



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts
Rēzeknes novada dome
2012.gada 2.februārī sēdē
(protokols Nr.3, 64.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu J.Č. Ilzeskalna pagastā

2012.gada 2.februārī

Izskatot **J. Č.**, personas kods, adrese, 2011.gada 23.decembra iesniegumu par zemes iznomāšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē:**

2011.gada 28.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts J. Č. iesniegums par zemes vienības iznomāšanu J. Č. piederošo ēku uzturēšanai.

Ar Rēzeknes novada dome 2010.gada 16.decembra lēmumu (protokols Nr.), „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanos zemes lietotājiem Ilzeskalna pagastā” uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu tika pārtrauktas lietošanas tiesības un tā tika ieskaitīta pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

2012.gada 24.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts 2012.gada 24.janvāra Ilzeskalna pagasta pārvaldes atzinums par to, ka J. Č. piederošās ēkas atrodas uz pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu un kopējo platību 0,4513 ha.

Ilzeskalna pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar J. Č. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 0,4513 ha platībā, atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts un pašvaldības zemes nomu” 4.punktā noteikto, ka zemes nomas līgumu par privatizācijai vai atsavināšanai nodotu apbūvētu valsts vai pašvaldības zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju 7.2. apakšpunktā noteikts, ka apbūvētas zemesgabala nomas maksu gadā nosaka 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Izvērtējot J. Č. iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 4. Un 7.punktu. Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot nomā J. Č. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 0,4513 ha platībā.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ilzeskalna pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas noslēgt ar J. Č. personas kods, adrese, Rēzekne zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 0,4513 ha platībā, nosakot nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

3. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ilzeskalna pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt J.Č. (adrese) un Ilzeskalna pagasta pārvaldei („Pagastmāja”, Ilzeskalns, Rēzeknes novads, LV- 4619) .

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs