



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts
Rēzeknes novada domes
2012.gada 19.aprīļa sēdē
(protokols Nr.8, 55.§)

LĒMUMS

Par rezerves zemes fonda zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem iznomāšanu „nosaukums” Kantinieku pagastā

2012.gada 19.aprīlī

Izskatot **M. O.**, personas kods, kurš ir SIA „Lauki” reģistrācijas Nr. 52403029751 valdes loceklis, 2012.gada 16.marta un 27.marta iesniegumus ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem Rēzeknes novada Kantinieku pagastā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 16.martā un 27.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts M.O. iesniegums ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemes gabalu Rēzeknes novada Kantinieku pagastā ar kadastra apzīmējumiem. 2012.gada 11.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Kantinieku pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem ar Rēzeknes novada domes lēmumu Nr. no 15.03.2012. gada ir ieskaitītas rezerves zemes fondā, un zemes nomas līgums noslēdzams uz laiku (līdz īpašuma tiesību atjaunošanai bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem).

Atbilstoši Kantinieku pagasta pārvaldes atzinumam, ņemot vērā, ka uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 2012.gada 23.martā un 26.martā ir saņemts A. V. iesniegums, uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 2012.gada 2.aprīlī ir saņemts V.T., V.S. un N.K. iesniegumi, M. O. iesnieguma izskatīšanu daļā par iepriekšminētajām zemes vienībām atstāt bez izskatīšanas, pagarinot administratīvā akta izdošanas termiņu.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 0,4 ha, 0,25 ha ir iznomājamas SIA „Lauki.” Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas kadastra karti un zemes vienības robežām dabā zemes vienības platība ir 0,25 ha.

Pamatojoties uz Ministru kabineta rīkojuma Nr.214, 2010.gada 19.aprīlī (prot. Nr.17 35.§) “Par Zemes pārvaldības likuma koncepciju”, kas nosaka, ka konkrēta nekustamā īpašuma izmantošana ir saistīta ar apkārt esošajiem nekustamajiem īpašumiem, kurus citu no cita atdala īpašuma robežas. Lai novērstu zemes degradācijas riskus un nodrošinātu zemes īpašnieku iespējas pilnvērtīgi izmantot zemi, nenodarot tai kaitējumu, tiek noteikti vispārīgi zemes izmantotāju pienākumi un tiesības.

Koncepcijā tiek definēti principi zemes izmantošanai, piemēram, zemi izmanto, neradot kaitējumu savam un cita īpašumam, ievērojot līdzsvaru (samērīgumu) starp sabiedrības un īpašnieku vajadzībām, zemes izmantošanu plāno un nosaka pašvaldību teritorijas plānojumos, apbūvei vispirms paredz pārplānojamās apbūves un degradētās teritorijas, persona, kas ir atbildīga par zemes degradāciju, sedz izdevumus zemes rekultivācijai.

Zemes pārvaldības likuma koncepcijas 2.3.punkts par rezerves zemju pārvaldību nosaka, ka viena no problēmām zemes politikas īstenošanā ir zemes trūkums, ko varētu izmantot par kompensāciju, ja tiek atsavināta privātpersonu īpašumā esošā zeme un ja tā nepieciešama

sabiedrības vajadzībām. Tāpēc koncepcijā tiek piedāvāts izveidot rezerves zemes fondu, kurā tiktu ietverta zeme, kas zemes reformas laikā nav tikusi piešķirta un palikusi brīva, zeme, no kuras atsakās zemes nomnieki (lietotāji), un zeme, kura ieskaitīta zemes maiņas fondā pilsētās. Rezerves zemju pārvaldībai ir izstrādāti divi risinājuma varianti. A variants paredz, ka pārvaldību nodrošina pašvaldības. B variants paredz, ka rezerves zemes turētājs un pārvaldītājs ir deleģēta valsts pārvaldes institūcija.

Pamatojoties uz Rēzeknes novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” apstiprināti Rēzeknes novada domes 2010. gada 16.septembra sēdē un stājušies spēkā 18.11.2010. likuma „Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Izvērtējot M. O. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.735” Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, Ministru kabineta rīkojumu Nr.214 “Par Zemes pārvaldības likuma koncepciju”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām ” 47.panta pirmo un otro daļu , Rēzeknes novada dome **n o l e m j :**

1. Nodot nomā SIA „Lauki” reģistrācijas Nr.52403029751 zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 0,4 ha platībā, 0,25 ha Rēzeknes novada Kantinieku pagastā.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Kantinieku pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar SIA „Lauki” zemes nomas līgumu uz laiku līdz īpašuma tiesību atjaunošanai bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem, bet ne ilgāk kā uz 10 gadiem, par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem lauksaimnieciskās darbības veikšanai, nosakot nomas maksu gadā 3,0 (trīs) % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Paredzēt vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Zemes pārvaldības likumā kā rezerves zemes turētājs un pārvaldītājs tiek noteikta cita persona.
4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Kantinieku pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt M. O. adrese un Kantinieku pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs