



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts
Rēzeknes novada domes
2012.gada 16.februārī sēdē
(protokols Nr.4, 15.§)

LĒMUMS

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7842 002 0039 robežu precizēšanu Audriņu pagastā

2012.gada 16.februārī

Izskatot **Valsts zemes dienesta Latgales reģionālā nodaļas**, 2012.gada 24.janvāra vēstuli Nr.10-03/100104-9 „Par informācijas precizēšanu”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 25.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts VZD Latgales reģionālās nodaļas iesniegums par robežu precizēšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7842 002 0039.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk tekstā NĪVK IS) telpiskajiem datiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7842 002 0039 platība ir 8,34 ha, kas ir pretrunā ar Rēzeknes rajona Audriņu pagasta zemes komisijas 1997.gada 21.marta lēmumu (sēdes prot. Nr.16) par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā Pēterim Volosanovam un īpašuma tiesību atzīšanu uz mantojamo zemi 5,85 ha platībā.

Izvērtējot iesniegumam pievienoto Audriņu pagasta pārskata plānu, iezīmējot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7842 002 0039 robežas, atbilstoši Audriņu pagasta zemes komisijas 1997.gada 21.marta lēmumam (sēdes prot. Nr.16), izveidojas jauna zemes vienība 2,49 ha platībā, kurai nepieciešams noteikt zemes vienības statusu.

2012.gada 31.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Audriņu pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7842 002 0039 nepieciešams precizēt robežas, jaunizveidotajai zemes vienībai piešķirt jaunu kadastra apzīmējumu un ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs pašvaldības funkciju veikšanai, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmo, septīto un desmito daļu, sociālā palīdzība maznodrošinātām ģimenēm un sociāli mazaizsargātām personām kā arī sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu.

Saskaņā ar likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu, pašvaldībām piekrist un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 23.februāra noteikumiem Nr.193 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 88.panta pirmo punktu notikušas izmaiņas zemes vienības robežās un platībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un

maiņas kārtība” 3.punktu visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē kadastra informācijas sistēmā.

Izvērtējot VZD Latgales reģionālā nodaļas iesniegumu, pamatojoties uz likumu „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devīto daļu, Ministru kabineta 2010.gada 23.februāra noteikumiem Nr.193 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 88.panta pirmo punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmo, septīto un desmito daļu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Precizēt robežas zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7842 002 0039 - 5,85 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Jaunizveidoto zemes vienību - 2,49 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
3. Lēmumu nosūtīt VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs