



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts
Rēzeknes novada dome
2012.gada 2.februārī sēdē
(protokols Nr.3, 53.§)

LĒMUMS

Par L.S. nekustamā īpašuma "nosaukums" ar kadastra numuru sadali Maltas pagastā

2012.gada 2.februārī

Izskatot L.S. personas kods, adrese, 2012.gada 18.janvāra iesniegumu par nekustamā īpašuma „nosaukums” ar kadastra numuru sadalīšanu divos nekustamajos īpašumos un jauna nosaukuma piešķiršanu atdalāmajam nekustamajam īpašumam, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 18.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts L. S. iesniegums par nekustamā īpašuma „nosaukums” ar kadastra numuru sadalīšanu divos nekustamajos īpašumos un jauna nosaukuma piešķiršanu atdalāmajam nekustamajam īpašumam. Iesniegumam pievienota zemes robežu plāna kopija.

Nekustamais īpašums "nosaukums" ar kadastra numuru, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 20.8ha platībā un 10.23ha platībā, kas ir reģistrēts Zemesgrāmatā uz L.S.

L. S. vēlas atdalīt no nekustamā īpašuma „nosaukums” ar kadastra numuru zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 10.23ha platībā, piešķirot nosaukumu „nosaukums”.

Ministru kabineta 2010.gada 23.februāra noteikumu Nr.193 „Kadastra objektu reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 62.punkta otrajā apakšpunktā noteikts: lai nekustamo īpašumu reģistrētu kadastra informācijas sistēmā, iesniedz vietējās pašvaldības lēmumu par īpašuma nosaukumu (lauku apvidū).

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kurā noteikts, kādiem zemes ierīcības darbiem tiek izstrādāts zemes ierīcības projekts, nekustamā īpašuma „nosaukums” sadalīšanai nav nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

2012. gada 24.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Maltas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka šāda nekustamā īpašuma „nosaukums” ar kadastra numuru sadale divos īpašumos atbilst spēkā esošajam Maltas pagasta teritorijas plānojumam un jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 10.23ha platībā piešķirams nosaukums „nosaukums”.

Izvērtējot L.S. iesniegumu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļai, Ministru kabineta 2010.gada 23.februāra noteikumu Nr.193 „Kadastra objektu reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 62.punkta otro apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nekustamā īpašuma „nosaukums” ar kadastra numuru, kurš sastāv no divām atsevišķām zemes vienībām, sadalīšanai nav nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde.
2. Veikt L. S. nekustamā īpašuma “nosaukums” kadastra numuru sadali, paredzot atdalītajai zemes vienībai apgrūtinājumus, saskaņā ar zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu.
3. Jaunizveidotajam zemes īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 10,23 ha platībā apstiprināt nosaukumu “nosaukums” un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
4. Lēmuma norakstu nosūtīt L. S. (adrese) un Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV 4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs