



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes

2011.gada 1.decembra sēdē

(Protokols Nr.24, 30.§)

## LĒMUMS

### Par J. K.nekustamā īpašuma "nosaukums" ar kadastra numuru sadali Maltas pagastā

2011.gada 1.decembrī

Izskatot **J. K.**, personas kods, dzīves vieta.2011.gada 10.novembra iesniegumu par nekustamā īpašuma „nosaukums” ar kadastra numuru sadalīšanu trijos nekustamajos īpašumos un nosaukuma piešķiršanu atdalāmajiem nekustamajiem īpašumiem, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 10.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts J. K. iesniegums par nekustamā īpašuma „nosaukums” ar kadastra numuru sadalīšanu trijos nekustamajos īpašumos un jaunu nosaukumu piešķiršanu atdalāmajiem nekustamajiem īpašumiem.

Iesniegumam pievienota zemes robežu plāna kopija.

Nekustamais īpašums "nosaukums" ar kadastra numuru, kurš sastāv no trijām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 0.7 ha platībā, 0.5 ha platībā un 0.5ha platībā ir reģistrēts Zemesgrāmatā uz J. K. vārda.

J.K. vēlas atdalīt no nekustamā īpašuma „nosaukums” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 0.5ha platībā un piešķirot tam nosaukumu „ nosaukumi” un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 0.5ha platībā un piešķirt tam nosaukumu „nosaukums”.

Ministru kabineta 2010.gada 23.februāra noteikumu Nr.193 „ Kadastra objektu reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi ” 62.punkta otrajā apakšpunktā noteikts: lai nekustamo īpašumu reģistrētu kadastra informācijas sistēmā, iesniedz vietējās pašvaldības lēmumu par īpašuma nosaukumu ( lauku apvidū).

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kurā noteikts, kādiem zemes ierīcības darbiem tiek izstrādāts zemes ierīcības projekts, nekustamā īpašuma „nosaukums ” sadalīšanai nav nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

2011. gada 22.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Maltas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka šāda nekustamā īpašuma „nosaukums” ar kadastra numuru sadale trijos īpašumos atbilst spēkā esošajam Maltas pagasta teritorijas plānojumam un jaunizveidotajiem nekustamajiem īpašumiem, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 0.5 ha platībā piešķirams nosaukums „nosaukums” un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 0.5ha platībā piešķirams nosaukums „nosaukums”.

Izvērtējot J. K. iesniegumu, pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 33.pantu, Ministru kabineta 2010.gada 23.februāra noteikumu Nr.193 „Kadastra objektu reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 62.punkta otro apakšpunktu un Zemes ierīcības likuma 8.pantu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nekustamā īpašuma „nosaukums” ar kadastra numuru, kurš sastāv no trijām atsevišķām zemes vienībām, zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama.
2. Veikt J. K. nekustamā īpašuma “nosaukums”, kadastra numuru sadali, paredzot atdalāmajām zemes vienībām apgrūtinājumus, saskaņā ar zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu.
3. Jaunizveidotajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0.5 ha platībā, apstiprināt nosaukumu “nosaukums” un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
4. Jaunizveidotajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0.5ha platībā, apstiprināt nosaukumu „ nosaukums” un apbūvei paredzētajai zemes vienībai piešķirt adresi: „nosaukums” Malta, Maltas pag. Rēzeknes novads, noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201).
5. Lēmuma norakstu nosūtīt J. K. adrese un Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV 4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs