



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts
Rēzeknes novada dome
2012.gada 1.marta sēdē
(protokols Nr.5, 66.§)

LĒMUMS

**Par 2011.gada 26.jūlija zemes nomas līguma Nr.15 laušanu ar A.S. un
zemes nomas līguma noslēgšanu ar A.S. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 1102
Maltas pagastā**

2012.gada 1.martā

Izskatot **A.S.** personas kods, adrese, pilnvarotās personas A.S. 2012.gada 17.februāra iesniegumu par 2011.gada 26.jūlija zemes nomas līguma Nr.15 laušanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu– 0.5 ha platībā un A.S. personas kods, adrese 2012.gada 17.februāra iesniegumu par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu – 0.3254 ha platībā, kuram pamatojoties uz Zemesgrāmatu apliecības zemesgrāmatas nodaļījuma Nr.1000 0050 0479 pieder ēkas un būves, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 17.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.S. pilnvarotās personas A.S. iesniegums par zemes nomas līguma laušanu un A.S. 2012.gada 17.februāra iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu– 0.3254 ha platībā.

2012.gada 21.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Maltas pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka zemes nomniekam A.S. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu - 0,5ha platībā jāpārtrauc zemes nomas līgums un piekriņ noslēgt zemes nomas līgumu ar A.S. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu, atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts un pašvaldības zemes nomu” un Rēzeknes novada pašvaldības 2010.gada 15.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.35. „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās un piekriņīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību, kas stājas spēkā ar 2010.gada 18.jūliju.

Izvērtējot A.S. iesniegumu, pamatojoties uz Latvijas Republikas Civillikuma 1864.pantu, Ministru kabineta noteikumi Nr.735 „Noteikumi par valsts un pašvaldības zemes nomu”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Uzlikt par pienākumu Rēzeknes novada pašvaldības Maltas pagasta pārvaldei lauzt ar A.S. 2011.gada 26.jūlija zemes nomas līgumu Nr.15 uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu - 0,5 ha platībā no 2012.gada 1.marta.
2. Nodot nomā A.S. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu - 0.3254 ha platībā.
3. Uzlikt Rēzeknes novada pašvaldības Maltas pagasta pārvaldei noslēgt ar A.S., personas kods, adrese, zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot viņam zemes vienību ar kadastra apzīmējumu - 0.3254 ha platībā.

4. Noteikt nomas maksu gadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu -0.3254 ha platībā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
5. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu, kura atrodas Rēzeknes novada Maltas pagastā, ir pašvaldībai piekritīgā zeme.
6. Lēmuma norakstu nosūtīt Maltas pagasta pārvaldei un A.S. (adrese, LV- 4630).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs