



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,
e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 15.decembra sēdē
(Protokols Nr.25, 47.§)

LĒMUMS

Par S. M. nekustamā īpašuma "nosaukums" ar kadastra numuru sadali Lūznavas pagastā

2011.gada 15.decembrī

Izskatot **S.M.** adresē, pilnvarotās personas A.T. 2011.gada 23.novembra iesniegumu par nekustamā īpašuma „nosaukums” ar kadastra numuru sadalīšanu divos nekustamajos īpašumos un nosaukuma piešķiršanu atdalāmajam nekustamajam īpašumam, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 23.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts S.M., kuras vārdā saskaņā ar pilnvaru, Nr.. izdevusi Latgales apgabaltiesas zvērināta notāre S.R., rīkojas pilnvarota persona A.T., adresē, iesniegums par nekustamā īpašuma „nosaukums” ar kadastra numuru sadalīšanu divos nekustamajos īpašumos un jauna nosaukuma piešķiršanu atdalāmajam nekustamajam.

Iesniegumam pievienota Latgales apgabaltiesas zvērinātas notāres 13.10.2011. apstiprinātās ģenerālpilnvaras, reģ. Nr. kā arī zemes vienības ar kadastra apzīmējumu zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāna kopija, Rēzeknes novada pašvaldības Lūznavas pagasta pārvaldes 2011.gada 1.decembra atzinums par S.M. nekustamā īpašuma „nosaukums” sadali.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu apliecību, Rēzeknes novada Lūznavas pagastā S. M. pieder nekustamais īpašums 7,68 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu, nekustamā īpašuma nosaukums „nosaukums”, kurš sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem– 5,18 ha platībā un 2,5 ha platībā.

S.M. vēlas atdalīt no nekustamā īpašuma „nosaukums” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 2,50 ha platībā un atdalītajam nekustamajam īpašumam piešķirt nosaukumu „nosaukums”.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kurā noteikts, kādiem zemes ierīcības darbiem tiek izstrādāts zemes ierīcības projekts, nekustamā īpašuma „nosaukums” sadalīšanai nav nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

2011. gada 1.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Lūznavas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka šāda nekustamā īpašuma „nosaukums” ar kadastra numuru sadale divos īpašumos atbilst spēkā esošajam Lūznavas pagasta teritorijas plānojumam un nekustamam īpašumam ar kadastra piešķirams nosaukums „nosaukums”.

Izvērtējot S.M. pilnvarotās personas A.T. iesniegumu, pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 33.pantu, Ministru kabineta 2010.gada 23.februāra noteikumu Nr.193 „Kadastra objektu reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 62.punkta otro apakšpunktu un Zemes ierīcības likuma 8.pantu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nekustamā īpašuma „nosaukums” ar kadastra numuru, kurš sastāv no divām atsevišķām zemes vienībām, sadalīšanai nav nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde.
2. Piekrist S.M. nekustamā īpašuma “nosaukums”, kadastra numuru sadalei, paredzot atdalāmajai zemes vienībai apgrūtinājumus, saskaņā ar zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu.
3. Jaunizveidotajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 2,5 ha platībā, apstiprināt nosaukumu „nosaukums” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201).

4. Lēmuma norakstu nosūtīt Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV 4601) un A T. (adrese).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne