



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2011.gada 1.decembra sēdē  
(Protokols Nr.24, 50.§)

## LĒMUMS

**Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļas iznomāšanu G. U., Ļ. K., un F. J. Rikavas pagastā**

2011.gada 1.decembrī

Izskatot G.U, personas .kods, dzīves vietas adrese, Ļ. K, personas .kods, dzīves vietas adrese, F. J., personas .kods, dzīves vietas adrese, iesniegumu par zemes nomu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 9.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts G.U., Ļ.K. un F. J. iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļu 0,30ha platībā.

2011.gada 23.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts 2011.gada 23.novembra Rikavas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3,8ha platībā ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīga apbūvētā zeme, kura nav reģistrēta zemesgrāmatā un uz kuras atrodas ēkas: dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu, sešas saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumiem, , kuras pieder 1/3 G. U., 1/3 Ļ.K. un 1/3 F. J. un kuras nav reģistrētas zemesgrāmatā..

Rikavas pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar G. U., Ļ. K. un F.J. par zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu -0,30ha iznomāšanu atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu.”

LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktā noteikts, ka iznomātājs pieņem lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu ar vai bez apbūves tiesībām un nosaka nomas maksu, izdodot saistošos noteikumus.

Rēzeknes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” apstiprināti Rēzeknes novada domes 2010. gada 16.septembra sēdē un stājušies spēkā 18.11.2010. likuma „Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Izvērtējot G.U., Ļ.K. un F. J. iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.735” Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” II sadaļas 4.punktu, 17.punktu, 18.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „ Par pašvaldībām ” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā G.U., Ļ.K. un F.J. zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu -0,30ha ēku un būvju uzturēšanai.

2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Rikavas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar G.U., personas kods, dzīves vietas adrese, Ļ.K., pers.kods, dzīves vietas adrese un F.J, personas, dzīves vietas adrese , zemes nomas līgumu uz 5 ( pieciem) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekritīgo neapbūvēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu -0,30 ha platībā, noslēdzot nomas līgumu uz zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu uz pieciem gadiem ēku un būvju uzturēšanai, nosakot nomas maksu gadā 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā un piemērojot koeficientu 1,5% uz laiku līdz ēku ierakstīšanai Zemesgrāmatā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību .
3. Pēc nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Rikavas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt G.U. adrese Ļ. K. adrese un F. J. adrese un Rikavas pagasta pārvaldei ( Jaunības iela 15, c. Rikava, Rikavas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4648).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs