



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2011.gada 1.decembra sēdē  
(Protokols Nr.24, 52.§)

## LĒMUMS

### Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem iznomāšanu A.V. Silmalas pagastā

2011.gada 1.decembrī

Izskatot **A.V.**, personas kods. adrese, 2011.gada 16.novembra iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 17.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.V. iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem– 1,0 ha kopplatībā.

Rēzeknes novada pašvaldības ēkā tika uzlikts paziņojums, ka Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts A.V. 2011.gada 16.novembra iesniegums par iespēju iznomāt neapbūvētas Rēzeknes novada pašvaldībai piekritošās (valdījumā esošu) zemes vienības 1,0 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumiem, kas atrodas Silmalas pagastā.

2011.gada 21.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Silmalas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 1,0 ha platībā ir pašvaldībai piekritīgā zeme un saskaņā ar Silmalas pagasta pārvaldes teritorijas plānojumu atrodas lauksaimniecībā izmantojamā teritorijā un, ka ir noslēdzams nomas līgums uz minēto zemes vienību ar A.V. atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 "Noteikumi par valsts un pašvaldības zemes nomu" un Rēzeknes novada pašvaldības 2010.gada 15.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.35 "Par Rēzeknes novada pašvaldības piederošās un piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību".

Uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem ēkas un būves neatrodas.

Izvērtējot A.V. iesniegumu un iesniegtās zemes lietojuma skices, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr. 735 "Noteikumi par valsts un pašvaldību zemes nomu", Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā A.V. zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 0,8 ha platībā 0,2 ha platībā.
2. Uzdod Rēzeknes novada pašvaldības Silmalas pagasta pārvaldei noslēgt ar A.V. zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot viņam zemi 1,0 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumiem.
3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme un ierakstāma uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
4. Noteikt nomas maksu gadā 3,0% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
5. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Silmalas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.

6. Lēmumu nosūtīt nosūtīt A.V.adrese un Silmalas pagasta pārvaldei (Saules iela 4, Gornica, Silmalas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4630).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs