



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts
Rēzeknes novada dome
2012.gada 5.aprīļa sēdē
(protokols Nr.7, 66.§)

LĒMUMS

**Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem iznomāšanu,
zemes nomas līguma noslēgšanu ar I. J.
Dricānu pagastā**

2012.gada 5.aprīlī

Izskatot **I.J.**, personas kods, adrese, iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Rēzeknes novada dome
k o n s t a t ē:

2012.gada 13.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts I.J.par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 11,4 ha un 2,3 ha , Dricānu pagastā.

I. J. piešķirta zeme lietošanā saskaņā ar pagasta padomes lēmumu Nr. no 1995. gada 25. augusta 11,4 ha platībā un palielināta par 2,3 ha ar lēmumu Nr. no 2003. gada 29. janvāra, bet ar Dricānu pagasta padomes lēmumu Nr. no 2009.gada 30. aprīļa 8.punktu izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem .

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 4 daļu, ja personai saskaņā ar šo likumu ir izbeigušās zemes lietošanas tiesības un tā neizmanto zemes nomas pirmtiesības, bet uz zemesgabala atrodas šai personai piederošas ēkas (būves), pašvaldība pieņem lēmumu par atsevišķa zemesgabala izveidošanu platībā, kas nepieciešama ēku (būvju) uzturēšanai.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, zemes reformas laikā pašvaldībām piekritī un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai ir noslēdzami zemes nomas līgumi.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 5.punktu, zemes reformas laikā pašvaldībai piekritī neapbūvēta lauku apvidu zeme, kura pašvaldībai piešķirta personisko palīgsaimniecību vajadzībām.

2012. gada 20. martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Dricānu pagasta pārvaldes atzinums ar grafisko pielikumu, ar ierosinājumu iznomāt I.J. zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 11,4 ha un 2,3 ha platībā. LR Ministru kabineta 2007. gada 30. oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts un pašvaldības zemes nomu” 18. punktā noteikts , ka iznomātājs pieņem lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu ar vai bez apbūves tiesībām un nosaka nomas maksu , izdodot saistošos noteikumus. Rēzeknes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes

nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” apstiprināti 2010.gada. 15. jūlija sēdē un stājušies spēkā likuma „Par pašvaldībām” 45. pantā noteiktajā kārtībā

Izvērtējot I.J. iesniegumu, pamatojoties uz Valsts un pašvaldības īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 4 daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu un otrās daļas 5. punktu, LR Ministru kabineta 2007. gada 30. oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18. punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs
2. Nodot nomā I.J. zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem.
3. Uzlikt par pienākumu Rēzeknes novada pašvaldības Dricānu pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekrītošo neapbūvēto zemes vienību 2,3 ha platībā, nosakot nomas maksu 3 (trīs)% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet iznomājot pašvaldībai piekritīgo zemes vienību 11,4 ha platībā, uz kuras atrodas būves noteikt nomas maksu gadā 1,5 % no zemes kadastrālās vērtība, piemērojot koeficientu 1,5 uz laiku līdz ēku ierakstīšanai zemesgrāmatā.
4. Lēmumu nosūtīt I. J. (adrese), Dricānu pagasta pārvaldei un Valsts Zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV - 4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs