



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts
Rēzeknes novada domes
2012.gada 3.maija sēdē
(protokols Nr.9, 69.§)

LĒMUMS

Par rezerves zemes fonda zemes vienības ar kadastra apzīmējumu un rezerves zemes fonda zemes vienības daļas iznomāšanu V.T. Kantinieku pagastā.

Izvērtējot V.T., personas kods, adrese, 2012.gada 02.aprīļa iesniegumu ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem, Rēzeknes novada Kantinieku pagastā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 02.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts iesniegums ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemes gabaliem Rēzeknes novada Kantinieku pagastā ar kadastra apzīmējumiem platība 2,0 ha, zemes vienības platība 20,8 ha.

2012. gada 25.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Kantinieku pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem -2,0 ha. un -20,8 ha platībā ar Rēzeknes novada domes lēmumu Nr.6.25. no 15.03.2012. ir ieskaitītas rezerves zemes fondā, un zemes nomas līgums noslēdzams uz nenoteiktu laiku (līdz īpašuma tiesību atjaunošanai bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem).

Uz zemes vienības nomu ar kadastra apzīmējumu 27.03.2012. ir iesniedzis iesniegumu M.O. un 02.04.2012. N.K.

16.04.2012.zemes nomas pretendenti V.T. un N.K. savstarpēji vienojoties nolēma zemes vienību sadalīt divos zemes nomas gabalos. V.T. iznomāt zemes vienības daļu 10,4 ha platībā. N.K. iznomāt zemes vienības daļu 10,4 ha platībā.

M.O. atteicās no zemes vienības nomas uzrakstot iesniegumu 2012.gada 16.aprīlī

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu platība 2,0 ha un zemes vienības daļa 10,4 ha. platībā ir iznomājama V.T. lauksaimniecisku darbību veikšanai.

Pamatojoties uz Ministru kabineta rīkojuma Nr.214, 2010.gada 19.aprīlī (prot. Nr.17 35.§) "Par Zemes pārvaldības likuma koncepciju", kas nosaka, ka konkrēta nekustamā īpašuma izmantošana ir saistīta ar apkārt esošajiem nekustamajiem īpašumiem, kurus citu no cita atdala īpašuma robežas. Lai novērstu zemes degradācijas riskus un nodrošinātu zemes īpašnieku iespējas pilnvērtīgi izmantot zemi, nenodarot tai kaitējumu, tiek noteikti vispārīgi zemes izmantotāju pienākumi un tiesības.

Koncepcijā tiek definēti principi zemes izmantošanai, piemēram, zemi izmanto, neradot kaitējumu savam un cita īpašumam, ievērojot līdzsvaru (samērīgumu) starp sabiedrības un īpašnieku vajadzībām, zemes izmantošanu plāno un nosaka pašvaldību teritorijas plānojumos, apbūvei vispirms paredz pārplānojamās apbūves un degradētās teritorijas, persona, kas ir atbildīga par zemes degradāciju, sedz izdevumus zemes rekultivācijai.

Zemes pārvaldības likuma koncepcijas 2.3.punkts par rezerves zemju pārvaldību nosaka, ka viena no problēmām zemes politikas īstenošanā ir zemes trūkums, ko varētu izmantot par kompensāciju, ja tiek atsavināta privātpersonu īpašumā esošā zeme un ja tā nepieciešama

sabiedrības vajadzībām. Tāpēc koncepcijā tiek piedāvāts izveidot rezerves zemes fondu, kurā tiktu ietverta zeme, kas zemes reformas laikā nav tikusi piešķirta un palikusi brīva, zeme, no kuras atsakās zemes nomnieki (lietotāji), un zeme, kura ieskaitīta zemes maiņas fondā pilsētās. Rezerves zemju pārvaldībai ir izstrādāti divi risinājuma varianti. A variants paredz, ka pārvaldību nodrošina pašvaldības. B variants paredz, ka rezerves zemes turētājs un pārvaldītājs ir deleģēta valsts pārvaldes institūcija.

Izvērtējot V.T. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.735” Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” II sadaļas 4.punktu, 17.punktu, 18.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „ Par pašvaldībām ” 47.panta pirmo un otro daļu , Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot nomā V.T., personas kods, adrese, rezerves zemes fonda zemes vienību ar kadastra apzīmējumu - 2,0 ha platībā un zemes vienības daļu 10,4 ha platībā lauksaimniecisku darbību veikšanai.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Kantiņieku pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar V.T. zemes nomas līgumu uz laiku līdz īpašuma tiesību atjaunošanai bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem, bet ne ilgāk kā uz 10 gadiem, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu - 2,0 ha platībā un zemes vienības daļu 10,4 ha platībā lauksaimniecisku darbību veikšanai, nosakot nomas maksu gadā 3,0 (trīs)% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Paredzēt vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Zemes pārvaldības likumā rezerves zemes turētājs un pārvaldītājs tiek noteikta cita persona.
4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Kantiņieku pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt V.T. adrese un Kantiņieku pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs