



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts
Rēzeknes novada domes
2012.gada 2.februārī sēdē
(protokols Nr.3, 43.§)

LĒMUMS

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7882 007 0310 ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs Rikavas pagastā

2012.gada 2.februārī

Izskatījusi **Rikavas pagasta pārvaldes** 2012.gada 18.janvāra iesniegumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 18.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Rikavas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7882 007 0310 – 0,034 ha platībā nepieciešams ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs, jo, izvērtējot pašreizējo situāciju, minētā zemes vienība nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7882 007 0310 – 0,034 ha platībā VZD NĪVK IS noteikts īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība lauksaimniecība (kods 0101), kas neatbilst 2009.gada 17.jūlija Rēzeknes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2 „Par Rēzeknes novada teritorijas plānojumu” Rikavas pagasta teritorijas plānojumam. Pēc teritorijas plānojuma uz minētā zemes nogabala atrodas inženiertehniskās apgādes objekti (TI), Lattelecom SIA pazemes kabelis, līdz ar to ir nepieciešams VZD NĪVK IS mainīt zemes lietošanas mērķi- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība lauksaimniecība (kods 0101) uz inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti (kods 1201).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, pašvaldībai jāgādā par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana), kā arī 15.panta pirmās daļas 13.punktu, saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu, noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību.

Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldībām piekritt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumiem Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekritošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekritošo zemi” 13.punktu, ja rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība ir valstij vai pašvaldībai piederošā vai piekritošā zeme un tā nepieciešama valsts vai pašvaldības funkciju īstenošanai,

pašvaldības dome var pieņemt lēmumu par zemes piederību vai piekritību pašvaldībai. Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības iesniegto lēmumu, aktualizē kadastra informācijas sistēmas datus.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 3.punktu visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē kadastra informācijas sistēmā. Minēto noteikumu 8.punkts nosaka, ka zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17.4.punktā minētajos gadījumos, ja stājies spēkā detālplānojums un neapbūvētajai zemes vienībai lietošanas mērķis neatbilst detālplānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai.

Izvērtējot Rikavas pagasta pārvaldes iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 3.punktu, 8.punktu, 17.4.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumiem Nr.996

„Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 13.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.,13. punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7882 007 0310 – 0,034 ha platībā, kas atrodas Rēzeknes novada Rikavas pagastā ieskaitāma pašvaldībai piekritīgajās zemēs un ierakstāma uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
2. Mainīt nekustamā īpašuma zemes lietošanas mērķi - no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība lauksaimniecība (kods 0101) uz inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti (kods 1201).
3. Lēmumu nosūtīt Rikavas pagasta pārvaldei un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV -4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs