



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts  
Rēzeknes novada dome  
2012.gada 15.marta sēdē  
(protokols Nr.6, 24.§)

## LĒMUMS

**Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētām lietošanā esošām zemes vienībām un ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs Kantinieku pagastā**

2012.gada 15.martā

Izskatot Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas 2011.gada 30.maija Nr. 2-04-L/397 informāciju „Par NĪVK IS reģistrētām lietošanā esošajām zemes vienībām”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 30.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemta VZD Latgales reģionālās nodaļas 2011.gada 30.maija Nr.2-04-L/397 informācija „Par NĪVK IS reģistrētām lietošanā esošajām zemes vienībām”.

2012.gada 7. martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Kantinieku pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka zemes lietotājiem uz minētajām zemes vienībām izbeidzamas zemes lietošanas tiesības un minētās zemes vienības ieskaitāmas pašvaldībai piekritīgajās zemēs, jo zemes lietotājiem nav iesniegts zemes izpirkšanas pieprasījums lietošanā esošajām zemes vienībām, nav reģistrēti zemes robežu plāni, kā arī nav ziņu, ka ir atzītas īpašuma tiesības uz zemi.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 1.punktu, juridiskajām un fiziskajām personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja: līdz pabeigšanas datumam vai – šā likuma 23.panta otrajā daļā minētajos gadījumos – līdz 2007.gada 30.novembrim persona nav iesniegusi zemes izpirkšanas (pirkšanas) pieprasījumu vai tas nav iekļauts Lauku zemes izpirkšanas reģistrā.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 4<sup>1</sup> daļu, ja personai saskaņā ar šo likumu ir izbeigušās zemes pastāvīgās lietošanas tiesības un tā neizmanto zemes nomas pirmtiesības, bet uz zemesgabala atrodas šai personai piederošas ēkas (būves), pašvaldība pieņem lēmumu par atsevišķa zemesgabala izveidošanu platībā, kas nepieciešama ēku (būvju) uzturēšanai saskaņā ar pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto apbūves platību.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2<sup>1</sup> daļu, zemes nomas pirmtiesības personai jāizlieto viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigšanās. Ja minētajā termiņā persona zemes nomas pirmtiesības neizlieto, pašvaldība pieņem lēmumu par attiecīgās zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai vai par ieskaitīšanu rezerves zemes fondā. Ja pašvaldība lēmumu pieņem līdz 2009.gada 30.decembrim, tad zemi ieskaita zemes reformas pabeigšanai, bet, ja lēmumu pieņem pēc 2009.gada 30.decembra, - zemi ieskaita rezerves zemes fondā.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3.panta piektās daļas 1.punktu, zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma: apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 13.panta pirmās daļas 1.punktu, valsts un pašvaldības zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatās par pamatu ir pašvaldības domes (padomes) lēmums.

Izvērtējot VZD Latgales reģionālās nodaļas 2011.gada 30.maijā iesniegto informāciju, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 1.punktu, 2<sup>1</sup> daļu, 4<sup>1</sup> daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, 13.panta pirmās daļas 1.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j :**

1. Izbeigt zemes lietošanas tiesības sekojošiem zemes lietotājiem Kantinieku pagastā:

Nr. p.k.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība (ha)	Vārds, uzvārds	Personas kods/reģistrācijas numurs
1.		0,015	I.K.	
2.		0,0076		
3.		0,2	V.I.	
4.		0,3	V.R.	
5.		2,0		
6.		0,015		
7.		0,0207		
8.		0,05		
9.		0,3	L.P.	
10.		1,0	P.Ž.	
11.		0,3	K.T.	
12.		0,2	J.O.	
13.		2,7	A.V.	
14.		2,5	LKS Dundas	
15.		1,8	G.R.	
16.		0,5		
17.		2,9		
18.		2,3		
19.		0,5		
20.		0,5		
21.		5,7	G.S.	
22.		2,5	M.M.	
23.		2,4	A.Z.	
24.		0,7	Nenoskaidrota persona	
25.		8,0	A.M.	
26.		6,0	V.C.	
27.		6,7	J.R.	
28.		4,5	J.K.	
29.		0,23	J.S.	
30.		0,23		
31.		0,022	I.K.	
32.		0,04	G.R.	
33.		0,5	A.G.	

34.		2,2	V.S.	
35.		2,8		
36.		2,7	D.M.	
37.		0,6		
38.		0,3		
39.		0,02	R.M.	
40.		0,045	O.P.	
41.		0,012	M.Ū.	
42.		0,0076	J.Z.	
43.		0,015	J.S.	
44.		0,016		
45.		0,009		
46.		0,015	G.B.	
47.		0,011		
48.		0,012		
49.		0,0145		
50.		0,01	I.R.	
51.		0,003		
52.		0,015	V.P.	
53.		0,012		
54.		0,015	S.T.	
55.		0,0106		
56.		0,0163	S.U.	
57.		0,0103		
58.		0,015		
59.		0,023	G.R.	
60.		0,16		
61.		0,049	I.C.	
62.		0,0178		
63.		0,0022		
64.		0,006	I.R.	
65.		0,0033		
66.		0,0268	N.J.	
67.		0,0022		
68.		4,8	S.P.	
69.		0,015	A.V.	

2. Minētās zemes vienības ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs un ierakstāmas uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Kantinieku pagasta pārvaldei nosūtīt lēmuma 1.punktā minētajām personām paziņojumu par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu, kuru tiesiskajā valdījumā atrodas būves un šīs zemes vienības ieskaitītas pašvaldībai piekritīgajās zemēs, un personas tiesībām noslēgt zemes nomas līgumu atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt Kantinieku pagasta pārvaldei un Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs