



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts
Rēzeknes novada dome
2012.gada 1.marta sēdē
(protokols Nr.5, 52.§)

L Ē M U M S

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu I.B. Ozolaines pagastā

2012.gadā 1.martā

Izskatot **I.B.**, personas kods, adrese, LV- 4633, 2012.gada 3.februārī iesniegumu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu -3,6 ha platībā iznomāšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē** :

I.B. lūdz iznomāt viņam zemes vienību ar kadastra apzīmējumu -3,6 ha platībā, jo uz tā atrodas dzīvojamā māja un saimniecības ēkas, kuras viņš ir privatizējis no SIA „Ozolaine” 1993.gadā 14.decembrī un kuras reģistrētas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, kā ēkas, kuru piederība nav zināmā.

2011.gada 3. februārī Rēzeknes novada dome pieņēma lēmumu par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu I.B. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu– 3,6 ha platībā un viņam bija pirmtiesības uz šīs zemes vienības nomu, bet tās nav izmantotas.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu– 3,6 ha platībā ir pašvaldībai piekritīgā zeme, kuras lietošanas mērķis ir 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciska darbība ir lauksaimniecība.

2012.gada 20.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ozolaines pagasta atzinums par to, ka Ozolaines pagasta pārvaldei nav iebildumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu - 3,6 ha platībā iznomāšanu I.B., personas kods, adrese, LV- 4633, saskaņā ar 2007.gada 30.oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts un pašvaldības zemes nomu” 4. un 18.punktu.

Izvērtējot I.B. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts un pašvaldības zemes nomu” 4., 18.punktu, Administratīva procesa likuma 4.pantu, 5.pantu 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu Rēzeknes novada dome **n o l e m j :**

1. Iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu– 3,6 ha platībā I.B., personas kods, adrese.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas noslēgt ar I.B., zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu – 3,6 ha platībā, nosakot nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, un piemērojot koeficientu 1.5 uz laiku līdz ēku ierakstīšanai Zemesgrāmatā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

3. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt I.B. (adrese, LV-4633) un Ozolaines pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs