



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts  
Rēzeknes novada domes  
2012.gada 15.marta sēdē  
(protokols Nr.6, 60.§)

## LĒMUMS

### Par pašvaldībai piekrītoša apbūvēta zemesgabala ar kadastra apzīmējumu daļu iznomāšanu V.J. Vērēmu pagastā

2012.gada 15.martā

Izskatot **V.J.**, personas kods, adrese, 05.03.2012. iesniegumu, reģ.Nr.898, par zemesgabala ar kadastra apzīmējumu daļu 90 m<sup>2</sup> un 50 m<sup>2</sup> platībā iznomāšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 5.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts V.J. iesniegums par zemesgabala ar kadastra apzīmējumu daļu 90 m<sup>2</sup> un 50 m<sup>2</sup> platībā iznomāšanu.

Iesniegumā minētais zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 1.0 ha platībā, saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2009.gada 29.decembra lēmumu (protokols Nr.18) „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piekrītošajām apbūvētajām un neapbūvētajām zemes vienībām, valstij piekritīgajām apbūvētajām un neapbūvētajām zemes vienībām un zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai”, ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekrītošā apbūvētā zeme, uz kuru īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļām 90 m<sup>2</sup> un 50 m<sup>2</sup> platībā atrodas V.Jaudzemam piederošas garāžas, kuras nav ierakstītas zemesgrāmatā.

LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 4.punktā noteikts, ka zemes nomas līgumu par privatizācijai vai atsavināšanai nenodotu apbūvētu valsts vai pašvaldības zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju, 7.2. apakšpunktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā nosaka 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, 7.<sup>1</sup> punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam likumos noteiktos nodokļus un 9. 1. apakšpunktā noteikts, ka nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šajā punktā norādīto apstākļu novēršanai, ja uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja ēkas (būves), kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā.

2012.gada 5.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Vērēmu pagasta pārvaldes 05.03.2012. atzinums Nr. 9-1/17 „Par pašvaldībai piekrītoša apbūvēta zemesgabala ar kadastra apzīmējumu daļu iznomāšanu V.J. Vērēmu pagastā” ar grafisko pielikumu, ar ierosinājumu iznomāt V.J. apbūvēta zemesgabala ar kadastra apzīmējumu daļas 90 m<sup>2</sup> un 50 m<sup>2</sup> platībā garāžu uzturēšanai.

Izvērtējot V.J. iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 4., 7., 7.<sup>1</sup> un 9.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā V.J. pašvaldībai piekrītošā apbūvētā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu daļas 90 m<sup>2</sup> un 50 m<sup>2</sup> platībā.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Vērēmu pagasta pārvaldei noslēgt ar V.J., personas kods, adrese, zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekrītošā apbūvētā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu daļas 90 m<sup>2</sup> un 50 m<sup>2</sup> platībā garāžu uzturēšanai, saskaņā ar grafisko pielikumu Nr.1, nosakot nomas maksu gadā 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, piemērojot koeficientu 1.5, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Vērēmu pagasta pārvaldei noslēgto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt V.J., adrese un Vērēmu pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs