



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 1.decembra sēdē
(Protokols Nr.24, 51.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem, iznomāšanu A. B. Sakstagala pagastā

2011.gada 1.decembrī

Izskatot A. B., personas kods, dzīves vietas adrese, 2011.gada 31. oktobra iesniegumu par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 31.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.B. iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 1.0 ha platībā, 2.9 ha platībā.

2011.gada 21.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Sakstagala pagasta pārvaldes atzinums par to, ka, zemes gabali ar kadastra apzīmējumu, saskaņā ar Rēzeknes novada domes lēmumu ir pašvaldībai piekritīgā zeme.

Sakstagala pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar A.B. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 1.0 ha platībā, 2.9 ha platībā, tāpēc ar viņu slēdzams zemes nomas līgums atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”.

LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktā noteikts, ka iznomātājs pieņem lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu ar vai bez apbūves tiesībām un nosaka nomas maksa, izdodot saistošos noteikumus.

Rēzeknes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.35 ”Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” apstiprināti Rēzeknes novada domes 2010. gada 16.septembra sēdē un stājušies spēkā 18.11.2010. likuma „Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Izvērtējot A.B. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta piektās daļas 1.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturto daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā A. B. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 1.0 ha platībā, 2.9 ha platībā.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Sakstagala pagasta pārvaldei noslēgt ar A.B. personas kods, dzīves vietas adrese, zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot viņam zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 1.0 ha platībā, 2.9 ha platībā, nosakot nomas maksu gadā 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības

tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

3. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Sakstagala pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt A.B, dzīves vietas adrese un Sakstagala pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs