



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,
e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 15.decembra sēdē
(Protokols Nr.25, 66.§)

LĒMUMS

Par rezerves zemes fonda zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7888 006 0069, 7888 015 0147, 7888 002 0279, 7888 005 0099 iznomāšanu SIA “Staivara” Silmalas pagastā

2011. gada 15.decembrī

Izskatot SIA „Staivara“, reģ. Nr.52403027981, juridiskā adrese Saules iela 3, Gorņica, Silmalas pagasts, Rēzeknes novads, 2011.gada 1.decembra iesniegumu ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7888 006 0069, 7888 015 0147, 7888 002 0279, 7888 005 0099, kopplatība 22,2 ha Rēzeknes novada Silmalas pagastā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē** :

2011.gada 1.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts SIA "Staivara", reģ. Nr.52403027981, juridiskā adrese Saules iela 3, Gorņica, Silmalas pagasts, Rēzeknes novads, 2011.gada 1.decembra iesniegums ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemes gabalu Rēzeknes novada Silmalas pagastā ar kadastra apzīmējumiem 7888 006 0069, 7888 015 0147, 7888 002 0279, 7888 005 0099, kopplatība 22,2 ha.

2011.gada 1.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Silmalas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7888 006 0069, 7888 015 0147, 7888 002 0279, 7888 005 0099, kopplatība 22,2 ha, ir ieskaitītas rezerves zemes fondā, un zemes nomas līgums noslēdzams uz laiku (līdz īpašuma tiesību atjaunošanai bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem).

Pamatojoties uz Ministru kabineta rīkojuma Nr.214, 2010.gada 19.aprīlī (prot. Nr.17 35.§) “Par Zemes pārvaldības likuma koncepciju”, kas nosaka, ka konkrēta nekustamā īpašuma izmantošana ir saistīta ar apkārt esošajiem nekustamajiem īpašumiem, kurus citu no cita atdala īpašuma robežas. Lai novērstu zemes degradācijas riskus un nodrošinātu zemes īpašnieku iespējas pilnvērtīgi izmantot zemi, nenodarot tai kaitējumu, tiek noteikti vispārīgi zemes izmantotāju pienākumi un tiesības.

Koncepcijā tiek definēti principi zemes izmantošanai, piemēram, zemi izmanto, neradot kaitējumu savam un cita īpašumam, ievērojot līdzsvaru (samērīgumu) starp sabiedrības un īpašnieku vajadzībām, zemes izmantošanu plāno un nosaka pašvaldību teritorijas plānojumos, apbūvei vispirms paredz pārplānojamās apbūves un degradētās teritorijas, persona, kas ir atbildīga par zemes degradāciju, sedz izdevumus zemes rekultivācijai.

Zemes pārvaldības likuma koncepcijas 2.3.punks par rezerves zemju pārvaldību nosaka, ka viena no problēmām zemes politikas īstenošanā ir zemes trūkums, ko varētu izmantot par kompensāciju, ja tiek atsavināta privātpersonu īpašumā esošā zeme un ja tā nepieciešama sabiedrības vajadzībām. Tāpēc koncepcijā tiek piedāvāts izveidot rezerves zemes fondu, kurā tiktu ietverta zeme, kas zemes reformas laikā nav tikusi piešķirta un palikusi brīva, zeme, no

kuras atsakās zemes nomnieki (lietotāji), un zeme, kura ieskaitīta zemes maiņas fondā pilsētās. Rezerves zemju pārvaldībai ir izstrādāti divi risinājuma varianti. A variants paredz, ka pārvaldību nodrošina pašvaldības. B variants paredz, ka rezerves zemes turētājs un pārvaldītājs ir deleģēta valsts pārvaldes institūcija.

Izvērtējot SIA "Staivara", reģ. Nr.52403027981 iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.735" Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu" II sadaļas 4.punktu, 17.punktu, 18.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot nomā SIA „Staivara“, reģ. Nr.52403027981, juridiskā adrese Saules ielā 3, Gorņica, Silmalas pagasts, Rēzeknes novads, rezerves zemes fonda zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7888 006 0069, 7888 015 0147, 7888 002 0279, 7888 005 0099 - 22,2 ha kopplatībā lauksaimnieciskās darbības veikšanai.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Silmalas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar SIA "Staivara" zemes nomas līgumu uz laiku līdz īpašuma tiesību atjaunošanai bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem, bet ne ilgāk kā uz 10 (desmit) gadiem, par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7888 006 0069, 7888 015 0147, 7888 002 0279, 7888 005 0099 - 22,2 ha platībā lauksaimnieciskās darbības veikšanai, nosakot nomas maksu gadā 3,0 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Silmalas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt SIA "Staivara" valdes loceklim Aivaram Stafeckim (Saules ielā 3, Gorņica, Silmalas pagasts, Rēzeknes novads) un Silmalas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne