



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes

2011.gada 1.decembra sēdē

(Protokols Nr.24, 26.§)

## LĒMUMS

### Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem apvienošanu Bērzgales pagastā

2011.gada 1.decembrī

Izskatījusi **J.Ņ.** pilnvarotās personas A.Ņ., dzīves vieta, Rīga 2011.gada 14.novembra iesniegumu par zemes vienību apvienošanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 14.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.Ņ.iesniegums ar grafisko pielikumu, Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāra Kristīnes Višinskas 2009.gada 13.maija mantojuma apliecību, reģistrācijas Nr. 3914 un 2009.gada 16.februāra pilnvaru, reģistrācijas Nr. 1207, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem apvienošanu, mērķa noteikšanu un nosaukuma piešķiršanu izveidotajai zemes vienībai.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4,4 ha platībā saskaņā ar Kadastra reģistra datiem ir lietošanā J.Ņ, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4,4 ha platībā saskaņā ar Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāra Kristīnes Višinskas 2009.gada 13.maija mantojuma apliecību, reģistrācijas Nr. ir lietošanā J. Ņ, zemes vienības atrodas blakus.

J. Ņ. lietošanā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem apvienošana nav pretrunā ar 17.07.2009. Rēzeknes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2 „Par Rēzeknes novada teritorijas plānojumu”. Zemes vienības atrodas teritorijā ar atļauto (plānoto) izmantošanu - lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas, saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības Bērzgales pagasta teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.9. punktu.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu, zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, vietējā pašvaldībā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība, nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

Ministru kabineta 2010.gada 23.februāra noteikumu Nr.193 „Kadastra objektu reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi ” 62.punkta otrajā apakšpunktā noteikts: lai nekustamo īpašumu reģistrētu kadastra informācijas sistēmā, iesniedz vietējās pašvaldības lēmumu par īpašuma nosaukumu (lauku apvidū).

2011.gada 21.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Bērzgales pagasta pārvaldes 21.11.2011. atzinums Nr. „Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem, apvienošanu, mērķa noteikšanu un nosaukuma piešķiršanu”.

Izvērtējot A.Ņ. iesniegumu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Ministru kabineta 2010.gada 23.februāra noteikumu Nr.193 „Kadastra objektu reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi ” 62.punkta otro apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.,13. punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Apvienot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 4,4 ha platībā un 4.4 ha platībā, izveidotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu nosakot platību 8,8 ha. Pēc zemes kadastrālās uzmērīšanas zemes platība var tikt precizēta.
2. Zemes vienībai ar kadastra 8,8 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība ( 0101).
3. Nekustamajam īpašumam ar kadastra apzīmējumu piešķirt nosaukumu „nosaukums”.
4. Lēmumu nosūtīt A.N. ( nosaukums) un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV -4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs