



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts
Rēzeknes novada dome
2012.gada 5.aprīļa sēdē
(protokols Nr.7, 105.§)

LĒMUMS

Par zemes nomas līguma izbeigšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ar V. G. Rikavas pagastā

2012.gada 5.aprīlī

Izskatot V.G. adrese, 2012.gada 15.marta iesniegumu par atteikšanos no mantotās zemes, I. S., adrese, 2012.gada 6.marta iesniegumu par zemes nomas līguma laušanu un E.G. adrese, Rēzeknes novads 2012.gada 7.marta iesniegumu par nekustamā īpašuma nodokli un zemes nomas maksu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 6.martā un 2012.gada 15.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemti V. G., I. S. un E. G. iesniegumi par atteikšanos no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0,5 ha platībā, par atteikšanos no mantojamās zemes „nosaukums”, ar kadastra numuru, par nekustamā īpašuma nodokli un zemes nomu. Iesniegumam pievienoti 2008.gada 21.novembra Latgales Apgabaltiesas Zvērinātas notāres Ļubovas Pavlovskas Apliecinājuma kopija par mantojamās lietas uzsākšanu Mantojuma apliecības Nr. kopija, Mantojuma apliecības Nr. kopija, Rēzeknes novada pašvaldības Rikavas pagasta pārvaldes atgādinājums par nekustamā īpašuma nomas maksu 2011.gadam Nr., Rēzeknes novada pašvaldības Rikavas pagasta pārvaldes atgādinājums par nekustamā īpašuma nomas maksu 2012.gadam Nr..

V.G. ar Rēzeknes rajona Rikavas pagasta padomes 1996.gada 23.oktobra Nr. lēmumu bija piešķirts lietošanā zemes nogabals ar kadastra apzīmējumu 0,5 ha platībā un ar Rēzeknes rajona Rikavas pagasta padomes 2006.gada 20.jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr.) „Par zemes piešķiršanu patstāvīgā lietošanā” tika piešķirta 1/26 (viena divdesmit sestā) domājamā daļa no nekustamā īpašuma „nosaukums” ar kadastra apzīmējumu.

Atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumu 23.panta vienpadsmito daļā noteiktajos termiņos nav iesniedzis iesniegumu lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu vai atteikumu izpirkt (pirkt) V. G. noteikto domājamo daļu no nekustamā īpašuma „nosaukums” ar kadastra apzīmējumu. Līdz ar to pārējiem koplietotājiem ir pirmpirkuma tiesības izpirkt (pirkt) šo zemes gabala domājamo daļu.

2009.gada 27.jūnija Rēzeknes rajona Rikavas pagasta padome noslēdza lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr. ar V. G. par zemes nogabala ar kadastra apzīmējumu nomu 0,5 ha platībā.

Rēzeknes novada pašvaldības Rikavas pagasta pārvalde V. G. nosūtīja Nekustamā īpašuma nomas maksāšanas paziņojumus Nr. par 2011.gadu, kur tika norādīts, ka par nekustamo īpašumu ar kadastra apzīmējumu jāmaksā nomas maksa Ls 3,75 (trīs lati, 75 santīmi) un 2012.gadā 20.februārī nosūtīja Nekustamā īpašuma nomas maksāšanas paziņojumus Nr. uz adresi, kur tika norādīts, ka par nekustamo īpašumu ar kadastra apzīmējumu jāmaksā nomas maksa Ls 3,75 (trīs lati, 75 santīmi).

2012.gada 15.februārī Rēzeknes novada pašvaldība V.G. likumā „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā tika paziņoja par nekustamā īpašuma nodokļa apmēru kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam, nosūtot Maksāšanas paziņojumu par nekustamā īpašuma nodokli 2012.gadam, Nr. pēc adreses. No maksāšanas paziņojuma par nekustamā īpašuma nodokli 2012.gadam izriet, ka V.G., personas kods, pamatojoties uz Latvijas Republikas likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli”, 2012.taksācijas gadā jāsamaksā nodoklis kopsummā Ls 11,84 (vienpadsmit lati, 84 santīmi) .

2012.gada 21.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Rikavas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka V. G. uz zemes nogabalu ar kadastra apzīmējumu 0,5ha platībā jāpārtrauc zemes nomas līgums, sakarā ar V. G. nāvi 2007.gadā.

Rikavas pagasta pārvaldei nebija tiesiska pamata 2009.gada 27.jūnijā noslēgt Lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu, jo V.G. mira 2007.gadā. Sakarā ar to, ka 2009.gadā 27.jūnijā Lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu netika noslēgts, nav tiesiska pamata prasīt nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokļa samaksu, līdz ar to norakstīt nomas maksas parādu 7,45 Ls, sakarā ar to, ka nekustamā īpašuma nodoklis tika aprēķināts neatbilstoši normatīvo aktu prasībām dzēst nekustamā īpašuma nodokļa parādu par nekustamo īpašumu ar kadastra apzīmējumu 0,5 ha 2,84 Ls kopsummā.

Izvērtējot V. G. un I. S. iesniegumus, pamatojoties uz Latvijas Republikas Civillikuma 1864.pantu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumu 23.panta vienpadsmito daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokļa” 10.panta trešo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l ē m j :**

1. Uzskatīt par spēkā neesošu 2009.gada 27.jūnija Lauku apvidus zemes tipveida nomas līgumu Nr. starp Rikavas pagasta padomi un V.G uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 0,5ha platībā..
2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu, kura atrodas Rēzeknes novada Rikavas pagastā, ir pašvaldībai piekritīgā zeme.
3. Dzēst V. G. nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu nodokļa parādu Ls 2,84 (divi lati, 84 santīmi) apmērā, sakarā ar to, ka nekustamā īpašuma nodokļa parāds tika kļūdaini arēķināts.
4. Dzēst V.G. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru nomas maksas parādu Ls 7,45 (septiņi lati, 45 santīmi) apmērā.
5. Lēmumu nosūtīt I. S. (adrese), E. G. (adrese), V. G. (adrese).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs