



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,  
e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2011.gada 15.decembra sēdē  
(Protokols Nr.25, 41.§)

## LĒMUMS

### Par J.K. nekustamā īpašuma "nosaukums" ar kadastra numuru sadali Kantinieku pagastā

2011.gada 15.decembrī

Izskatot **J.K.**, (adrese) 2011.gada 07.novembra iesniegumu par nekustamā īpašuma „nosaukums” ar kadastra numuru sadalīšanu divos nekustamajos īpašumos un nosaukuma piešķiršanu atdalāmajam nekustamajam īpašumam, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 07.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts J.K. iesniegums par nekustamā īpašuma „nosaukums” ar kadastra numuru sadalīšanu divos nekustamajos īpašumos un jauna nosaukuma piešķiršanu atdalāmajam nekustamajam īpašumam.

Iesniegumam pievienota Zemesgrāmatu apliecība, kā arī zemes vienības ar kadastra apzīmējumu zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāna kopija.

2011.gada 6.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Kantinieku pagasta pārvaldes atzinums par J.K. nekustamā īpašuma „nosaukums” sadali.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu apliecību, Rēzeknes novada Kantinieku pagastā J.K. pieder nekustamais īpašums 6,00 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu, nekustamā īpašuma nosaukums „nosaukumi”, kurš sastāv no trim zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 1,6 ha platībā, 1,1 ha platībā, 3,3 ha platībā.

J.K. vēlas atdalīt no nekustamā īpašuma „nosaukums” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3,3 ha platībā un atdalītajam nekustamajam īpašumam piešķirt nosaukumu „nosaukums”.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kurā noteikts, kādiem zemes ierīcības darbiem tiek izstrādāts zemes ierīcības projekts, nekustamā īpašuma „nosaukums” sadalīšanai nav nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Ministru kabineta 2010.gada 23.februāra noteikumu Nr.193 „Kadastra objektu reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 62.punkta otrajā apakšpunktā noteikts: lai nekustamo īpašumu reģistrētu kadastra informācijas sistēmā, iesniedz vietējās pašvaldības lēmumu par īpašuma nosaukumu (lauku apvidū).

2011.gada 1.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Kantinieku pagasta pārvaldes atzinums par to, ka šāda nekustamā īpašuma „nosaukums” ar kadastra numuru sadale divos īpašumos atbilst spēkā esošajam Kantinieku pagasta teritorijas plānojumam un nekustamam īpašumam ar kadastra apzīmējumu piešķirams nosaukums „nosaukums”

Izvērtējot J.K. iesniegumu, pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 33.pantu, Ministru kabineta 2010.gada 23.februāra noteikumu Nr.193 „Kadastra objektu reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 62.punkta otro apakšpunktu un Zemes ierīcības likuma 8.pantu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nekustamā īpašuma „nosaukums” ar kadastra numuru, kurš sastāv no trim atsevišķām zemes vienībām, sadalīšanai nav nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde.
2. Piekrist J.K. nekustamā īpašuma “nosaukums”, kadastra numuru sadalei, paredzot atdalāmajai zemes vienībai apgrūtinājumus, saskaņā ar zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu.
3. Jaunizveidotajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3,3 ha platībā, apstiprināt nosaukumu „nosaukums” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība .
4. Lēmuma norakstu nosūtīt Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV 4601) un J. K. (adrese).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne