



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts
Rēzeknes novada domes
2012.gada 15.marta sēdē
(protokols Nr.6, 47.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai nekustamā īpašuma ar kadastra numuru sadali Dricānu pagastā

2012.gada 15.martā

Izskatot **Dricānu pagasta pārvaldes** iesniegumu par pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru, kas atrodas Dricānu pagastā, sadali un veikt grozījumus 2007.gada 22. oktobra zemes nomas līgumā ar Z.R., Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē:**

2012.gada 5.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Z.R., personas kods, iesniegums ar lūgumu veikt grozījumus zemes nomas līgumā, kas noslēgts 2007.gada 22. oktobrī Dricānu pagastā.

Z.R. piešķirta zeme lietošanā saskaņā ar Dricānu pagasta padomes lēmumu Nr.13/6 no 1999. gada 26. novembra un papildināta ar lēmumu Nr.6 no 2006. gada 29. jūniju, bet ar Dricānu pagasta padomes lēmumu Nr.11 no 2007.gada 27.septembra punktu 10. 67 izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 2.punktu, zemes lietošanas tiesības izbeidzamas, ja līdz 2008.gada 1.septembrim Valsts zemes dienesta teritoriālajā struktūrvienībā nav iesniegts reģistrācijai Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā zemes robežu plāns vai apliecinājums par priekšapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos pirms zemes izpirkuma (pirkuma) līguma noslēgšanas. Atbilstoši šī likuma 25.panta otrajai daļai, zemes pastāvīgais lietotājs, kuram zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz viņa lietošanā bijušo zemi, nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 (desmit) gadiem.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punktu, zemes reformas laikā pašvaldībām piekrit un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.1 daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 13.panta pirmās daļas 8.punktu valsts un pašvaldības zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatās par pamatu ir šādi dokumenti: pašvaldības domes (padomes) lēmums par zemes piekritību.

Dricānu pagasta pārvalde ierosina zemes vienības sadalīt sekojoši: pirmais zemes lietojums - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu - 2,0 ha platībā, piešķirot nosaukumu „nosaukums” un otrais zemes īpašums - zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem -0,1 ha , -1,0 ha, -1,3 ha platībā.

Šāda pašvaldībai piekritīgās zemes sadale atbilst spēkā esošajam Dricānu pagasta teritorijas plānojumam.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 23.februāra noteikumiem Nr.193 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 62.punktu, nekustamā īpašuma reģistrācijai kadastra informācijas sistēmā iesniedz vietējās pašvaldības lēmumu par īpašuma nosaukumu (lauku apvidū).

Izvērtējot Dricānu pagasta pārvaldes iesniegumu, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 2.punktu, 25.panta otrajai daļai, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2010.gada 23.februāra noteikumu Nr.193 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 63.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome

n o l e m j:

1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs un ierakstāmas Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
2. Veikt pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru sadali.
3. Jaunizveidotajam zemes īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu - 2,0 ha platībā apstiprināt nosaukumu „nosaukums” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Uzlikt par pienākumu Rēzeknes novada pašvaldības Dricānu pagasta pārvaldei noslēgt vienošanos par grozījumiem 2007.gada 22. oktobra zemes nomas tipveida līgumā.
5. Lēmumu nosūtīt Z.R. (adrese, LV-4615) Dricānu pagasta pārvaldei un Valsts Zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV - 4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs