



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts
Rēzeknes novada domes
2012.gada 2.februārī sēdē
(protokols Nr.3, 67.§)

L Ē M U M S

Par pašvaldībai piekrītīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu I.P., T. I., Ļ. I. un S. I. Ozolaines pagastā

2012.gada 2.februārī

Izskatot **I. P.**, personas kods, adrese, **T. I.**, personas kods, adrese, **Ļ. I.**, personas kods, adrese, un **S. I.**, personas kods, adrese, 2012.gada 5. janvāra iesniegumu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

I.P., T. I., Ļ. I. un S.I. lūdz iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu -5,0 ha platībā, minētās zemes vienības lietotājs bija L. I., kurš ir miris 2007.gadā un pēc kura nāves stājušies mantojumā (katrs uz ¼ domājamo daļu no visa atstātā mantojuma).

Iesniegumam pievienota 2007.gada 22.oktobra mantojuma apliecība Nr., ka mantinieki ir stājušies mantojumā uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu -5,0 ha platībā un 4 (četrām) būvēm, īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā.

L. I. ar Rēzeknes novada domes 2011.gada 21.aprīļa lēmumu „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu LZIR ar nosacījumu iekļautajām NĪVK IS reģistrētām lietošanā esošajām zemes vienībām, kurām līdz 2010.gada 31.augustam nav iesniegts iesniegums lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu Ozolaines pagastā”(protokols)un minētā zemes vienība ieskaitīta pašvaldībai piekrītošas zemēs.

Saskaņā ar NĪNO programmu uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu atrodas četras būves ar kadastra apzīmējumiem.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5,0 ha platībā statuss - pašvaldībai piekrītīgā zeme, kuras lietošanas mērķis ir 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciska darbība ir lauksaimniecība.

2012.gada 23.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ozolaines pagasta atzinums par to, ka Ozolaines pagasta pārvaldei nav iebildumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu -5,0 ha platībā iznomāšanu I. P., T. I., Ļ. I. un S. I., saskaņā ar 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr. „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu.

LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktā noteikts, ka iznomātājs pieņem lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu ar vai bez apbūves tiesībām un nosaka nomas maksa, izdodot saistošos noteikumus.

Rēzeknes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.35 ”Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekrītīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” apstiprināti Rēzeknes novada domes 2010. gada 16.septembra sēdē un stājušies spēkā 18.11.2010. likuma „Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Izvērtējot I. P., T. I., Ļ. I. un S. I. un pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”,

Administratīva procesa likuma 4.pantu. 5.pantu 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu Rēzeknes novada dome **n o l e m j :**

1. Iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5,0 ha platībā I.P., personas kods:, adrese, T. I., personas kods, adrese, Ļ. I., personas kods, un S.I., personas kods, adrese.
2. Noteikt nomas maksu gadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5,0 ha platībā 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, un piemērojot koeficientu 1.5 uz laiku līdz ēku ierakstīšanai Zemesgrāmatā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu ar I. P., T. I., Ļ. I. un S. I. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5,0 ha platībā.
4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt I. P. (adrese), T. I. (adrese), Ļ.I. (adrese) un S. I. (adrese) un Ozolaines pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs