



RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts
Rēzeknes novada domes
2012.gada 15.marta sēdē
(protokols Nr.6, 11.§)

LĒMUMS

par piekrišanu zemes iegūšanai EURO PACIFIC CORPORATION LLP īpašumā Feimaņu pagastā

2012.gada 15.martā

Izskatot **EURO PACIFIC CORPORATION LLP** reģ. Nr.OC365527, juridiskā adrese: Suite 124, Corporate House Solent Park, 1100 Parkway, Fareham England PO15 7AB valdes locekļa D.K. (D.K.), personas kods, 2012.gada 22.februāra iesniegumu par piekrišanu nekustamā īpašuma iegūšanai īpašumā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 22.februāra Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts EURO PACIFIC CORPORATION LLP iesniegums par piekrišanu 1/2 domājamās daļas no nekustamā īpašuma „nosaukums” ar kadastra apzīmējumu iegūšanai īpašumā. Iesniegumam pievienots 202.gada 27.janvāra reģistrēta dāvinājuma līguma kopija un pases kopija.

Saskaņā ar iesniegumam pievienoto dāvinājuma līguma kopiju, nekustamais īpašums „nosaukums” ar kadastra apzīmējumu sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 0,54 ha kopplatībā un no divām dzīvojamām mājām un sešām palīgēkām, kas atrodas adrese.

Uz darījumu neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta otrajā daļā paredzētie ierobežojumi, un proti: zeme neatrodas valsts pierobežas joslā, zeme neatrodas dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās, zeme neatrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, zeme neatrodas publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, tā nav lauksaimniecības un meža zeme atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, tā nav zeme valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

2012.gada 28.februāra Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Feimaņu pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka EURO PACIFIC CORPORATION LLP valdes locekļa D.K. ar dāvinājuma līgumu iegūtās zemes turpmākās izmantošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve un tas nav pretrunā ar Rēzeknes novada pašvaldības 2009.gada 17.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.2 „Par Rēzeknes novada teritorijas plānojumu” Feimaņu pagasta teritorijas plānojumu 2007.-2019. 70.punkta nosacījumiem, kas paredz tūrisma attīstības un rekreācijas teritorijas.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.panta otro daļu, ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar pagasta ģenerālplānu un ievēroti likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta otrajā daļā norādītie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka šā likuma 28.panta trešās daļas 2.punktā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs

zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts. Šī likuma 30.panta otrā daļa nosaka, ka novada dome izskata iesniegumu un ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar pagasta ģenerālplānu, ja ievēroti šā likuma 28.panta trešajā daļas 2.punktu un 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Izvērtējot EURO PACIFIC CORPORATION LLP valdes locekļa D.K. iesniegumam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka nekustamā īpašumā „nosaukums” sastāvā esošā zeme iegūta dāvinājuma ceļā un ņemot vērā, ka zemes turpmākās izmantošanas mērķis ir tūrisma attīstības un rekreācijas teritorija un tas nav pretrunā ar Feimaņu pagasta teritorijas plānojumu 2007.-2019. 70.punkta nosacījumiem, kas paredz individuālo dzīvojamo māju apbūvi un 70.punkta nosacījumiem, kas paredz tūrisma attīstības un rekreācijas teritorijas, uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta trešās daļas 2.punkta, 29.panta otro daļu, 1995.gada 15.februāra Līgums starp Latvijas Republikas vadību un Lielbritānijas un Ziemeļīrijas apvienotās karalistes vadību par ieguldījumu veicināšanu un savstarpējo aizsardzību 1.panta a daļas I) apakšpunktu, Pamatojoties uz 2012.gada 28.februāra Latvijas Republikas Uzņēmuma reģistra datiem EURO PACIFIC CORPORATION LLP kapitāla daļu turētāji ir lielbritānijas un Ziemeļīrijas Apvienotās karalistes valsts piederīgie, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l ē m j:**

Piekrist 1/2 domājamās daļas no nekustamā īpašuma „nosaukums” ar kadastra apzīmējumu, sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 0,54 ha kopplatībā un no divām dzīvojamām mājām un sešām palīgēkām un atrodas „nosaukums”, adrese, iegūšanai **EURO PACIFIC CORPORATION LLP** Nr.OC365527, juridiskā adrese: Suite 124, Corporate House Solent Park, 1100 Parkway, Fareham England PO15 7AB, īpašumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs