

Nosacījumi

zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7856 001 0249, 7856 001 0141, 7856 001 0142
sadališanai Griškānu pagastā

1. Sagatavo zemes ierīcības projektu atbilstoši šādiem nosacījumiem:
 - 1.1. projektē zemes vienību robežas;
 - 1.2. sagatavo projekta paskaidrojuma rakstu un izstrādā grafisko daļu;
 - 1.3. saskaņo projektu šādām valsts institūcijām, ja tas ir nepieciešams, kā arī saskaņo projektu ar citām valsts institūcijām un personām, kuru intereses skar projekta risinājumi:

Valsts institūcijas	Atzīme par nepieciešamību saskaņot
Lauku atbalsta dienestu – ja projekta teritorijā ir lauksaimniecības polderi	Nav nepieciešams
Valsts akciju sabiedrību "Latvijas valsts ceļi" – ja paredzēts zemes vienībai nodrošināt jaunu piekļūšanas iespēju valsts autoceļam	ir nepieciešams
Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas administrāciju, bet, ja tāda nav izveidota, ar Valsts vides dienesta reģionālo vides pārvaldi – ja projekta teritorijā atrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas	Nav nepieciešams
Publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras pārvaldītāju – ja zemes vienība robežojas ar publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslu vai paredzēts izveidot jaunu pieslēgumu publiskās lietošanas dzelzceļam.	Nav nepieciešams
Saskaņo projektu ar inženierkomunikāciju turētājiem, ja tiek konkretizēti nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi. Ja inženierkomunikāciju turētājs ir sniedzis ziņas par aizsargjoslas raksturojošiem lielumiem (piemēram, platumus), kuri nav mainījušies, projekta saskaņošana ar inženierkomunikāciju turētāju nav nepieciešama	Nav nepieciešams

2. Projekta saskaņošanas un apstiprināšanas kārtība: projekts jāaskaņo ar Valsts zemes dienestu, saskaņotais projekts jāiesniedz pašvaldībā, projekts tiks apstiprināts izdodot administratīvo aktu.
3. Prasības izstrādātājam: zemes ierīcībā sertificēta fiziska vai juridiska persona, kurai ir izsniegta un ir derīga licence zemes ierīcības darbu veikšanai;
4. Zemes ierīcības projekta mērķis: zemes gabala sadalīšana;
5. Nekustamā īpašuma veidošanas nosacījumi:

- teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana ir *sabiedrisko un darījumu objektu apbūves teritorija saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības Griškānu pagasta teritorijas plānojuma* Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.6.3.punktu ;
- zemes gabals tiek sadalīts divās daļās 1) kadastra apzīmējums 7856 001 0249 - 0,25ha un 1,65platībā; kadastra apzīmējums 7856 001 0141 - 0,25ha un 5,25platībā; kadastra apzīmējums 7856 001 0142 - 0,25ha un 1,45platībā;
- 2) atdalāmajiem zemes gabaliem 0,25ha platībās, piešķirams jauns kadastra numurs;
- projektā ievērot esošajiem zemes gabaliem noteiktos apgrūtinājumus un to saprātīgu attiecināšanu uz sadalītajiem zemes gabaliem kā atsevišķam vienībām, atbilstoši spēkā esošajam Rēzeknes novada pašvaldības Griškānu pagasta teritorijas plānojumam;

6. Projekts sastāv no paskaidrojuma raksta un grafiskās daļas. Katram projektam iekārto projekta lietu. Projekta lietas vāku noformē atbilstoši 2011. gada 12. aprīļa MK noteikumiem Nr. 288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” noteikumu 2.pielikuma prasībām. Projekta lietā ievieto:

- 6.1. satura rādītāju;
- 6.2. projekta paskaidrojuma rakstu;
- 6.3. projekta grafiskās daļas izdruku;
- 6.4. elektronisko datu nesēju, kurā ierakstīta grafiskā daļa.

7. Projektu iešuj vākos un lapas numurē. Projekta vākus zemes ierīkotājs noformē atbilstoši 2011. gada 12.aprīļa MK noteikumiem Nr. 288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 2.pielikumam. Projekts iesniedzam trijos eksemplāros;

8. Projekta paskaidrojuma rakstā ietver:

- 8.1. projekta pamatojumu. Pamatojumā sniedz informāciju par projektā aptvertās teritorijas vai konkrētā nekustamā īpašuma kadastrālo raksturojumu (nekustamā īpašuma sastāvs, īpašuma piederība, sadalījums pa zemes lietošanas veidiem, noteiktie apgrūtinājumi, servitūti, noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis) un citus nekustamo īpašumu raksturojošos datus (piemēram, nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība);
- 8.2. dokumentus (zemes robežu plāns, īpašuma tiesību apliecinājums utml.);
- 8.3. ierosinātāja iesniegumu;
- 8.4. pievieno ierosinātāju rakstisku vienošanos vai tiesas nolēmumu (kopā ar grafiskajiem pielikumiem), ja tāds ir:
 - 8.4.1. par projekta izstrādes un finansēšanas kārtību un būtiskajiem zemes ierīcības darba uzdevumiem;
 - 8.4.2. par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma noteikšanu vai servitūta nodibināšanu, ja tie nav reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā vai ierakstīti zemesgrāmatā;
 - 8.4.3. ierosinātāja apliecinājumu par to, vai īpašums ir apgrūtināts ar kredītsaistībām. Ja īpašums ir apgrūtināts ar kredītsaistībām, zemes ierīcības paskaidrojuma rakstam pievieno kredītiestādes izsniegtu dokumentu, kurā norādīts, ka kredītiestāde piekrīt zemes ierīcības projekta izstrādei.
- 8.5. zemes ierīkotāja informāciju par vērā ņemtajiem un/vai noraidītajiem ierosinātāja priekšlikumiem un iebildumiem un noraidīšanas pamatojumu;
- 8.6. vietējās pašvaldības lēmumu par zemes ierīcības izstrādi un izsniegtajiem nosacījumiem;
- 8.7. attiecīgās Valsts zemes dienesta reģionālās nodaļas informāciju par apmaināmo zemes vienību kadastrālo vērtību, ja tāda nepieciešama.

9. Projekta grafisko daļu izstrādā digitālā veidā vektordatu formā (*.dwg, *.dxf, *.dgn, *.shp datņu formātā) Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā LKS – 92 mērogā 1:10000, 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, 1:250;

9.1. uz šādu kartogrāfisko materiālu pamata, kas savietoti ar kadastra karti:

9.1.1. topogrāfiskā karte mērogā 1:10000, 1:2000;

9.1.2. topogrāfiskās uzmērīšanas dati mērogā 1:500, 1:250;

9.1.3. ortofoto karte mērogā 1:10000, 1:2000;

9.2. uz cita kartogrāfiskā materiāla pamata (piemēram, zemes robežu plāns, situācijas plāns, apgrūtinājumu plāns).

10. Projekta grafiskās daļas izdruka ir vienpusīgi noformēts kartogrāfiskais materiāls, kas satur projektā aptvertās teritorijas grafisko attēlojumu. Projekta grafiskās daļas izdrukas saturs un noformējums ir identisks digitālā veidā izstrādātajai projekta grafiskajai daļai.

11. Lai uzskatāmi attēlotu visus nepieciešamos elementus, projekta aptvertās teritorijas grafiskā attēlojuma mērogu var palielināt vai samazināt, kā arī atsevišķus plāna fragmentus attēlot palielinātā mērogā iznesumu veidā.

12. Konkretizējot uz zemesgabalu attiecināmos apgrūtinājumus, kas noteikti vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā un vides aizsardzības, reģionālās un telpiskās teritorijas plānošanas normatīvajos aktos, izveido datni (šo noteikumu 24.punktā minētajos datņu formātos), kurā katru nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma aizņemto teritoriju attēlo kā noslēgtu kontūru atšķirīgos datu līmeņos. Izveidoto datni iesniedz attiecīgajai Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai.

13. Projekta grafiskās daļas kartogrāfiskajai pamatnei ir koordinātu sistēmas nosaukums, mēroga koeficients, koordinātu tīkla krustpunkti un koordinātu tīkla koordinātas, izņemot gadījumus, ja par kartogrāfisko pamatni izvēlēts ar grafiskām metodēm noteiktas zemes vienības zemes robežu plāns vai situācijas plāns. Projekta grafiskajā daļā attēlo:

13.1. projekta robežu;

13.2. esošās zemes vienības robežas, norāda zemes vienību kadastra apzīmējumus un platības, kā arī robežpunktus;

13.3. būves kontūras;

13.4. projektētās zemes vienības robežas, norāda zemes vienības kārtas numurus un projektētās platības;

13.5. piekļūšanas iespējas katrai zemes vienībai un/vai zemesgabalam, kā arī pieceļu publiski izmantojamām teritorijām;

13.6. ja vietējās pašvaldības nosacījums ir konkretizēt uz zemesgabalu attiecināmos nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus, kas noteikti vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā, zemes robežu plānā un normatīvajos aktos, – norāda to klasifikācijas kodus, konkrētās robežas un platības.

14. Grafiskajā daļā tabulas veidā norāda:

14.1. tās esošo zemes vienību platības, kas veido projektēto zemes vienību;

14.2. katras projektētās zemes vienības platību;

14.3. katrā projektētajā zemes vienībā esošā nekustamā īpašuma objektu apgrūtinājuma klasifikācijas kodu un aizņemto platību.

15. Grafiskās daļas shēmā attēlo zemes vienību esošās un projektētās robežas.

16. Ja robeža teritorijai, kurai izstrādāts projekts, sakrīt ar esošās zemes vienības robežu, projektēto zemes vienību robežu, nekustamā īpašuma objektu apgrūtinājuma robežu, teritoriju, kas var kalpot reālservitūta tiesības nodibināšanai, projekta grafiskajā daļā līnijas attēlo šādā secībā:

- 16.1. nekustamā īpašuma objektu apgrūtinājuma robežu;
- 16.2. teritoriju, kas var kalpot reālservitūta tiesības nodibināšanai;
- 16.3. esošās zemes vienības robežu;
- 16.4. projektētās zemes vienības robežu;
- 16.5. robežu teritorijai, kurai izstrādāts projekts.

17. Projekta grafiskajā daļā nekustamā īpašuma objektu apgrūtinājumu attēlo visā teritorijā (nevis katrā esošajā zemes vienībā), kurai izstrādāts projekts. Apgrūtinājumu attēlo kā vienlaidu teritoriju, norādot konkrētā nekustamā īpašuma objektu apgrūtinājuma kārtas numuru apgrūtinājuma teritorijā pie tā robežas.

18. Projekta grafisko daļu noformē atbilstoši 2011. gada 12.aprīļa MK noteikumiem Nr. 288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 3.pielikumam.un grafiskās daļas izstrādē izmanto 4.pielikumā norādītos apzīmējumus.

19. Projekta grafiskajā daļā:

- 19.1 norāda projekta nosaukumu;
- 19.2. norāda izmantotos apzīmējumus un to skaidrojumus;
- 19.3. attēlo šo nosacījumu 10.punktā minēto informāciju;
- 19.4. labajā augšējā stūrī paredz vietu vietējās pašvaldības apstiprinājumam (spiedoga atzīmei);
- 19.5. izveido rakstlaukumu, kurā paredz vietu:
 - 19.5.1. zemes ierīkotāja vārdam, uzvārdam un parakstam;
 - 19.5.2. sertifikāta numuram un tā izdošanas datumam;
 - 19.5.3. saskaņojumam – ierosinātāja (ierosinātāju) – projekta saskaņotāja parakstam, vārdam, uzvārdam un datumam;
 - 19.5.4. kartogrāfiskās pamatnes (uz kuras pamata sastādīta grafiskā daļa) veidam, autoram, izgatavošanas datumam un mērogam;
 - 19.5.5. izdrukas mērogam;
 - 19.5.6. projekta izgatavošanas datumam;
- 19.6. apakšējā kreisajā stūrī paredz vietu attiecīgās Valsts zemes dienesta reģionālās nodaļas atzinumam (spiedoga atzīme).

20. Uz visiem projekta grafiskās daļas eksemplāriem ir oriģināls ierosinātāja (ierosinātāju) paraksts, Valsts zemes dienesta reģionālās nodaļas atzinums (spiedoga atzīme) un pašvaldības apstiprinājums. Uz tā projekta grafiskās daļas eksemplāra, kurš ievietots vietējās pašvaldības projekta eksemplārā, ir oriģināls valsts un pašvaldības institūciju saskaņojums. Uz pārējiem projekta grafiskās daļas eksemplāriem – vietā, kas paredzēta saskaņojumam, norāda valsts un pašvaldības institūciju, tās amatpersonas amatu un uzvārdu, kura paraksta projekta grafisko daļu, datumu, paraksta vietā raksta vārdu "paraksts" iekavās.

21. Šo nosacījumu derīguma termiņš: viens gads no administratīvā akta spēkā stāšanās brīža.

Valsts zemes dienesta pārstāvis
M. Kozlins