



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,
e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts
Rēzeknes novada domes
2012.gada 16.februārī sēdē
(protokols Nr.4, 84.§)

LĒMUMS

Par atteikumu iznomāt pašvaldībai piekritīgās zemes vienības un rezerves zemes fonda zemes vienības SIA „Marketeks” Lendžu pagastā

2012.gada 16.februārī

Izskatot SIA „Marketeks”, reģ. Nr.40103272992, adrese: Cialkovska iela 7-60, Daugavpils, LV-5410, 2011.gada 21.oktobra iesniegumu par zemes vienību iznomāšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 24.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts SIA „Marketeks” 2011.gada 21.oktobra iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem:

Kadastra apzīmējums	Platība (ha)	Kadastra apzīmējums	Platība (ha)	Kadastra apzīmējums	Platība (ha)
7866 001 0022	3,75	7866 003 0165	9,2	7866 004 0180	7,9
7866 001 0059	4,4	7866 003 0195	2,4	7866 005 0044	5,1
7866 001 0080	2,0	7866 003 0199	6,9	7866 005 0045	2,7
7866 001 0103	2,0	7866 003 0205	2,4	7866 005 0046	2,0
7866 001 0130	4,3	7866 003 0226	3,0	7866 005 0066	6,6
7866 001 0136	2,2	7866 004 0065	19,0	7866 005 0074	2,2
7866 001 0139	6,7	7866 004 0079	3,8	7866 005 0090	4,0
7866 002 0093	2,4	7866 004 0080	2,1	7866 005 0098	6,0
7866 002 0118	5,0	7866 004 0100	5,0	7866 005 0115	3,3
7866 002 0141	2,2	7866 004 0121	39,8	7866 005 0116	2,2
7866 002 0186	4,2	7866 004 0127	2,8	7866 005 0136	31,0
7866 002 0193	2,4	7866 004 0144	4,6	7866 005 0165	3,0
7866 002 0210	3,6	7866 004 0148	4,8	7866 005 0171	3,2
7866 002 0211	3,3	7866 004 0151	3,8	7866 005 0184	2,6
7866 002 0232	2,3	7866 004 0175	4,3	7866 005 0202	6,1
7866 003 0134	6,2	7866 004 0177	6,7		

2011.gada 16.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika izdots rīkojums Nr.3-6/396 „Par administratīvā akta izdošanas termiņa pagarināšanu”, ar kuru tika pagarināts iesnieguma izskatīšanas termiņš, jo bija pieprasīti papildus dokumenti no Lendžu pagasta pārvaldes.

2012.gada 6.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Lendžu pagasta pārvaldes atzinums par to, ka:

- 1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7866 001 0022 – 3,75 ha platībā ir rezerves zemes fonda zeme, par kuru jau ir noslēgts zemes nomas līgums;
- 2) zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem:

Kadastra apzīmējums	Platība (ha)	Kadastra apzīmējums	Platība (ha)	Kadastra apzīmējums	Platība (ha)
7866 002 0093	2,4	7866 002 0210	3,6	7866 005 0046	2,0
7866 002 0118	5,0	7866 004 0079	3,8	7866 005 0066	6,6
7866 002 0141	2,2	7866 005 0045	2,7		

ir pašvaldībai piekritīgā zeme saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, jo ir apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi un kuri jau ir noslēgti, izmantojot pirmtiesību nomas tiesības.

3) zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem:

Kadastra apzīmējums	Platība (ha)	Kadastra apzīmējums	Platība (ha)	Kadastra apzīmējums	Platība (ha)
7866 001 0059	4,4	7866 003 0199	6,9	7866 004 0180	7,9
7866 001 0080	2,0	7866 003 0205	2,4	7866 005 0044	5,1
7866 001 0103	2,0	7866 003 0226	3,0	7866 005 0074	2,2
7866 001 0130	4,3	7866 004 0065	19,0	7866 005 0090	4,0
7866 001 0136	2,2	7866 004 0080	2,1	7866 005 0098	6,0
7866 001 0139	6,7	7866 004 0100	5,0	7866 005 0115	3,3
7866 002 0186	4,2	7866 004 0121	39,8	7866 005 0116	2,2
7866 002 0193	2,4	7866 004 0127	2,8	7866 005 0136	31,0
7866 002 0211	3,3	7866 004 0144	4,6	7866 005 0165	3,0
7866 002 0232	2,3	7866 004 0148	4,8	7866 005 0171	3,2
7866 003 0134	6,2	7866 004 0151	3,8	7866 005 0184	2,6
7866 003 0165	9,2	7866 004 0175	4,3	7866 005 0202	6,1
7866 003 0195	2,4	7866 004 0177	6,7		

ir pašvaldībai piekritīgā zeme saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punktu, jo ir neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.¹ daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Ievērojot iepriekš izklāstīto, Rēzeknes novada pašvaldībai nav tiesiska pamata SIA „Marketeks” iznomāt iesniegumā minētās zemes vienības.

Izvērtējot SIA „Marketeks” iesniegumu, pamatojoties likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1. un 2.punktu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 4.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Atteikt SIA „Marketeks” nodot nomā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem:

Kadastra apzīmējums	Platība (ha)	Kadastra apzīmējums	Platība (ha)	Kadastra apzīmējums	Platība (ha)
7866 001 0022	3,75	7866 003 0165	9,2	7866 004 0180	7,9
7866 001 0059	4,4	7866 003 0195	2,4	7866 005 0044	5,1
7866 001 0080	2,0	7866 003 0199	6,9	7866 005 0045	2,7
7866 001 0103	2,0	7866 003 0205	2,4	7866 005 0046	2,0
7866 001 0130	4,3	7866 003 0226	3,0	7866 005 0066	6,6
7866 001 0136	2,2	7866 004 0065	19,0	7866 005 0074	2,2
7866 001 0139	6,7	7866 004 0079	3,8	7866 005 0090	4,0
7866 002 0093	2,4	7866 004 0080	2,1	7866 005 0098	6,0
7866 002 0118	5,0	7866 004 0100	5,0	7866 005 0115	3,3
7866 002 0141	2,2	7866 004 0121	39,8	7866 005 0116	2,2

7866 002 0186	4,2	7866 004 0127	2,8	7866 005 0136	31,0
7866 002 0193	2,4	7866 004 0144	4,6	7866 005 0165	3,0
7866 002 0210	3,6	7866 004 0148	4,8	7866 005 0171	3,2
7866 002 0211	3,3	7866 004 0151	3,8	7866 005 0184	2,6
7866 002 0232	2,3	7866 004 0175	4,3	7866 005 0202	6,1
7866 003 0134	6,2	7866 004 0177	6,7		

2. Lēmuma norakstu nosūtīt SIA „Marketeks” (Cialkovska iela 7-60, Daugavpils, LV-5410) un Lendžu pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs