



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts
Rēzeknes novada domes
2012.gada 16.februārī sēdē
(protokols Nr.4, 30.§)

LĒMUMS

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs Lūznavas pagastā

2012.gada 16.februārī

Izskatījusi **Lūznavas pagasta pārvaldes** 2012.gada 2.februāra iesniegumu par zemes vienības ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 2.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Lūznavas pagasta pārvaldes iesniegums par to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ieskaitāma pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Lūznavas pagasta padome, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 1.punktu, juridiskajām un fiziskajām personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja: līdz pabeigšanas datumam vai — šā likuma 23.panta otrajā daļā minētajos gadījumos — līdz 2007.gada 30.novembrim persona nav iesniegusi zemes izpirkšanas (pirkšanas) pieprasījumu vai tas nav iekļauts Lauku zemes izpirkšanas reģistrā, nepieņēma lēmumu par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu L.P. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu.

2007.gada 30.oktobrī starp Lūznavas pagasta pārvaldi un L.P. tika noslēgts pirtiesību zemes nomas līgums uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu - 0,06 ha platībā, saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktu, Lauku apvidus zemes nomas līgumu par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirtiesības, saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu.

Sakarā ar to, ka Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu statuss bija zemes lietojums, Rēzeknes novada dome 2011.gada 4.augustā pieņēma lēmumu „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētām lietošanā esošām zemes vienībām un ieskaitīšanu rezerves zemes fondā Lūznavas pagastā” (protokols Nr.16, 25.§), kur lēmuma 2.punktā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu tika ieskaitīta rezerves zemes fondā.

2012.gada 2.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Lūznavas pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka radusies kļūda zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ieskaitot rezerves zemes fondā, bet uz minēto zemi noslēgts zemes nomas līgums, ieskaitīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piekto daļu zemes reformas laikā pašvaldībām piekrit un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma: 1) apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu

izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi; 2) neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.1 daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Izvērtējot Lūznavas pagasta pārvaldes iesniegumu, pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piekto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 1.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.,13. punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu, kas atrodas Rēzeknes novada Lūznavas pagastā ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs un ierakstāmas uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
2. Lēmumu nosūtīt Lūznavas pagasta pārvaldei un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV -4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs