



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts
Rēzeknes novada domes
2012.gada 16.februārī sēdē
(protokols Nr.4, 25.§)

LĒMUMS

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu V.R. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu Griškānu pagastā

2012.gada 16.februārī

Izskatot **V.R.**, adrese, 2011.gada 12.jūlija iesniegumu par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 15.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts V.R. 2011.gada 12.jūlija iesniegums par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu.

2011.gada 29.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika izdots rīkojums Nr.3.-6/317 „Par administratīvā akta izdošanas termiņa pagarināšanu”, ar kuru tika pagarināts iesnieguma izskatīšanas termiņš, jo iesnieguma izskatīšanai bija pieprasīti papildus dokumenti no Rēzeknes novada pašvaldības Griškānu pagastu pārvaldes.

2012.gada 3.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Griškānu pagasta pārvaldes atzinums, par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu V.R. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu un minētās zemes vienības ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 1.punktu, juridiskajām un fiziskajām personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja: līdz pabeigšanas datumam vai — šā likuma 23.panta otrajā daļā minētajos gadījumos — līdz 2007.gada 30.novembrim persona nav iesniegusi zemes izpirkšanas (pirkšanas) pieprasījumu vai tas nav iekļauts Lauku zemes izpirkšanas reģistrā.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 4¹ daļu, ja personai saskaņā ar šo likumu ir izbeigušās zemes pastāvīgās lietošanas tiesības un tā neizmanto zemes nomas pirmtiesības, bet uz zemesgabala atrodas šai personai piederošas ēkas (būves), pašvaldība pieņem lēmumu par atsevišķa zemesgabala izveidošanu platībā, kas nepieciešama ēku (būvju) uzturēšanai saskaņā ar pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto apbūves platību.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, zemes reformas laikā pašvaldībām piekrit un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 13.panta pirmās daļas 1.punktu, valsts un pašvaldības zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatās par pamatu ir pašvaldības domes (padomes) lēmums.

V.R. iesniegumu, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 1.punktu, 2¹

daļu, 4¹ daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, 13.panta pirmās daļas 1.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j :**

1. Izbeigt V.R. zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu – 0,10ha platība Griškānu pagastā.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu platība 0,10ha ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs.
3. Lēmumu nosūtīt VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs