



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2010.gada 3.maija sēdē
(Protokols Nr. 9 28.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar L.V. Bērzgales pagastā

2012.gada 3.maijā

Izskatot **L.V.**, dzīvo adrese, 2012.gada 24.aprīļa iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu - 4,1 ha platībā iznomāšanu lauksaimnieciskās darbības veikšanai, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 24.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts L.V. 2012.gada 24.aprīļa iesniegums ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību Rēzeknes novada Bērzgales pagastā ar kadastra apzīmējumu - 4,1 ha platībā. Zemi plānots izmantot lauksaimnieciskās darbības veikšanai.

2012.gada 24.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Bērzgales pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīga, neapbūvēta lauku apvidus zeme. Bērzgales pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar L.V. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu - 4,1 ha platībā nomu uz 10 gadiem.

Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktam iznomātājs pieņem lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu ar vai bez apbūves tiesībām un nosaka nomas maksu, izdodot saistošos noteikumus.

Rēzeknes novada pašvaldības 2010.gada 16.septembra saistošie noteikumi Nr. 35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.1. apakšpunkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām nomas maksa gadā ir 3 (trīs)% gadā no zemes kadastrālās vērtības.

Izvērtējot L.V. iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un 2.daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā bez apbūves tiesībām L.V., personas kods, adrese zemes vienību ar kadastra apzīmējumu - 4,1 ha platībā lauksaimnieciskās darbības veikšanai (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Bērzgales pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar L.V. zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu - 4,1 ha platībā nomu lauksaimnieciskajai izmantošanai bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu gadā 3,0% apmērā no zemes kadastrālās vērtības kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

3. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Bērzgales pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt Bērzgales pagasta pārvaldei un L.V. pēc adreses, LV-4612.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs