



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes

2011.gada 1.decembra sēdē

(Protokols Nr.24, 23.§)

LĒMUMS

Par zemes vienību ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs Lendžu pagastā

2011.gada 1.decembrī

Izskatot Rēzeknes novada pašvaldības Lendžu pagasta pārvaldes 2011.gada 14.novembra iesniegumu Nr.2-5/92 „Par zemes vienību ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 14.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Lendžu pagasta pārvaldes iesniegums Nr.2-5/92 par to, ka normatīvajos aktos noteiktajos termiņos bijušie zemes lietotāji nav noslēguši zemes nomas līgumus, bet uz lietošanā bijušajām zemēm atrodas ēkas (būves). Lendžu pagasta pārvalde lūdz ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs sekojošas zemes vienības:

Nr. p.k.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība (ha)
1.	7866 005 0087	5,5
2.	7866 005 0145	1,07
3.	7866 004 0061	5,3
4.	7866 002 0092	6,4
5.	7866 003 0114	1,0

2011.gada 14.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Lendžu pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka Annai Dembovscai, p.k.190131-11421, (mirusi 2008.gada 5.janvārī) ar Rēzeknes novada domes 2010.gada 17.novembra lēmumu (protokols Nr.25, 34.§) ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7866 005 0087 5,5 ha platībā un dota iespēja tiesību mantiniekiem izmantot nomas pirmtiesības un noslēgt zemes nomas līgumu līdz 2011.gada 1.jūnijam. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7866 005 0087 atrodas ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumiem 7866 005 0087 -001, -002, -003, -004, -006, -007. Annas Dembovskas mantinieki līdz 2011.gada 1.jūnijam zemes nomas līgumu par iepriekšminētās zemes vienības nomu nav noslēguši.

2011.gada 14.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Lendžu pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka LKS „Sarkaņi”, reģ.Nr.52403003381, ar Rēzeknes novada domes 2010.gada 17.novembra lēmumu (protokols Nr.25, 34.§) ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7866 005 0145 – 1,07 ha platībā un dota iespēja izmantot nomas pirmtiesības un noslēgt zemes nomas līgumu līdz 2011.gada 1.jūnijam. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7866 005 0145 atrodas ēkas (būves) – bijušās kolhoza darbnīcas, kas nav reģistrētas VZD NĪVK IS. LKS „Sarkaņi” līdz 2011.gada 1.jūnijam zemes nomas līgumu par iepriekšminētās zemes vienības nomu nav noslēgusi.

2011.gada 14.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Lendžu pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka Marijai Mikažānei, p.k.100260-11429, ar Rēzeknes novada domes 2010.gada 17.novembra lēmumu (protokols Nr.25, 34.§) ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7866 004 0061 – 5,3 ha platībā un dota iespēja

izmantot nomas pirmtiesības un noslēgt zemes nomas līgumu līdz 2011.gada 1.jūnijam. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7866 004 0061 atrodas ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumiem 7866 004 0061 -001, -002, -003, -004, -005. Marija Mikažāne līdz 2011.gada 1.jūnijam zemes nomas līgumu par iepriekšminētās zemes vienības nomu nav noslēgusi.

2011.gada 21.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Lendžu pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka Genādijam Dambim, p.k.020263-11421, (miris 2005.gada 23.septembrī) ar Rēzeknes novada domes 2011.gada 3.marta lēmumu (protokols Nr.6, 40.§) ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7866 002 0092 6,4 ha platībā un dota iespēja tiesību mantiniekiem izmantot nomas pirmtiesības un noslēgt zemes nomas līgumu līdz 2011.gada 1.septembrim. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7866 002 0092 atrodas ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumiem 7866 002 0092 -001, -002, -003, -004, -005, -006, -007. Genādija Dambja mantinieki līdz 2011.gada 1.septembrim zemes nomas līgumu par iepriekšminētās zemes vienības nomu nav noslēguši.

2011.gada 14.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Lendžu pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka Vladislavam Šulberam, p.k.190909-11430, (miris 1998.gada 3.septembrī) ar Rēzeknes novada domes 2011.gada 3.marta lēmumu (protokols Nr.6, 40.§) ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7866 003 0114 1,0 ha platībā un dota iespēja tiesību mantiniekiem izmantot nomas pirmtiesības un noslēgt zemes nomas līgumu līdz 2011.gada 1.septembrim. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7866 003 0114 atrodas ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumiem 7866 003 0114 -001, -002, -003, -004, -006. Vladislava Šulbera mantinieki līdz 2011.gada 1.septembrim zemes nomas līgumu par iepriekšminētās zemes vienības nomu nav noslēguši.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 4¹. daļa nosaka, ka, ja personai saskaņā ar šo likumu ir izbeigušās zemes pastāvīgās lietošanas tiesības un tā neizmanto zemes nomas pirmtiesības, bet uz zemesgabala atrodas šai personai piederošas ēkas (būves), pašvaldība pieņem lēmumu par atsevišķa zemesgabala izveidošanu platībā, kas nepieciešama ēku (būvju) uzturēšanai saskaņā ar pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto apbūves platību. Izveidotajam zemesgabalam nosaka atbilstošu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lēmumam par atsevišķa zemesgabala izveidošanu pievieno zemesgabala grafisko pielikumu ar norādītu sadalāmā zemesgabala kadastra apzīmējumu. Par izveidoto zemesgabalu noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, taču tas nav atsavināms vai iznomājams citai personai.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu zemes reformas laikā pašvaldībām piekritī un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Izvērtējot Lendžu pagasta pārvaldes 2011.gada 14.novembra iesniegumu, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturto prim daļu, ievērojot Lendžu pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 51.pantu, 55.panta pirmās daļas 3.punktu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs sekojošas zemes vienības:

Nr. p.k.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība (ha)
1.	7866 005 0087	5,5
2.	7866 005 0145	1,07
3.	7866 004 0061	5,3
4.	7866 002 0092	6,4
5.	7866 003 0114	1,0

2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Lendžu pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumus ar ēku (būvju) valdītājiem, kuru ēkas atrodas uz šī lēmuma 1.punktā minētajām zemes vienībām par zemes vienību nomu zem viņiem valdījumā esošajām ēkām. Iepriekšminētās zemes vienības nav iznomājamas citām personām.
3. Zemes nomas līgumi tiek noslēgti saskaņā ar normatīvajiem aktiem, kas reglamentē attiecīgā statusa pašvaldībai piekritīgās zemes nomu uz nomas līguma slēgšanas brīdi, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību
4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Lendžu pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt Lendžu pagasta pārvaldei, Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs