



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts  
Rēzeknes novada domes  
2012.gada 2.februārī sēdē  
(protokols Nr.3, 57.§)

## LĒMUMS

**par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību Rēzeknes novada pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7878 002 0159 sadalei Ozolmuižas pagastā**

2012.gada 2.februārī

Izskatot **Ozolmuižas pagasta pārvaldes**, reģ.Nr. 90000025361, adrese „Laimas”, c.Ozolmuiža, Ozolmuižas pag., Rēzeknes nov., 2011.gada 4.novembra iesniegumu par nekustamā īpašuma „Ozolmuiža” – zemes gabala ar kadastra numuru 7878 002 0202 sadalīšanu divās daļās, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 4.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Rēzeknes novada pašvaldības Ozolmuižas pagasta pārvaldes, reģ.Nr. 90000025361, iesniegums ar lūgumu atļaut no Rēzeknes novada pašvaldības īpašumā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7878 002 0202 – 22,6 ha kopplatībā, zemes gabala apmēram 0,3 ha platībā atdalīšanu, ēku 7878 002 0202 003 un 7878 002 0202 004 uzturēšanai: atdalītā zemes platība 0,3 ha, atlikusī platība - 22,3 ha.

Iesniegumam pievienota zemes grāmatas apliecības kopija, zemes vienības zemes robežu plāna kopija.

Sakarā ar pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7878 002 0202 sadales veikšanu, un jaunā īpašuma izveidošanu, zemes vienībai 22,6 ha platībā tika mainīts kadastra apzīmējums no 7878 002 0202 uz 7878 002 0159.

2012.gada 24.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Rēzeknes novada pašvaldības Ozolmuižas pagasta pārvaldes 2012.gada 24.janvāra atzinums Nr.9-4/9 „Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību Rēzeknes novada pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7878 002 0159 sadalei Ozolmuižas pagastā”.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu apliecību, Rēzeknes novada Ozolmuižas pagasta padomei (tagad Rēzeknes novada pašvaldībai) pieder zemes gabals 22,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7878 002 0202, nekustamā īpašuma nosaukums „Ozolmuiža” (pēc sadales veikšanas kadastra apzīmējums mainījās uz 7878 002 0159). Zemes robežu plānā ir iezīmēts zemes gabala sadales variants, paredzot no kopējā zemes gabala 22,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7878 002 0159 atdalīt zemes gabalu 0,3 ha platībā. Iesniedzējs ierosina sekojoši sadalīt zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 7878 002 0159: no zemes gabala 22,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7878 002 0159 atdalīt zemes vienību 0,3 ha platībā un izveidot jaunu nekustamo īpašumu. Uz zemes gabala 22,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7878 002 0159 saskaņā ar Zemesgrāmatu apliecību atrodas Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās ēkas ar kadastra apzīmējumiem 7878 002 0202 003 un 7878 002 0202 004. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam piešķirt nosaukumu „Vecā pagastmāja”.

Rēzeknes novada pašvaldības zemes gabala ar kadastra numuru 7878 002 0159 – 22,6 ha platībā, sadalīšana divās daļās, nav pretrunā ar Ozolmuižas pagasta teritorijas plānojumu 2004.-

2016. ar 2010.gada 15.aprīļa grozījumiem, teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana ir dzīvojamās apbūves teritorija, saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības Ozolmuižas pagasta teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.3.2. punktu, minimālā zemes vienības platība ir 0,25 ha. Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības Ozolmuižas pagasta teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2.34.4 punktu, zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai būvniecības gadījumos Ozolmuižas pagasta teritorijā detālplānojumi ir jāizstrādā saskaņā ar MK noteikumu Nr. 883 (19.10.2004.) „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 54.punktu.

Zemes ierīcības likuma 5.pantā ir noteikts, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks vai vairāki īpašnieki attiecībā uz saviem īpašumiem vai būvju īpašnieki pēc saskaņošanas ar zemes īpašniekiem, ja būves atrodas uz svešas zemes un patstāvīgi īpašuma objekti. Šī likuma 8.panta 1.punktā ir paredzēts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai un likuma 9.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā tām teritorijām, kurās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288. „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.apakšpunktu, vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta izstrādes nepieciešamību un pievieno tam grafisko pielikumu, kurā shematiski attēlota projektētā teritorija. Grafiskais pielikums nav nepieciešams, ja projektētās teritorijas robeža sakrīt ar zemes vienību robežām.

Izvērtējot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolmuižas pagasta pārvaldes iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 8.panta 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288. „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi 11., 12. apakšpunktiem, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, Rēzeknes novada dome

**n o l e m j:**

1. Noteikt zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību Rēzeknes novada pašvaldības īpašumā esošā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 7878 002 0159 sadalīšanai, paredzot no zemesgabala 22,6 ha platībā atdalīt zemes vienību 0,3 ha platībā ēku ar kadastra apzīmējumiem 7878 002 0202 003 un 7878 002 0202 004 uzturēšanai un izveidot jaunu nekustamo īpašumu, piešķirot jaunu kadastra numuru.
2. Jaunizveidotajam īpašumam piešķirt nosaukumu „Vecā pagastmāja”.
3. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei Rēzeknes novada pašvaldības īpašumā esošā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 7878 002 0159 sadalīšanai (Pielikums Nr.1).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs