



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts
Rēzeknes novada dome
2012.gada 16.februārī sēdē
(protokols Nr.4, 21.§)

LĒMUMS

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumiem Griškānu pagastā

2012.gada 16.februārī

Izskatot **A.K.**, adrese, 2012.gada 2.februāra iesniegumu par zemes lietošanas mērķa maiņu nekustamajam īpašumam „nosaukums”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 2.februārī Griškānu pagasta pārvaldē ir saņemts A.K. iesniegums par lietošanas mērķa maiņu nekustamajam īpašumam „nosaukums” Griškānu pagastā no individuālo dzīvojamo māju apbūve uz lietošanas mērķi – lauksaimniecība.

2012.gada 6.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Griškānu pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka nekustamajam īpašumam „nosaukums” - 0,49ha platībā ar kadastra apzīmējumu maināms nekustamo īpašumu lietošanas mērķis no apbūves zemes gabals (0601) uz – neapgūto individuālo dzīvojamo māju zemi (0600).

A.K. nekustamajam īpašumam „nosaukums” ar Griškānu pagasta padomes 2005.gada 30.novembra lēmumu ir noteikts zemes lietošanas mērķis - vienģimenes dzīvojamo māju apbūve, kods (0601).

Saskaņā ar spēkā esošu Griškānu pagasta teritorijas plānojumu 2008.-2020.gadiem A.K. īpašums „nosaukums” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu atrodas lauku tipa dzīvojamo māju apbūve. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu nav apbūvēta. Zemes vienības, kuras atrodas lauku tipa dzīvojamās apbūves teritorijā, nav iespējams mainīt lietošanas mērķi uz lauksaimniecībā izmantojamo zemi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē kadastra informācijas sistēmā. Minēto noteikumu 8.punkts nosaka, ka zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos: 17.6. ja pēc izmaiņām teritorijas plānojumā neapbūvētai zemes vienībai iepriekš noteiktais apbūves zemes lietošanas mērķis neatbilst teritorijas plānojumā noteiktajai plānotai izmantošanai.

Izskatot zemes īpašnieka A.K. iesniegumu par zemes lietošanas mērķa maiņu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu, 17.6. apakšpunktu, 21.punktu, 35.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47. panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

Mainīt nekustamajam īpašumam „nosaukums” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no apbūves zemes gabals (0601) uz – neapgūtā individuālo dzīvojamo māju zemi (0600).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs