



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 1.decembra sēdē
(Protokols Nr.24, 28.§)

LĒMUMS

par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadali un lietošanas mērķa noteikšanu Dricānu pagastā

2011.gada 1.decembrī

Izskatījusi **R.D.**, personas kods, dzīves vieta, 2011.gada 10. novembra iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadali, lietošanas mērķa noteikšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 10.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts R.D. iesniegums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadali. Iesniegumam pievienota zemes vienības ar kadastra apzīmējumu zemes robežplāna kopija, kurā iezīmēts zemesgabala sadales variants.

2011.gada 11.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Dricānu pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu - 8,5 ha platībā ir zeme par kuru ir pieņemti zemes komisiju atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu, bet izvērtējot pašreizējo situāciju daļa 4,0 ha no šīs zemes ir mantojamā zeme ar Ilzeskalna pagasta padomes lēmumu no 1996. gada 19. februāra „Par īpašuma tiesību atjaunošanu”, bet otra daļa jāizpērk, tāpēc no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu atdalāms zemes gabals 1,5 ha platībā, jaunizveidotajai zemes vienībai piešķirams jauns kadastra apzīmējums un jānosaka, ka atdalītā zemes vienība ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme un ierakstāma uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā, jaunizveidotajai zemes vienībai nosakāms lietošanas mērķis – lauksaimniecība.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu bija noteikts lietošanas mērķis- lauksaimniecības vajadzībām (0101), tāpēc arī 7 ha platībā to saglabāt.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmajai daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējas pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojumu izstrādi.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 4.punktam, persona, kurai zemes lietošanas tiesības piešķirtas saskaņā ar likuma „Par zemes lietošanu un zemes ierīcību”, likumu "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos", likumu "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" un likumu "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās", zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu un zemes ierīcības projektu neizstrādā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”16.1.apakšpunktu, lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa. Šo noteikumu 21.punktā ir noteikts, ka lietošanas mērķa noteikšana vai maiņa tiek ierosināta uz personas pieteikuma pamata, kas iesniedzams tajā pašvaldībā, kurā atrodas attiecīgā zemes vienība.

Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldībām piekrist un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām

un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai.

Izvērtējot R.D. iesniegumu un Dricānu pagasta pārvaldes atzinumu ar pievienotajiem grafiskajiem pielikumiem, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmo daļu, Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 4.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu, 16.1.apakšpunktu, 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 1., 3., 5.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Atdalīt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu zemes gabalu 1,5 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai jaunu kadastra apzīmējumu un ieskaitīt to pašvaldībai piekritīgajās zemēs un ierakstīt uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
2. Jaunizveidotajai zemes vienībai 1,5 ha platībā noteikt lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7,0 ha platībā noteikt lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) un saglabāt nosaukumu „nosaukums”
4. Lēmumu nosūtīt R. D. un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV – 4601)

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs