



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,
e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts
Rēzeknes novada domes
2012.gada 16.februārī sēdē
(protokols Nr.4, 83.§)

LĒMUMS

Par atteikumu iznomāt pašvaldībai piekritīgās zemes vienības un rezerves zemes fonda zemes vienības SIA „Marketeks” Kaunatas pagastā

2012.gada 16.februārī

Izskatot SIA „Marketeks” Reģ. Nr.40103272992, Cialkovska iela 7-60, Daugavpils, LV-5410 2011.gada 21.oktobra iesniegumu par zemes vienību iznomāšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 1.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts SIA „Marketeks” 2011.gada 21.oktobra iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 78620020117, 78620030040, 78620050059, 78620050120, 78620050159, 78620050355, 78620060238, 78620070024, 78620100033, 78620110059, 78620120034, 78620120035, 78620120047, 78620120082, 78620120094, 78620120111, 78620120253, 78620120294, 78620120393, 78620120408, 78620130103, 78620130109, 78620130139.

2011.gada 16.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika izdots rīkojums Nr.3-6/396 „Par administratīvā akta izdošanas termiņa pagarināšanu”, ar kuru tika pagarināts iesnieguma izskatīšanas termiņš, jo bija pieprasīti papildus dokumenti no Kaunatas pagasta pārvaldes.

2012.gada 23.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Kaunatas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 78620030040, 78620050059, 78620050120, 78620050159, 78620050355, 78620060238, 78620070024, 78620110059, 78620120034, 78620120082, 78620120094, 78620120111, 78620120253, 78620120294, 78620130103, 78620130109 ir pašvaldībai piekritīgā zeme un, saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi un 2.punktu, neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.1 daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7862 0020117, 78620120047, 78620120393 atrodas fiziskām personām piederošas būves un saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 4¹ daļu, ja personai saskaņā ar šo likumu ir izbeigušās zemes pastāvīgās lietošanas tiesības un tā neizmanto zemes nomas pirmtiesības, bet uz zemesgabala atrodas šai personai piederošas ēkas (būves), pašvaldība pieņem lēmumu par atsevišķa zemesgabala izveidošanu platībā, kas nepieciešama ēku (būvju) uzturēšanai saskaņā ar pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto apbūves platību. Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 4.punktu, zemes nomas līgumu par

privatizācijai vai atsavināšanai nenodotu apbūvētu pašvaldības zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7862 012 0035 - ir pašvaldībai piekritīgā zeme un nepieciešama pašvaldības funkcijas veikšanai, saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78620120408-2,3ha platībā, zemes statuss ir - zemes reformas pabeigšanai.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2008.gada 16.decembra noteikumiem Nr. 1030”Centrālajā zemes komisijā iesniegto pieprasījumu izskatīšanas kārtība”, kuri paredz kārtību, kādā bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem atjauno zemes īpašuma tiesības uz zemes reformas pabeigšanai paredzēto zemi.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7862 0130139 - 3,6 ha platībā nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmas programmā Kaunatas pagastā neeksistē.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7862 010 0033 rezerves zemes fonda zeme, kura ietilpst pierobežnieku strīdu zemēs, uz kuru VZD Latgales reģionālās nodaļas robežstrīdu komisija 2009.gada 17.oktobrī ir sastādījusi iebildumu aktu un ierosināta tiesvedība.

Tādējādi, Kaunatas pagasta pārvaldei nav tiesiska pamata SIA „Marketeks” iznomāt iesniegumā minētās zemes vienības.

Izvērtējot SIA „Marketeks” iesniegumu, pamatojoties likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.,2.punktu, 3.panta otrās daļas 2.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 4¹ daļu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 4.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Atteikt SIA „Marketeks” nodot nomā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 78620020117, 78620030040, 78620050059, 78620050120, 78620050159, 78620050355, 78620060238, 78620070024, 78620100033, 78620110059, 78620120034, 78620120035, 78620120047, 78620120082, 78620120094, 78620120111, 78620120253, 78620120294, 78620120393, 78620120408, 78620130103, 78620130109, 78620130139.
2. Lēmuma norakstu nosūtīt SIA „Marketeks” (Cialkovska iela 7-60, Daugavpils, LV-5410) un Kaunatas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs