



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 1.decembra sēdē
(Protokols Nr.24, 32.§)

LĒMUMS

Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību M.A. nekustamā īpašuma „nosaukums” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadalīšanai Lendžu pagastā

2011.gada 1.decembrī

Izskatot **M.A.**, personas kods, dzīves vieta „nosaukums”, 2011.gada 5.oktobra iesniegumus par nekustamā īpašuma „nosaukums” sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadalīšanu trīs daļās, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 5.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts M.A. iesniegums ar lūgumu atļaut sadalīt viņa īpašumā „nosaukums” esošo vienu zemes vienību 8,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu divās daļās: platība atdalītajam zemes gabalam ~ 0,3 ha, atlikusī platība ~ 7,7 ha.

2011.gada 2.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts M. A. iesniegums kā papildinājums 2011.gada 5.oktobra iesniegumam ar lūgumu mainīt 2011.gada 5.oktobra iesniegumā ietvertu lūgumu sekojoši: atļaut sadalīt viņa īpašumā „nosaukums” esošo vienu zemes vienību 8,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu trīs daļās sekojoši:

- 1) atdalīt zemes vienības daļu ~ 0,3 ha platībā, bez kadastra apzīmējuma, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorija (kods 0501);
- 2) atdalīt zemes vienības daļu ~ 0,18 ha platībā, bez kadastra apzīmējuma, izveidojot jaunu īpašumu, piešķirot nosaukumu – „nosaukums”, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101);
- 3) atlikusī zemes vienības daļa ~ 7,52 ha platībā, kadastra apzīmējums, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība

Iesniegumam pievienota zemesgrāmatu apliecības kopija, kā arī zemes vienības ar kadastra apzīmējumu zemes robežu plāna kopija, zemes gabala sadales variants (1.pielikums), Rēzeknes novada pašvaldības Lendžu pagasta pārvaldes 2011.gada 14.novembra atzinums „Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību M. A. nekustamā īpašuma „nosaukums” sadalei”.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu apliecību Rēzeknes novada Lendžu pagastā M.A. pieder neapbūvēta zemes vienība 8,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu, kas atrodas nekustamā īpašuma „nosaukums” sastāvā. Zemes robežu plānā (1.pielikums) ir iezīmēts zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadales variants, paredzot zemes vienības 8,0 ha platībā sadali trīs zemes vienībās: neapbūvēta zemes vienību ~ 0,3 ha platībā, neapbūvēta zemes vienība ~ 0,18 ha platībā un neapbūvēta zemes vienība ~ 7,52 ha platībā. Projekta izstrādes mērķis – īpašuma sadalīšanas trīs daļās atdalītās zemes vienības atsavināšanai.

M. A. nekustamā īpašumā ar kadastra numuru ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadale trīs zemes vienībās, izveidojot atsevišķu īpašumu, nav pretrunā ar 17.07.2009. Rēzeknes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Rēzeknes novada teritorijas plānojumu”. Teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana atdalītajām zemes vienībām ir rekultivējamā teritorija (izstrādāta derīgo izrakteņu atradne), saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības Lendžu pagasta teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu

24.19.sadaļu. Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības Lendžu pagasta teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2.4. sadaļu pašvaldība pieņem lēmumu atļaut sadalīt nekustamo īpašumu un uzdod īpašniekam izstrādāt zemes ierīcības projektu. Detālpilānojuma izstrāde šajā gadījumā nav nepieciešama un Teritorijas plānojumā nav paredzēta.

Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktā ir noteikts, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks. Šī likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktā ir paredzēts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai un šā likuma 9.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā tām teritorijām, kurās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālpilānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2.apakšpunktu, pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta izstrādes nepieciešamību, norādot projekta izstrādes nosacījumus.

Izvērtējot M.A. iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2. apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, Rēzeknes novada dome

n o l e m j:

1. Noteikt zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību nekustamā īpašuma “nosaukums” sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadalīšanai, paredzot no zemes vienības 8,0 ha platībā atdalīt divas zemes vienības 0,3 ha un 0,18 ha platībā, piešķirot šīm zemes vienībām jaunus kadastra apzīmējumus.
2. Atdalītajai zemes vienībai 0,18 ha platībā kā jaunam īpašumam piešķirt nosaukumu „nosaukums”.
3. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei M.A. nekustamā īpašuma „nosaukums” sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadalīšanai (1.pielikums).
4. Lēmuma norakstu nosūtīt M. A. (dzīves vietas adrese)

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs