



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 15.decembra sēdē
(Protokols Nr.25, 28.§)

LĒMUMS

**Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7842 005 0303, 7842 005 0442
apvienošanu un nekustamā īpašuma mērķa noteikšanu Audriņu pagastā**

2011.gada 15.decembrī

Izskatījusi SIA „Rēzeknes Ūdens”, reģ.Nr.40003218631, Pils iela16, Rēzekne, 2011.gada 23.novembra iesniegumu par zemes vienību apvienošanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 25.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts SIA „Rēzeknes Ūdens” iesniegums par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7842 005 0303 un 7842 005 0442 apvienošanu, mērķa noteikšanu.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7842 005 0303 - 9,1 ha platībā un 7842 005 0442 - 5,5 ha platībā ir pašvaldībai piekritīgā zeme, uz kuras atrodas SIA „Rēzeknes Ūdens” piederošas būves.

2011.gada 30.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Audriņu pagasta pārvaldes 30.11.2011. atzinums Nr.2-3/337 „Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7842 005 0303 un 7842 005 0442 apvienošanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu”.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta piektās daļās 1.punktu, kas nosaka, ka apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai, par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku īpašnieks to turpmāk var atsavināt Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai.

Pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7842 005 0303, 7842 005 0442 apvienošana nav pretrunā ar 17.07.2009. Rēzeknes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2 „Par Rēzeknes novada teritorijas plānojumu”. Zemes vienības atrodas teritorijā ar atļauto (plānoto) izmantošanu - inženierinfrastruktūras objektu apbūves teritorijā un lauksaimnieciskajā teritorijā, saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības Audriņu pagasta teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.7., 6.9. punktiem.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu, zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, vietējā pašvaldībā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība, nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 3.punktu visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē kadastra informācijas sistēmā. Minēto noteikumu 8.punkts nosaka, ka zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos: 17.4. ja stāties spēkā detālplānojums un neapbūvētajai zemes vienībai lietošanas mērķis neatbilst detālplānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai.

Izvērtējot SIA „Rēzeknes Ūdens” iesniegumu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 3.punktu, Ministru kabineta 2010.gada 23.februāra noteikumu Nr.193 „Kadastra objektu reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi ” 62.punkta otro apakšpunktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta piektās daļas 1.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.,13. punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l ē m j:**

1. Apvienot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7842 005 0303 - 9,1 ha platībā un 7842 005 0442 - 5,5 ha platībā, izveidotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7842 005 0303 nosakot platību 14,6 ha. Pēc zemes kadastrālās uzmērīšanas zemes platība var tikt precizēta.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7842 005 0303 - 14,6 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zeme (1201).
3. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7842 005 0303 - 14,6 ha platībā ir pašvaldībai piekritīgā zeme un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
4. Lēmumu nosūtīt SIA „Rēzeknes Ūdens” (Pils iela 16, Rēzekne, LV-4601) un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV -4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne