



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2011.gada 1.decembra sēdē  
(Protokols Nr.24, 10.§)

## LĒMUMS

### par nekustama īpašuma- zemes nodošanu atsavināšanai SIA „Rēzeknes.Ūdens” Griškānu pagastā

2011.gada 1.decembrī

Izskatot **SIA „Rēzeknes ūdens”**, reģ. Nr. adrese, valdes locekļa G.S. Rēzeknes novada pašvaldības nekustamā īpašuma - zemes atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome  
**k o n s t a t ē:**

2011.gada 16.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts SIA „Rēzeknes ūdens” valdes locekļa G.S. 2011.gada 15.novembra Rēzeknes novada pašvaldības nekustamā īpašuma - zemes atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam juridiskai personai - nosaukums un vienotās reģistrācijas numuru, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

SIA „Rēzeknes ūdens” valdes loceklis G.S. ir ierosinājis atsavināt nekustamo īpašumu - zemi ar kadastra Nr, kas atrodas „nosaukums”, Griškānu pagasts, Rēzeknes novads, ar kopējo platību 7,0023 ha. Tādējādi SIA „Rēzeknes ūdens” valdes loceklis G.S. ir izpildījis ar Ministru kabineta noteikumiem izvirzītās prasības atsavināšanas ierosinājumam.

Ar atsavināšanas ierosinājumam pievienoto zemesgrāmatu apliecības kopiju SIA „Rēzeknes ūdens” valdes loceklis G.S ir apliecinājis, ka zemesgrāmatā ierakstītais nekustamā īpašuma - zeme, kas atrodas” nosaukums”, Griškānu pagasts, Rēzeknes novads ar kadastra Nr, īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, īpašuma tiesības nostiprinātas Griškānu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr., pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2011.gada 20.oktobra lēmumu.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 4.punktam, atsavināšanas ierosinājumam jāpievieno: zemes robežu plānu kopijas; ierosinātāja uzņēmuma reģistrācijas kopiju.

Pamatojoties uz Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 4.punktu, persona atsavināšanas ierosinājumam pievienotā zemesgrāmatu apliecības kopija, apliecina, ka SIA „Rēzeknes ūdens” nosaukums”, Griškānu pagasts, Rēzeknes novads, īpašnieks. Ēku (būvju) nekustams īpašums reģistrēts Griškānu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2011.gada 9.novembra

lēmumu. Ēku (būvju) nekustams īpašums sastāv no ēkas – nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu. Atsavināšanas ierosinājumam pievienotā: 1)2007.gada 18.aprīļa SIA „Rēzeknes ūdens” ūdens ieguves urbuma pase Nr. kas apliecina, ka uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0372 atrodas SIA „Rēzeknes ūdens” piederošā ūdensieguves aka; 2)2007.gada 18.aprīļa ūdensieguves urbuma pase Nr.2, kas apliecina, ka uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0376 atrodas SIA „Rēzeknes ūdens” piederošā ūdensieguves aka; 3)2007.gada 18.aprīļa ūdensieguves urbuma pase Nr.3, kas apliecina, ka uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0373 atrodas SIA „Rēzeknes ūdens” piederošā ūdensieguves aka; 4)2007.gada 18.aprīļa ūdensieguves urbuma pase Nr.4, kas apliecina, ka uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0374 atrodas SIA „Rēzeknes ūdens” piederošā ūdensieguves aka, kas arī nekustamā īpašuma atsavināšanas pamats.

SIA „Rēzeknes ūdens” valdes loceklis G.S. ir pievienojis zemes nomas līguma kopiju, ar ko ir pierādījis, ka SIA „Rēzeknes ūdens” ir nomas tiesības uz zemes gabaliem ”nosaukums”, Griškānu pagasts, Rēzeknes novads, līdz 2013.gada 29.martam, Tāpat SIA „Rēzeknes ūdens” valdes loceklis G.S. ierosinājumam ir pievienojis zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu un zemesgrāmatu apliecību, ar kuru nostiprinātas Rēzeknes novada pašvaldības tiesības uz nekustamo īpašumu „nosaukums”, Griškānu pagasts, Rēzeknes novads, ar kadastra Nr. SIA „Rēzeknes ūdens” valdes loceklis G.S. ir pievienojis arī Latvijas Republikas uzņēmuma reģistra apliecību, kuru 2009.gada 10.septembrī izsniegusi Latvijas Republikas uzņēmuma reģistra Rīgas reģiona komersantu un uzņēmumu reģistrācijas nodaļa.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu, valsts vai pašvaldības zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Savukārt, saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 3.punktu, zemi īpašumā var iegūt īpašumā saskaņā ar Civillikumu un citiem likumiem Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā reģistrēta statūtsabiedrība. Pamatojoties uz 2011.gada 30.novembra Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datiem SIA „Rēzeknes ūdens” kapitāla daļu turētāji ir Latvijas Republikas pilsoņi.

Atbilstoši Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Izvērtējot iesniegto atsavināšanas ierosinājumu un pievienoto dokumentu kopijas, konstatēts, ka SIA „Rēzeknes ūdens” ir Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona un ka tā nekustamo īpašumu var iegūt par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot SIA „Rēzeknes ūdens” valdes locekļa G.S. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus un dokumentu kopijas, ņemot vērā, ka SIA „Rēzeknes ūdens” ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi, kas zemesgrāmatā reģistrēta, pamatojoties uz Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu un 4.punktu, 8.panta trešo un septīto daļām, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 3.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu, 4.punktu, 11.4.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

nodot atsavināšanai SIA „Rēzeknes ūdens”, reģ. Nr. adrese: Rēzekne, nekustamo īpašumu - zemi, 7,0023 ha platībā ar kadastra Nr. kas atrodas” nosaukums”, Griškānu pagasts, Rēzeknes novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

