



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 15.decembra sēdē
(Protokols Nr.25, 49.§)

LĒMUMS

Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru sadali Pušas pagastā

2011.gada 15.decembrī

Izskatījusi **V.O.** pilnvarotās personas A.S. 2011.gada 29.novembra iesniegumu par zemes nomas līguma grozīšanu, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu ierakstīšanu zemesgrāmatā, Pušas pagasta pārvaldes informāciju, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 5.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts V.O. pilnvarotās personas A.S. iesniegums ar lūgumu grozīt zemes nomas līgumu ar mērķi ierakstīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu zemesgrāmatā. Lai veiktu šo darbību, ir nepieciešama nekustamā īpašuma ar kadastra numuru sadale.

Iesniegumam pievienota nekustamā īpašuma zemes robežu plāna kopija.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra izziņu Nr. nekustamais īpašums ar kadastra numuru sastāv no divām zemes vienībām. Ir nepieciešams no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 1,1 ha platībā un atdalītajam īpašumam apstiprināt nosaukumu „nosaukums”.

Šāda nekustamā īpašuma ar kadastra numuru sadale divos īpašumos atbilst spēkā esošajam Pušas pagasta teritorijas plānojumam.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļu, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējas pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojumu izstrādi.

Ministru kabineta 2010.gada 23.februāra noteikumu Nr.193 „Kadastra objektu reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 62.punkta otrajā apakšpunktā noteikts: lai nekustamo īpašumu reģistrētu kadastra informācijas sistēmā, iesniedz vietējās pašvaldības lēmumu par īpašuma nosaukumu (lauku apvidū).

Izvērtējot V.O. pilnvarotās personas A.S. iesniegumam pievienotos dokumentus, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 9.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 60.pantu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 2010.gada 23.februāra noteikumu Nr. 193 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 63.punktu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Piekrist nekustamā īpašuma ar kadastra numuru sadalei.
2. Jaunizveidotajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 1,1 ha platībā, apstiprināt nosaukumu „nosaukums” un noteikt

nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – (0101) zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

3. Lēmuma norakstu nosūtīt Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne) un A.S. (adrese).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne