



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts  
Rēzeknes novada domes  
2012.gada 16.februārī sēdē  
(protokols Nr.4, 79.§)

## LĒMUMS

**Par atteikumu iznomāt pašvaldībai piekritīgās zemes vienības un rezerves zemes fonda zemes vienības SIA „Marketeks” Nautrēnu pagastā**

2012.gada 16.februārī

Izskatot SIA „Marketeks” Reģ. Nr.40103272992, Cialkovska iela 7-60, Daugavpils, LV-5410 2011.gada 21.oktobra iesniegumu par zemes vienību iznomāšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 28.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts SIA „Marketeks” 2011.gada 21.oktobra iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 68740010154, 68740010203, 68740010205, 68740020026, 68740020041, 68740020052, 68740020082, 68740020083, 68740020084, 68740020270, 68740030076, 68740030147, 68740030150, 68740030151, 68740030165, 68740030172, 68740030185, 68740030201, 68740030251, 68740030297, 68740030305, 68740030314, 68740040039, 68740040115, 68740040121, 68740040122, 68740050056, 68740050063, 68740050074, 68740050079, 68740050090, 68740050108, 68740050109, 68740050133, 68740050134, 68740050135, 68740050183, 68740050201, 68740050204, 68740050210, 68740050254, 68740050260, 68740050269, 68760010029, 68760010085, 68760010109, 68760010122, 68760010150, 68760010195, 68760020014, 68760020038, 68760020052, 68760020061, 68760020062, 68760020069, 68760020070, 68760020081, 68760020085, 68760020087, 68760020105, 68760020112, 68760020114, 68760020115, 68760020130, 68760020162, 68760020202, 68760020210, 68760020217, 68760020235, 68760030057, 68760030074, 68760030084, 68760030087, 68760030089, 68760030103, 68760030130, 68760030139, 68760030141, 68760030147, 68760030173, 68760040012, 68760040013, 68760040044, 68760040046, 68760040048, 68760050262, 68760050331, 68760050421, 68760040052, 68760040073, 68760040074, 68760040088, 68760040093, 68760040116, 68760040141, 68760040150, 68760040158, 68760040165, 68760040187, 68760040200, 68760040210, 68760040216, 68760040232, 68760050021, 68760050110, 68760050142, 68760050178, 68760050212, 68760050224, 68760050245, 68760050242, 68760050305, 68760050332, 68760050325, 68760060035.

2011.gada 16.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika izdots rīkojums Nr.3-6/396 „Par administratīvā akta izdošanas termiņa pagarināšanu”, ar kuru tika pagarināts iesnieguma izskatīšanas termiņš, jo bija pieprasīti papildus dokumenti no Nautrēnu pagasta pārvaldes.

2012.gada 6.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Nautrēnu pagasta pārvaldes atzinums par to, ka, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 68740010154, 68740010205, 68740020026, 68740020041, 68740020052, 68740020083, 68740020084, 68740030076, 68740030147, 68740030150, 68740030151, 68740030165, 68740030172, 68740030185, 68740030201, 68740030305, 68740030314, 68740040039, 68740040115,

68740040121, 68740040122, 68740050056, 68740050063, 68740050074, 68740050079, 68740050090, 68740050108, 68740050109, 68740050133, 68740050134, 68740050135, 68740050201, 68740050204, 68740050210, 68760010085, 68760010122, 68760010150, 68760010195, 68760020038, 68760020052, 68760020061, 68760020062, 68760020069, 68760020070, 68760020081, 68760020085, 68760020087, 68760020112, 68760020114, 68760020115, 68760020210, 68760020217, 68760020235, 68760030074, 68760030084, 68760030087, 68760030089, 68760030103, 68760030130, 68760030139, 68760030141, 68760030173, 68760040012, 68760040013, 68760040044, 68760040046, 68760040048, 68760050262, 68760050331, 68760050421, 68760040052, 68760040073, 68760040074, 68760040116, 68760040141, 68760040158, 68760040165, 68760040210, 68760040216, 68760050021, 68760050242, 68760050305, 68760050332, 6876002013 ir pašvaldībai piekritīgā zeme un saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi un 2.punktu, neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.1 daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 68760040179, 68760050089 atrodas fiziskām personām piederošas būves un saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 4<sup>l</sup> daļu, ja personai saskaņā ar šo likumu ir izbeigušās zemes pastāvīgās lietošanas tiesības un tā neizmanto zemes nomas pirmtiesības, bet uz zemesgabala atrodas šai personai piederošas ēkas (būves), pašvaldība pieņem lēmumu par atsevišķa zemesgabala izveidošanu platībā, kas nepieciešama ēku (būvju) uzturēšanai saskaņā ar pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto apbūves platību. Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 4.punktu, zemes nomas līgumu par privatizācijai vai atsavināšanai nenodotu apbūvētu pašvaldības zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 1.punktu, juridiskajām un fiziskajām personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja: līdz pabeigšanas datumam vai – šā likuma 23.panta otrajā daļā minētajos gadījumos – līdz 2007.gada 30.novembrim persona nav iesniegusi zemes izpirkšanas (pirkšanas) pieprasījumu vai tas nav iekļauts Lauku zemes izpirkšanas reģistrā.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 68740010203, 68740030297, 68740020270, 68760040093, 68760040232, 68760040088, 68740030251, 68760050178, 68760020105, 68760010029, 68760020014, 68760040200, 68760020202, 68760040187, 68760030057 tika ieskaitītas rezerves fonda zemēs, uz personu iesniegumu pamata iznomātas, atbilstoši Ministru kabineta rīkojumam Nr.214, (prot. Nr.17 35.§) “Par Zemes pārvaldības likuma koncepciju” un LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktā noteikts, ka iznomātājs pieņem lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu ar vai bez apbūves tiesībām un nosaka nomas maksa, izdodot saistošos noteikumus.

Rēzeknes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.35 ”Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” apstiprināti Rēzeknes novada domes 2010. gada 16.septembra sēdē un stājušies spēkā 18.11.2010. likuma „Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā. Zemes noma līgumi reģistrēti pašvaldības datu bāzē, bet nav reģistrēti VZD Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, jo tas ir maksas pakalpojums.

Zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 68740050254, 68760010109, 68760020162, 68760040150, 68760050212, 68760050110, - zemes izmantošanas mērķis ir mežsaimniecība un tā nav izmantojama lauksaimniecības vajadzībām.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 68760050245, 68760050224, 68760060035 - ir pašvaldībai piekritīgā zeme un nepieciešama pašvaldības funkcijas veikšanai, saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai.

Rezerves zemes fonda zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6874 002 0082, 6874 005 0183, 6874 005 0269, 68760050142, 68740050260, 6876 005 0325 zemes izmantošanas mērķis ir lauksaimniecība, bet šobrīd zemes platības sadalījums pa zemes lietošanas veidiem neatbilst situācijai dabā, zeme ir aizaugusi ar krūmiem, kokiem, tāpēc nav izmantojama lauksaimniecības vajadzībām.

Rezerves zemes fonda zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6876 003 0147 ir aizaugusi stāva nogāze, kuru nav iespējams izmantot lauksaimniecības vajadzībām.

Tādējādi, Nautrēnu pagasta pārvaldei nav tiesiska pamata SIA „Marketeks” iznomāt iesniegumā minētās zemes vienības.

Izvērtējot SIA „Marketeks” iesniegumu, pamatojoties likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.,2.punktu, 3.panta otrās daļas 2.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 4<sup>l</sup> daļu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 4.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Atteikt SIA „Marketeks” nodot nomā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem:

68740010154, 68740010203, 68740010205, 68740020026, 68740020041, 68740020052, 68740020082, 68740020083, 68740020084, 68740020270, 68740030076, 68740030147, 68740030150, 68740030151, 68740030165, 68740030172, 68740030185, 68740030201, 68740030251, 68740030297, 68740030305, 68740030314, 68740040039, 68740040115, 68740040121, 68740040122, 68740050056, 68740050063, 68740050074, 68740050079, 68740050090, 68740050108, 68740050109, 68740050133, 68740050134, 68740050135, 68740050183, 68740050201, 68740050204, 68740050210, 68740050254, 68740050260, 68740050269, 68760010029, 68760010085, 68760010109, 68760010122, 68760010150, 68760010195, 68760020014, 68760020038, 68760020052, 68760020061, 68760020062, 68760020069, 68760020070, 68760020081, 68760020085, 68760020087, 68760020105, 68760020112, 68760020114, 68760020115, 68760020130, 68760020162, 68760020202, 68760020210, 68760020217, 68760020235, 68760030057, 68760030074, 68760030084, 68760030087, 68760030089, 68760030103, 68760030130, 68760030139, 68760030141, 68760030147, 68760030173, 68760040012, 68760040013, 68760040044, 68760040046, 68760040048, 68760050262, 68760050331, 68760050421, 68760040052, 68760040073, 68760040074, 68760040088, 68760040093, 68760040116, 68760040141, 68760040150, 68760040158, 68760040165, 68760040187, 68760040200, 68760040210, 68760040216, 68760040232, 68760050021, 68760050110, 68760050142, 68760050178, 68760050212, 68760050224, 68760050245, 68760050242, 68760050305, 68760050332, 68760050325, 68760060035.

2. Lēmuma norakstu nosūtīt SIA „Marketeks” (Cialkovska iela 7-60, Daugavpils, LV-5410) un Nautrēnu pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs