



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,  
e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts  
Rēzeknes novada domes  
2012.gada 16.februārī sēdē  
(protokols Nr.4, 80.§)

## LĒMUMS

### Par atteikumu iznomāt pašvaldībai piekritīgās zemes vienības un rezerves zemes fonda zemes vienības SIA „Marketeks” Ozolaines pagastā

2012.gada 16.februārī

Izskatot SIA „Marketeks” Reģ. Nr.40103272992, Cialkovska iela 7-60, Daugavpils, LV-5410 2011.gada 21.oktobra iesniegumu par zemes vienību iznomāšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 1.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts SIA „Marketeks” 2011.gada 21.oktobra iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem:

7876 001 0956 ; 7876 001 2590 ; 7876 001 2629; 7876 002 0047 ;7876 002 0054;  
7876 002 0060 ; 7876 002 0118 ; 7876 002 0143; 7876 002 0156; 7876 002 0335;  
7876 002 0346; 7876 002 0374; 7876 002 0378; 7876 002 0402 ;7876 003 0027;  
7876 003 0035 ; 7876 003 0254; 7876 004 0067; 7876 004 0078 ;7876 005 0028;  
7876 005 0037 ; 7876 005 0136 ;7876 006 0037; 7876 006 0061 ;7876 006 0159;  
7876 006 0182; 7876 006 0193 ;7876 006 0202 ; 7876 006 0223 ; 7876 006 0331;  
7876 006 0476 ; 7876 006 0598; 7876 002 0108 ;7876 001 2643 ;7876 004 0165;  
7876 003 0154 ; 7876 005 0150 ;7876 006 0055 ; 7876 005 0025 ;7876 002 0186.

2011.gada 16.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika izdots rīkojums Nr.3-6/396 „Par administratīvā akta izdošanas termiņa pagarināšanu”, ar kuru tika pagarināts iesnieguma izskatīšanas termiņš, jo bija pieprasīti papildus dokumenti no Ozolaines pagasta pārvaldes.

2012.gada 06.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ozolaines pagasta pārvaldes paskaidrojuma par to, ka, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem :

7876 001 2590 ; 7876 002 0047 ; 7876 002 0060 ; 7876 002 0118 ; 7876 002 0335 ;  
7876 002 0346 ; 7876 002 0374 ; 7876 002 0378 ; 7876 002 0402 ; 7876 003 0035 ;  
7876 003 0254 ; 7876 004 0067 ;7876 005 0028 ; 7876 005 0037 ; 7876 005 0136 ;  
7876 006 0037 ; 7876 006 0061 ; 7876 006 0159 ; 7876 006 0182 ; 7876 006 0193;  
7876 006 0202 ; 7876 006 0223; 7876 006 0331 un 7876 006 0476 ir pašvaldībai piekritīgā zeme un saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi un 2.punktu, neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.1 daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7876 001 0956 ; 7876 002 0054; 7876 002 0060; 7876 002 0143; 7876 002 0156; 7876 003 0027; 7876 003 0035 un 7876 002 0108

atrodas fiziskām personām piederošas būves un saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 4<sup>l</sup> daļu, ja personai saskaņā ar šo likumu ir izbeigušās zemes pastāvīgās lietošanas tiesības un tā neizmanto zemes nomas pirmtiesības, bet uz zemesgabala atrodas šai personai piederošas ēkas (būves), pašvaldība pieņem lēmumu par atsevišķa zemesgabala izveidošanu platībā, kas nepieciešama ēku (būvju) uzturēšanai saskaņā ar pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto apbūves platību. Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 4.punktu, zemes nomas līgumu par privatizācijai vai atsavināšanai nenodotu apbūvētu pašvaldības zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7876 001 2629 ir pašvaldībai piekritīgā zeme - pašvaldības ceļš, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7876 004 0078 ir pašvaldībai piekritīgā zeme - Gaiduļu viduslaiku kapi un šīs zemes nepieciešamas pašvaldības funkcijas veikšanai, saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai.

Rezerves zemes fonda zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7876 001 2643 un 7876 004 0165 faktiski pēc eksplikācijas ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība un tās nevar būt iznomātas kā lauksaimnieciskās darbības veikšanai, 7876 005 0025 un 7876 002 0186 - pie tām nav piebraucamā ceļa (nav piekļuves tiesību).

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7876 003 0154; 7876 005 0150 ; 7876 006 0055 un 7876 006 598 - ir pašvaldībai piekritīgā zeme un nepieciešama pašvaldības funkcijas veikšanai, saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai.

Tādējādi, Ozolaines pagasta pārvaldei nav tiesiska pamata SIA „Marketeks” iznomāt iesniegumā minētās zemes vienības.

Izvērtējot SIA „Marketeks” iesniegumu, pamatojoties likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.,2.punktu, 3.panta otrās daļas 2.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 4<sup>l</sup> daļu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 4.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Atteikt SIA „Marketeks” nodot nomā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 7876 001 0956, 7876 001 2590, 7876 001 2629, 7876 002 0047, 7876 002 0054, 7876 002 0060, 7876 002 0118, 7876 002 0143, 7876 002 0156, 7876 002 0335, 7876 002 0346, 7876 002 0374, 7876 002 0378, 7876 002 0402, 7876 003 0027, 7876 003 0035, 7876 003 0254, 7876 004 0067, 7876 004 0078, 7876 005 0028, 7876 005 0037, 7876 005 0136, 7876 006 0037, 7876 006 0061, 7876 006 0159, 7876 006 0182, 7876 006 0193,

7876 006 0202, 7876 006 0223, 7876 006 0331, 7876 006 0476, 7876 006 0598, 7876 002 0108, 7876 001 2643, 7876 004 0165, 7876 003 0154, 7876 005 0150, 7876 006 0055, 7876 005 0025, 7876 002 0186.

2. Lēmuma norakstu nosūtīt SIA „Marketeks” (Cialkovska iela 7-60, Daugavpils, LV-5410) un Ozolaines pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs