



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2011.gada 15.decembra sēdē  
(Protokols Nr.25, 25.§)

## LĒMUMS

### Par S. S. mantojamās zemes robežu precizēšanu Silmalas pagastā

2011.gada 15.decembrī

Izskatot S. S., (adrese), 2011.gada 30.septembra iesniegumu par grafiskā pielikuma sagatavošanu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem, un Silmalas pagasta pārvaldes 2011.gada 2.decembra iesniegumu par S.S. zemes lietojumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 30.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts S.S. iesniegums par grafiskā pielikuma sagatavošanu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem. 2011.gada 28.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika izdots rīkojums Nr. „Par administratīvā akta izdošanas termiņa pagarināšanu”, ar kuru tika pagarināts iesnieguma izskatīšanas termiņš, jo bija pieprasīti papildus dokumenti no Silmalas pagasta pārvaldes.

2011.gada 2.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Silmalas pagasta pārvaldes iesniegums par S.S. zemes lietojumu ar pievienotajiem grafiskajiem pielikumiem precizēšanu.

Apsekojot S.S. zemes lietojuma robežas dabā, tika konstatēts, ka S.S. ar Silmalas pagasta zemes komisijas lēmumu Nr. atzītas īpašuma tiesības uz zemi 9,858 ha platībā, kura piederēja viņa vectēvam G. S.(adrese).

Ar Silmalas pagasta zemes komisijas 1996.gada 11.oktobra lēmumu, protokols Nr. S.S. piešķirta zeme lietošanā 9,8ha platībā. Silmalas zemes komisijas lietā Nr. ir S. S. iesniegums, kurā viņš atsakās no viņam piešķirtās zemes, atstājot pastāvīgā lietošanā zemi 1,0 ha platībā.

Zemes īpašumu un zemes lietojumu pārskata plānā S.S.a zemes lietojums sastāv no diviem zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu kadastra kartē iezīmēts neprecīzi un atrodas citā vietā, nekā iezīmēts pagasta zemes ierīcības projektā.

Saskaņā ar Silmalas pagasta zemes komisijas 1996.gada 10.novembra lēmumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu piešķirta lietošanā M.Š. un 2008.gada 8.decembrī starp Silmalas pagasta padomi un M.Š. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. par zemes nomu. Uz minētās zemes vienības atrodas M.Š. piederošas būves.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrist un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu pagasta zemes ierīcības projektā atrodas starp zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem. Uz doto brīdi zemes vienība (pēc pirmprojekta) ar kadastra apzīmējumu ir iekļauta zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu un ierakstīta zemesgrāmatā kā A. G. īpašums. Sakarā ar to, S.S. nav iespējams ierādīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu tās patreizējā atrašanās vietā.

Saskaņā ar likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devīto daļu, ja kadastrālajā uzmērīšanā noteiktā zemes platība pārsniedz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes platību vai ir lielāka par to un zemes gabala robežu kontūras atbilst lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes gabala precizēšanu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 23.februāra noteikumiem Nr.193 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 88.panta pirmo punktu notikušas izmaiņas zemes vienības robežās un platībā.

2011.gada 2.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Silmalas pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka S.S. iztrūkstošā mantojamās zemes platība ir ierādāma citā vietā no pašvaldībai piekritīgajām zemēm, t.i. zemes vienību 0,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu, kas atrodas (adrese) saskaņā ar grafisko pielikumu.

Šai sakarā ir nepieciešams veikt izmaiņas nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu jāreģistrē kā pašvaldībai piekritīgā zeme.

Izvērtējot Silmalas pagasta pārvaldes iesniegumam pievienoto grafiskos pielikumus, pamatojoties uz likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devīto daļu, Ministru kabineta 2010.gada 23.februāra noteikumiem Nr.193 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 88.pantu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Veikt izmaiņas S.S. mantojamās zemes grafiskajā pielikumā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), izslēdzot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 0,7 ha platībā no pašvaldībai piekritīgajām zemēm.
2. Noteikt, ka S.S. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru sastāvā iekļautas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem .
3. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
4. Lēmumu nosūtīt S.S (adrese) un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne