



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,  
e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts  
Rēzeknes novada domes  
2012.gada 16.februārī sēdē  
(protokols Nr.4, 42.§)

## LĒMUMS

**Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību SIA „Zaļās Dzirnavas” zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7856 001 0249, 7856 001 0141, 7856 001 0142 sadalīšanai Griškānu pagastā**

2012.gada 16.februārī

Izskatot SIA „Zaļās Dzirnavas”, reģ. Nr.42403028805, adrese: ”Sauleskalns, Gajova, Verēmu pagasts, Rēzeknes novads, 2012.gada 31.janvāra iesniegumu par nekustamā īpašuma zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7856 001 0249, 7856 001 0141, 7856 001 0142 sadalīšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 31.janvārī Rēzeknes novada Griškānu pagasta pašvaldībā tika saņemts SIA „Zaļās Dzirnavas” iesniegums ar lūgumu atļaut sadalīt zemes īpašumu „Reviteko” 1,90ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0249, 5,50ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0141, 1,7ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0142 katru divās daļās.

Iesniegumam pievienota Zemesgrāmatu akta kopija, kā arī zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0249; 7856 001 0141; 7856 001 0142 zemes robežu plānu kopijas.

2012.gada 6.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika iesniegts Griškānu pagasta pārvaldes 2012.gada 6.februāra atzinums „Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību Griškānu pagasta nekustamā īpašuma „Reviteko” sadalei”.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu apliecību, Rēzeknes novada Griškānu pagastā SIA „Zaļās Dzirnavas” pieder zemes gabals 1,9ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0249, zemes gabals 5,5ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0141, zemes gabals 1,7ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0142, nekustamā īpašuma nosaukums „Reviteko”. Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānā ir iezīmēts zemes gabala sadales variants, paredzot kopēju zemes gabalu 1,9ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0249 sadalīt divās daļās: 0,25ha un 1,65ha platībā, zemes gabalu 5,5ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0141 sadalīt divās daļās: 0,25ha un 5,25ha platībā, zemes gabalu 1,7ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0142 sadalīt divās daļās: 0,25ha un 1,45ha platībā un izveidot jaunus nekustamos īpašumus.

Griškānu pagasta nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0249; 7856 001 0141; 7856 001 0142 katra zemes gabala sadale divos īpašumos nav pretrunā ar 17.07.2009. Rēzeknes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2 „Par Rēzeknes novada teritorijas plānojumu”. Teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana ir sabiedrisko un darījumu objektu apbūves teritorija, saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības Griškānu pagasta teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.6. sadaļas 3.6.3. punkta (1) apakšpunktu jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 2500 m<sup>2</sup>.

Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības Griškānu pagasta teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2.3.sadaļas Zemes vienību veidošana (sadalīšana

vai apvienošana) (7).punkta a) apakšpunktu, pašvaldība pieņem pozitīvu lēmumu un uzdod īpašniekam izstrādāt zemes ierīcības projektu. Detālplānojuma izstrāde šajā gadījumā nav nepieciešama un Teritorijas plānojumā nav paredzēta.

Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktā ir noteikts, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks. Šī likuma 8.panta 3.punktā ir paredzēts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai un likuma 9.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā tām teritorijām, kurās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2.apakšpunktu, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un sagatavo nosacījumus par projekta izstrādi.

Izvērtējot SIA „Zaļas dzirnavas” iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 8.panta 3.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2. apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Noteikt zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību SIA „Zaļas dzirnavas” īpašumā esošo zemesgabalu ar kadastra apzīmējumiem 7856 001 0249, 7856 001 0141, 7856 001 0142 sadalīšanai, paredzot no katra zemesgabala atdalīt 0,25ha platību un izveidot jaunus nekustamos īpašumus, piešķirot jaunus kadastra apzīmējumus.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei SIA „Zaļas dzirnavas” īpašumā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7856 001 0249, 7856 001 0141, 7856 001 0142 sadalīšanai (Pielikums Nr.1).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs