



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts
Rēzeknes novada dome
2012.gada 15.marta sēdē
(protokols Nr.6, 9.§)

LĒMUMS

par piekrišanu zemes iegūšanai G.J. īpašumā Griškānu pagastā

2012.gada 15.martā

Izskatot **G.J.**, personas kods, adrese, 2012.gada 5.marta iesniegumu par piekrišanu nekustamā īpašuma iegūšanai īpašumā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 5.martā tika saņemts G.J. iesniegums par piekrišanu nekustamā īpašuma „nosaukums” ar kadastra Nr. iegūšanai īpašumā. Iesniegumam pievienots 2012.gada 5.marta Pirkuma līguma kopijas, un pases kopija.

Iesniegumam pievienota 2012.gada 5.marta noslēgtā pirkuma līguma kopija. Saskaņā ar pirkuma līgumu, L.B. pārdod G.J. viņai piederošo nekustamo īpašumu „nosaukums” ar kadastra Nr., kas atrodas Rēzeknes novada Griškānu pagasta, „nosaukums” un sastāv no zemes gabala 406 m² kopplatībā, uz zemes gabala atrodas jaunbūve ar kadastra apzīmējumu.

Uz darījumu, kas ir noslēgts starp L.B. un G.J., neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta otrajā daļā paredzētie ierobežojumi, un proti: zeme neatrodas valsts pierobežas joslā, zeme neatrodas dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās, zeme neatrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, zeme neatrodas publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, tā nav lauksaimniecības un meža zeme atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, tā nav zeme valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

2012.gada 5.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Griškānu pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka G.J. pamatojoties uz zemes lietošanas tiesību pārejas akta iegūtā zeme turpmākās izmantošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve un tas nav pretrunā ar Rēzeknes novada pašvaldības 2009.gada 17.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.2 „Par Rēzeknes novada teritorijas plānojumu” Griškānu pagasta teritorijas plānojumu 2008.-2020. 3.11.punkta nosacījumiem, kas paredz mazdārziņu teritoriju.

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka šā likuma 28.panta trešajā un ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts. Šī likuma 30.panta otrā daļa nosaka, ka novada dome izskata iesniegumu un ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar pagasta ģenerālplānu, ja ievēroti šā likuma 28.panta trešajā daļā un 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Izvērtējot G.J. iesniegumam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka zemes turpmākās izmantošanas mērķis, mazdārziņu teritoriju, nav pretrunā ar Griškānu pagasta teritorijas plānojumu un ievēroti likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta trešajā daļā un 29.pantā minētie ierobežojumi, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”

28.panta ceturto daļu, 29.pantu, 30.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 79.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

Piekrist nekustamā īpašuma „nosaukums” ar kadastra Nr., kas sastāv no zemes gabala 406 m² kopplatībā, uz zemes gabala atrodas jaunbūve ar kadastra apzīmējumu, kas atrodas „adrese”, Griškānu pagasts, Rēzeknes novads, iegūšanai G.J., adrese, īpašumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs