



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts  
Rēzeknes novada domes  
2012.gada 16.februārī sēdē  
(protokols Nr.4, 35.§)

## LĒMUMS

### Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu ieskaitīšanu rezerves zemes fondā Vērēmu pagastā

2012.gada 16.februārī

Izskatījusi **Vērēmu pagasta pārvaldes** iesniegto informāciju, Rēzeknes novada dome  
**k o n s t a t ē:**

2012.gada 3.februārī Rēzeknes novada domē tika saņemts iesniegums un informācija no Vērēmu pagasta pārvaldes par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 1.7 ha platībā.

Uz iepriekš minēto zemes vienību M.K., saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 3.punktu, izbeigušās zemes pastāvīgās lietošanas tiesības ar 2010. gada 1.jūniju un viņa neizmantoja zemes nomas pirmtiesības līdz 2011.gada 1.jūnijam.

Saskaņā ar grafisko pielikumu ( skatīt pielikumu Nr.1) zemes vienība ir neapbūvēta lauku apvidus zeme.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu pabeigšanas likuma 25. panta 2<sup>1</sup> daļa nosaka, ja viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanās persona neizlieto zemes nomas pirmtiesības, pašvaldība pieņem lēmumu par attiecīgās zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai, ja lēmumu pieņem līdz 30.12.2009., vai par zemes ieskaitīšanu rezerves zemes fondā, ja lēmumu pieņem pēc 30.12.2009.

VZD NĪVK informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 1.7 ha platībā reģistrēts NĪLM – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).

Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „ Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.7.punktā noteikts, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām, kur 30.punktā noteikts, ka lauku teritorijās zemes vienībai, kuru izmanto tikai lauksaimniecībai, mežsaimniecībai un ūdenssaimniecībai, nosaka vienu lietošanas mērķi. Lai noteiktu lietošanas mērķi, nosaka dominējošo ekonomisko darbību, salīdzinot zemes lietošanas veidu platības meža zemei, zemei zem ūdeņiem un lauksaimniecībā izmantojamajai zemei.

No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1.7 ha platības 1.3 ha aizņem meža zeme.

2012.gada 3.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Vērēmu pagasta pārvaldes atzinums Nr.9-1/11 ”Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu ieskaitīšanu rezerves zemes fondā un mērķa maiņu”.

Izvērtējot Rēzeknes novada Vērēmu pagasta pārvaldes iesniegto informāciju, pamatojoties uz likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu pabeigšanas likums ” 25. panta 2<sup>1</sup> daļu un Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „ Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība ” 30.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu,

66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Ieskaitīt rezerves zemes fondā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu – 1,7ha platībā.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu - 1.7 ha platībā mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība ( 0201).
3. Lēmuma norakstu nosūtīt Vērēmu pagasta pārvaldei un Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs