



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts
Rēzeknes novada dome
2012.gada 15.marta sēdē
(protokols Nr.6, 10.§)

LĒMUMS

par piekrišanu dzīvokļa īpašuma iegūšanai I.R. īpašumā Strūžānu pagastā

2012.gada 15.martā

Izskatot **I.R.**, personas kods, dzīvo: adrese, iesniegumu par nekustamā īpašuma iegūšanu īpašumā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 27.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts I.R. iesniegums ar lūgumu dot piekrišanu dzīvokļa īpašuma ar kadastra numuru iegūšanai Krievijas Federācijas pilsones I.R. īpašumā. Iesniegumā norādītais zemes ar kadastra numuru turpmākās izmantošanas mērķis trīs, četru un piecstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve, piederošās 4218/54140 kopīpašuma domājamās zemes daļas.

Iesniegumam pievienota 2012.gada 20.februāra noslēgtā pirkuma līguma kopija. Saskaņā ar Pirkuma līgumu, J.B. pārdod I.R. viņai piederošo dzīvokli (nekustamā īpašuma 4218/54140 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemes) 42,3 m² kopplatībā ar kadastra numuru, kas atrodas adrese.

Uz darījumu, kas ir noslēgts starp J.B. un I.R., neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta otrajā daļā paredzētie ierobežojumi, un proti: zeme neatrodas valsts pierobežas joslā, zeme neatrodas dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās, zeme neatrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, zeme neatrodas publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, tā nav lauksaimniecības un meža zeme atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, tā nav zeme valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

2012.gada 29.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Strūžānu pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka I.R. iegūstamā īpašuma sastāvā ietilpstošās zemes turpmākās izmantošanas mērķis ir jauktas sabiedrisko iestāžu apbūves teritorija un tas nav pretrunā ar Rēzeknes novada pašvaldības 2009.gada 17.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.2 „Par Rēzeknes novada teritorijas plānojumu” Strūžānu pagasta teritorijas plānojuma 2006-2018..gada 6.5.punktu un izmantošanas un apbūves noteikumiem, kas paredz jauktas sabiedrisko iestāžu apbūves teritorija.

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka šā likuma 28.panta trešajā un ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts. Šī likuma 30.panta otrā daļa nosaka, ka novada dome izskata iesniegumu un ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar pagasta ģenerālplānu, ja ievēroti šā likuma 28.panta trešajā daļā un 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Izvērtējot I.R. iesniegumam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar Strūžānu pagasta teritorijas

plānojumu un ievēroti likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta trešajā daļā un 29.pantā minētie ierobežojumi, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu, 30.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 79.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

Piekrist nekustamā īpašuma adrese, 4218/54140 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemes 42,3 m² kopplatībā, ar kadastra numuru, iegūšanai I.R., personas kods, adrese, īpašumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs