



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2011.gada 1.decembra sēdē  
(Protokols Nr.24, 20.§)

## LĒMUMS

**Par Mihaila Panteļejeva zemes lietošanas tiesību izbeigšanu uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6874 002 0049, 6874 002 0050 Nautrēnu pagastā**

2011.gada 1.decembrī

Izskatot **Nautrēnu pagasta pārvaldes**, reģ. Nr.90000017576, juridiskā adrese „Pagastmāja”, Rogovka, Nautrēnu pagasts, Rēzeknes novads, LV-4652, 2011.gada 15.novembra iesniegumu par Mihaila Panteļejeva zemes lietošanas tiesību izbeigšanu uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6874 002 0049, 6874 002 0050 un nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 15.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Nautrēnu pagasta pārvaldes iesniegums par Mihaila Panteļejeva zemes lietošanas tiesību izbeigšanu uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6874 002 0049, 6874 002 0050 un nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu.

M.Panteļejevam saskaņā ar Miglinieku pagasta TDP 1992.gada 26.marta 20.sasaukuma 8.sesijas lēmumu un Miglinieku pagasta padomes 1996.gada 22.oktobra lēmumu Nr.134 piešķirta pastāvīgā lietošanā zeme 14,5 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumiem 6874 002 0049, 6874 002 0050. Šīm zemes vienībām nav reģistrēti zemes robežu plāni, nav veikta priekšapmaksa, nav ziņu, ka Mihailam Panteļejevam būtu atzītas īpašuma tiesības uz šīm zemes vienībām. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6874 002 0049 atrodas M.Panteļejevam piederošā dzīvojamā māja ar palīgēkām. Ēkām piešķirta adrese „Smaidas”, Piļņīki, Nautrēnu pagasts, Rēzeknes novads.

2011.gada 14.novembrī, pārbaudot Nekustamā īpašuma nodokļa reģistra datus, konstatēts, ka Mihailam Panteļejevam par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6874 002 0049, 6874 002 0050 ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds LVL 241,17 apmērā.

Saskaņā ar ZZ Dats programmas datiem Mihails Panteļejevs miris 2003.gada 25.janvārī. Nevienš no mantiniekiem likumā noteiktajā termiņā nav pieteicies uz mantojumu un pieņēmis to, nav maksājis nekustamā īpašuma nodokli, tātad nav iespējams no mantiniekiem piedzīt nodokļu parādu, kā arī ar tiem saistītās soda naudas, nokavējuma naudas.

2011.gada 16.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Nautrēnu pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka Mihailam Panteļejevam ir izbeidzamas zemes lietošanas tiesības uz zemi ar kadastra apzīmējumiem 6874 002 0049, 6874 002 0050 un ir dzēšams nekustamā īpašuma nodokļa parāds.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 1., 2. un 3.punktu juridiskajām un fiziskajām personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz pabeigšanas datumam vai — šā likuma 23.panta otrajā daļā minētajos gadījumos — līdz 2007.gada 30.novembrim persona nav iesniegusi zemes izpirkšanas (pirkšanas) pieprasījumu vai tas nav iekļauts Lauku zemes izpirkšanas reģistrā, līdz 2008.gada 1.septembrim

nav iesniegts Valsts zemes dienesta teritoriālajā struktūrvienībā reģistrācijai Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā zemes robežu plāns vai apliecinājums par priekšapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos pirms zemes izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanas (32.pants), ja 23.panta vienpadsmitajā daļā noteiktajos termiņos Valsts zemes dienesta teritoriālajai struktūrvienībai nav iesniegts iesniegums un attiecīgie dokumenti lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu vai saņemts atteikums izpirkt (pirkt) zemi.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2<sup>1</sup> daļu, zemes nomas pirmtiesības personai jāizlieto viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigšanās. Ja minētajā termiņā persona zemes nomas pirmtiesības neizlieto, pašvaldība pieņem lēmumu par attiecīgās zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai vai par ieskaitīšanu rezerves zemes fondā. Ja pašvaldība lēmumu pieņem līdz 2009.gada 30.decembrim, tad zemi ieskaita zemes reformas pabeigšanai, bet, ja lēmumu pieņem pēc 2009.gada 30.decembra, — zemi ieskaita rezerves zemes fondā.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 4<sup>1</sup> daļu, ja personai saskaņā ar šo likumu ir izbeigušās zemes pastāvīgās lietošanas tiesības un tā neizmanto zemes nomas pirmtiesības, bet uz zemesgabala atrodas šai personai piederošas ēkas (būves), pašvaldība pieņem lēmumu par atsevišķa zemesgabala izveidošanu platībā, kas nepieciešama ēku (būvju) uzturēšanai saskaņā ar pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto apbūves platību.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrist un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 13.panta pirmās daļas 1.punktu, valsts un pašvaldības zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatās par pamatu ir pašvaldības domes (padomes) lēmums.

Likuma “Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka nodokļu parādu dzēš fiziskai personai – nodokļu maksātājam – viņā nāves gadījumā, ja nav iespējams no mantiniekiem piedzīt nodokļu parādus, kā arī ar tiem saistītās soda naudas, nokavējuma naudas.

Izvērtējot Nautrēnu pagasta pārvaldes iesniegumu, pamatojoties uz likuma Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23.panta otro un vienpadsmito daļu, 25.panta pirmās daļas 1., 2., 3. punktu, 25.panta 2.<sup>1</sup>, 4<sup>1</sup> daļu, likuma “Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 3.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, 13.panta pirmās daļas 1.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Izbeigt zemes lietošanas tiesības Mihailam Panteļevam, personas kods 280239-12825, uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6874 002 0049, 6874 002 0050.
2. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6874 002 0049 – 12,4 ha platībā ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
3. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6874 002 0050 – 2,0 ha platībā ieskaitīt rezerves zemes fondā.
4. Rēzeknes novada pašvaldības atbildīgajam nodokļu speciālistam dzēst Mihaila Panteļeva (zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6874 002 0049, 6874 002 0050) nekustamā īpašuma nodokļa parādu Nekustamā īpašuma administrēšanas programmā.
5. Lēmumu nosūtīt VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601)

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs