



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts
Rēzeknes novada domes
2012.gada 5.aprīļa sēdē
(protokols Nr.7, 68.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar A. T. Ilzeskalna pagastā

2012.gada 5.aprīlī

Izskatot A. T., personas kods, adrese, iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 28.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A. T. iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļu 18,00 ha platībā.

2012.gada 12.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts 2012.gada 9.marta Ilzeskalna pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 26,20 ha platībā ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīga zeme.

Ilzeskalna pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar A. T. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļu 18,00 ha platībā atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr. 735 „Noteikumi par valsts un pašvaldības zemes nomu.”

Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts un pašvaldības zemes nomu.” 18.punktā noteikts, ka iznomātājs pieņem lēmumu par neapbūvēta zemes gabala iznomāšanu ar vai bez apbūves tiesībām un nosaka nomas maksu, izdot saistošos noteikumus.

Rēzeknes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” apstiprināti Rēzeknes novada domes 2010.gada 16.septembra sēdē un stājušies spēkā 18.11.2010. likuma”Par pašvaldībām” 45.punktā noteiktajā kārtībā.

Izvērtējot A. T. iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”18.punktu. Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā bez apbūves tiesībām A. T. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7 daļu 18,00 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Uzdod Rēzeknes novada pašvaldības Ilzeskalna pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas noslēgt ar A.T., personas kods, adrese, zemes nomas līgumu uz 5 (pieciem) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekritīgo neapbūvētu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļu 18,00 ha platībā piemājas saimniecības vajadzībām, nosakot nomas maksu gadā 3(trīs)% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot

pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

3. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ilzeskalna pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības
4. elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt A. T. (adrese) un Ilzeskalna pagasta pārvaldei („Pagastmāja”, Ilzeskalns, Rēzeknes novads, LV 4619) .

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs