



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 15.decembra sēdē
(Protokols Nr.25, 50.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu O.Ž. Kantinieku pagastā

2011.gada 15.decembrī

Izskatot O. Ž.personas kods, adrese, 2011.gada 21.novembra iesniegumu par zemes nomu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 21.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts O.Ž. iesniegums par zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 5,5 ha platībā iznomāšanu.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu atrodas A.Ž. piederošas būves ar kadastra apzīmējumiem

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ir nepieciešama šo ēku uzturēšanai, tāpēc ar O.Ž. kā potenciālo mantinieci jānoslēdz zemes nomas līgums atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 4.punktam.

LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 4.punktā noteikts, ka zemes nomas līgumu par privatizācijai vai atsavināšanai nenodotu apbūvētu valsts vai pašvaldības zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju, 7. un 9. punktos noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā nosakāma 1.5% no zemes kadastrālās vērtības piemērojot koeficientu 1.5, ja uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja ēkas, kuras saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā” ir ierakstāmas, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā.

LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktā noteikts, ka iznomātājs pieņem lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu ar vai bez apbūves tiesībām un nosaka nomas maksa, izdodot saistošos noteikumus.

Rēzeknes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.35 “Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” apstiprināti Rēzeknes novada domes 2010. gada 16.septembra sēdē un stājušies spēkā 18.11.2010. likuma „Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Izvērtējot O.Ž. iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 4.punktu un 18.punktu Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā O.Ž. zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu -5,5 ha platībā.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Kantiņieku pagasta pārvaldei noslēgt ar O.Ž., personas kods, adrese, zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekrītošo apbūvēto zemesgabalu ar kadastra 5,5 ha, nosakot nomas maksu gadā 1.5 (viens komats pieci) % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, piemērojot koeficientu 1.5, uz laiku līdz ēku apsaimniekotājs nostiprinās savas īpašumtiesības zemesgrāmatā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Kantiņieku pagasta pārvaldei noslēgto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt O. Ž. (adrese) un Kantiņieku pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne