



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts  
Rēzeknes novada domes  
2012.gada 19.aprīļa sēdē  
(protokols Nr.8, 43.§)

## LĒMUMS

### Par pašvaldībai piekritīgās zemes, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu, nomas līguma noslēgšanu ar J. S. Kaunatas

2012.gada 19.aprīlī

Izskatot **J. S.**, personas kods, dzīvesvietas deklarēta adrese, Rēzeknē 29.03.2012. iesniegumu par nomas Līguma noslēgšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3,4 ha platībā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Kaunatas pagasta padome 2007.gada 12.oktobrī tika noslēgts nomas līgums uz zemi ar kadastra apzīmējumu -3,4 ha platībā ar E. S. uz 5 gadu laika periodu atbilstoši MK noteikumiem Nr. 644 "Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas Līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību".

E. S. 2011.gadā ir mirusi. J. S., personas kods, atbilstoši 2007.gada 25.janvāra testamentā aktam Nr. un 2011.gada 20.decembra Mantojuma apliecībai Nr., ir otrās šķiras mantinieks uz visu atstāto mantojumu.

2012.gada 30.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Kaunatas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka Kaunatas pagasta pārvalde neiebilst par zemes vienības „nosaukums” ar kadastra apzīmējumu -3,4 ha platībā iznomāšanu J. S., personas kods, adrese.

Atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrās daļas, persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas saskaņā ar Likumu "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos", iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr. 644 "Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas Līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" 2. punktu, kur noteikts, ka lauku apvidus zemes nomas Līgumu (turpmāk- nomas Līgums) par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas Likuma 25.panta otro daļu.

Izvērtējot J.S, personas kods, 29.03.2012. iesniegumu, 2007.gada 25.janvāra testamentā aktu Nr. 2011.gada 20.decembra Mantojuma apliecību Nr., pamatojoties uz MK 30.08.2005. Noteikumiem Nr. 644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas Līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktu, saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 2.punktu un 25.panta otro daļu, likuma „Par Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5. daļu, Administratīvā procesa Likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 70.pantu, Likuma "Par pašvaldībām" 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā J.S., personas kods, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3,4 ha platībā, noteikt zemes nomas maksu 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
2. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Kaunatas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas Līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu Lietvedības sistēmā.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV 4601), J. S., adrese.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs