



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 15.decembra sēdē
(Protokols Nr.25, 44.§)

LĒMUMS

Par I. J.nekustamā īpašuma "nosaukums" ar kadastra numuru sadali Maltas pagastā

2011.gada 15.decembrī

Izskatot **O.J.** pilnvarotās personas D.J. 2011.gada 27.oktobra iesniegumu par nekustamā īpašuma „nosaukums” ar kadastra numuru sadalīšanu divos nekustamajos īpašumos un nosaukuma piešķiršanu atdalāmajam nekustamajam īpašumam, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 1.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts D. J. iesniegums par nekustamā īpašuma „nosaukums” ar kadastra numuru sadalīšanu divos nekustamajos īpašumos un jaunu nosaukumu piešķiršanu atdalāmajam nekustamajam īpašumam.

Iesniegumam pievienota zemes robežu plāna kopija, 2010.gada 21.aprīļa tiesas spriedums Lieta Nr., pilnvara.

Nekustamais īpašums "nosaukums" ar kadastra numuru, kurš sastāv no astoņām zemes vienībām ar kadastra 5.2 ha platībā, 7.7 ha platībā, 61.3ha platībā, 8.1ha platībā, 24.2ha platībā, 16.0 ha platībā, 124.7ha platībā ir reģistrēts Zemesgrāmatā uz I. J. vārda.

Saskaņā ar 2010.gada 21.aprīļa (lieta Nr.) Latvijas Republikas Augstākās tiesas Senāta spriedumu O. J.i tiek nodoti divi zemes nogabali ar kadastra 24.2 ha platībā un 16.0 ha platībā.

O.J. vēlas atdalīt no nekustamā īpašuma „nosaukums” zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 24.2 ha platībā un 16.0 ha platībā, piešķirot tiem nosaukumu „nosaukums” ar kopējo platību 40.2ha.

Ministru kabineta 2010.gada 23.februāra noteikumu Nr.193 „Kadastra objektu reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 62.punkta otrajā apakšpunktā noteikts: lai nekustamo īpašumu reģistrētu kadastra informācijas sistēmā, iesniedz vietējās pašvaldības lēmumu par īpašuma nosaukumu (lauku apvidū).

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kurā noteikts, kādiem zemes ierīcības darbiem tiek izstrādāts zemes ierīcības projekts, nekustamā īpašuma „nosaukums” sadalīšanai nav nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

2011.gada 6.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Maltas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka šāda nekustamā īpašuma „nosaukums” ar kadastra numuru sadale divos īpašumos atbilst spēkā esošajam Maltas pagasta teritorijas plānojumam un jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 24.2 ha platībā 16.0 ha platībā piešķirams nosaukums „nosaukums”.

Izvērtējot O. J. pilnvarotās personas D.J. pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 33.pantu, Ministru kabineta 2010.gada 23.februāra noteikumu Nr.193 „Kadastra objektu reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 62.punkta otro apakšpunktu un Zemes ierīcības likuma 8.pantu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nekustamā īpašuma „nosaukums” ar kadastra numuru, kurš sastāv no astoņām atsevišķām zemes vienībām, sadalīšanai nav nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde.
2. Veikt I.J. nekustamā īpašuma “nosaukums”, kadastra numuru sadali, paredzot atdalāmajām zemes vienībām apgrūtinājumus, saskaņā ar zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu.
3. Jaunizveidotajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļautas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 24.2ha platībā un 16.0ha platībā apstiprināt nosaukumu “nosaukums” un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
4. Lēmuma norakstu nosūtīt D. J. (adrese) un Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV 4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne