



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts
Rēzeknes novada domes
2012.gada 2.februārī sēdē
(protokols Nr.3, 68.§)

L Ē M U M S

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu V. S. Ozolaines pagastā

2012.gada 2.februārī

Izskatot V. S., personas kods, adrese, 2011.gada 23.decembra iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē** :

Ozolaines pagasta padome 2007.gada 10.aprīlī bija noslēgusi „ Lauku apvidus zemes nomas līgumu ” Nr. iznomājot A. S. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 0,06 ha platībā, kurš bija spēkā līdz 2011.gada 31.augustam un saskaņā Rēzeknes novada domes 2011.gada 01.septembra lēmumu „Par lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu Ozolaines pagastā ” (protokols Nr. viņam bija tiesības noslēgto 2007.gada 10.aprīļa zemes nomas līgumu pagarināt uz 10 (desmit) gadiem. Uz zemes gabala ēku un būvju nav.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0,06 ha platībā saskaņā ar NĪNO programmu ir pašvaldībai piekritīgā zeme, zemes lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūve; A. S. miris 2009.gada 20.oktobrī (Miršanas apliecība). V.S. lūdz iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 0,06 ha platībā. 2012.gada 23.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ozolaines pagasta atzinums par to, ka Ozolaines pagasta pārvaldei nav iebildumu par zemes nomas tiesību izbeigšanu A. S., personas kods uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 0,06 ha platībā, sakarā ar viņa nāvi.

Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 0,06 ha platībā iznomāt V. S., personas kods, adrese, saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „ Noteikumi par valsts un pašvaldības zemes nomu” uz laikā periodu 10 (desmit) gadi.

LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktā noteikts, ka iznomātājs pieņem lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu ar vai bez apbūves tiesībām un nosaka nomas maksa, izdodot saistošos noteikumus.

Rēzeknes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.35 ”Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” apstiprināti Rēzeknes novada domes 2010. gada 16.septembra sēdē un stājušies spēkā 18.11.2010. likuma „Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Izvērtējot V.S. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Izbeigt zemes nomas tiesības A. S., personas kods uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 0,06 ha platībā, sakarā ar viņa nāvi.
2. Iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 0,06 ha platībā V. S., personas kods , adrese, nosakot nomas maksu 3,0 % apmērā gadā no kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei noslēgt Zemes nomas līgumu ar Vadimu Svikšu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 0,06 ha platībā.
4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt V. S. (adrese) un Ozolaines pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs