



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2011.gada 17.maija sēdē  
(Protokols Nr.10 55.§)

## LĒMUMS

### Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu un pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu J.L. Vērēmu pagastā

2012.gada 17.maijā

Izskatot **J.L.**, personas kods, adrese, 2012.gada 2.maija iesniegumu par zemes iznomāšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 2. maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts J.L. iesniegums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļas - 0.1002 ha platībā iznomāšanu īrētā dzīvokļa uzturēšanai un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu - 0.25 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām.

Īpašuma tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 20.07.1999. nostiprinātas Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas Vērēmu pagasta zemesgrāmatā (nodalījuma Nr.437) uz pašvaldības vārda.

Iesniegumā minētā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu - 0.25 ha platībā, saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2009.gada 29.decembra lēmumu (protokols Nr.18) „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piekrītošajām apbūvētajām un neapbūvētajām zemes vienībām, valstij piekritīgajām apbūvētajām un neapbūvētajām zemes vienībām un zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai” ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekrītošā neapbūvētā zeme, kura nav reģistrēta zemesgrāmatā.

2012.gada 8.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts 2012.gada 8.maija Vērēmu pagasta pārvaldes atzinums par to, ka J.L., saskaņā ar 30.06.2009. dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.16, ir īres tiesības uz dzīvokli, kurš atrodas uz pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļas - 0.1002 ha platībā, kā arī ierosinājums iznomāt pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu - 0.25 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Zemes nomas līgums noslēdzams ar J.L. par zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu - 0.1002 ha platībā iznomāšanu, atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktam, kas nosaka, ka zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju un par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu - 0.25 ha platībā iznomāšanu, atbilstoši šo pašu noteikumu 18.punktam, kas nosaka, ka iznomātājs pieņem lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu ar vai bez apbūves tiesībām. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus.

Rēzeknes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.35 ” Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību ” apstiprināti Rēzeknes novada domes 2010. gada 16.septembra sēdē un stājušies spēkā 18.11.2010. likuma „Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā .

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.punktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā no 2010.gada 1.janvāra nosaka 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.<sup>2</sup> punktu, apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa ir 10 latu gadā, ja aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 10 latu gadā, bet sākot ar 2013.gada 1.janvāri, minimālā nomas maksa ir 20 latu gadā.

Izvērtējot J.L. iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4., 7., 7.<sup>2</sup>, 18.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.35 ” Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību ” 2.1.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā J.L. apbūvētas zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu - 0,1002 ha platībā un neapbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu - 0.25 ha platībā, bez apbūves tiesībām.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Vērēmu pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas noslēgt ar J.L., personas kods, adrese, zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot pašvaldībai piederošo apbūvētās zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 0.1002 ha platībā, nosakot nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības un iznomājot pašvaldībai piekrītošo neapbūvēto zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 0.25 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu Nr.1, nosakot nomas maksu gadā 3 (trīs) % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Vērēmu pagasta pārvaldei zemes nomas līgumā paredzēt apbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru Ls 10,00 (desmit lati) gadā, ja aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā Ls 10,00 (desmit lati) gadā un no 2013.gada 1.janvāra paredzēt minimālo nomas maksu Ls 20,00 (divdesmit lati) gadā, kā arī zemes nomas līgumā ar J.L. iekļaut pašvaldības tiesību vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Vērēmu pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt J.L. (adrese, LV- 4604) un Vērēmu pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne