



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,
e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 15.decembra sēdē
(Protokols Nr.25, 78.§)

LĒMUMS

Par 2006.gada 27.jūlija zemes nomas līguma laušanu un zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ar G.V. Ozolmuižas pagastā

2011.gada 15.decembrī

Izskatot **G. V.** pilnvarotās personas **A.I. p.k.**, adrese, 2011.gada 29.novembra iesniegumu par 2006.gada 27.jūlija zemes nomas līguma laušanu un jauna nomas līguma noslēgšanu par Rēzeknes novada pašvaldības īpašumā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu, **G.V.** ēku uzturēšanai, Rēzeknes novada pašvaldība **k o n s t a t ē**:

2011.gada 29.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts **A. I.s**, kas rīkojas **G.V.** vārdā 2011.gada 29.novembra iesniegums par 27.07.2006. zemes nomas līguma laušanu un jauna nomas līguma noslēgšanu par Rēzeknes novada pašvaldības īpašumā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu, **G.V.** ēku uzturēšanai, 0,7734 ha platībā.

Iesniegumam pievienotas zemes grāmatu apliecību kopijas, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu zemes robežu plāna kopija, zemes nomas līguma kopija un pilnvaras kopija.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu apliecību, Rēzeknes novada Ozolmuižas pagasta padomei (tagad Rēzeknes novada pašvaldībai) pieder zemes gabals ar kadastra apzīmējumu, nekustamā īpašuma nosaukums „nosaukums” Veicot zemes gabala ar kadastra apzīmējumu sadali, atdalītajam zemes gabalam – 0,7734 ha platībā, **G.V.** ēku uzturēšanai tika piešķirts jaunais kadastra apzīmējums, atlikušajam pašvaldības zemes gabalam 22,6 ha platībā tika piešķirts jauns kadastra apzīmējums.

G.V. piederošās ēkas atrodas uz Rēzeknes novada pašvaldībai piederošā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 0,7734 ha kopplatībā. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības nostiprinātas Zemesgrāmatā.

Ēku uzturēšanai nepieciešami 0,7734 ha, saskaņā ar zemes robežu plānu un ar **G.V.** noslēdzams zemes nomas līgums.

2011.gada 6.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ozolmuižas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka nosakāma platība ēku uzturēšanai ir 0,7734 ha un noslēdzams zemes nomas līgums.

Atbilstoši MK 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 4.punktu, zemes nomas līgumu par privatizācijai vai atsavināšanai nenodotu apbūvētu pašvaldības zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu atrodas iesniedzēja lietojumā esošās būves, un zemes vienība ir nepieciešama objekta uzturēšanai, tāpēc ar būvju īpašnieku ir slēdzams zemes nomas līgums, atbilstoši MK 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts un pašvaldības zemes nomu”.

Izvērtējot G.V. pilnvarotās personas A. I. iesniegumu, pamatojoties MK noteikumiem Nr.735 "Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu" 4.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Lauzt 2006.gada 27.jūlija zemes nomas līgumu, noslēgtu starp G.V. un Ozolmuižas pagasta padomi par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0,7 ha platībā ēku un būvju uzturēšanai.
2. Nodot nomā G. V., personas kods, Rēzeknes novada pašvaldībai piederošo zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 0,7734 platībā ēku uzturēšanai un noteikt nomas maksu.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolmuižas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar G. V. zemes nomas līgumu uz 10 gadiem par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 0,7734 ha platībā iznomāšanu ēku uzturēšanai, nosakot nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolmuižas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt G. V. (adrese) un Rēzeknes novada pašvaldības Ozolmuižas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne