



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts
Rēzeknes novada dome
2012.gada 5.aprīļa sēdē
(protokols Nr.7, 78.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar J. K. Ozolaines pagastā

2012.gada 5.aprīlī

Izskatot **J. K.** personas kods, adrese, iesniegumu „Par zemes iznomāšanu” Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

J. K. vēlās nomāt zemes vienību „nosaukums” ar kadastra apzīmējumu un kopējo platību 0,0412 ha platībā, kura atrodas Ozolaines pagasta un kuru var izmantot mazdārziņa vajadzībām, šo zemes vienību zemes reformas gaitā lietoja S. H., kuras lietošanas tiesības bija pamatotas uz 21.10.2003.gada Rēzeknes rajona Ozolaines pagasta padomes lēmumu Nr.3. „Par zemes lietošanas tiesību pāreju” un viņai ar Rēzeknes novada 03.02.2011. gada lēmumu bija izbeigtas zemes lietošanas tiesības. S. H. izmantoja pirmtiesības uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu un 2011.gadā 27. maijā noslēdza Nomas līgumu Nr. 2012.gada 09.janvārī S.H. iesniedza lūgumu lauzt noslēgto 2011.gada 27. maija Lauku Apvidus Zemes Nomas līgumu Nr.046. Rēzeknes novada dome 2012.gada 2.februārī pieņēma lēmumu (protokols Nr.3. 92.&) „Par 2011.gada 27.maija zemes nomas līguma laušanu ar S. H. Ozolaines pagastā”. 2012.gada 02.martā ir noslēgtās „Vienošanās par 2011.dada 27.maijā zemes nomas līguma laušanu ar S. H. Ozolaines pagastā ” Nr..

Šī zemes vienība atrodas Ozolaines pagasta un saskaņā ar Ozolaines pagasta teritorijas plānojumu atrodas mazdārziņu teritorijā, kur sadalīšanas rezultātā nevar izveidot jaunu zemes gabalu ar kopējo platību mazāko par 0,06 ha un Ozolaines pagasta pārvaldei NAV iebildumu noslēgt zemes nomas līgumu ar J. K. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ar kopējo platību 0,0412 ha mazdārziņa uzturēšanai.

Rēzeknes novada dome 2012. gada 19. martā ir saņēmusi atzinumu par to, ka Ozolaines pagasta pārvalde piekrīt noslēgt ar J. K. zemes nomas līgumu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 0,0412 ha platībā atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”, mazdārziņa uzturēšanai.

Izvērtējot J.K. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā J.K. personas kods, adrese, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 0,0412 ha platībā mazdārziņa uzturēšanai bez tiesību būvēt un ar esošiem servitūtiem un aprobežojumiem.

2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar J. K. zemes nomas līgumu uz 10 gadiem, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0,0412 ha platībā mazdārziņa uzturēšanai bez tiesību būvēt, nosakot nomas maksu gadā 3,0 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt Ozolaines pagasta pārvaldei un J. K., (adrese).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs