



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts
Rēzeknes novada domes
2012.gada 15.marta sēdē
(protokols Nr.6, 62.§)

LĒMUMS

Par rezerves zemes fonda zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar J.K. Kaunatas pagastā

2012.gada 15.martā

Izskatot **J.K.**, personas kods, adrese, 2012.gada 28.februāra iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu -0,3 ha platībā iznomāšanu lauksaimnieciskās darbības veikšanai, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 1.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts J.K. 2012.gada 28.februāra iesniegums ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības Rēzeknes novada Kaunatas pagastā ar kadastra apzīmējumu -0,3 ha platībā.

2012.gada 6.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Kaunatas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu -0,3 ha ar Rēzeknes novada domes 2011.gada 15.septembra lēmumu, (protokols Nr.19, 32 paragrāfs) ir ieskaitīta valsts rezerves zemju fondā un zemes nomas līgums noslēdzams uz 10 gadiem.

Pamatojoties uz Ministru kabineta rīkojumu Nr. 214, 2010.gada 19.aprīlī (prot. Nr. 17 35. paragrāfs) „Par Zemes pārvaldības likuma koncepciju”, kas nosaka, ka konkrētā nekustamā īpašuma izmantošana ir saistīta ar apkārt esošiem nekustamajiem īpašumiem, kurus citu no cita atdala īpašuma robežas.

Lai novērstu zemes degradācijas riskus un nodrošinātu zemes īpašnieku iespējas pilnvērtīgi izmantot zemi, nenodarot tai kaitējumu, tiek noteikti vispārīgi zemes izmantotāju pienākumi un tiesības.

Koncepcijā tiek definēti principi zemes izmantošanai, piemēram, zemi izmanto, neradot kaitējumu savam un cita īpašumam, ievērojot līdzsvaru(samērīgumu) starp sabiedrības un īpašnieku vajadzībām, zemes izmantošanu plāno un nosaka pašvaldību teritorijas plānojumos, apbūvei vispirms paredz pārplānojamās apbūves un degradētās teritorijas, persona, kas ir atbildīga par zemes degradāciju, sedz izdevumus zemes rekultivācijai.

Zemes pārvaldības likuma koncepcijas 2.3. punkts par rezerves zemju pārvaldību nosaka, ka viena no problēmām zemes politikas īstenošanā ir zemes trūkums, ko varētu izmantot par kompensāciju, ja tiek atsavināta privātpersonu īpašumā esošā zeme un ja tā nepieciešama sabiedrības vajadzībām. Tāpēc koncepcijā tiek piedāvāts izveidot rezerves zemes fondu, kurā tiktu ietverta zemes, kas zemes reformas laikā nav tikusi piešķirta un palikusi brīva, zeme, no kuras atsakās zemes nomnieki (lietotāji), un zeme, kura ieskaitīta zemes maiņas fondā pilsētās. Rezerves zemju pārvaldībai ir izstrādāti divi risinājuma varianti. A variants paredz, ka pārvaldību nodrošina pašvaldības. B variants paredz, ka rezerves zemes turētājs un pārvaldītājs ir deleģēta valsts pārvaldes institūcija.

Izvērtējot J.K. iesniegumu, ņemot vērā, ka nomā pieprasītais zemes gabals nepieciešams lauksaimnieciskās darbības veikšanai, Ministru kabineta noteikumiem Nr. 735 „Noteikumi par

valsts vai pašvaldības zemes nomu”18.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punkta, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām”47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot nomā J.K., personas kods, adrese, rezerves fonda zemes vienību ar kadastra apzīmējumu -0,3 ha platībā Kaunatas pagastā lauksaimnieciskās darbības veikšanai.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Kaunatas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšana dienas noslēgt ar J.K. zemes nomas līgumu uz laiku līdz īpašuma tiesību bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem, bet ne ilgāk kā uz 10 gadiem, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu -0,3 ha platībā lauksaimnieciskās darbības veikšanai, nosakot nomas maksu 3,0% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Paredzēt vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Zemes pārvaldības likumā kā rezerves zemes turētājs un pārvaldītājs tiek noteikta cita persona.
4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Kaunatas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt J.K. (adrese, LV 4622) un Kaunatas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs