



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,
e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts
Rēzeknes novada domes
2012.gada 16.februārī sēdē
(protokols Nr.4, 77.§)

LĒMUMS

Par atteikumu iznomāt pašvaldībai piekritīgās zemes vienības un rezerves zemes fonda zemes vienības SIA „Marketeks” Feimaņu pagastā

2012.gada 16.februārī

Izskatot SIA „Marketeks” Reģ. Nr.40103272992, Cialkovska iela 7-60, Daugavpils, LV-5410 2011.gada 21.oktobra iesniegumu par zemes vienību iznomāšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē:**

2011.gada 1.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts SIA „Marketeks” 2011.gada 21.oktobra iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 7852 002 0016, 7852 002 0054, 7852 002 0067, 7852 002 0090, 7852 002 0138, 7852 002 0143, 7852 002 0245, 7852 002 0251, 7852 002 0280, 7852 003 0052, 7852 003 0073, 7852 003 0076, 7852 003 0085, 7852 003 0105, 7852 003 0130, 7852 003 0172, 7852 003 0183, 7852 003 0246, 7852 003 0310, 7852 003 0319, 7852 003 0395, 7852 003 0396, 7852 003 0416, 7852 003 0417, 7852 003 0419, 7852 003 041 , 7852 004 0056, 7852 004 0059, 7852 004 0072, 7852 004 0131, 7852 004 0240, 7852 005 0017, 7852 005 0044, 7852 005 0079, 7852 005 0110, 7852 005 0158, 7852 005 0220, 7852 005 0222, 7852 005 0356, 7852 006 0052, 7852 006 0135, 7852 006 0337, 7852 007 0029, 7852 007 0084, 7852 007 0110, 7852 007 0115, 7852 007 0183, 7852 007 0417, 7852 009 0051.

2011.gada 16.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika izdots rīkojums Nr.3-6/396 „Par administratīvā akta izdošanas termiņa pagarināšanu”, ar kuru tika pagarināts iesnieguma izskatīšanas termiņš, jo bija pieprasīti papildus dokumenti no Feimaņu pagasta pārvaldes.

2012.gada 6.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Feimaņu pagasta pārvaldes atzinums par to, ka, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7852 002 0016, 7852 002 0054, 7852 002 0067, 7852 002 0090, 7852 002 0138, 7852 002 0143, 7852 002 0245, 7852 002 0251, 7852 002 0280, 7852 003 0052, 7852 003 0073, 7852 003 0105, 7852 003 0130, 7852 003 0172, 7852 003 0183, 7852 003 0319, 7852 003 0395, 7852 003 0396, 7852 003 041 , 7852 004 0056, 7852 004 0072, 7852 004 0131, 7852 004 0240, 7852 005 0017, 7852 005 0079, 7852 005 0110, 7852 005 0158, 7852 005 0220, 7852 005 0222, 7852 005 0356, 7852 006 0052, 7852 006 0135, 7852 006 0337, 7852 007 0084, 7852 007 0183, 7852 009 0051 ir pašvaldībai piekritīgā zeme un saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi un 2.punktu, neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.1 daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7852 003 0085, 7852 003 0246, 7852 003 0416, 7852 003 0417, 7852 003 0419, 7852 005 0044, 7852 007 0029 atrodas fiziskām

personām piederošas būves un saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 4¹ daļu, ja personai saskaņā ar šo likumu ir izbeigušās zemes pastāvīgās lietošanas tiesības un tā neizmanto zemes nomas pirmtiesības, bet uz zemesgabala atrodas šai personai piederošas ēkas (būves), pašvaldība pieņem lēmumu par atsevišķa zemesgabala izveidošanu platībā, kas nepieciešama ēku (būvju) uzturēšanai saskaņā ar pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto apbūves platību. Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 4.punktu, zemes nomas līgumu par privatizācijai vai atsavināšanai nenodotu apbūvētu pašvaldības zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7852 003 0076, 7852 003 0310, 7852 004 0059, 7852 007 0110, 7852 007 0115, 7852 007 0417 - ir pašvaldībai piekritīgā zeme un nepieciešama pašvaldības funkcijas veikšanai, saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai.

Tādējādi, Feimaņu pagasta pārvaldei nav tiesiska pamata SIA „Marketeks” iznomāt iesniegumā minētās zemes vienības.

Izvērtējot SIA „Marketeks” iesniegumu, pamatojoties likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.,2.punktu, 3.panta otrās daļas 2.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 4¹ daļu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 4.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Atteikt SIA „Marketeks” nodot nomā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 7852 002 0016, 7852 002 0054, 7852 002 0067, 7852 002 0090, 7852 002 0138, 7852 002 0143, 7852 002 0245, 7852 002 0251, 7852 002 0280, 7852 003 0052, 7852 003 0073, 7852 003 0076, 7852 003 0085, 7852 003 0105, 7852 003 0130, 7852 003 0172, 7852 003 0183, 7852 003 0246, 7852 003 0310, 7852 003 0319, 7852 003 0395, 7852 003 0396, 7852 003 0416, 7852 003 0417, 7852 003 0419, 7852 003 041 , 7852 004 0056, 7852 004 0059, 7852 004 0072, 7852 004 0131, 7852 004 0240, 7852 005 0017, 7852 005 0044, 7852 005 0079, 7852 005 0110, 7852 005 0158, 7852 005 0220, 7852 005 0222, 7852 005 0356, 7852 006 0052, 7852 006 0135, 7852 006 0337, 7852 007 0029, 7852 007 0084, 7852 007 0110, 7852 007 0115, 7852 007 0183, 7852 007 0417, 7852 009 0051.
2. Lēmuma norakstu nosūtīt SIA „Marketeks” (Cialkovska iela 7-60, Daugavpils, LV-5410) un Audriņu pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs