



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 15.decembra sēdē
(Protokols Nr.25, 26.§)

LĒMUMS

Par zemes robežu un platības precizēšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7886 006 0178 Sakstagala pagastā

2011.gada 15.decembrī

Izskatot VSIA „Latvijas Valsts mērnieks”, reģ. Nr.40003783960, juridiskā adrese: Dārzu ielā 18, Rēzeknē, LV-4601, 2011.gada 14.novembra vēstuli Nr.14-03.3/276 par zemes robežu un platības precizēšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 22. novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemta VSIA „Latvijas Valsts mērnieks” Rēzeknes biroja 2011.gada 14.novembra vēstule par zemes robežu un platības precizēšanu nekustamā īpašuma „Riekstu mājas”, kas atrodas Rēzeknes novada Sakstagala pagastā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7886 006 0178. Iesniegumam pievienotas VSIA „Latvijas Valsts mērnieks” Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu sagataves kopijas.

Saskaņā ar Rēzeknes rajona Sakstagala pagasta zemes komisijas 1997.gada 17.janvāra lēmumu Nr. 12 „Par zemes piešķiršanu Sakstagala pagastā” un 2010.gada 30.novembra Mantojuma apliecību Nr. 6478 „Par tiesībām un mantojumu pēc likuma Sarmītes Siliņas nekustamā īpašuma „Riekstu mājas”. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7886 006 0178 platība ir 13.0 ha, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk - NĪVK IS) nekustamā īpašuma „Riekstu mājas” kopējā platība ir 13.0 ha. Saskaņā ar Sakstagala pagasta Zemes komisijas 1997.gada 26. februāra lēmumu Nr.20 Vladislavai Vikājai atjaunotas īpašuma tiesības uz mantojamo zemi 13.0 ha platībā.

Atbilstoši Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājuma plānu sagataves kopijai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7886 006 0178 faktiskā platība pēc robežu uzmērīšanas sastāda 15.56 ha, tādējādi faktiskā platība pēc robežu uzmērīšanas zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7886 006 0178 ir lielāka par lēmumos noteikto zemes platību un NĪVK IS reģistrēto zemes platību.

2011.gada 24.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Sakstagala pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7886 006 0178 nepieciešams precizēt robežu un platību.

Saskaņā ar likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devīto daļu, ja kadastrālajā uzmērīšanā noteiktā zemes platība pārsniedz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes platību vai ir mazāka par to un zemes gabala robežu kontūras apvidū atbilst lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes platības precizēšanu. Kadastrālajā uzmērīšanā noteiktās zemes gabala robežu kontūras var atšķirties no lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, ja visi robežjojošie zemes gabali ir kadastrāli uzmērīti.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 23.februāra noteikumiem Nr.193 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 88.panta pirmo punktu notikušas izmaiņas zemes vienības robežās un platībā.

Izvērtējot VSIA „Latvijas Valsts mērnieks” Rēzeknes biroja vēstulei pievienotos dokumentus, pamatojoties uz likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devīto daļu, Ministru kabineta 2010.gada 23.februāra noteikumu Nr.193 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 88.panta pirmo punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Precizēt zemes robežas un platību nekustamā īpašuma „Riekstu mājas” (zemes lietotājs Sarmīte Siliņa) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7886 006 0178 no 13,0 ha uz 15,56 ha.
2. Lēmumu nosūtīt VSIA „Latvijas Valsts mērnieks” (Dārzu ielā 18, Rēzeknē, LV-4601) un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne