



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,  
e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2011.gada 15.decembra sēdē  
(Protokols Nr.25, 56.§)

## LĒMUMS

### Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar V. S. Ozolaines pagastā

2011.gada 15.decembrī

Izskatot V.S., personas kods, adrese, 2011.gada 17.novembra iesniegumu par zemes iznomāšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 17.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts V.S. iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienības „nosaukums” ar kadastra apzīmējumu 0,0446 ha platībā.

2011.gada 5.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ozolaines pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu kopēja platība ir 0,0446ha un saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2011.gada 3.februāra lēmumu Nr., zeme ieskaitīta Rēzeknes novada pašvaldības piekritīgajās zemēs. Zemes gabals atrodas Ozolaines pagasta un saskaņā ar Ozolaine pagasta teritorijas plānojumu atrodas mazdārziņu teritorijā, kur sadalīšanas rezultātā nevar izveidot jaunu zemes gabalu ar kopējo platību mazāko par 0,06 ha, bet sakarā to, ka V.S. pieder īpašums, kurš robežojas ar pieprasīto zemes vienību un ir iespēja to izmantot mazdārziņa uzturēšanai un Ozolaines pagasta pārvaldei nav iebildumu noslēgt zemes nomas līgumu ar V.S. uz zemes vienību „nosaukums” ar kadastra apzīmējumu ar kopējo platību 0,0446 ha mazdārziņa uzturēšanai.

Ozolaines pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar V.S. uz zemes vienību „nosaukums” ar kadastra apzīmējumu 0,0446 ha platībā, tāpēc ar viņu noslēdzams zemes nomas līgums atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”.

Izvērtējot V.S. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā V.S. personas kods, adrese, zemes vienību „nosaukums” ar kadastra apzīmējumu 0,0446 ha platībā mazdārziņa uzturēšanai ar esošiem servitūtiem un aprobežojumiem.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar V.S. zemes nomas līgumu uz 10 gadiem, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0,0446 ha platībā mazdārziņa

uzturēšanai, nosakot nomas maksu gadā 3,0 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

3. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.

4. Lēmuma norakstu nosūtīt Ozolaines pagasta pārvaldei un V.S. (adrese).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne