



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts  
Rēzeknes novada domes  
2012.gada 3.maija sēdē  
(protokols Nr.9, 76.§)

## LĒMUMS

### Par rezerves zemes fonda zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem iznomāšanu J.K. Vērēmu pagastā

2012.gada 3.maijā

Izskatot **J.K.**, personas kods, adrese, 16.04.2012. iesniegumu, reģ.Nr. 1547, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 0.7 ha platībā un 2.0 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 16.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts J.K. iesniegums par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumiem 0.7 ha platībā un 2.0 ha platībā iznomāšanu.

Saskaņā ar Rēzeknes novada domes 16.09.2010. sēdes (protokols Nr.21, 38.§) lēmumu un kadastra informācijas sistēma datiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 0.7 ha platībā un 2.0 ha platībā ir rezerves zemes fonda zeme.

Rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes izmantošanu regulēs Zemes pārvaldības likums, kura koncepcija apstiprināta ar 19.04.2010.Ministru kabineta rīkojumu Nr.214 „Par Zemes pārvaldības likuma koncepciju”.

„Zemes pārvaldības likuma koncepcijas” 2.2.6.apakšpunktā (A variantā) noteikts, ka rezerves zemju turētājs un pārvaldītājs ir vietējās pašvaldības, jo tām ir lielākas iespējas nodrošināt rezerves zemju apsaimniekošanu līdz tās tiek atsavinātas, kā arī, lai nodrošinātu rezerves zemju izmantošanu, zeme var tikt iznomāta uz laiku, kas nepārsniedz 12 gadus.

27.07.2011. Zemes pārvaldības likuma projekta 15.panta ceturtajā daļā noteikts, ka lai nodrošinātu rezerves zemju izmantošanu, vietējā pašvaldība rezerves zemes var nodot īstermiņa nomā.

Rēzeknes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, apstiprināti Rēzeknes novada domes 2010. gada 16.septembra sēdē un stājušies spēkā 18.11.2010., 2.1.punktā noteikta neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām nomas maksa gadā 3( trīs) % no zemes kadastrālās vērtības.

2012.gada aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Vērēmu pagasta pārvaldes 20.04.2012. atzinums Nr. 9-1/ 32 „Par rezerves zemes fonda zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem iznomāšanu J.K.”

Izvērtējot J.K. iesniegumu un pamatojoties uz „Zemes pārvaldības likuma koncepcijas” 2.2.6.apakšpunktu, Rēzeknes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.1.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā J.K., personas kods, adrese, rezerves zemes fonda zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 0.7 ha platībā un 2.0 ha .
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Vērēmu pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar J.K., personas kods , adrese, zemes nomas līgumu uz 5 ( pieciem) gadiem par rezerves zemes fonda zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 0.7 ha platībā un 2.0 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu Nr.1 , nosakot nomas maksu gadā 3 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Paredzēt vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Zemes pārvaldības likumā rezerves zemes turētājs un pārvaldītājs tiek noteikta cita persona.
4. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Vērēmu pagasta pārvaldei noslēgto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt J.K., adrese, un Vērēmu pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs