīmējumu 7856 004 0262 – 1,6ha platībā, nosakot visiem zemes gabaliem nomas maksu gadā 3 (trīs) % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Griškānu pagasta pārvaldei noslēgtos zemes nomas līgumus reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt SIA “SPRŪŽEVA M” (Sprūževa, Griškānu pagasts, Rēzeknes novads) un Griškānu pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs