



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts
Rēzeknes novada domes
2012.gada 2.februārī sēdē
(protokols Nr.3, 94.§)

LĒMUMS

Par 2008.gada 8.oktobra zemes nomas līguma laušanu ar V.P. un zemes nomas līguma noslēgšanu ar S.L. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu Maltas pagastā

2012.gada 2.februārī

Izskatot **V.P.** personas kods, adrese, 2012.gada 4.janvāra un 2012.gada 13.janvāra iesniegumu par zemes nomas līguma laušanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu – 0.25ha platībā un **S.L.**, personas kods, par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem– 0,25 ha platībā, kurai pamatojoties uz Zemesgrāmatu apliecības zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0050 0228 pieder ēkas un būves, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē:**

2012. gada 4.janvārī un 2012.gada 13.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemti V.P. iesniegumi par zemes nomas līguma izbeigšanu un 2012.gada 13.janvāra S.L. iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu– 0.25ha platībā. 2012.gada 23.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Maltas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes nomniekam V.P. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu - 0,25ha platībā jāpārtrauc zemes nomas līgums, pamatojoties uz 2012.gada 4.janvārī sastādīto Pirkuma līgumu, kur norādīts, ka būvju īpašums tiek pārdots S.L. un atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts un pašvaldības zemes nomu” 4.punktu, zemes nomas līgumu par privatizācijai vai atsavināšanai nenodotu apbūvētu pašvaldības zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Izvērtējot V.P. un S.L. iesniegumus, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts un pašvaldības zemes nomu” 4.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j :**

1. Uzlikt par pienākumu Rēzeknes novada pašvaldības Maltas pagasta pārvaldei lauzt ar V.P. 2008.gada 8.oktobra Lauku apvidus zemes nomas līgumu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu - 0,25ha platībā no 2012.gada 2.februāra.
2. Uzlikt Rēzeknes novada pašvaldības Maltas pagasta pārvaldei noslēgt ar S.L., personas kods, adrese, zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot viņam zemes vienību ar kadastra apzīmējumu - 0.25ha platībā.
3. Noteikt nomas maksu gadā zeme vienībai ar kadastra apzīmējumu -0.25ha platībā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

4. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumiem , kura atrodas Rēzeknes novada Maltas pagastā, ir pašvaldībai piekritīgā apbūvētā zeme un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
5. Lēmumu nosūtīt V.P. (adrese) un S.L. (adrese) u Maltas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs