



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,
e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts
Rēzeknes novada domes
2012.gada 16.februārī sēdē
(protokols Nr.4, 75.§)

LĒMUMS

Par atteikumu iznomāt pašvaldībai piekritīgās zemes vienības un rezerves zemes fonda zemes vienības SIA „Marketeks” Čornajas pagastā

2012.gada 16.februārī

Izskatot **SIA „Marketeks”** Reģ. Nr.40103272992, Cialkovska iela 7-60, Daugavpils, LV-5410 2011.gada 21.oktobra iesniegumu par zemes vienību iznomāšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē:**

2011.gada 1.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts SIA „Marketeks” 2011.gada 21.oktobra iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 7846 001 0017, 7846 001 0023, 7846 001 0029, 7846 001 0115, 7846 001 0170, 7846 002 0012, 7846 002 0014, 7846 002 0020, 7846 002 0016, 7846 002 0055, 7846 002 0070, 7846 002 0072, 7846 003 0013, 7846 003 0023, 7846 003 0036, 7846 003 0040, 7846 003 0049, 7846 003 0051, 7846 003 0053, 7846 003 0054, 7846 003 0079, 7846 003 0084, 7846 003 0092, 7846 003 0101, 7846 003 0115, 7846 003 0119, 7846 003 0154, 7846 003 0166, 7846 003 0180, 7846 003 0196, 7846 003 0198, 7846 003 0204, 7846 003 206, 7846 003 0207, 7846 003 0209, 7846 003 0211, 7846 003 0215, 7846 003 0233, 7846 003 0251, 7846 003 0259, 7846 003 0263, 7846 003 0264, 7846 003 0267, 7846 003 0273, 7846 003 0278, 7846 003 0280, 7846 003 0298, 7846 003 0299, 7846 004 0050, 7846 004 0071, 7846 004 0073, 7846 004 0078, 7846 004 0118, 7846 004 0121, 7846 004 0124, 7846 004 0144, 7846 004 0145, 7846 004 0148, 7846 004 0159, 7846 004 0173, 7846 004 0180, 7846 004 0183, 7846 004 0202, 7846 004 0206, 7846 004 229, 7846 004 0236, 7846 004 0238, 7846 004 0247, 7846 004 0259, 7846 004 0263, 7846 004 0264, 7846 004 0270, 7846 004 0271, 7846 004 0278, 7846 004 0279, 7846 004 0320, 7846 004 0345, 7846 004 0351, 7846 004 0373, 7846 004 0396, 7846 004 0408, 7846 004 0413, 7846 004 415, 7846 004 0416, 7846 004 0422, 7846 004 0444, 7846 005 0074, 7846 005 0130, 7846 005 0136, 7846 005 0162, 7846 005 0169, 7846 005 0181, 7846 005 0210, 7846 005 0215, 7846 005 0220, 7846 006 0021, 7846 006 0024, 7846 006 0030, 7846 006 0106, 7846 006 0122, 7846 006 0140, 7846 007 0046, 7846 007 0083, 7846 007 0084, 7846 007 0100, 7846 007 0167, 7846 007 0244, 7846 007 0281, 7846 007 0327, 7846 007 0360, 7846 007 0363, 7846 007 0364, 7846 007 0369, 7846 008 0026, 7846 008 0039, 7846 008 0053, 7846 008 0054, 7846 008 0062, 7846 008 0109, 7846 008 0129, 7846 008 0130, 7846 008 0135, 7846 008 0139, 7846 008 0140, 7846 009 0097, 7846 009 0102, 7846 009 0161, 7846 009 0163, 7846 009 0163, 7846 009 0177, 7846 010 0025, 7846 010 0034, 7846 010 0040, 7846 010 0053, 7846 010 0084, 7846 010 0092, 7846 010 0096, 7846 010 0115, 7846 010 0134, 7846 010 0145, 7846 010 0148, 7846 010 0180, 7846 010 0199, 7846 010 0206.

2011.gada 16.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika izdots rīkojums Nr.3-6/396 „Par administratīvā akta izdošanas termiņa pagarināšanu”, ar kuru tika pagarināts iesnieguma izskatīšanas termiņš, jo bija pieprasīti papildus dokumenti no Čornajas pagasta pārvaldes.

2012.gada 10.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Čornajas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7846 001 0017, 7846 001 0023, 7846 001 0029, 7846 001 0115, 7846 001 0170, 7846 002 0012, 7846 002 0014, 7846 002 0016, 7846 002 0055, 7846 002 0070, 7846 003 0013, 7846 003 0051, 7846 003 0053, 7846 003 0054, 7846 003 0079, 7846 003 0084, 7846 003 206, 7846 003 0211, 7846 003 0233, 7846 003 0263, 7846 003 0264, 7846 003 0267, 7846 003 0273, 7846 003 0278, 7846 003 0280, 7846 003 0298, 7846 003 0299, 7846 004 0050, 7846 004 0071, 7846 004 0073, 7846 004 0078, 7846 004 0118, 7846 004 0121, 7846 004 0124, 7846 004 0144, 7846 004 0148, 7846 004 0159, 7846 004 0173, 7846 004 0180, 7846 004 0202, 7846 004 229, 7846 004 0236, 7846 004 0238, 7846 004 0259, 7846 004 0263, 7846 004 0270, 7846 004 0278, 7846 004 0279, 7846 004 0320, 7846 004 0345, 7846 004 0351, 7846 004 0373, 7846 004 0396, 7846 004 0408, 7846 004 0413, 7846 004 415, 7846 004 0416, 7846 004 0422, 7846 004 0444, 7846 005 0074, 7846 005 0136, 7846 005 0162, 7846 005 0169, 7846 005 0181, 7846 005 0215, 7846 006 0021, 7846 006 0024, 7846 006 0030, 7846 006 0106, 7846 006 0122, 7846 006 0140, 7846 007 0046, 7846 007 0083, 7846 007 0084, 7846 007 0281, 7846 007 0327, 7846 007 0360, 7846 007 0363, 7846 007 0364, 7846 007 0369, 7846 008 0026, 7846 008 0039, 7846 008 0053, 7846 008 0054, 7846 008 0109, 7846 008 0129, 7846 008 0130, 7846 008 0135, 7846 008 0139, 7846 008 0140, 7846 009 0102, 7846 009 0161, 7846 009 0163, 7846 009 0163, 7846 009 0177, 7846 010 0025, 7846 010 0034, 7846 010 0040, 7846 010 0053, 7846 010 0084, 7846 010 0096, 7846 010 0115, 7846 010 0134, 7846 010 0145, 7846 010 0148, 7846 010 0180, 7846 010 0199, 7846 010 0206.

ir pašvaldībai piekritīgā zeme un saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi un 2.punktu, neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.1 daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7846 002 0020, 7846 003 0023, 7846 004 0206, 7846 004 0264, 7846 004 0183, 7846 004 0145, 7846 004 0247, 7846 004 0264, 7846 007 0100, 7846 008 0062, 7846 009 0097, 7846 010 0092, atrodas fiziskām personām piederošas būves un saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 4^l daļu, ja personai saskaņā ar šo likumu ir izbeigušās zemes pastāvīgās lietošanas tiesības un tā neizmanto zemes nomas pirmtiesības, bet uz zemesgabala atrodas šai personai piederošas ēkas (būves), pašvaldība pieņem lēmumu par atsevišķa zemesgabala izveidošanu platībā, kas nepieciešama ēku (būvju) uzturēšanai saskaņā ar pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto apbūves platību. Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 4.punktu, zemes nomas līgumu par privatizācijai vai atsavināšanai nenodotu apbūvētu pašvaldības zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0036, 7846 003 0040, 7846 003 0049, 7846 002 0072, 7846 003 0092, 7846 003 0101, 7846 003 0115, 7846 003 0119, 7846 003 0154, 7846 003 0166, 7846 003 0180, 7846 003 0196, 7846 003 0198, 7846 003 0204, 7846 003 0207, 7846 003 0209, 7846 003 0215, 7846 003 0251, 7846 003 0259, 7846 004 0271, 7846 005 0130, 7846 005 0210, 7846 005 0220, 7846 007 0167, 7846 007 0244, ir pašvaldībai piekritīgā zeme un nepieciešama pašvaldības funkcijas veikšanai, saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldībām piekrit un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās

ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai.

Pašvaldībai piekritīgas šādas apbūvētas lauku apvidus zemes 7846 003 0206, 7846 003 0299, 7846 004 0202, 7846 007 0369, 7846 007 0083, 7846 007 0084, saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 1.punktu, uz šīs zemes ir pašvaldībai piederošas ēkas (būves).

Tādējādi, Čornajas pagasta pārvaldei nav tiesiska pamata SIA „Marketeks” iznomāt iesniegumā minētās zemes vienības.

Izvērtējot SIA „Marketeks” iesniegumu, pamatojoties likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.,2.punktu, 3.panta otrās daļas 2.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 4^l daļu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 4.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Atteikt SIA „Marketeks” nodot nomā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 7846 001 0017, 7846 001 0023, 7846 001 0029, 7846 001 0115, 7846 001 0170, 7846 002 0012, 7846 002 0014, 7846 002 0020, 7846 002 0016, 7846 002 0055, 7846 002 0070, 7846 002 0072, 7846 003 0013, 7846 003 0023, 7846 003 0036, 7846 003 0040, 7846 003 0049, 7846 003 0051, 7846 003 0053, 7846 003 0054, 7846 003 0079, 7846 003 0084, 7846 003 0092, 7846 003 0101, 7846 003 0115, 7846 003 0119, 7846 003 0154, 7846 003 0166, 7846 003 0180, 7846 003 0196, 7846 003 0198, 7846 003 0204, 7846 003 206, 7846 003 0207, 7846 003 0209, 7846 003 0211, 7846 003 0215, 7846 003 0233, 7846 003 0251, 7846 003 0259, 7846 003 0263, 7846 003 0264, 7846 003 0267, 7846 003 0273, 7846 003 0278, 7846 003 0280, 7846 003 0298, 7846 003 0299, 7846 004 0050, 7846 004 0071, 7846 004 0073, 7846 004 0078, 7846 004 0118, 7846 004 0121, 7846 004 0124, 7846 004 0144, 7846 004 0145, 7846 004 0148, 7846 004 0159, 7846 004 0173, 7846 004 0180, 7846 004 0183, 7846 004 0202, 7846 004 0206, 7846 004 229, 7846 004 0236, 7846 004 0238, 7846 004 0247, 7846 004 0259, 7846 004 0263, 7846 004 0264, 7846 004 0270, 7846 004 0271, 7846 004 0278, 7846 004 0279, 7846 004 0320, 7846 004 0345, 7846 004 0351, 7846 004 0373, 7846 004 0396, 7846 004 0408, 7846 004 0413, 7846 004 415, 7846 004 0416, 7846 004 0422, 7846 004 0444, 7846 005 0074, 7846 005 0130, 7846 005 0136, 7846 005 0162, 7846 005 0169, 7846 005 0181, 7846 005 0210, 7846 005 0215, 7846 005 0220, 7846 006 0021, 7846 006 0024, 7846 006 0030, 7846 006 0106, 7846 006 0122, 7846 006 0140, 7846 007 0046, 7846 007 0083, 7846 007 0084, 7846 007 0100, 7846 007 0167, 7846 007 0244, 7846 007 0281, 7846 007 0327, 7846 007 0360, 7846 007 0363, 7846 007 0364, 7846 007 0369, 7846 008 0026, 7846 008 0039, 7846 008 0053, 7846 008 0054, 7846 008 0062, 7846 008 0109, 7846 008 0129, 7846 008 0130, 7846 008 0135, 7846 008 0139, 7846 008 0140, 7846 009 0097, 7846 009 0102, 7846 009 0161, 7846 009 0163, 7846 009 0163, 7846 009 0177, 7846 010 0025, 7846 010 0034, 7846 010 0040, 7846 010 0053, 7846 010 0084, 7846 010 0092, 7846 010 0096, 7846 010 0115, 7846 010 0134, 7846 010 0145, 7846 010 0148, 7846 010 0180, 7846 010 0199, 7846 010 0206.
2. Lēmuma norakstu nosūtīt SIA „Marketeks” (Cialkovska iela 7-60, Daugavpils, LV-5410) un Čornajas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs