



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts
Rēzeknes novada domes
2012.gada 19.aprīļa sēdē
(protokols Nr.8, 60.§)

L Ē M U M S

Par zemes nomas līguma izbeigšanu A. B. un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu B. B. Gaigalavas pagastā

2012.gada 19.aprīlī

Izskatot **B. B.**, personas kods, adrese, 2012.gada 30.marta iesniegumu Nr. par zemes nomas tiesību izbeigšanu A. B. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu sakarā ar nāvi, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē** :

Rēzeknes novada pašvaldība 2012.gada 11.janvārī bija noslēgusi „Zemes nomas līgumu” Nr., iznomājot A. B. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu–2,9 ha platībā , kurš bija spēkā līdz 2022.gada 10.janvārim.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu–2,9 ha platībā ir pašvaldībai piekritīgā zeme. Uz zemes gabala atrodas A. B. piederoša saimniecības ēka – govju kūts (pamatojums: 28.06.1993. akts par ēku pārdošanu). A.B. 2012.gada 25.februārī ir miris. B. B. ir A. B. meita un ir potenciālā mantiniece uz atstāto mantu, kā arī pēc tēva nāves to faktiski apsaimnieko un uztur .

B. B. lūdz izbeigt viņas mirušajam tēvam zemes nomas tiesības uz iznomāto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 2,9 ha platībā un noslēgt zemes nomas līgumu ar viņu, kā potenciālo mantinieku, lauksaimnieciskās darbības veikšanai.

2012.gada 11.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Gaigalavas pagasta atzinums par to, ka Gaigalavas pagasta pārvaldei nav iebildumu par Zemes nomas tiesību izbeigšanu A. B., personas kods uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu–2,9 ha platībā, sakarā ar viņa nāvi un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu–2,9 ha platībā iznomāšanu B.B., personas kods, adrese , kā A. B. potenciālajai mantiniecei, lauksaimnieciskās darbības veikšanai.

Zemes nomas līgums noslēdzams ar B. B. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu–2,9 ha platībā iznomāšanu, atbilstoši LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktam, kas nosaka, ka zemes nomas līgumu par privatizācijai vai atsavināšanai nodotu apbūvētu valsts vai pašvaldības zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.punktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā no 2010.gada 1.janvāra nosaka 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Savukārt, atbilstoši 9.punktam, nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šādu apstākļu novēršanai, ja: 1) uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja ēkas (būves), kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā; 2) ēkas (būves) ir ierakstītas zemesgrāmatā, bet pēc īpašnieka maiņas tiesiskais valdītājs nav nostiprinājis zemesgrāmatā savas īpašumtiesības (izņemot gadījumus, ja tiesību nostiprināšanu kavē tiesas noteikts aizliegums); 3) persona ir veikusi nelikumīgu būvniecību uz viņas lietošanā vai nomā esošās zemes.

Bez tam, saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.² punktu, apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa ir 10 latu gadā, ja aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 10 latu gadā, bet sākot ar 2013.gada 1.janvāri, minimālā nomas maksa ir 20 latu gadā.

Izvērtējot B. B. iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4., 7. un 7.² punktu., Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Sakarā ar A. B., personas kods, nāvi 2012.gada 25.februārī, izbeigt 2012.gada 11.janvāra zemes nomas līguma Nr. tiesības ar 2012.gada 19.aprīli uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 2,9 ha platībā.
2. Nodot nomā B. B., personas kods, adrese, zemes vienību ar kadastra 2,9 ha platībā, lauksaimnieciskās darbības veikšanai.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Gaigalavas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas noslēgt ar B. B., personas kods, adrese, zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 2,9ha platībā, nosakot nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības un piemērojot 1,5 koeficientu normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.
4. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Gaigalavas pagasta pārvaldei zemes nomas līgumā paredzēt nomas maksas apmēru Ls 10,00 (desmit lati) gadā, ja aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā Ls 10,00 (desmit lati) gadā un no 2013.gada 1.janvāra paredzēt minimālo nomas maksu ir Ls 20,00 (divdesmit lati) gadā, kā arī zemes nomas līgumā ar B. B. iekļaut pašvaldības tiesību vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
5. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Gaigalavas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
6. Lēmuma norakstu nosūtīt B. B. (adrese) un Gaigalavas pagasta pārvaldei (Rēzeknes ielā 2, Gaigalava, Gaigalavas pag., Rēzeknes nov., LV- 4618).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs