



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts
Rēzeknes novada domes
2012.gada 19.aprīļa sēdē
(protokols Nr.8, 32.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu, iznomāšanu O. S. Čornajas pagastā

2012.gada 19.aprīlī

Izskatot O. S., personas kods, adrese., 2012.gada 28.marta iesniegumu par zemes iznomāšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 28.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts O. S. 2012.gada 28.marta iesniegums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1,0ha. platībā iznomāšanu.

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts 2012.gada 2.aprīļa Čornajas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka O. S. piederošās ēkas atrodas uz pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu ar kopējo platību 1,0 ha. Ar Rēzeknes novada domes 2012.gada 19.janvāra lēmumu (protokols Nr. „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētām lietošanā esošām zemes vienībām un ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs”. Uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu, tika izbeigtas zemes lietojuma tiesības.

Čornajas pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar O.S. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 1,0 ha. platībā atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735., 2012.gada 6.marta grozījumiem Nr.158 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktā noteikto, zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju. 7.² punktā noteikto, apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa ir 10 latu gadā, ja saskaņā ar šo noteikumu 7.2.apakšpunktu aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 10 latu gadā. Sākot ar 2013.gada 1.janvāri, minimālā nomas maksa ir 20 latu gadā.

Izvērtējot O. S. iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735, 2012.gada 6.marta grozījumiem Nr.158, „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktu un 7.² punktu. Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā O. S. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 1,0 ha. platībā.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Čornajas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas noslēgt ar O. S. personas kods, adrese, zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekrītošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu -1,0 ha. platībā, nosakot nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, un piemērojot koeficientu 1,5% uz laiku līdz ēku ierakstīšanai Zemesgrāmatā, kā arī

paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

3. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Čornajas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt O. S. (adrese) un Čornajas pagasta pārvaldei (Miera iela 5, Čornaja , Rēzeknes novads, LV- 4617) .

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs