



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,
e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts
Rēzeknes novada domes
2012.gada 16.februārī sēdē
(protokols Nr.4, 41.§)

LĒMUMS

Par Z.L. nekustamā īpašuma “nosaukums” sadali Ozolaines pagastā

2012.gada 16.februārī

Izskatot **Z.L.**, personas kods, adrese, LV -4633 pilnvarotās personas J.N., adrese, LV-4601, 2012.gada 30.janvāra iesniegumu par nekustamā īpašuma “nosaukums” ar kadastra numuru sadalīšanu trijos īpašumos un jaunu nosaukumu piešķiršanu atdalāmajiem īpašumiem Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē** :

2012.gada 31.janvārī tika saņemts Z.L. pilnvarotās personas J.N. iesniegums ar lūgumu sadalīt nekustamo īpašumu “nosaukums”, kadastra numuru trijos īpašumos.

Iesniegumam pievienota nekustamā īpašuma “nosaukums” Zemesgrāmatu apliecības kopija un 30.01.2012., Ģenerālpilnvaras Nr.11.kopija .

Saskaņā ar nekustamā īpašuma “nosaukums” Zemesgrāmatas apliecību Z.L. ir nostiprinātas zemes īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem– 0,51ha platībā, - 1,28ha platībā, -3,32ha platībā, - 6,71ha platībā, - 6,17ha platībā, - 1,30ha platībā, - 1,88ha platībā, - 4,22ha platībā,– 14,54ha platībā un - 2,18ha platībā.

Z.L. pilnvarota persona J.N. lūdz sadalīt īpašumu “nosaukums” trijos īpašumos. Atdalītajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem ir jāpiešķir jaunie nosaukumi.

2012.gada 6.februārī Rēzeknes novada pašvaldība saņēma Ozolaines pagasta pārvaldes atzinumu par to, ka tai nav iebildumu par Z.L. nekustamā īpašuma “nosaukums” sadali.

Šāda nekustamā īpašuma ar kadastra numuru sadale trijos īpašumos atbilst spēkā esošajam Ozolaines pagasta teritorijas plānojumam.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9. panta 1. daļu zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējas pašvaldības lēmumi neparedz detālpilnojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru Kabineta 2010.gada 23.februāra Noteikumiem Nr.193 “ Kārtībā objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 62.pantu , nekustamā īpašuma reģistrācijai kadastra informācijas sistēmā iesniedz vietējas pašvaldības lēmumu par īpašuma nosaukumu (lauku apvidū).

Izvērtējot Z.L. pilnvarotās personas J.N. iesniegumu, Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 9.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 60.pantu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnijā noteikumu Nr.496 “ Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas un nekustamā īpašuma mērķu noteikšanas un maiņas kārtību” 3.pantu, 16.2. apakšpantu, 21.punktu, 35. punktu, Ministru kabineta 2010.gada 23.februāra noteikumiem Nr.193 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 62.pantu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1. punktu, 63. panta pirmās daļas 1. punktu, 64.panta pirmo daļu, 67. pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j** :

1. Piekrist Z.L. nekustamā īpašuma “nosaukums” ar kadastra numuru sadalei, paredzot atdalītajai zemes vienībai apgrūtinājumus, saskaņā ar zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu.
2. Jaunizveidotajam zemes īpašumam, kura sastāvā tiks iekļautas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem– 14,54 ha un– 2,18 platībā apstiprināt nosaukumu “nosaukums” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimniecības darbība ir lauksaimniecība (0101).
3. Jaunizveidotajam zemes īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu– 3,32 ha platībā apstiprināt nosaukumu “nosaukums” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimniecības darbība ir lauksaimniecība (0101).
4. Zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama.
5. Lēmumu nosūtīt J.N. (adrese, LV-4601) un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzelnē, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs