



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts
Rēzeknes novada domes
2012.gada 2.februārī sēdē
(protokols Nr.3, 50.§)

LĒMUMS

Par J. S. nekustamā īpašuma „nosaukums” ar kadastra numuru sadali Griškānu pagastā

2012.gada 2.februārī

Izskatot J. S., personas kods, adrese, 2012.gada 10.janvāra iesniegumu par nekustamā īpašuma „nosaukums”, kadastra numurs sadalīšanu trijos īpašumos un nosaukumu “nosaukums”, „nosaukums” un „nosaukums” piešķiršanu atdalāmajam zemes gabalam, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē:**

2012.gada 10.janvārī Griškānu pagasta pārvaldē tika saņemts J. S. iesniegums ar lūgumu atdalīt no nekustamam īpašuma “nosaukums” ar kopējo platību 6,6001 ha ar kadastra numuru divus zemes gabalus: 3,72 ha platībā ar kadastra apzīmējumu, piešķirot nosaukumu „nosaukums” un 1,18 ha platībā ar kadastra apzīmējumu, piešķirot nosaukumu „nosaukums”.

Iesniegumam pievienota nekustamā īpašuma „nosaukums” zemesgrāmatu apliecības kopija, zemes robežu plānu kopijas.

J. S. nekustamais īpašums “nosaukums” 6,600173ha kopplatībā sastāv no pieciem zemes gabaliem: 1.zemes gabals - 0,1867 ha platībā ar kadastra apzīmējumu; 2.zemes gabals 0,9234 ha platībā ar kadastra apzīmējumu; 3.zemes gabals – 3,72 ha platībā ar kadastra apzīmējumu; 4.zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 1,18 ha platībā, 5.zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 0,59 ha platībā. Zemes robežu plānā atdalāmie zemes gabali norādīti kā atsevišķie pastāvīgie zemes gabali.

Zemes īpašums “nosaukums” ar kadastra Nr. saskaņā ar Griškānu pagasta padomes Apbūves noteikumiem atrodas lauksamniecībā izmantojamā teritorijā un saskaņā ar apbūves noteikumu 3.10.3. punktam jaunizveidojamā zemes vienības minimāla platība nedrīkst būt mazāka par 2 ha. Atsevišķu zemes gabalu atdalīšanu un atsevišķu zemes robežu plānu izgatavošanu normatīvie akti neierobežo, tāpēc ir pamats pieņemt adresātam labvēlīgu administratīvu aktu.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 23.februāra noteikumiem Nr.193 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 62.punktu, nekustamā īpašuma reģistrācijai kadastra informācijas sistēmā iesniedz vietējās pašvaldības lēmumu par īpašuma nosaukumu (lauku apvidū).

Izvērtējot J.S. iesniegumam pievienotos dokumentus, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 9.pantu, Ministru kabineta 2010.gada 23.februāra noteikumiem Nr.193 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 62.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu,

67.pantu, 2010.gada 23.februāra Ministru kabineta noteikumu „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 62.punktu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Piekrist J.S., personas kods, deklarētā dzīvesvietas adrese, nekustamā īpašuma “nosaukums” ar kadastra numuru sadalei paredzot atdalāmajām zemes vienībām apgrūtinājumus, saskaņā ar zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāniem.
2. Jaunizveidotajam zemes īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3,72 ha platībā, apstiprināt nosaukumu „nosaukums” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
3. Jaunizveidotajam zemes īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 1,18 ha platībā apstiprināt nosaukumu „nosaukums” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
4. Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 0,1867 ha platībā, 0,9234 ha platībā, 0,59 ha platībā, apstiprināt esošo nosaukumu „nosaukums”.
5. Zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama.
6. Lēmuma norakstu nosūtīt J.S. (adrese) un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV – 4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs