



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts
Rēzeknes novada domes
2012.gada 19.aprīļa sēdē
(protokols Nr.8, 20.§)

LĒMUMS

Par zemes vienības statusa un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu jaunizveidotajai zemes vienībai Nautrēnu pagastā

2012.gada 19.aprīlī

Izskatot **SIA „Ametrs”**, Rēzeknes biroja, reģ. Nr.42403021417, adrese: Dārzu iela 7A, Rēzekne, LV-4601, 2012.gada 23.marta vēstuli Nr.1-3/110 par zemes vienības statusa un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu jaunizveidotajai zemes vienībai, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 26.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemta SIA „Ametrs” Rēzeknes biroja 2012.gada 23.marta vēstule par statusa un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu jaunizveidotajai zemes vienībai 1,64 ha platībā, kas izveidojās Nekustamā īpašuma „Priežupurvs” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6874 004 0081 instrumentālās uzmērīšanas rezultātā.

2012.gada 11.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Nautrēnu pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka veicot nekustamā īpašuma „Priežupurvs” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6874 004 0081 instrumentālo uzmērīšanu tika konstatēts, ka zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6874 004 0076, 6874 004 0005 robežas pagasta kadastra kartē neatbilst situācijai dabā un zemes robežu plānā attēlotajām. Iezīmējot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6874 004 0076, 6874 004 0005 robežas pagasta kartē atbilstoši situācijai dabā, mainījās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6874 004 0081 robežas un izveidojās jauna zemes vienība 1,64 ha platībā, kurai nepieciešams noteikt zemes vienības statusu un piederību. Sakarā ar to, ka nekustamā īpašuma „Priežupurvs” zemes lietotājs no jaunizveidotās zemes vienības atteicās, šī zemes vienība ieskaitāma rezerves zemes fondā. Jaunizveidotajai zemes vienībai nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis — zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 8 daļu, ja bijušais zemes īpašnieks vai viņa mantinieks neizpērk saskaņā ar šā likuma 23.panta otrās daļas 3.punktu pastāvīgā lietošanā piešķirtās zemes platību, kas ir lielāka par to zemes platību, uz kuru atjaunojamas īpašuma tiesības, un tā pārsniedz pieļaujamās nesaistes robežas, pašvaldība pieņem lēmumu izveidot atsevišķu zemesgabalu, kura platība nav mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos atbilstošajam nekustamā īpašuma lietošanas mērķim paredzētajai minimālajai zemesgabala platībai vai kura konfigurācija pieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai no kura ir iespējams nodrošināt piekļušanu ceļam vai ielai. Izveidotajam zemesgabalam nosaka atbilstošu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi, un lēmumam par atsevišķa zemesgabala izveidošanu pievieno šā zemesgabala grafisko pielikumu ar norādītu sadalāmā zemesgabala kadastra apzīmējumu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumiem Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 12.punktu, kurš nosaka, ka pēc attiecīgo Ministru kabineta rīkojumu izdošanas un pašvaldības lēmumu pieņemšanas Valsts zemes dienests aktualizē kadastra informācijas sistēmas datus. Zemes vienības, par kurām atbilstoši likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 6.panta astotajai daļai līdz 2009.gada 30.decembrim (Rīgas pilsētas pašvaldībā līdz 2010.gada 30.decembrim) nav pieņemts un Valsts zemes dienestam iesniegts pašvaldības domes (padomes) lēmums vai nav izdots Ministru kabineta rīkojums par zemes piederību, piekritību vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai, Valsts zemes dienests ieskaita rezerves zemes fondā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 23.februāra noteikumiem Nr.193 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 88.panta pirmo punktu notikušas izmaiņas zemes vienības robežās un platībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē kadastra informācijas sistēmā. Lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienības daļa vai zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis (16.p.). Minēto noteikumu 4.punktā noteikts, ka zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

Izskatot SIA „Ametrs” Rēzeknes biroja vēstuli, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 8 daļu, Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumiem Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 12.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu, 4.punktu, 16.2. apakšpunktu, 35.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47. panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j :**

1. Nekustamā īpašuma „Priēžupurvs” instrumentālās uzmērīšanas rezultātā radušos zemes vienību 1,64 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) ieskaitīt rezerves zemes fondā un noteikt statusu- rezerves zemes fonda zeme.
2. Jaunizveidotajai zemes vienībai 1,64 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
3. Lēmumu nosūtīt SIA „Ametrs” (Dārzu iela 7A, Rēzekne, LV-4601) un Valsts Zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs