



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,  
e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2011.gada 15.decembra sēdē  
(Protokols Nr.25, 67.§)

## LĒMUMS

### Par rezerves zemes fonda zemes, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu G. K. Čornajas pagastā

2011.gada 15.decembrī

Izskatot **G.K.** personas kods , adrese, 2011.gada 28. novembra iesniegumu par zemes  
nomu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 28.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā, tika saņemts G.K. 2011.gada  
28.decembra iesniegums ar lūgumu atļaut nomāt, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu  
4,5ha.

2011.gada 12.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts 2011.gada  
12.decembra Čornajas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienība ar kadastra  
apzīmējumu 4,5 ha. platībā ir rezerves zemes fonda zeme un zemes nomas līgums  
noslēdzams uz laiku (līdz īpašuma tiesību atjaunošanai bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu  
mantiniekiem).

Pamatojoties uz Ministru kabineta rīkojumu Nr.214, 2010.gada 19.aprīļa(prot.Nr.) „ Par  
zemes pārvaldības likuma koncepciju”, kas nosaka, ka konkrēta nekustamā īpašuma  
izmantošana ir saistīta ar apkārt esošajiem nekustamajiem īpašumiem, kurus citu no cita  
atdala īpašuma robežas. Lai novērstu zemes degradācijas riskus un nodrošinātu zemes  
īpašnieku iespējas pilnvērtīgi izmantot zemi, nenodarot tai kaitējumu, tiek noteikti vispārīgi  
zemes izmantotāju pienākumi un tiesības.

Koncepcijā tiek definēti principi zemes izmantošanai, piemēram zemi izmanto, neradot  
kaitējumu savam un cita īpašumam, ievērojot līdzsvaru starp sabiedrības un īpašnieku  
vajadzībām, zemes izmantošanu plāno un nosaka pašvaldību teritorijas plānojumos, apbūvei  
vispirms paredz pārplānojamās apbūves un degradētās teritorijas, persona, kas ir atbildīga par  
zemes degradāciju, sedz izdevumus zemes rekultivācijai.

Zemes pārvaldības likuma koncepcijas 2.3punkts par rezerves zemju pārvaldību nosaka,  
ka viena no problēmām zemes politikas īstenošanā ir zemes trūkums, ko varētu izmantot par  
kompensāciju, ja tiek atsavināta privātpersonu īpašumā esošā zeme un ja tā nepieciešama  
sabiedrības vajadzībām. Tāpēc koncepcijā tiek piedāvāts izveidot rezerves zemes fondu, kurā  
tiktu ietverta zeme, kas zemes reformas laikā nav tikusi piešķirta un palikusi brīva, zeme no  
kuras atsakās nomnieki (lietotāji), un zeme, ieskaitīta zemes maiņas fondā pilsētās. Rezerves  
zemju pārvaldībai ir izstrādāti divi risinājumu varianti. A variants paredz, ka pārvaldību  
nodrošina pašvaldības. B variants paredz, ka rezerves zemes turētājs un pārvaldītājs ir  
deleģēta valsts pārvaldes institūcija.

Izvērtējot G.K. iesniegumu, ņemot vērā, ka pieprasītais zemes gabals nepieciešams lauksaimnieciskās darbības veikšanai, Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot nomā G.K. personas kods, adrese, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4,5 ha platībā lauksaimnieciskās darbības veikšanai.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Čornajas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar G.K. zemes nomas līgumu uz laiku līdz īpašuma tiesību atjaunošanai bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem, bet ne ilgāk kā uz 10 (desmit) gadiem, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4,5 ha platībā lauksaimniecības izmantošanai, nosakot nomas maksu gadā 3,0 (trīs) % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Pēc nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Čornajas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt G. K. adrese un Čornajas pagasta pārvaldei .

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne