



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,
e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 15.decembra sēdē
(Protokols Nr.25, 51.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu A.E. Strūžānu pagastā

2011.gada 15.decembrī

Izskatot A.E., personas kods, adrese, 2011.gada 30.novembra iesniegumu par zemes
nomu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts A.E. 2011.gada 30.novembra iesniegums par
iespēju iznomāt neapbūvētu Rēzeknes novada pašvaldībai piekritošo (valdījumā esošu) zemi
0,02 ha platībā izmantošanai lauksaimniecībā (kadastra apzīmējums 5,57 ha), kas atrodas
Strūžānu pagastā.

2011.gada 5.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Strūžānu pagasta
pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienība ar kadastra numuru 5,57 ha kopplatībā ir
Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīga, neapbūvēta lauku apvidus zeme.

Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi
par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktā noteikts, ka iznomātājs pieņem lēmumu
par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu ar vai bez apbūves tiesībām un nosaka nomas
maksu, izdodot saistošos noteikumus.

Rēzeknes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.35 „Par Rēzeknes novada
pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”
apstiprināti Rēzeknes novada domes 2010. gada 16.septembra sēdē un stājušies spēkā
18.11.2010. likuma „Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Izvērtējot A.E. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra
noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”, likuma „Par valsts
un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu,
Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas
1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu,
Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā A.E. zemes vienības daļu 0,02 ha platībā no zemes vienības ar
kadastra apzīmējumu.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Strūžānu pagasta pārvaldei noslēgt ar A.E.,
personas kods,, (adrese) zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot
viņam zemi 0,02 ha platībā no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu), nosakot
nomas maksu gadā 3,0 (trīs) % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot
pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti
paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

3. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīga zeme un ierakstāma uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Strūžānu pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt A.E. (adrese).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne