



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes

2011.gada 1.decembra sēdē

(Protokols Nr.24, 45.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra zemes nomas līguma pārslēgšanu ar P. A.Lendžu pagastā

2011.gada 1.decembrī

Izskatot **P. A.**, personas, dzīves vietas adrese, pilnvarotās personas D.G, personas kods, dzīves vietas adrese., kurš darbojas uz 2010.gada 6.augusta pilnvaras, reģ.Nr.16 Rēzeknes novada Vērēmu bāriņtiesā, pamata, 2011.gada 7.novembra iesniegumu par zemes nomas līguma grozīšanu, platības precizēšanu un jaunu lauku apvidus zemes nomas līgumu noslēgšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 7.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts P.A. pilnvarotās personas D. G. iesniegums ar līgumu grozīt 2009.gada 2.marta lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.46 un precizēt platību no 4,2 ha uz 3,65 ha un uz pārējiem zemes gabaliem noslēgt jaunu lauku apvidus zemes nomas līgumu.

2011.gada 21.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Lendžu pagasta pārvaldes atzinums par to, ka ar P.A. 2009.gada 2.martā ir noslēgts nomas līgums Nr.46 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 4,2 ha, 1,3 ha, 1,2 ha, nomu. Ir izgatavots zemes robežu plāns zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu. Saskaņā ar VZD 2011.gada 2.novembra kadastra izziņas Nr. datiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu platība ir 3,65 ha. Lendžu pagasta pārvalde apliecina, ka noslēgtais zemes nomas līgums ir jāprecizē un ir iespējams to pārslēgt, noslēdzot divus atsevišķus lauku apvidus zemes nomas līgumus, izdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3,65 ha atsevišķā nomas līgumā.

2009.gada 2.martā pašvaldība ir noslēgusi lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.46 ar P. A., personas kods, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 4,2 ha, 1,3 ha, 1,2 ha nomu līdz 2019.gada 2.martam. Līgums ir noslēgts, izmantojot zemes pirmnomas tiesības. Līguma 7.2.punkts nosaka, ka līguma nosacījumus var grozīt, grozījumi līgumā noformējami rakstiski un stājas spēkā, kad tos parakstījušas abas puses. Līguma 7.3.punkts nosaka, ka līgums ir saistošs līgumslēdzējiem, kā arī līgumslēdzēju tiesību pārņēmējiem. Tiesību pārņēmējam 30 dienu laikā no tiesību pārņemšanas dienas līgums jāpārslēdz vai jāpārjauno uz sava vārda.

Saskaņā ar iesniegto VZD 2011.gada 2.novembra kadastra izziņu Nr. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu uzmērītā platība ir 3,65 ha.

Izvērtējot P.A. pilnvarotās personas D. G. iesniegumu, ievērojot 2009.gada 2.marta zemes nomas līguma Nr. .punktus, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Pārslēgt 2009.gada 2.marta lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr., kas ir noslēgts ar P.A., personas kods, daļā par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4,2 ha platībā nomu, noslēdzot par šīs zemes vienības nomu atsevišķu lauku apvidus zemes nomas līgumu un mainot pārslēgtajā nomas līgumā platību no 4,2 ha uz 3,65 ha.

2. Pārslēgt 2009.gada 2.marta lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.46, kas ir noslēgts ar P.A, personas kods, daļā par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 1,3 ha, 1,2 ha, platībā nomu, noslēdzot par šo zemes vienību nomu atsevišķu lauku apvidus zemes nomas līgumu.
3. Pārslēgtajos nomas līgumos kā iznomātāju norādīt Rēzeknes novada pašvaldību un kā nomnieku norādīt P.A, personas kods.
4. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Lendžu pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas pārslēgt ar P. A. zemes nomas līgumu.
5. Pēc zemes nomas līguma pārslēgšanas uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Lendžu pagasta pārvaldei parakstītos zemes nomas līgumus reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
6. Lēmuma norakstu nosūtīt Lendžu pagasta pārvaldei un P. A, personas kods, pilnvarotajai personai D. G, personas kods, dzīves vietas adrese.
7. **Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.**

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs