



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts
Rēzeknes novada domes
2012.gada 16.februārī sēdē
(protokols Nr.4, 81.§)

LĒMUMS

Par atteikumu iznomāt pašvaldībai piekritīgās zemes vienības un rezerves zemes fonda zemes vienības SIA „Marketeks” Sakstagala pagastā

2012.gada 16.februārī

Izskatot **SIA „Marketeks”** Reģ. Nr.40103272992, Cialkovska iela 7-60, Daugavpils, LV-5410 2011.gada 21.oktobra iesniegumu par zemes vienību iznomāšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē:**

2011.gada 1.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts SIA „Marketeks” 2011.gada 21.oktobra iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem:

Nr.p.k.	Kadastra apzīmējums	Platība ha
1.	7886 001 0093	3.6
2.	7886 001 0116	2.5
3.	7886 001 0180	2.0
4.	7886 002 0028	3.1
5.	7886 002 0070	3.1
6.	7886 002 0074	2.3
7.	7886 002 0081	5.1
8.	7886 002 0084	3.2
10.	7886 002 0100	3.4
11.	7886 002 0101	6.5
12.	7886 002 0102	5.5
13.	7886 002 0113	2.6
14.	7886 002 0136	3.4
15.	7886 002 0175	4.3
16.	7886 002 0184	2.7
17.	7886 002 0190	2.0
18.	7886 002 0209	2.3
19.	7886 002 0210	2.4
20.	7886 002 0239	5.1
21.	7886 002 0248	3.0
22.	7886 002 0253	4.0
23.	7886 002 0270	2.2
24.	7886 002 0273	5.0
25.	7886 002 0278	5.1
26.	7886 002 0280	3.0
27.	7886 002 0284	2.4
28.	7886002 0291	2.2

29.	7886 002 0295	2.0
30.	7886 002 0296	2.0
31.	7886 002 0353	3.0
32.	7886 002 0429	3.8
33.	7886 002 0434	2.5
34.	7886 002 0436	6.3
35.	7886 002 0498	7.2
36.	7886 002 0522	6.0
37.	7886 002 0524	2.0
38.	7886 003 0094	17.0
39.	7886 003 0110	10.6
40.	7886 003 0151	3.0
41.	7886 003 0228	2.7
42.	7886 003 0254	11.2
43.	7886 003 0291	7.1
44.	7886 003 0335	4.2
45.	7886 003 0339	2.9
46.	7886 003 0366	4.1
47.	7886 003 0367	4.0
48.	7886 003 0376	2.7
49.	7886 003 0396	3.5
50.	7886 003 0403	3.6
51.	7886 003 0418	6.7
52.	7886 003 0421	5.6
53.	7886 003 0466	2.0
54.	78870030474	12.0
55.	7886 003 0530	2.5
56.	7886 003 0589	6.4
57.	7886 003 0611	8.6
58.	7886 004 0016	2.0
59.	7886 004 0055	11.5
60.	7886 004 0061	10.3
61.	7886 004 0066	2.7
62.	7886 004 0095	2.0
63.	7886 004 0096	7.0
64.	7886 004 0101	3.0
65.	7886 004 0106	2.1
66.	7886 004 0113	5.0
67.	7886 004 0120	4.2
68.	7886 004 0164	2.0
69.	7886 004 0187	2.0
70.	7886 004 0191	7.7
71.	7886 004 0193	2.6
72.	7886 004 0226	2.8
73.	7886 004 0228	2.0
74.	7886 004 0229	6.5
75.	7886 004 0230	2.0
76.	7886 004 0232	3.5
77.	7886 004 0234	3.6`
78.	7886 004 0239	4.7
79.	7886 004 0242	2.0
80.	7886 004 0261	2.0
81.	7886 004 0263	2.0
82.	7886 004 0329	2.1
83.	7886 004 0372	4.1

84.	7886 004 0404	3.1
85.	7886 004 0425	2.6
86.	7886 005 0039	2.0
87.	7886 005 0060	2.7
88.	7886 005 0074	3.0
89.	7886 005 0075	2.5
90.	7886 005 0088	9.3
91.	7886 005 0102	2.0
92.	7886 005 0104	2.0
93.	7886 005 0112	2.7
94.	7886 005 0119	2.0
95.	7886 005 0137	2.1
96.	7886 005 0164	3.1
97.	7886 005 0166	2.9
98.	7886 005 0172	2.4
99.	7886 005 0173	5.0
100.	7886 005 0178	3.4
101.	7886 005 0185	3.8
102.	7886 005 0186	2.0
103.	7886 005 0187	2.7
104.	7886 005 0188	7.5
105.	7886 005 0196	2.0
106.	7886 005 0277	4.0
107.	7886 005 0282	4.0
108.	7886 005 0290	4.8
109.	7886 005 0298	3.0
110.	7886 006 0194	2.5
111.	7886 006 0202	2.7
112.	7886 006 0220	3.0
113.	7886 006 0234	2.7
114.	7886 006 0273	2.5
115.	7886 006 0276	2.0
116.	7886 006 0284	6.0
117.	7886 006 0287	2.0
118.	7886 006 0376	5.0
119.	7886 006 0382	3.4
120.	7886 006 0424	3.6
121.	7886 006 0459	2.1
122.	7886 006 0502	2.0
123.	7886 006 0540	3.3
124.	7886 006 0549	2.0
125.	7886 006 0605	4.2
126.	7886 006 0661	2.0
127.	7886 006 0665	2.9
128.	7886 006 0670	3.0
129.	7886 006 0673	2.9
130.	7886 006 0677	3.7
131.	7886 006 0681	3.8
132.	7886 007 0074	3.6
133.	7886 007 0090	3.2

2011.gada 16.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika izdots rīkojums Nr.3-6/396 „Par administratīvā akta izdošanas termiņa pagarināšanu”, ar kuru tika pagarināts iesnieguma izskatīšanas termiņš, jo bija pieprasīti papildus dokumenti no Sakstagala pagasta pārvaldes.

2012.gada 25.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Sakstagala pagasta pārvaldes atzinums par to, ka, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem:

Nr.p.k.	Kadastra apzīmējums	Platība ha
1.	7886 001 0093	3.6
2.	7886 001 0116	2.5
3.	7886 001 0180	2.0
4.	7886 002 0028	3.1
5.	7886 002 0070	3.1
6.	7886 002 0074	2.3
7.	7886 002 0081	5.1
8.	7886 002 0084	3.2
9.	7886 002 0100	3.4
10.	7886 002 0101	6.5
11.	7886 002 0102	5.5
12.	7886 002 0136	3.4
13.	7886 002 0175	4.3
14.	7886 002 0184	2.7
15.	7886 002 0190	2.0
16.	7886 002 0209	2.3
17.	7886 002 0210	2.4
18.	7886 002 0239	5.1
19.	7886 002 0248	3.0
20.	7886 002 0270	2.2
21.	7886 002 0273	5.0
22.	7886 002 0278	5.1
23.	7886 002 0280	3.0
24.	7886 002 0291	2.2
25.	7886 002 0295	2.0
26.	7886 002 0296	2.0
27.	7886 002 0353	3.0
28.	7886 002 0429	3.8
29.	7886 002 0436	6.3
30.	7886 002 0498	7.2
31.	7886 002 0522	6.0
32.	7886 002 0524	2.0
33.	7886 003 0094	17.0
34.	7886 003 0110	10.6
35.	7886 003 0228	2.7
36.	7886 003 0254	11.2
37.	7886 003 0291	7.1
38.	7886 003 0335	4.2
39.	7886 003 0339	2.9
40.	7886 003 0366	4.1
41.	7886 003 0367	4.0
42.	7886 003 0376	2.7
43.	7886 003 0396	3.5
44.	7886 003 0403	3.6
45.	7886 003 0421	5.6
46.	7886 003 0466	2.0
47.	7886 003 0474	12.0

48.	7886 003 0530	2.5
49.	7886 003 0589	6.4
50.	7886 003 0611	8.6
51.	7886 004 0055	11.5
52.	7886 004 0061	10.3
53.	7886 004 0066	2.7
54.	7886 004 0095	2.0
55.	7886 004 0096	7.0
56.	7886 004 0101	3.0
57.	7886 004 0113	5.0
58.	7886 004 0120	4.2
59.	7886 004 0164	2.0
60.	7886 004 0187	2.0
61.	7886 004 0193	2.6
62.	7886 004 0226	2.8
63.	7886 004 0228	2.0
64.	7886 004 0229	6.5
65.	7886 004 0230	2.0
66.	7886 004 0232	3.5
67.	7886 004 0234	3.6
68.	7886 004 0329	2.1
69.	7886 004 0372	4.1
70.	7886 004 0425	2.6
71.	7886 005 0039	2.0
72.	7886 005 0060	2.7
73.	7886 005 0074	3.0
74.	7886 005 0075	2.5
75.	7886 005 0088	9.3
76.	7886 005 0102	2.0
77.	7886 005 0104	2.0
78.	7886 005 0112	2.7
79.	7886 005 0119	2.0
80.	7886 005 0137	2.1
81.	7886 005 0166	2.9
82.	7886 005 0172	2.4
83.	7886 005 0173	5.0
84.	7886 005 0178	3.4
85.	7886 005 0185	3.8
86.	7886 005 0186	2.0
87.	7886 005 0187	2.7
88.	7886 005 0188	7.5
89.	7886 005 0196	2.0
90.	7886 005 0282	4.0
91.	7886 005 0290	4.8
92.	7886 005 0298	3.0
93.	7886 006 0194	2.5
94.	7886 006 0202	2.7
95.	7886 006 0220	3.0
96.	7886 006 0234	2.7
97.	7886 006 0276	2.0

98.	7886 006 0284	6.0
99.	7886 006 0287	2.0
100.	7886 006 0376	5.0
101.	7886 006 0382	3.4
102.	7886 006 0459	2.1
103.	7886 006 0502	2.0
104.	7886 006 0540	3.3
105.	7886 006 0549	2.0
106.	7886 006 0605	4.2
107.	7886 006 0661	2.0
108.	7886 006 0665	2.9
109.	7886 006 0670	3.0
110.	7886 006 0673	2.9
111.	7886 006 0677	3.7
112.	7886 006 0681	3.8
113.	7886 007 0090	3.2

ir pašvaldībai piekritīgā zeme un saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi un 2.punktu, neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.1 daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7886 002 0098, 7886 002 0113, 7886 002 0253, 7886 002 0284, 7886 003 0151, 7886 004 0106, 7886 004 0239, 7886 004 0404, 7886 006 0273, 7886 006 0424, 7886 007 0074 atrodas fiziskām personām piederošas būves un saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 4^l daļu, ja personai saskaņā ar šo likumu ir izbeigušās zemes pastāvīgās lietošanas tiesības un tā neizmanto zemes nomas pirmtiesības, bet uz zemesgabala atrodas šai personai piederošas ēkas (būves), pašvaldība pieņem lēmumu par atsevišķa zemesgabala izveidošanu platībā, kas nepieciešama ēku (būvju) uzturēšanai saskaņā ar pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto apbūves platību. Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 4.punktu, zemes nomas līgumu par privatizācijai vai atsavināšanai nenodotu apbūvētu pašvaldības zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem

Nr.p.k.	Kadastra apzīmējums	Platība ha
1.	7886 002 0295	2.0
2.	7886 002 0434	2.5
3.	7886 003 0418	6.7
4.	7886 004 0016	2.0
5.	7886 004 0191	7.7
6.	7886 004 0242	2.0
7.	7886 004 0261	2.0
8.	7886 004 0263	2.0
9.	7886 005 0277	4.0

ir pašvaldībai piekritīgā zeme un nepieciešama pašvaldības funkcijas veikšanai, saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda

zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai.

Tādējādi, Sakstagala pagasta pārvaldei nav tiesiska pamata SIA „Marketeks” iznomāt iesniegumā minētās zemes vienības.

Izvērtējot SIA „Marketeks” iesniegumu, pamatojoties likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.,2.punktu, 3.panta otrās daļas 2.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 4¹ daļu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 4.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Atteikt SIA „Marketeks” nodot nomā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem

Nr.p.k.	Kadastra apzīmējums	Platība ha
1.	7886 001 0093	3.6
2.	7886 001 0116	2.5
3.	7886 001 0180	2.0
4.	7886 002 0028	3.1
5.	7886 002 0070	3.1
6.	7886 002 0074	2.3
7.	7886 002 0081	5.1
8.	7886 002 0084	3.2
9.	7886 002 0098	3.0
10.	7886 002 0100	3.4
11.	7886 002 0101	6.5
12.	7886 002 0102	5.5
13.	7886 002 0113	2.6
14.	7886 002 0136	3.4
15.	7886 002 0175	4.3
16.	7886 002 0184	2.7
17.	7886 002 0190	2.0
18.	7886 002 0209	2.3
19.	7886 002 0210	2.4
20.	7886 002 0239	5.1
21.	7886 002 0248	3.0
22.	7886 002 0253	4.0
23.	7886 002 0270	2.2
24.	7886 002 0273	5.0
25.	7886 002 0278	5.1
26.	7886 002 0280	3.0
27.	7886 002 0284	2.4
28.	7886 002 0291	2.2
29.	7886 002 0295	2.0
30.	7886 002 0296	2.0
31.	7886 002 0353	3 0
32.	7886 002 0429	3.8
33.	7886 002 0434	2.5

34.	7886 002 0436	6.3
35.	7886 002 0498	7.2
36.	7886 002 0522	6.0
37.	7886 002 0524	2.0
38.	7886 003 0094	17.0
39.	7886 003 0110	10.6
40.	7886 003 0151	3.0
41.	7886 003 0228	2.7
42.	7886 003 0254	11.2
43.	7886 003 0291	7.1
44.	7886 003 0335	4.2
45.	7886 003 0339	2.9
46.	7886 003 0366	4.1
47.	7886 003 0367	4.0
48.	7886 003 0376	2.7
49.	7886 003 0396	3.5
50.	7886 003 0403	3.6
51.	7886 003 0418	6.7
52.	7886 003 0421	5.6
53.	7886 003 0466	2.0
54.	7886 003 0474	12.0
55.	7886 003 0530	2.5
56.	7886 003 0589	6.4
57.	7886 003 0611	8.6
58.	7886 004 0016	2.0
59.	7886 004 0055	11.5
60.	7886 004 0061	10.3
61.	7886 004 0066	2.7
62.	7886 004 0095	2.0
63.	7886 004 0096	7.0
64.	7886 004 0101	3.0
65.	7886 004 0106	2.1
66.	7886 004 0113	5.0
67.	7886 004 0120	4.2
68.	7886 004 0164	2.0
69.	7886 004 0187	2.0
70.	7886 004 0191	7.7
71.	7886 004 0193	2.6
72.	7886 004 0226	2.8
73.	7886 004 0228	2.0
74.	7886 004 0229	6.5
75.	7886 004 0230	2.0
76.	7886 004 0232	3.5
77.	7886 004 0234	3.6
78.	7886 004 0239	4.7
79.	7886 004 0242	2.0
80.	7886 004 0261	2.0
81.	7886 004 0263	2.0
82.	7886 004 0329	2.1
83.	7886 004 0372	4.1

84.	7886 004 0404	3.1
85.	7886 004 0425	2.6
86.	7886 005 0039	2.0
87.	7886 005 0060	2.7
88.	7886 005 0074	3.0
89.	7886 005 0075	2.5
90.	7886 005 0088	9.3
91.	7886 005 0102	2.0
92.	7886 005 0112	2.7
93.	7886 005 0112	2.7
94.	7886 005 0119	2.0
95.	7886 005 0137	2.1
96.	7886 005 0164	3.1
97.	7886 005 0166	2.9
98.	7886 005 0172	2.4
99.	7886 005 0173	5.0
100.	7886 005 0178	3.4
101.	7886 005 0185	3.8
102.	7886 005 0186	2.0
103.	7886 005 0187	2.7
104.	7886 005 0188	7.5
105.	7886 005 0196	2.0
106.	7886 005 0277	4.0
107.	7886 005 0282	4.0
108.	7886 005 0290	4.8
109.	7886 005 0298	3.0
110.	7886 006 0194	2.5
111.	7886 006 0202	2.7
112.	7886 006 0220	3.0
113.	7886 006 0234	2.7
114.	7886 006 0273	2.5
115.	7886 006 0276	2.0
116.	7886 006 0284	6.0
117.	7886 006 0287	2.0
118.	7886 006 0376	5.0
119.	7886 006 0382	3.4
120.	7886 006 0424	3.6
121.	7886 006 0459	2.1
122.	7886 006 0502	2.0
123.	7886 006 0540	3.3
124.	7886 006 0549	2.0
125.	7886 006 0605	4.2
126.	7886 006 0661	2.0
127.	7886 006 0665	2.9
128.	7886 006 0670	3.0
129.	7886 006 0673	2.9
130.	7886 006 0677	3.7
131.	7886 006 0681	3.8
132.	7886 007 0074	3.6
133.	7886 007 0090	3.2

2. Lēmuma norakstu nosūtīt SIA „Marketeks” (Cialkovska iela 7-60, Daugavpils, LV-5410) un Sakstagala pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs