



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,  
e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts  
Rēzeknes novada domes  
2012.gada 16.februārī sēdē  
(protokols Nr.4, 54.§)

## LĒMUMS

### Par pašvaldībai piekrītošā neapbūvētā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu K.R. Kaunatas pagastā

2012.gada 16.februārī

Izskatot **K.R.**, personas kods , adrese, 2012.gada 10.janvāra iesniegumu par zemes nomu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 10.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts K.R. iesniegums par zemesgabala ar kadastra apzīmējumu -7,5 ha platībā iznomāšanu.

Iesniegumā minētais zemesgabals ar kadastra apzīmējumu -7,5 ha platībā, saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2011.gada 15.septembra lēmumu (protokols Nr.19, 32§), ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekrītošā neapbūvētā zeme, kura nav reģistrēta zemesgrāmatā.

LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735„Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktā noteikts, ka iznomātājs pieņem lēmumu par neapbūvētā zemesgabala iznomāšanu ar vai bez apbūves tiesībām un nosaka nomas maksa , izdodot saistošos noteikumus.

Rēzeknes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.35” Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” apstiprināti Rēzeknes novada domes 2010. gada 16.septembra sēdē un stājušies spēkā 18.11.2010. likuma „Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā.

2012.gada 7.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Kaunatas pagasta pārvaldes 2012.gada 7.februāra atzinums Nr. 1-7/23 „Par pašvaldībai piekrītoša neapbūvētā zemesgabala iznomāšanu K.R. Kaunatas pagastā ” ar grafisko pielikumu, ar ierosinājumu iznomāt K.R. zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu -7,5 ha platībā.

Izvērtējot K.R. iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735„Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu , Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā bez apbūves tiesībām K.R. pašvaldībai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu - 7,5 ha platībā.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Kaunatas pagasta pārvaldei noslēgt ar K.R., personas kods, adrese, zemes nomas līgumu uz 10 (desmit gadiem, iznomājot pašvaldībai piekrītošo neapbūvēto zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu -7,5ha platībā, nosakot nomas maksu gadā 3 (trīs) % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja

normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Kaunatas pagasta pārvaldei noslēgto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt K.R. (adrese, LV 4622) un Kaunatas pagasta pārvaldei .

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs