



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 15.decembra sēdē
(Protokols Nr.25, 45.§)

LĒMUMS

Par J. V. nekustamā īpašuma „nosaukums” sadali Pušas pagastā

2011.gada 15.decembrī

Izskatot **J.V.** (adrese) 2011.gada 5.decembra iesniegumu par īpašuma „nosaukums” sadalīšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 5.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts iesniegums par nekustamā īpašuma „nosaukums” 11,5 ha platībā sadalīšanu divos īpašumos un jauna nosaukuma piešķiršanu jaunizveidojamam īpašumam „nosaukums”.

Iesniegumam pievienota nekustamā īpašuma „nosaukums” zemesgrāmatu apliecības kopija un zemes robežu plāna kopija.

J.V. vēlas sadalīt zemes īpašumu un lūdz no nekustamā īpašuma „nosaukums” 11,5 ha platībā atdalīt zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 6,7 ha platībā.

Šāda nekustamā īpašuma „nosaukums” sadale divos īpašumos atbilst spēkā esošajam Pušas pagasta teritorijas plānojumam.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 23.februāra noteikumiem Nr.193 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 62.punktu, 62.2.punktu, nekustamā īpašuma reģistrācijai kadastra informācijas sistēmā iesniedz vietējās pašvaldības lēmumu par īpašuma nosaukumu (lauku apvidū).

Izvērtējot J.V. iesniegumam pievienotos dokumentus, pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 33.pantu, Ministru kabineta 2010.gada 23.februāra noteikumu Nr.193 „Kadastra objektu reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 62.punkta otro apakšpunktu un zemes ierīcības likuma 8.pantu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Piekrist J.V., personas kods, deklarētā dzīvesvieta, nekustamā īpašuma „nosaukums” sadalei, paredzot atdalāmajai zemes vienībai apgrūtinājumus, saskaņā ar zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu.
2. Jaunizveidotajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6,7 ha platībā, apstiprināt „nosaukums”, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
3. Zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama.

4. Lēmuma norakstu nosūtīt J.V (adrese) un Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV 4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne