



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,
e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts
Rēzeknes novada domes
2012.gada 16.februārī sēdē
(protokols Nr.4, 78.§)

LĒMUMS

Par atteikumu iznomāt pašvaldībai piekritīgās zemes vienības un rezerves zemes fonda zemes vienības SIA „Marketeks” Gaigalavas pagastā

2012.gada 16.februārī

Izskatot **SIA „Marketeks”** Reģ. Nr.40103272992, Cialkovska iela 7-60, Daugavpils, LV-5410 2011.gada 21.oktobra iesniegumu par zemes vienību iznomāšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē:**

2011.gada 2.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts SIA „Marketeks” 2011.gada 21.oktobra iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem:

Kadastra apzīmējums	Platība ha	Kadastra apzīmējums	Platība ha	Kadastra apzīmējums	Platība ha
7854 001 0068	7,5	7854 004 0068	11,7		
7854 006 0123	4,8	7854 006 0146	2,0	7854 005 0099	2,2
7854 007 0179	2,7	7854 007 0028	2,9	7854 005 0122	2,2
7854 007 0232	4,5	7854 007 0043	4,1	7854 005 0123	2,4
7854 001 0075	447,1	7854 004 0069	3,2	7854 005 0140	11,0
7854 003 0041	135,0	7854 004 0110	2,5	7854 005 0158	9,6
7854 007 0126	6,9	7854 006 0155	4,0	7854 005 0456	7,3
7854 004 0020	9,8	7854 004 0111	4,0	7854 005 0520	2,4
7854 004 0115	5,4	7854 006 0041	6,0	7854 006 0088	2,0
7854 005 0193	5,4	7854 006 0048	6,7	7854 007 0030	3,4
7854 007 0335	5,7	7854 007 0231	4,0	7854 007 0270	4,0
7854 007 0366	2,6	7854 007 0257	6,6	7854 007 0319	7,6
7854 004 0021	3,4	7854 005 0091	2,9	7854 007 0344	4,0
7854 007 0308	2,4	7854 007 0056	3,9	7854 007 0370	5,0
7854 007 0331	10,3	7854 007 0057	4,4	7854 007 0399	2,5
7854 007 0340	14,8	7854 007 0059	2,6	7854 007 0410	4,0
7854 004 0064	2,8	7854 005 0105	3,77	7854 007 0414	2,7
7854 009 0193	24,7	7854 007 0104	6,5	7854 007 0425	2,0
7854 007 0394	2,2	7854 007 0064	2,2	7854 007 0428	3,9
7854 003 0075	10,0	7854 007 0105	6,93	7854 008 0056	2,27
7854 005 0153	2,3	7854 007 0106	4,9	7854 008 0077	7,6
7854 005 0256	33,6	7854 007 0115	3,2	7854 008 0079	3,3
7854 007 0397	3,9	7854 007 0067	13,0	7854 008 0089	3,4
7854 005 0301	5,6	7854 006 0082	5,4	7854 008 0135	5,7
7854 004 0065	6,6	7854 005 0128	5,4	7854 008 0183	3,0
7854 005 0405	5,7	7854 006 0127	6,4	7854 009 0029	2,9
7854 005 0257	11,9	7854 007 0120	8,5	7854 009 0040	2,5
7854 004 0066	5,6	7854 005 0471	2,9	7854 009 0041	5,8

7854 008 0027	7,3	7854 007 0068	2,7	7854 009 0078	6,5
7854 005 0518	2,3	7854 006 0131	2,87	7854 009 0129	2,0
7854 005 0522	4,0	7854 007 0150	10,7	7854 009 0131	4,2
7854 006 0133	5,7	7854 007 0197	2,7	7854 009 0132	9,2
7854 005 0530	6,0	7854 006 0136	19,2	7854 009 0161	2,0
7854 004 0067	7,2	7854 005 0512	2,0	7854 009 0176	4,2
7854 008 0155	7,3	7854 007 0074	2,6	7854 009 0181	3,4
7854 006 0161	3,2	7854 007 0198	3,5	7854 009 0194	7,8
7854 004 0077	9,9	7854 005 0513	2,69	7854 009 0228	3,0
7854 007 0327	5,0	7854 007 0203	2,1	7854 009 0238	4,0
7854 004 0087	3,0	7854 005 0514	3,34	7854 009 0242	3,0
7854 004 0090	10,3	7854 005 0519	4,0	7854 009 0245	2,3
7854 008 0183	3,0	7854 007 0094	2,4	7854 009 0248	11,5
7854 008 0214	3,4	7854 007 0095	15,13	7854 009 0249	4,6
7854 007 0329	5,0	7854 007 0210	2,5	7854 009 0263	3,0
7854 008 0215	4,5	7854 007 0103	2,6	7854 009 0265	2,3

2011.gada 16.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika izdots rīkojums Nr.3-6/396 „Par administratīvā akta izdošanas termiņa pagarināšanu”, ar kuru tika pagarināts iesnieguma izskatīšanas termiņš, jo bija pieprasīti papildus dokumenti no Gaigalavas pagasta pārvaldes.

2012.gada 2.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Gaigalavas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem

Kadastra apzīmējums	Platība	Kadastra apzīmējums	Platība
7854 004 0068	11,7	7854 007 0064	2,2
7854 004 0069	3,2	7854 007 0067	13,0
7854 004 0110	2,5	7854 007 0068	2,7
7854 004 0111	4,0	7854 007 0074	2,6
7854 005 0091	2,9	7854 007 0094	2,4
7854 005 0105	3,77	7854 007 0095	15,13
7854 005 0128	5,4	7854 007 0103	2,6
7854 005 0471	2,9	7854 007 0104	6,5
7854 005 0512	2,0	7854 007 0105	6,93
7854 005 0513	2,69	7854 007 0106	4,9
7854 005 0514	3,34	7854 007 0115	3,2
7854 005 0519	4,0	7854 007 0120	8,5
7854 006 0041	6,0	7854 007 0150	10,7
7854 006 0048	6,7	7854 007 0197	2,7
7854 006 0082	5,4	7854 007 0198	3,5
7854 006 0127	6,4	7854 007 0203	2,1
7854 006 0131	2,87	7854 007 0210	2,5
7854 006 0136	19,2	7854 007 0410	4,0
7854 006 0146	2,0	7854 007 0428	3,9
7854 006 0155	4,0	7854 008 0089	3,4
7854 007 0028	2,9	7854 009 0078	6,5
7854 007 0043	4,1	7854 009 0181	3,4
7854 007 0056	3,9	7854 009 0248	11,5
7854 007 0057	4,4	7854 009 0249	4,6
7854 007 0059	2,6	7854 009 0265	2,3
7854 007 0231	4,0	7854 006 0088	2,0
7854 007 0257	6,6	7854 009 0129	2,0
7854 007 0270	4,0	7854 009 0161	2,0
7854 007 0319	7,6	7854 007 0335	5,7
7854 007 0327	5,0	7854 007 0366	2,6
7854 007 0329	5,0	7854 007 0370	5,0
7854 007 0399	2,5		

ir pašvaldībai piekritīgā zeme un saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, apbūvēta

lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi un 2.punktu, neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.1 daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem

7854 007 0030	3,4
7854 008 0135	5,7
7854 009 0029	2,9

atrodas fiziskām personām piederošas būves un saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 4¹ daļu, ja personai saskaņā ar šo likumu ir izbeigušās zemes pastāvīgās lietošanas tiesības un tā neizmanto zemes nomas pirmtiesības, bet uz zemesgabala atrodas šai personai piederošas ēkas (būves), pašvaldība pieņem lēmumu par atsevišķa zemesgabala izveidošanu platībā, kas nepieciešama ēku (būvju) uzturēšanai saskaņā ar pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto apbūves platību. Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 4.punktu, zemes nomas līgumu par privatizācijai vai atsavināšanai nenodotu apbūvētu pašvaldības zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem

Kadastra apzīmējums	Platība	Kadastra apzīmējums	Platība
7854 001 0068	7,5	7854 005 0518	2,3
7854 001 0075	447,1	7854 005 0530	6,0
7854 003 0041	135,0	7854 006 0123	4,8
7854 003 0075	10,0	7854 005 0257	11,9
7854 004 0020	9,8	7854 007 0126	6,9
7854 004 0021	3,4	7854 007 0179	2,7
7854 004 0064	2,8	7854 007 0232	4,5
7854 004 0065	6,6	7854 007 0308	2,4
7854 004 0066	5,6	7854 007 0331	10,3
7854 004 0067	7,2	7854 007 0340	14,8
7854 004 0077	9,9	7854 007 0394	2,2
7854 004 0087	3,0	7854 007 0397	3,9
7854 004 0090	10,3	7854 008 0027	7,3
7854 004 0115	5,4	7854 008 0155	7,3
7854 005 0153	2,3	7854 008 0077	7,6
7854 005 0193	5,4	7854 008 0183	3,0
7854 005 0301	5,6	7854 008 0214	3,4
7854 005 0405	5,7	7854 008 0215	4,5
7854 009 0193	24,7	7854 005 0256	33,6

ir pašvaldībai piekritīgā zeme un nepieciešama pašvaldības funkcijas veikšanai, saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem

Kadastra apzīmējums	Platība	Kadastra apzīmējums	Platība
7854 005 0099	2,2	7854 009 0242	3,0
7854 005 0522	4,0	7854 005 0456	7,3
7854 006 0133	5,7	7854 005 0122	2,2
7854 006 0161	3,2	7854 005 0123	2,4
7854 007 0425	2,0	7854 005 0140	11,0
7854 008 0056	2,27	7854 005 0158	9,6
7854 008 0079	3,3	7854 005 0520	2,4
7854 009 0040	2,5	7854 007 0344	4,0
7854 009 0131	4,2	7854 007 0414	2,7
7854 009 0132	9,2	7854 008 0183	3,0
7854 009 0194	7,8	7854 009 0041	5,8
7854 009 0238	4,0	7854 009 0176	4,2
7854 009 0245	2,3	7854 009 0228	3,0
7854 009 0263	3,0		

ir rezerves zemes fonda zemes vienības, kuras ir iznomātas un noslēgti zemes nomas līgumi, kas reģistrēti pašvaldības datu bāzē, bet nav reģistrēti VZD Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, jo tas ir maksas pakalpojums.

Tādējādi, Gaigalavas pagasta pārvaldei nav tiesiska pamata SIA „Marketeks” iznomāt iesniegumā minētās zemes vienības.

Izvērtējot SIA „Marketeks” iesniegumu, pamatojoties likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.,2.punktu, 3.panta otrās daļas 2.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 4^l daļu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 4.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Atteikt SIA „Marketeks” nodot nomā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem:

Kadastra apzīmējums	Platība ha	Kadastra apzīmējums	Platība ha	Kadastra apzīmējums	Platība ha
7854 001 0068	7,5	7854 004 0068	11,7		
7854 006 0123	4,8	7854 006 0146	2,0	7854 005 0099	2,2
7854 007 0179	2,7	7854 007 0028	2,9	7854 005 0122	2,2
7854 007 0232	4,5	7854 007 0043	4,1	7854 005 0123	2,4
7854 001 0075	447,1	7854 004 0069	3,2	7854 005 0140	11,0
7854 003 0041	135,0	7854 004 0110	2,5	7854 005 0158	9,6
7854 007 0126	6,9	7854 006 0155	4,0	7854 005 0456	7,3
7854 004 0020	9,8	7854 004 0111	4,0	7854 005 0520	2,4
7854 004 0115	5,4	7854 006 0041	6,0	7854 006 0088	2,0
7854 005 0193	5,4	7854 006 0048	6,7	7854 007 0030	3,4
7854 007 0335	5,7	7854 007 0231	4,0	7854 007 0270	4,0
7854 007 0366	2,6	7854 007 0257	6,6	7854 007 0319	7,6
7854 004 0021	3,4	7854 005 0091	2,9	7854 007 0344	4,0
7854 007 0308	2,4	7854 007 0056	3,9	7854 007 0370	5,0
7854 007 0331	10,3	7854 007 0057	4,4	7854 007 0399	2,5
7854 007 0340	14,8	7854 007 0059	2,6	7854 007 0410	4,0
7854 004 0064	2,8	7854 005 0105	3,77	7854 007 0414	2,7
7854 009 0193	24,7	7854 007 0104	6,5	7854 007 0425	2,0
7854 007 0394	2,2	7854 007 0064	2,2	7854 007 0428	3,9
7854 003 0075	10,0	7854 007 0105	6,93	7854 008 0056	2,27
7854 005 0153	2,3	7854 007 0106	4,9	7854 008 0077	7,6
7854 005 0256	33,6	7854 007 0115	3,2	7854 008 0079	3,3
7854 007 0397	3,9	7854 007 0067	13,0	7854 008 0089	3,4
7854 005 0301	5,6	7854 006 0082	5,4	7854 008 0135	5,7

7854 004 0065	6,6	7854 005 0128	5,4	7854 008 0183	3,0
7854 005 0405	5,7	7854 006 0127	6,4	7854 009 0029	2,9
7854 005 0257	11,9	7854 007 0120	8,5	7854 009 0040	2,5
7854 004 0066	5,6	7854 005 0471	2,9	7854 009 0041	5,8
7854 008 0027	7,3	7854 007 0068	2,7	7854 009 0078	6,5
7854 005 0518	2,3	7854 006 0131	2,87	7854 009 0129	2,0
7854 005 0522	4,0	7854 007 0150	10,7	7854 009 0131	4,2
7854 006 0133	5,7	7854 007 0197	2,7	7854 009 0132	9,2
7854 005 0530	6,0	7854 006 0136	19,2	7854 009 0161	2,0
7854 004 0067	7,2	7854 005 0512	2,0	7854 009 0176	4,2
7854 008 0155	7,3	7854 007 0074	2,6	7854 009 0181	3,4
7854 006 0161	3,2	7854 007 0198	3,5	7854 009 0194	7,8
7854 004 0077	9,9	7854 005 0513	2,69	7854 009 0228	3,0
7854 007 0327	5,0	7854 007 0203	2,1	7854 009 0238	4,0
7854 004 0087	3,0	7854 005 0514	3,34	7854 009 0242	3,0
7854 004 0090	10,3	7854 005 0519	4,0	7854 009 0245	2,3
7854 008 0183	3,0	7854 007 0094	2,4	7854 009 0248	11,5
7854 008 0214	3,4	7854 007 0095	15,13	7854 009 0249	4,6
7854 007 0329	5,0	7854 007 0210	2,5	7854 009 0263	3,0
7854 008 0215	4,5	7854 007 0103	2,6	7854 009 0265	2,3

2. Lēmuma norakstu nosūtīt SIA „Marketeks” (Cialkovska iela 7-60, Daugavpils, LV-5410) un Gaigalavas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs