



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts
Rēzeknes novada dome
2012.gada 5.aprīļa sēdē
(protokols Nr.7, 21.§)

LĒMUMS

par piekrišanu dzīvokļa īpašuma iegūšanai L. S. īpašumā Maltas pagastā

2012.gada 5.aprīlī

Izskatot **L.S.** pilnvarotās personas N.M., personas kods, adrese, iesniegumu par dzīvokļa īpašuma iegūšanu īpašumā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 15.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts L. S. pilnvarotās personas N. M. iesniegums ar lūgumu dot piekrišanu dzīvokļa īpašuma ar kadastra numuru iegūšanai L.S. īpašumā. Iesniegumā norādītais mājas un zemes turpmākās izmantošanas mērķis trīs, četru un piecstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve, piederošās kopīpašuma domājamās zemes daļas.

Iesniegumam pievienota 2012.gada 15.februāra noslēgtā pirkuma līguma kopija. Saskaņā ar Pirkuma līgumu, AS DNB banka pārdod L.S. viņai piederošo dzīvokli Nr. (nekustamā īpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemes) 29,7 m² kopplatībā ar kadastra numuru, kas atrodas adrese.

Uz darījumu, kas ir noslēgts starp AS DNB banku un L. S., neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta otrajā daļā paredzētie ierobežojumi, un proti: zeme neatrodas valsts pierobežas joslā, zeme neatrodas dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās, zeme neatrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, zeme neatrodas publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, tā nav lauksaimniecības un meža zeme atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, tā nav zeme valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

2012.gada 19.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Maltas pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka L.S. iegūstamā īpašuma sastāvā ietilpstošās zemes turpmākās izmantošanas mērķis ir trīs, četru un piecstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve un tas nav pretrunā ar Rēzeknes novada pašvaldības 2009.gada 17.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.2 „Par Rēzeknes novada teritorijas plānojumu” Maltas pagasta teritorijas plānojuma 2006-2018.gada 6.6.punktu izmantošanas un apbūves noteikumiem, kas paredz daudzdzīvokļu dzīvojamo teritoriju.

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka šā likuma 28.panta trešajā un ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts. Šī likuma 30.panta otrā daļa nosaka, ka novada dome izskata iesniegumu un ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar pagasta ģenerālplānu, ja ievēroti šā likuma 28.panta trešajā daļā un 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Izvērtējot L.S. pilnvarotās personas N. M. iesniegumam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar Maltas pagasta teritorijas plānojumu un ievēroti likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”

28.panta trešajā daļā un 29.pantā minētie ierobežojumi, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu, 30.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 79.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

Piekrist nekustamā īpašuma adrese, kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemes 29,7 m² kopplatībā, ar kadastra numuru, iegūšanai L. S., personas kods, adrese.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs