



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts
Rēzeknes novada domes
2012.gada 16.februārī sēdē
(protokols Nr.4, 29.§)

LĒMUMS

Par zemes vienību ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs Gaigalavas pagastā

2012.gada 16.februārī

Izskatījusi **Gaigalavas pagasta pārvaldes** 2012.gada 6.februāra iesniegumu „Par Gaigalavas pagasta teritorijā esošo zemes vienību piekritību pašvaldībai”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā 2012.gada 6.februārī tika saņemts Gaigalavas pagasta pārvaldes iesniegums, kurā norādīts, ka izvērtējot VZD Latgales reģionālās iestādes iesniegtos Rēzeknes pašvaldībai Gaigalavas pagasta teritorijā piekrītošos zemju sarakstus uz 31.12.2011., konstatēja, ka sekojošām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem:

Kadastra apzīmējums	Platība ha
7854 007 0371	1,0
7854 005 0164	5,8
7854 005 0524	6,5
7854 009 0179	2,7
7854 009 0229	4,2
7854 008 0068	3,6
7854 008 0187	1,9
7854 005 0350	1,7
7854 005 0404	0,1
7854 009 0236	1,6
7854 009 0250	0,4
7854 007 0391	1,0
7854 005 0516	0,7
7854 005 0517	1,4
7854 007 0149	10,3
7854 007 0151	2,5
7854 005 0351	5,7

īpašumtiesību statuss klasificējas kā : 20.zemes lietojums. Tas izskaidrojams ar to, ka Gaigalavas pagasta padome 2007.gadā, pieņemot lēmumus par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu personām, nav pieņēmusi lēmumus par zemes vienību piekritību pašvaldībai.

Pamatojoties uz Gaigalavas pagasta padomes 2007.gada 26.oktobra lēmumu „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes nomas pirmtiesību noteikšanu” (protokols nr.10, 7.2.§) Gaigalavas pagasta padome atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas

maksas aprēķināšanas kārtību”, 2007.gadā ir noslēgusi sekojošus Lauku apvidus zemes nomas līgumus ar:

N.p.k.	Vārds , uzvārds	Personas kods	Kadastra apzīmējums	Platība	Līguma termiņš
1.	R.B.			1,0	08.11.2007.- 08.11.2017.
2.	O.O.			5,8 6,5 2,7 4,2 3,6 1,9	08.11.2007.- 08.11.2017.
3.	A.Š.			1,7	08.11.2007.- 08.11.2017.
4.	E.V.			0,1	12.11.2007.- 12.11.2017.

Pamatojoties uz Gaigalavas pagasta padomes 2007.gada 28.novembra lēmumu „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes nomas pirmtiesību noteikšanu” (protokols nr.12, 6.2.§) Gaigalavas pagasta padome atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, 2007.gadā ir noslēgusi sekojošus Lauku apvidus zemes nomas līgumus ar:

N.p.k.	Vārds , uzvārds	Personas kods	Kadastra apzīmējums	Platība	Līguma termiņš
1.	T.D.			1,6 0,4	28.11.2007.- 28.11.2017.
2.	J.M.			1,0	01.12.2007.- 01.12.2017.
3.	I.Ū.			0,7 1,4	29.11.2007.- 29.11.2017.

Pamatojoties uz Gaigalavas pagasta padomes 2009.gada 5.maija lēmumu „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes nomas pirmtiesību noteikšanu” (protokols nr.5, 3.1.§) Gaigalavas pagasta padome atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, 2009.gadā ir noslēgusi sekojošus Lauku apvidus zemes nomas līgumus ar:

N.p.k.	Vārds , uzvārds	Personas kods	Kadastra apzīmējums	Platība	Līguma termiņš
1.	V.C.			10,3 2,5	05.05.2009.- 05.05.2019.

Pamatojoties uz Rēzeknes novada domes 2010.gada 16.decembra lēmuma „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu zemes lietotājiem Gaigalavas pagastā” 4.punktu, Gaigalavas pagasta pārvalde atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, 2011.gada 19.aprīlī ir noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu ar V.J., personas kods ,adrese, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu – 5,7 ha platībā nomu, kurš reģistrēts Gaigalavas pagasta pārvaldes nomas zemju reģistrā ar kārtas skaitli Nr.7 un

Rēzeknes novada pašvaldības nomas zemju reģistrā ar Nr.8-8.1/497 . Zemes nomas līguma termiņš no 19.04.2011. līdz 18.04.2021.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piekto daļu zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma: 1) apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi; 2) neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.1 daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 13.panta pirmā daļas 8.punktu valsts un pašvaldības zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatās par pamatu ir šādi dokumenti: pašvaldības domes (padomes) lēmums par zemes piekritību.

Izvērtējot Rēzeknes novada Gaigalavas pagasta pārvaldes iesniegto informāciju, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piekto daļu, 13.panta pirmās daļas 8.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome

n o l e m j :

1. Rēzeknes novada pašvaldībai piekrīt zemes vienības Gaigalavas pagastā ar kadastra apzīmējumiem :

Kadastra apzīmējums	Platība ha
7854 007 0371	1,0
7854 005 0164	5,8
7854 005 0524	6,5
7854 009 0179	2,7
7854 009 0229	4,2
7854 008 0068	3,6
7854 008 0187	1,9
7854 005 0350	1,7
7854 005 0404	0,1
7854 009 0236	1,6
7854 009 0250	0,4
7854 007 0391	1,0
7854 005 0516	0,7
7854 005 0517	1,4
7854 007 0149	10,3
7854 007 0151	2,5
78540050351	5,7

2. Lēmuma norakstu nosūtīt Gaigalavas pagasta pārvaldei un Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs