



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,
e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts
Rēzeknes novada domes
2012.gada 16.februārī sēdē
(protokols Nr.4, 31.§)

LĒMUMS

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs Maltas pagastā

2012.gada 16.februārī

Izskatījusi **Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas** 2012.gada 27.janvāra iesniegumu Nr.10-03/103135-20 „Par NĪVK IS reģistrēto uz A.G. lietošanā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 27.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemta Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas Rēzeknes biroja vēstule, par informācijas sniegšanu, attiecībā uz Rēzeknes novada pašvaldības 2012.gada 05.janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr. 169) ”Par grozījumiem Rēzeknes novada domes 2009.gada 17.decembra lēmumā „ Par A.G. atteikšanos no nomas tiesībām Maltas pagastā” un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu ieskaitīšanu zemes reformas pabeigšanai, kā arī izvērtēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu piekritību atbilstoši” Valsts un pašvaldības īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 25.panta 2¹ daļai.

Pamatojoties uz A.G. iesniegumu, 2009.gada 17.decembrī Rēzeknes novada dome pieņēma lēmumu „Par A.G. atteikšanos no nomas tiesībām Maltas pagastā” (protokols Nr.17, 55.&).

Sakarā ar to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu bija Maltas pagasta padomes zemes lietojums, 2005.gada 24.martā ar A.G. un Maltas pagasta padomi tika noslēgts nomas līgums uz minēto zemes vienību.

Rēzeknes novada pašvaldībā 2012.gada 9.februārī saņemts Maltas pagasta pārvaldes atzinums, ka, tika konstatēta kļūda Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, kur A.G. ir zemes lietotājs zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ir pašvaldībai piekritīgajā zeme un nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz 2010.gada 23.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.193 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi”131., 132.punktu, Valsts zemes dienests kadastra datus kadastra informācijas sistēmā labo, ja neatbilstību konstatē pašvaldība vai valsts institūcija, tā informē Valsts zemes dienestu vai Valsts zemes dienesta teritoriālo struktūrvienību.

Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldībām piekritt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 13.panta pirmās daļas 1.punktu, valsts un pašvaldības zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatās par pamatu ir pašvaldības domes (padomes) lēmums.

Izvērtējot VZD Latgales reģionālās nodaļas iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.193 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 131., 132.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu, 13.panta 1.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j :**

1. Dzēst no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas personas statusu - zemes lietotājs A.G.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu– 2.8ha platībā ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs.
3. Lēmumu nosūtīt Maltas pagasta pārvaldei un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV -4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs