



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts
Rēzeknes novada domes
2012.gada 19.aprīļa sēdē
(protokols Nr.8, 52.§)

LĒMUMS

Par zemes nomas līguma pārslēgšanu uz pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ar E. N. Rikavas pagastā

2012.gada 19.aprīlī

Izskatot E.N. personas kods, adrese, 2012.gada 21.marta iesniegumu par zemes nomas līguma grozīšanu, platības precizēšanu un jauna zemes nomas līguma noslēgšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 21.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts E.N. iesniegums ar lūgumu grozīt 2009.gada 27.jūnija zemes nomas tipveida līgumu Nr. un precizēt platību no 3,0 ha uz 2,4 ha un noslēgt zemes nomas līgumu, kā arī precizēt zemes vienības kadastra apzīmējumu.

2012.gada 23.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Rikavas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka:

1. 2009.gada 27.jūnijā ir noslēgts zemes nomas līgums starp Rikavas pagasta padomi un E. N., par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3,0 ha platībā nomu lauksaimnieciskās darbības veikšanai. Līguma darbības laiks līdz 2019.gada 27.jūnijam.
2. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu kopplatībā 2,4 ha, saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2009.gada 29.decembra (protokols Nr.18, 27.§) lēmuma „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienībām, valstij piekritīgajām apbūvētajām un neapbūvētajām zemes vienībām, zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai” saraksts Nr. Rikavas pagastā” ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme.
3. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu ēkas un būves nav.
4. E.N. lūdz samazināt iznomājamo platību un precizēt no 3,0 ha uz 2,4 ha.
5. 2009.gada 27.jūnijā noslēgtā zemes nomas līguma forma neatbilst spēkā esošajai likumdošanai – MK 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, kā arī, sakarā ar IZNOMĀTAJA statusa maiņu nav nomainīti IZNOMĀTAJA rekvizīti.
6. E. N. Rikavas pagasta pārvaldē nodokļu un nomas maksājumu parādu nav.
7. 2009.gada 27.jūnijā noslēgtais zemes nomas līgums ar E.N. ir pārjaunojams un noformējams atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr. „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” un iznomājamā zemes platība precizējama no 3,0 ha uz 2,4 ha ar kadastra apzīmējumu lauksaimnieciskās darbības veikšanai un līguma darbības termiņš nosakāms uz 5 gadiem no līguma pārjaunošanas dienas.

Izvērtējot E.N. iesniegumu, ievērojot 2009.gada 27.jūnija zemes nomas līguma 1.punkta 1.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par

publiskas personas zemes nomu” 43., 44.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības 2010.gada 15.jūlija saistošos noteikumus nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Pārslēgt 2009.gada 27.jūnija zemes nomas līgumu, kas ir noslēgts ar E. N., personas kods, par zemes vienību 2,4 ha platībā nomu no zemes vienības, noslēdzot par šīs zemes vienību zemes nomas līgumu un mainot pārslēgtajā nomas līgumā platību no 3,0 ha uz 2,4 ha, kā arī precizējot zemes nogabala kadastra apzīmējumu .
2. Pārslēgtajā nomas līgumā kā iznomātāju norādīt Rēzeknes novada pašvaldību un nomas līgumu noformēt atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu, nosakot nomas maksu gadā 3,0 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Rikavas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas pārslēgt ar E.N. zemes nomas līgumu.
4. Pēc zemes nomas līguma pārslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Rikavas pagasta pārvaldei parakstītos zemes nomas līgumus reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt Rikavas pagasta pārvaldei un E. N. (adrese).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs