



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes

2011.gada 15.decembra sēdē

(Protokols Nr.25, 19.§)

## LĒMUMS

### par neapbūvēta zemesgabala nodošanu atsavināšanai I. Č. Feimaņu pagasta

2011.gada 15.decembrī

Izskatot I. Č. pilnvarotās personas D. T. personas kods, adrese, Rēzeknes novada pašvaldības neapbūvēta zemesgabala atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 2.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts (reģistrācijas Nr.) I.Č. pilnvarotās personas D.T. 2011.gada 1.decembra Rēzeknes novada pašvaldības neapbūvēta zemesgabala atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīvesvietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

I. Č. ir ierosinājusi atsavināt neapbūvētu zemesgabalu ar nosaukumu ar kadastra Nr. kas adrese, ar kopējo platību 2,69 ha. Tādējādi I.Č. ir izpildījusi ar Ministru kabineta noteikumiem izvirzītās prasības atsavināšanas ierosinājumam.

Ar atsavināšanas ierosinājumam pievienoto zemesgrāmatu apliecības kopiju I. Č. ir apliecinājusi, ka zemesgrāmatā ierakstīta nekustama īpašuma, kas atrodas adrese ar kadastra Nr., īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, īpašuma tiesības nostiprinātas Feimaņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr., pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2011.gada 23.novembra lēmumu.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīvesvietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

I. Č. ir pievienojusi Lauku apvidus zemes nomas līguma kopiju, ar ko ir pierādījusi, ka I. Č. ir nomas tiesības uz zemesgabalu nosaukums līdz 2019.gada 17.martam. Tāpat I.Č. ierosinājumam ir pievienojusi zemes robežu plānu un zemesgrāmatu apliecību, ar kuru nostiprinātas Rēzeknes novada pašvaldības tiesības uz nekustamo īpašumu nosaukums ar kadastra Nr.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu, valsts vai pašvaldības zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma

tiesību subjekti. Savukārt, saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, zemi īpašumā var iegūt īpašumā saskaņā ar Civillikumu un citiem likumiem Latvijas Republikas pilsoņi.

Atbilstoši Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Izvērtējot iesniegto atsavināšanas ierosinājumu un pievienoto dokumentu kopijas, konstatēts, ka I.Č. ir Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona un ka tā nekustamo īpašumu var iegūt par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot I.Č. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus un dokumentu kopijas, ņemot vērā, ka I. Č. ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi, kas zemesgrāmatā reģistrēta, pamatojoties uz Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 8.panta trešo un septīto daļām, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldības manta” 3.punktu, 4.punktu, 11.4.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 65.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

Nodot atsavināšanai I. Č. neapbūvēto zemesgabalu nosaukums 2,69 ha platībā ar kadastra Nr., kas atrodas( adrese).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne