



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts
Rēzeknes novada domes
2012.gada 15.marta sēdē
(protokols Nr.6, 51.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu, iznomāšanu J.C. Čornajas pagastā

2012.gada 15.martā

Izskatot J.C., personas kods, adrese, LV-4617., 2012.gada 24.februāra iesniegumu par zemes iznomāšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 27.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts J.C. 2012.gada 24.februāra iesniegums par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu - 1,8ha. - 1,2ha. platībā iznomāšanu.

2012.gada 29.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts 2012.gada 29. februāra Čornajas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka J.C. piederušās ēkas atrodas uz pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu ar kopējo platību 1,2 ha. Ar Rēzeknes novada domes 2012.gada 19.janvāra lēmumu (protokols Nr. 2,46.§) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētām lietošanā esošām zemes vienībām un ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs”. Uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu, tika izbeigtas zemes lietojuma tiesības.

Čornajas pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar J.C. par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu - 1,8 ha. -1,2ha. platībā atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem 735 „Noteikumi par valsts un pašvaldības zemes nomu” 4.punktā noteikto, ka zemes nomas līgumu par privatizācijai vai atsavināšanai nodotu apbūvētu valsts vai pašvaldības zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Izvērtējot J.C. iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā J.C. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu -1,8 ha. -1,2 ha. platībā.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Čornajas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas noslēgt ar J.C. personas kods, adrese, LV 4617, zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu - 1,2 ha. - 1,8ha. platībā, nosakot nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, un piemērojot koeficientu 1,5% uz laiku līdz ēku ierakstīšanai Zemesgrāmatā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

2. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Čornajas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt J.C. (adrese LV- 4617) un Čornajas pagasta pārvaldei (Miera iela 5, Čornaja , Rēzeknes novads, LV- 4617)

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs