



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts  
Rēzeknes novada domes  
2012.gada 3.maija sēdē  
(protokols Nr.9, 81.§)

## Lēmums

### **Par zemes nomas līguma izbeigšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ar M.R. Rikavas pagastā**

2012.gada 3.maijā

Izskatot Rikavas pagasta pārvaldes 2012.gada 23.aprīļa iesniegumu Nr. 1649 par zemes nomas līguma uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ar M.R. Rikavas pagastā atzīšanu par spēkā neesošu, Rēzeknes novada dome **konstatē:**

2012.gada 24.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Rikavas pagasta pārvaldes iesniegums par 2007.gada 3.septembra Lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma Nr. 2 ar M.R. atzīšanu par spēkā neesošu sakarā ar M.R. nāvi.

M.R. ar Rēzeknes rajona Rikavas pagasta Tautas deputātu padomes 19.sasaukuma 7.sesijas lēmumu Nr. 42 tika piešķirta pastāvīgā lietošanā zeme 2,4 ha apmērā ar kadastra apzīmējumu.

Ar Rēzeknes rajona Rikavas pagasta padomes 2007.gada 31.jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr. 08) M.R. zemes lietošanas tiesības tika pārtrauktas.

2007.gada 3.septembrī Rēzeknes rajona Rikavas pagasta padome noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.2 ar M.R. par zemes nogabala ar kadastra apzīmējumu nomu 2,4 ha platībā.

Rēzeknes novada pašvaldības Rikavas pagasta pārvalde M.R. nosūtīja Nekustāmā īpašuma nomas maksāšanas paziņojumu Nr. 62 par 2011.gadu, kur tika norādīts, ka par nekustamo īpašumu ar kadastra apzīmējumu jāmaksā nomas maksa 14,57 Ls (četrpadsmit lati 57 santīmi) un 2012.gada 20.februārī Rikavas pagasta pārvalde nosūtīja nekustāmā īpašuma nomas maksāšanas paziņojumu Nr.58 pēc adreses, kur tika norādīts, ka par nekustamo īpašumu ar kadastra apzīmējumu jāmaksā nomas maksa 15,48 (piecpadsmit lati 48 santīmi).

2012.gada 15.februārī, Rēzeknes novada pašvaldība M.R. likumā „Par nekustāmā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā paziņoja par nekustāmā īpašuma nodokļa apmēru kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam, nosūtot Maksāšanas paziņojumu par nekustāmā īpašuma nodokli 2012.gadam Nr. 15-3/12-16725, pēc adreses:, LV-4634. No maksāšanas paziņojuma par nekustāmā īpašuma nodokli 2012.gadam izriet, ka M.R., personas kods, pamatojoties uz Latvijas Republikas likumu „Par nekustāmā īpašuma nodokli” 2012. taksācijas gadā jāsamaksā nodoklis kopsummā 84,50 Ls (astoņdesmit četri lati 50 santīmi).

2012.gada 24.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Rikavas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka M.R. uz zemes nogabalu ar kadastra apzīmējumu -2,4 ha apmērā ir jāpārtrauc zemes nomas līgums sakarā ar M.R. nāvi.

Rikavas pagasta padomei nebija tiesiska pamata 2007.gada 3.septembrī noslēgt Lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu, jo M.R. mirusi 1999.gadā.

Sakarā ar to, ka 2007.gada 3.septembrī Lauku apvidus zemes nomas tipveida līgums netika noslēgts, nav tiesiska pamata prasīt nomas maksu un nekustāmā īpašuma nodokļa samaksu, līdz ar to ir norakstāms nomas maksas parāds - 15,48 Ls apmērā. Sakarā ar to, ka nekustāmā īpašuma nodoklis tika aprēķināts neatbilstoši normatīvo aktu prasībām, dzēst nekustāmā īpašuma nodokļa parādu par nekustamo īpašumu ar kadastra apzīmējumu - 2,4 ha platībā 84,50 ls (astoņdesmit četri lati 50 santīmi) kopsummā.

Izvērtējot Rikavas pagasta pārvaldes iesniegumu, pamatojoties uz Latvijas Republikas Civillikuma 1864.pantu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumu 23.panta vienpadsmito daļu, likuma „Par nekustāmā īpašuma nodokli” 10.panta trešo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l ē m j :**

1. Atzīt par spēku zaudējošu 2007.gada 3.septembra Lauku apvidus zemes tipveida nomas līgumu Nr. 2 starp Rikavas pagasta padomi un M.R. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu - 2,4 ha apmērā.
2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu, kura atrodas Rēzeknes novada Rikavas pagastā, ir pašvaldībai piekritīgā zeme.
3. Dzēst M.R. nekustāmā īpašuma ar kadastra apzīmējumu nodokļa parādu 84,50 Ls (astoņdesmit četri lati 50 santīmi) sakarā ar to, ka nekustāmā īpašuma nodokļa parāds tika kļūdaini aprēķināts.
4. Dzēst M.R. nekustāmā īpašuma ar kadastra apzīmējumu nomas maksas parādu 15,48Ls (piecpadsmit lati 48 santīmi) apmērā.
5. Lēmumu nosūtīt Rikavas pagasta pārvaldei (Jaunības iela 15, c.Rikava, Rikavas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4648).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švares