



RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts
Rēzeknes novada domes
2012.gada 19.aprīļa sēdē
(protokols Nr.8, 29.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7850 005 0209 sadali Dricānu pagastā

2012.gada 19.aprīlī

Izskatot **Dricānu pagasta pārvaldes** iesniegumu par pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru, kas atrodas Dricānu pagastā, sadali un veikt grozījumus 2009.gada 6.maija zemes nomas līgumā ar Z.G., Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē:**

2012.gada 27.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Dricānu pagasta pārvaldes iesniegums par nekustamā īpašuma sadali, pamatojoties uz Z. G., personas kods, lūgumu veikt grozījumus zemes nomas līgumā, kas noslēgts 2009.gada 6. maijā Dricānu pagastā, jo vēlas izpirkt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu.

Z. G. piešķirta zeme lietošanā, saskaņā ar Dricānu zemes komisijas lēmumu Nr. no 1996. gada 30. oktobra un papildināta ar Dricānu pagasta padomes lēmumiem Nr. no 1999 gada 06. augusta un Nr. no 2006. gada 29. jūnija, bet ar Dricānu pagasta padomes lēmumu Nr. no 2009.gada 30. aprīļa punktu 8.10 izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punktu, zemes reformas laikā pašvaldībām piekrit un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.1 daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 13.panta pirmās daļas 8.punktu valsts un pašvaldības zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatās par pamatu ir šādi dokumenti: pašvaldības domes (padomes) lēmums par zemes piekritību.

Dricānu pagasta pārvalde ierosina zemes vienības sadalīt sekojoši: pirmais zemes lietojums - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 2,7 ha platībā, piešķirot nosaukumu „nosaukums” un otrais zemes īpašums - zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem– 1,0 ha, 0,1 ha, 0,1 ha, 0,1 ha, 1,0 ha, 0,5 ha platībā.

Šāda pašvaldībai piekritīgās zemes sadale atbilst spēkā esošajam Dricānu pagasta teritorijas plānojumam.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 23.februāra noteikumiem Nr.193 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 62.punktu, nekustamā īpašuma

reģistrācijai kadastra informācijas sistēmā iesniedz vietējās pašvaldības lēmumu par īpašuma nosaukumu (lauku apvidū).

Izvērtējot Dricānu pagasta pārvaldes iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2010.gada 23.februāra noteikumu Nr.193 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 63.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Veikt pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru sadali.
2. Jaunizveidotajam zemes īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 2,7 ha platībā apstiprināt nosaukumu „nosaukums” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Uzlikt par pienākumu Rēzeknes novada pašvaldības Dricānu pagasta pārvaldei noslēgt vienošanos par grozījumiem 2009.gada 6. maija zemes nomas līgumā.
4. Lēmumu nosūtīt Z. G. (adrese) Dricānu pagasta pārvaldei un Valsts Zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV - 4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs