



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 17.maija sēdē
(Protokols Nr.10 75.§)

LĒMUMS

Par zemes nomas līguma izbeigšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ar M.R. Rikavas pagastā

2012.gada 17.maijā

Izskatot **Rikavas pagasta pārvaldes**, 2012.gada 23.aprīļa iesniegumu par zemes nomas līguma atzīšanu par spēkā neesošu nekustamā īpašuma nodokli un zemes nomas maksu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 24.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemti Rikavas pagasta pārvaldes iesniegums par zemes nomas līguma atzīšanu par spēkā neesošu nekustamā īpašuma nodokli un zemes nomas maksu, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu.

M.R. ar Rēzeknes rajona Rikavas pagasta padomes Tautas deputātu padomes 19.sasaukuma 7.sesijas lēmumu Nr.42 bija piešķirta patstāvīgā lietošanā zeme ar kadastra apzīmējumu 2,4 ha platībā un ar Rēzeknes rajona Rikavas pagasta padomes 2007.gada 31.jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr.08) M.R. zemes lietošanas tiesības tika pārtrauktas.

Rēzeknes novada pašvaldības Rikavas pagasta pārvalde M.R. nosūtīja Nekustamā īpašuma nomas maksāšanas paziņojumu Nr.62 par 2011.gadu, kur tika norādīts, ka par nekustamo īpašumu ar kadastra apzīmējumu jāmaksā nomas maksa 14,57 Ls (četrpadsmit latī, 57 santīmi) un 2012.gada 20.februārī Rikavas pagasta pārvalde nosūtīja nekustamā īpašuma nomas maksāšanas paziņojumu Nr.58 pēc adreses, kur tika norādīts, ka par nekustamo īpašumu ar kadastra apzīmējumu jāmaksā nomas maksa 15,48 Ls (piecpadsmit latī, 48 santīmi).

2012.gada 24.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Rikavas pagasta pārvaldes atzinums par to, uz zemes nogabalu ar kadastra apzīmējumu platībā jāpārtrauc zemes nomas līgums, sakarā ar M.R. nāvi 2007.gadā.

Sakarā ar to, ka 2007.gadā 3.septembrī Lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu netika noslēgts, nav tiesiska pamata prasīt nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokļa samaksu, līdz ar to norakstīt nomas maksa parādu 15,48 Ls, sakarā ar to, ka nekustamā īpašuma nodoklis tika aprēķināts neatbilstoši normatīvo aktu prasībām dzēst nekustamā īpašuma nodokļa parādu par nekustamo īpašumu ar kadastra apzīmējumu 84,50 Ls kopsummā.

Izvērtējot Rikavas pagasta pārvaldes iesniegumu, pamatojoties uz Latvijas Republikas Civillikuma 1864.pantu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumu 23.panta vienpadsmito daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokļa” 10.panta trešo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j** :

1. Uzskatīt par spēkā neesošu 2007.gada 3.septembra Lauku apvidus zemes tipveida nomas līgumu Nr. 02 starp Rikavas pagasta padomi un M.R. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu.
2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu, kura atrodas Rēzeknes novada Rikavas pagastā, ir pašvaldībai piekritīgā zeme.

3. Dzēst M.R. nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu nodokļa parādu Ls 84,50 (astoņdesmit četri lati, 50 santīmi) apmērā, sakarā ar to, ka nekustamā īpašuma nodokļa parāds tika kļūdaini aprēķināts.
4. Dzēst M.R. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru nomas maksas parādu 15,48 Ls (piecpadsmit lati, 48 santīmi) apmērā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne