



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 17.maija sēdē
(Protokols Nr.10 53.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu O.Š. Rikavas pagastā

2012.gada 17.maijā

Izskatot **O.Š.**, personas kods, adrese, LV-4648, 2012.gada 7.maija iesniegumu Nr. 1801 par pašvaldībai piekritīgās zemes iznomāšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 7.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts O.Š. iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu -0,4ha platībā.

2012.gada 7.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts 2012.gada 7.maija Rikavas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu -0,4ha platībā ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīga neapbūvētā zeme, kura nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Rikavas pagasta pārvalde piekrit noslēgt zemes nomas līgumu ar O.Š. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu -0,4ha platībā iznomāšanu atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu.”

LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktā noteikts, ka iznomātājs pieņem lēmumu par neapbūvētā zemesgabala iznomāšanu ar vai bez apbūves tiesībām un nosaka nomas maksu, izdodot saistošos noteikumus.

Rēzeknes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” apstiprināti Rēzeknes novada domes 2010.gada 16.septembra sēdē un stājušies spēkā 18.11.2010. likuma „Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Izvērtējot O.Š. iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.735” Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” II sadaļas 4.punktu, 17.punktu, 18.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā bez apbūves tiesībām O.Š. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu -0,4 ha platībā lauksaimnieciskās darbības veikšanai.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Rikavas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar O.Š., personas kods, adrese, zemes nomas līgumu uz 5 (pieciem) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu - 0,4 ha platībā, noslēdzot nomas līgumu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem uz pieciem gadiem lauksaimnieciskās darbības veikšanai, nosakot nomas maksu gadā 3,0 (trīs) % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot

pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

3. Pēc nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Rikavas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt O.Š. (adrese, LV-4648) un Rikavas pagasta pārvaldei (Jaunības iela 15, c. Rikava, Rikavas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4648).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne