



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts  
Rēzeknes novada domes  
2012.gada 3.maija sēdē  
(protokols Nr.9, 71.§)

## LĒMUMS

### Par rezerves zemes fonda zemes vienības ar kadastra apzīmējumu un rezerves zemes fonda zemes vienības daļas iznomāšanu SIA „Lauki” Kantinieku pagastā.

2012. gada 3.maijā

Izskatot **M.O.**, personas kods, kurš ir SIA „Lauki” reģistrācijas Nr. 52403029751 valdes loceklis, 2012.gada 16.marta un 27.marta iesniegumu ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem Rēzeknes novada Kantinieku pagastā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 16.martā un 27.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts M.O. iesniegums ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemes gabalu Rēzeknes novada Kantinieku pagastā ar kadastra apzīmējumiem Rēzeknes novada Kantinieku pagastā.

2012. gada 12. martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Kantinieku pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem ar Rēzeknes novada domes lēmumu Nr.6.25.no 15.03.2012.gada ir ieskaitīta rezerves zemes fondā, un zemes nomas līgums noslēdzams uz nenoteiktu laiku (līdz īpašuma tiesību atjaunošanai bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem). 16.04.2012. Kantinieku pagasta pārvaldē starp M.O., kurš ir SIA „Lauki” reģistrācijas Nr. 52403029751 valdes loceklis, un A.V. (26.03.12.g. iesniegums) notika vienošanās par rezerves zemes fonda zemes vienību nomu. Dalībnieki vienojās, ka zemes vienības daļa 8,8 ha platībā ir iznomājama SIA „Lauki”.

V.S. (02.04.12.g.iesniegums), kas pieteicās uz rezerves zemes fonda zemes vienības - 4,25 ha platībā nomu uz vienošanos ar M.O. 16.04.2012.g. neieradās. Zemes vienība - 4,25 ha platībā ir iznomājama SIA „Lauki”.

Pamatojoties uz Ministru kabineta rīkojuma Nr.214, 2010.gada 19.aprīlī (prot. Nr.17 35.§) “Par Zemes pārvaldības likuma koncepciju”, kas nosaka, ka konkrēta nekustamā īpašuma izmantošana ir saistīta ar apkārt esošajiem nekustamajiem īpašumiem, kurus citu no cita atdala īpašuma robežas. Lai novērstu zemes degradācijas riskus un nodrošinātu zemes īpašnieku iespējas pilnvērtīgi izmantot zemi, nenodarot tai kaitējumu, tiek noteikti vispārīgi zemes izmantotāju pienākumi un tiesības.

Koncepcijā tiek definēti principi zemes izmantošanai, piemēram, zemi izmanto, neradot kaitējumu savam un cita īpašumam, ievērojot līdzsvaru (samērīgumu) starp sabiedrības un īpašnieku vajadzībām, zemes izmantošanu plāno un nosaka pašvaldību teritorijas plānojumos, apbūvei vispirms paredz pārplānojamās apbūves un degradētās teritorijas, persona, kas ir atbildīga par zemes degradāciju, sedz izdevumus zemes rekultivācijai.

Zemes pārvaldības likuma koncepcijas 2.3.punkts par rezerves zemju pārvaldību nosaka, ka viena no problēmām zemes politikas īstenošanā ir zemes trūkums, ko varētu izmantot par

kompensāciju, ja tiek atsavināta privātpersonu īpašumā esošā zeme un ja tā nepieciešama sabiedrības vajadzībām. Tāpēc koncepcijā tiek piedāvāts izveidot rezerves zemes fondu, kurā tiktu ietverta zeme, kas zemes reformas laikā nav tikusi piešķirta un palikusi brīva, zeme, no kuras atsakās zemes nomnieki (lietotāji), un zeme, kura ieskaitīta zemes maiņas fondā pilsētās. Rezerves zemju pārvaldībai ir izstrādāti divi risinājuma varianti. A variants paredz, ka pārvaldību nodrošina pašvaldības. B variants paredz, ka rezerves zemes turētājs un pārvaldītājs ir deleģēta valsts pārvaldes institūcija.

Izvērtējot M.O. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.735” Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” II sadaļas 4.punktu, 17.punktu, 18.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „ Par pašvaldībām ” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot nomā SIA „Lauki” reģistrācijas Nr. 52403029751, rezerves zemes fonda zemes vienību ar kadastra apzīmējumu– 4,25 ha platībā lauksaimnieciskās darbības veikšanai. Nodot nomā SIA „Lauki” reģistrācijas Nr. 52403029751, rezerves zemes fonda zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļu – 8,8 ha platībā lauksaimnieciskās darbības veikšanai.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Kantinieku pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar SIA „Lauki” zemes nomas līgumu uz laiku līdz īpašuma tiesību atjaunošanai bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem, bet ne ilgāk kā uz 10 gadiem, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu - 4,25 ha platībā un zemes vienības daļu 8,8 ha platībā lauksaimnieciskās darbības veikšanai, nosakot nomas maksu gadā 3,0 (trīs)% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Paredzēt vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Zemes pārvaldības likumā rezerves zemes turētājs un pārvaldītājs tiek noteikta cita persona.
4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Kantinieku pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt M.O. adrese un Kantinieku pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs