



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts
Rēzeknes novada dome
2012.gada 5.aprīļa sēdē
(protokols Nr.7, 90.§)

LĒMUMS

**Par rezerves zemes fonda zemes vienību ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu,
zemes nomas līguma noslēgšanu ar S. P. Lūznavas pagastā**

2012.gada 5.aprīlī

Izskatot **S. P.**, personas kods, adrese, 2012.gada 22.februāra iesniegumu ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem platība 1,20 ha, platība 1,0 ha, platība 0,80 ha, platība 0,80 ha Rēzeknes novada Lūznavas pagastā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē** :

2012.gada 12.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts S. P. 2012.gada 22.februāra iesniegums ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par četriem zemes gabaliem Rēzeknes novada Lūznavas pagastā ar kadastra apzīmējumu platība 1,20 ha, platība 1,0 ha, platība 0,80 ha, platība 0,80 ha.

2012. gada 12.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Lūznavas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu platība 1,20 ha, platība 1,0 ha, 0420, platība 0,80 ha, platība 0,80 ha ir ieskaitītas rezerves zemes fondā, un zemes nomas līgums noslēdzams uz nenoteiktu laiku (līdz īpašuma tiesību atjaunošanai bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem).

Pamatojoties uz Ministru kabineta rīkojuma Nr.214, 2010.gada 19.aprīlī (prot. Nr.17 35.§) “Par Zemes pārvaldības likuma koncepciju”, kas nosaka, ka konkrēta nekustamā īpašuma izmantošana ir saistīta ar apkārt esošajiem nekustamajiem īpašumiem, kurus citu no cita atdala īpašuma robežas. Lai novērstu zemes degradācijas riskus un nodrošinātu zemes īpašnieku iespējas pilnvērtīgi izmantot zemi, nenodarot tai kaitējumu, tiek noteikti vispārīgi zemes izmantotāju pienākumi un tiesības.

Koncepcijā tiek definēti principi zemes izmantošanai, piemēram, zemi izmanto, neradot kaitējumu savam un cita īpašumam, ievērojot līdzsvaru (samērīgumu) starp sabiedrības un īpašnieku vajadzībām, zemes izmantošanu plāno un nosaka pašvaldību teritorijas plānojumos, apbūvei vispirms paredz pārplānojamās apbūves un degradētās teritorijas, persona, kas ir atbildīga par zemes degradāciju, sedz izdevumus zemes rekultivācijai.

Zemes pārvaldības likuma koncepcijas 2.3.punks par rezerves zemju pārvaldību nosaka, ka viena no problēmām zemes politikas īstenošanā ir zemes trūkums, ko varētu izmantot par kompensāciju, ja tiek atsavināta privātpersonu īpašumā esošā zeme un ja tā nepieciešama sabiedrības vajadzībām. Tāpēc koncepcijā tiek piedāvāts izveidot rezerves zemes fondu, kurā tiktu ietverta zeme, kas zemes reformas laikā nav tikusi piešķirta un palikusi brīva, zeme, no kuras atsakās zemes nomnieki (lietotāji), un zeme, kura ieskaitīta zemes maiņas fondā pilsētās. Rezerves zemju pārvaldībai ir izstrādāti divi risinājuma varianti. A variants paredz, ka pārvaldību nodrošina pašvaldības. B variants paredz, ka rezerves zemes turētājs un pārvaldītājs ir deleģēta valsts pārvaldes institūcija.

Izvērtējot S. P. iesniegumu un Lūznavas pagasta pārvaldes atzinumu, ņemot vērā, ka nomā pieprasītais zemes gabali ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0345, platība 1,20 ha, 7868 002 0151, platība 1,0 ha, 7868 002 0420, platība 0,80 ha, 7868 002 0256, platība 0,80 ha nepieciešami lauksaimnieciskās darbības veikšanai, pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.735” Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” II sadaļas 4.punktu, 17.punktu, 18.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā S. P., personas kods, adrese, rezerves zemes fonda zemes vienības ar kadastra apzīmējumu, platība 1,20 ha, platība 1,0 ha, platība 0,80 ha, platība 0,80 ha lauksaimnieciskās darbības veikšanai.
2. Paredzēt vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Zemes pārvaldības likumā kā rezerves zemes turētājs un pārvaldītājs tiek noteikta cita persona.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Lūznavas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar S.P. zemes nomas līgumu uz laiku līdz 5 gadiem vai līdz īpašuma tiesību atjaunošanai bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu platība 1,20 ha, platība 1,0 ha, platība 0,80 ha, platība 0,80 ha lauksaimnieciskās darbības veikšanai, nosakot nomas maksu gadā 3,0 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Lūznavas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt S. P., (adrese) un Lūznavas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs