



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,  
e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2011.gada 15.decembra sēdē  
(Protokols Nr.25, 30.§)

## LĒMUMS

### Par J. Š. zemes lietošanas tiesību izbeigšanu uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem Kantinieku pagastā

2011.gada 15.decembrī

Izskatot **J.Š.** (adrese) 2011.gada 25.novembra iesniegumu zemes lietošanas tiesību izbeigšanu uz zemes vienību, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 1.decembra Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Kantinieku pagasta pārvaldes iesniegums par J.Š. zemes lietošanas tiesību izbeigšanu uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem.

J.Š. saskaņā ar Kantinieku pagasta padomes lēmumiem 2003.gada 9.decembrī un 2006.gada 29.jūnijā piešķirta pastāvīgā lietošanā zeme 4,8 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumiem. Šīm zemes vienībām nav reģistrēts zemes robežu plāns, nav veikta priekšapmaksa, nav ziņu, ka J.Š. būtu atzītas īpašuma tiesības uz šīm zemes vienībām.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2<sup>1</sup> daļu, zemes nomas pirmtiesības personai jāizlieto viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigšanās.

2008.gada 02.oktobrī J.Š. noslēdza zemes nomas līgumu Nr. ar Kantinieku pagasta padomi uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem, bet netika pieņemts lēmums par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu uz lietojumā piešķirtās zemes.

2011.gada 6.decembra Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Kantinieku pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka J.Š. ir izbeidzamas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienībām ar kadastra

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 1., 2. un 3.punktu juridiskajām un fiziskajām personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz pabeigšanas datumam vai — šā likuma 23.panta otrajā daļā minētajos gadījumos — līdz 2007.gada 30.novembrim persona nav iesniegusi zemes izpirkšanas (pirkšanas) pieprasījumu vai tas nav iekļauts Lauku zemes izpirkšanas reģistrā, līdz 2008.gada 1.septembrim nav iesniegts Valsts zemes dienesta teritoriālajā struktūrvienībā reģistrācijai Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā zemes robežu plāns vai apliecinājums par priekšapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos pirms zemes izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanas (32.pants), ja 23.panta vienpadsmitajā daļā noteiktajos termiņos Valsts zemes dienesta teritoriālajai struktūrvienībai nav iesniegts iesniegums un attiecīgie dokumenti lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu vai saņemts atteikums izpirkt (pirkt) zemi.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piekto daļu zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma: 1) apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi; 2) neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.1 daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi. Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 13.panta pirmās daļas 8.punktu valsts un pašvaldības zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatās par pamatu ir šādi dokumenti: pašvaldības domes (padomes) lēmums par zemes piekritību.

Izvērtējot J.Š. iesniegumu, pamatojoties uz likuma Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23.panta otro un vienpadsmito daļu, 25.panta pirmās daļas 1., 2., 3. punktu, 25.panta 2.<sup>1</sup>, 4<sup>1</sup> daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļu, 13.panta pirmās daļas 8.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Izbeigt zemes lietošanas tiesības J.Š., personas kods, uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem
2. Noteikt, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem ir pašvaldībai piekritīgās zemes un ierakstāmas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
3. Lēmumu nosūtīt VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne