



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts  
Rēzeknes novada dome  
2012.gada 3.maija sēdē  
(protokols Nr.9, 61.§)

## LĒMUMS

### Par pašvaldībai piekritisgā neapbūvētā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu J.I. Vērēmu pagastā

2012.gada 3.maijā

Izskatot **J.I.**, personas kods, adrese, 20.04.2012. iesniegumu, par zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 0.3 ha platībā iznomāšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē:**

2012.gada 20.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts J.I. iesniegums par zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 0.3 ha platībā iznomāšanu.

Iesniegumā minētais zemesgabals ar kadastra apzīmējumu, saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2009.gada 29.decembra lēmumu (protokols Nr.18) „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piekritisgajām apbūvētām un neapbūvētām zemes vienībām, valstij piekritisgajām apbūvētajām un neapbūvētajām zemes vienībām un zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai”, ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritisgā neapbūvētā zeme, kura nav reģistrēta zemesgrāmatā.

LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735, „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktā noteikts, ka iznomātājs pieņem lēmumu par neapbūvētā zemesgabala iznomāšanu ar vai bez apbūves tiesībām. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus.

Rēzeknes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritisgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” apstiprināti Rēzeknes novada domes 2010. gada 16.septembra sēdē un stājušies spēkā 18.11.2010. likuma „Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā.

2012.gada aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Vērēmu pagasta pārvaldes 20.04.2012. atzinums Nr.9-1/ 31 „Par pašvaldībai piekritisgā neapbūvētā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu J.I. ar grafisko pielikumu, ar ierosinājumu iznomāt J.I. zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu daļu 0.3 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Izvērtējot J.I. iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritisgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.1.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot nomā bez apbūves tiesībām J.I. pašvaldībai piekritisgā neapbūvēto zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 0.3 ha platībā.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Vērēmu pagasta pārvaldei noslēgt ar J.I., personas kods, adrese, zemes nomas līgumu uz 5 (pieciem) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekritisgā neapbūvēto zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 0.3 ha platībā

lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu Nr.1, nosakot nomas maksu gadā 3 (trīs) % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Vērēmu pagasta pārvaldei noslēgto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt J.I., adrese un Vērēmu pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs