



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts
Rēzeknes novada domes
2012.gada 3.maija sēdē
(protokols Nr.9, 56.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu D.V. Ozolaines pagastā

2012.gada 3.maijā

Izskatot **D.V.**, personas kods , adrese, LV-4604, 2012.gada 5.aprīļa iesniegumu ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemes gabala adrese ar kadastra apzīmējumu Rēzeknes novada pašvaldība **k o n s t a t ē** :

2012.gada 04.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts D.V. 2012.gada 04.aprīļa iesniegums ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu . D.V. iesniegumam pievienoja 2011. gada 11.maijā izsniegtās Mantojuma apliecības Nr. 2315 kopiju, kurā redzams, ka D.V. stājas mantojumā uz mirušas mātes A.V atstātu mantojumu un tai skatā uz nomas tiesībām uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu– 0,04 ha platībā un dārza mājiņu ar kadastra apzīmējumu, kas atrodas adrese, LV-4601.

2007.gada ar Ozolaines pagasta padomes lēmumu „Par zemes pastāvīgā lietotāja pastāvīgas lietošanas tiesību izbeigšanu” (protokols Nr. 1. 13.&) punkts 13.1.110. A.V. bija izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu– 0,04 ha platībā un A.V. izmantoja pirtiesības uz šī zemes vienības nomu , noslēdzot 2007.gadā 23. novembrī Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.112.

Lauku apvidus zemes nomas līguma termiņš izbeidzās 2011.gada 31.augustā.

2011.gada 1.septembrī, Rēzeknes novada dome pieņēma lēmumu par Lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu (protokols Nr. 18., 95.&) punkts 1.45., A.V. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu– 0,04 ha platībā , nomas tiesības nav izmantotas, sakarā ar nomnieces nāvi un mantinieks arī laicīgi netika pieteicies šīs zemes vienības nomai.

Uz 18.04.2012.g. NĪNO programmā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu – 0,04 ha platībā skaitās pašvaldībai piekritīgā zeme, kuras lietošanas mērķis ir 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve, jo šī zemes vienība atrodas mazdārziņu teritorijā.

2012.gada 23.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ozolaines pagasta pārvaldes atzinums par to, ka noslēdzams zemes nomas līgums ar D.V. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu nav reģistrēta Zemesgrāmatā.

Atbilstoši MK, 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktam, zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu atrodas iesniedzēja tiesiskā valdījumā esoša mantotā dārza mājiņa ar kadastra apzīmējumu un zemes vienība ir nepieciešama objekta uzturēšanai, tāpēc ar dārza mājiņas tiesisko valdītāju ir slēdzams zemes nomas līgums, atbilstoši MK 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.punktu, apbūvētā zemesgabala nomas maksa gadā, sākot no 2010.gada 1.janvāra noteikta 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Savukārt, atbilstoši 9.punktam, nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5 uz laiku līdz šādu apstākļu novēršanai, ja: 1) uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja ēkas (būves), kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā; 2) ēkas (būves) ir ierakstītas zemesgrāmatā, bet pēc īpašnieka maiņas tiesiskais valdītājs nav nostiprinājis zemesgrāmatā savas īpašumtiesības (izņemot gadījumus, ja tiesību nostiprināšanu kavē tiesas noteikts aizliegums); 3) persona ir veikusi nelikumīgu būvniecību uz viņas lietošanā vai nomā esošās zemes.

Bez tam saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.² punktu, apbūvētā zemesgabala minimālā nomas maksa ir 10 latu gadā, ja aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 10 latu gadā, sākot ar 2013.gada 1.janvāri, minimālā nomas maksa ir 20 latu gadā.

Izvērtējot D.V. iesniegumam klāt pievienoto dokumentu kopiju un ņemot vērā to, ka nomā pieprasīta zemes vienība nepieciešama tiesiskā valdījumā esošas dārza mājiņas uzturēšanai, MK noteikumiem Nr.735” „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4., 7. un 7.² punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j :**

1. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei noslēgt ar D.V. personas kods, adrese, LV-4604, zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu– 0,04 ha platībā, nosakot nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības un piemērojot 1,5 koeficientu normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei zemes nomas līgumā paredzēt nomas maksas apmēru Ls 10,00 (desmit lati) gadā, ja aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā Ls 10,00 (desmit lati) gadā. No 2013.gada 1.janvāra paredzēt minimālo nomas maksu ir Ls 20,00 (divdesmit lati) gadā, kā arī zemes nomas līgumā ar D.V. iekļaut pašvaldības tiesību vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt D.V. (adrese, LV-4604) un Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs