



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 15.decembra sēdē
(Protokols Nr.25, 29.§)

LĒMUMS

Par Jefrosinijas Seņkovas zemes lietošanas tiesību izbeigšanu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7888 002 0018, 7888 002 0019 Silmalas pagastā

2011.gada 15.decembrī

Izskatot **Silmalas pagasta pārvaldes**, reģ. Nr.90000025323, juridiskā adrese Saules iela 4, Gornica, Silmalas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4630, 2011.gada 2.decembra iesniegumu par Jefrosinijas Seņkovas zemes lietošanas tiesību izbeigšanu uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7888 002 0018, 7888 002 0019 un nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 2.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Silmalas pagasta pārvaldes iesniegums par Jefrosinijas Seņkovas zemes lietošanas tiesību izbeigšanu uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7888 002 0018, 7888 002 0019 un nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu.

J.Seņkovai saskaņā ar Silmalas pagasta TDP 1992.gada 16.aprīļa 19.sasaukuma 12.sesijas lēmumu pastāvīgā lietošanā piešķirta zeme 1,1 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumiem 7888 002 0018, 7888 002 0019.

2011.gada 2.decembrī pārbaudot Nekustamā īpašuma nodokļa reģistra datus, konstatēts, ka Jefrosinijai Seņkovai par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7888 002 0018, 7888 002 0019 ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds LVL 32,26 apmērā.

Saskaņā ar ZZDats programmas datiem Jevdokija Jakovleva mirusi 1995.gada 26.augustā. Nevieni no mantiniekiem likumā noteiktajā termiņā nav pieteicies uz mantojumu un piņēmis to, nav maksājis nekustamā īpašuma nodokli, tātad nav iespējams no mantiniekiem piedzīt nodokļu parādu, kā arī ar tiem saistītās soda naudas, nokavējuma naudas.

2011.gada 2.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Silmalas pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka Jefrosinijai Seņkovai ir izbeidzamas zemes lietošanas tiesības uz zemi ar kadastra apzīmējumiem 7888 002 0018, 7888 002 0019 un ir dzēšams nekustamā īpašuma nodokļa parāds.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 1., 2. un 3.punktu juridiskajām un fiziskajām personām, kurā, zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz pabeigšanas datumam vai — šā likuma 23.panta otrajā daļā minētajos gadījumos — līdz 2007.gada 30.novembrim persona nav iesniegusi zemes izpirkšanas (pirkšanas) pieprasījumu vai tas nav iekļauts Lauku zemes izpirkšanas reģistrā, līdz 2008.gada 1.septembrim nav iesniegts Valsts zemes dienesta teritoriālajā struktūrvienībā reģistrācijai Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā zemes robežu plāns vai apliecinājums par priekšapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos pirms zemes izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanas (32.pants), ja 23.panta vienpadsmitajā daļā noteiktajos termiņos Valsts zemes dienesta teritoriālajai struktūrvienībai nav iesniegts iesniegums un attiecīgie dokumenti lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu vai saņemts atteikums izpirkt (pirkt) zemi.

Likuma "Par nodokļiem un nodevām" 25.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka nodokļu parādu dzēš fiziskai personai – nodokļu maksātājam – viņā nāves gadījumā, ja nav iespējams no mantiniekiem piedzīt nodokļu parādus, kā arī ar tiem saistītās soda naudas, nokavējuma naudas.

Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai.

Izvērtējot Silmalas pagasta pārvaldes iesniegumu, pamatojoties uz likuma Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23.panta otro un vienpadsmito daļu, 25.panta pirmās daļas 1., 2.,3. punktu, likuma "Par nodokļiem un nodevām" 25.panta pirmās daļas 3.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Izbeigt zemes lietošanas tiesības Jefrosinijai Seņkovai, personas kods 050119-11428, uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7888 002 0018, 7888 002 0019.
2. Noteikt, ka zemes vienības 1,1 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumiem 7888 002 0018, 7888 002 0019 ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
3. Rēzeknes novada pašvaldības atbildīgajam nodokļu speciālistam dzēst Jefrosinijai Seņkovai zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7888 002 0018, 7888 002 0019 nekustamā īpašuma nodokļa parādu Pašvaldību vienotās informācijas sistēmā.
4. Lēmumu nosūtīt VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne