



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,
e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 15.decembra sēdē
(Protokols Nr.25, 59.§)

LĒMUMS

**Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78 42 005 0303
iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar SIA „Rēzeknes Ūdens”
Audriņu pagastā**

2011.gada 15.decembrī

Izskatot SIA „Rēzeknes Ūdens”, reģ. Nr.40003218631, Pils iela16, Rēzekne, 2011.gada 23.novembra iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 25.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts SIA „Rēzeknes Ūdens” iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7842 005 0303 – 14,6 ha platībā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7842 005 0303 – 14,6 ha platībā (apvienojot zemes vienības 7842 005 0303 – 9,1 ha un 7842 005 0442 – 5,5 ha) ir pašvaldībai piekritīgā zeme, uz kuras atrodas SIA „Rēzeknes Ūdens” piederošas būves.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta piektās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai, par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku īpašnieks to turpmāk var atsavināt Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai.

Audriņu pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar SIA „Rēzeknes Ūdens”, uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7842 005 0303 – 14,6 ha platībā, atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” par šiem zemes gabaliem noslēdzams zemes nomas līgums.

Izvērtējot SIA „Rēzeknes Ūdens” iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta piektās daļas 1.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā SIA „Rēzeknes Ūdens” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7842 005 0303 – 14,6 ha platībā.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Audriņu pagasta pārvaldei noslēgt ar SIA „Rēzeknes Ūdens”, reģ.Nr.40003218631, Pils iela 16, Rēzekne, zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot zemi 14,6 ha platībā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7842 005 0303.
3. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7842 005 0303 – 14,6 ha platībā ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīga zeme.
4. Noteikt nomas maksu gadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7842 005 0303 – 14,6ha platībā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, un piemērojot koeficientu 1,5 uz laiku līdz ēku ierakstīšanai Zemesgrāmatā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
5. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Audriņu pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
6. Lēmuma norakstu nosūtīt SIA „Rēzeknes Ūdens” (Pils ielā 16, Rēzeknē, LV – 4601) un Audriņu pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne