



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2012.gada 07.jūnijā sēdē  
(Protokols Nr.11, 50.§)

## LĒMUMS

### Par rezerves zemes fonda zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar M.V. Gaigalavas pagastā

2012.gada 7.jūnijā

Izskatot **M.V.**, personas kods, adrese, LV-4618, 2012.gada 11.maija iesniegumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem– 0,8 ha un– 2,2 ha platībā no rezerves zemes fonda iznomāšanu lauksaimnieciskās darbības veikšanai Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 11.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts M.V. 2012.gada 11.maija iesniegums par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem– 0,8 ha un– 2,2 ha platībā no rezerves zemes fonda iznomāšanu lauksaimnieciskās darbības veikšanai

2012. gada 11.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Gaigalavas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem– 0,8 ha platībā un – 2,2 ha ar Rēzeknes novada domes 2010.gada 1.aprīļa lēmumu Nr.48 (protokols nr.7) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem Gaigalavas pagastā” uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem tika pārtrauktas lietošanas tiesības V.S. un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu tika sadalīta divās zemes vienībās: – 1,8 ha un – 2,2 ha, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem un tika ieskaitītas rezerves zemes fonda zemēs, un to, ka uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem ēku un būvju nav un, ka M.V. nodokļu parādu Rēzeknes novada pašvaldībai nav, līdz ar to ir slēdzams zemes nomas līgums ar uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem– 0,8 ha un– 2,2 ha platībā, lauksaimnieciskās darbības veikšanai, atbilstoši LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” uz 10 gadiem.

Pamatojoties uz Ministru kabineta rīkojuma Nr.214, 2010.gada 19.aprīlī (prot. Nr.17 35.§) “Par Zemes pārvaldības likuma koncepciju”, kas nosaka, ka konkrēta nekustamā īpašuma izmantošana ir saistīta ar apkārt esošajiem nekustamajiem īpašumiem, kurus citu no cita atdala īpašuma robežas. Lai novērstu zemes degradācijas riskus un nodrošinātu zemes īpašnieku iespējas pilnvērtīgi izmantot zemi, nenodarot tai kaitējumu, tiek noteikti vispārīgi zemes izmantotāju pienākumi un tiesības.

Koncepcijā tiek definēti principi zemes izmantošanai, piemēram, zemi izmanto, neradot kaitējumu savam un cita īpašumam, ievērojot līdzsvaru (samērīgumu) starp sabiedrības un īpašnieku vajadzībām, zemes izmantošanu plāno un nosaka pašvaldību teritorijas plānojumos, apbūvei vispirms paredz pārplānojamās apbūves un degradētās teritorijas, persona, kas ir atbildīga par zemes degradāciju, sedz izdevumus zemes rekultivācijai.

Zemes pārvaldības likuma koncepcijas 2.3.punks par rezerves zemju pārvaldību nosaka, ka viena no problēmām zemes politikas īstenošanā ir zemes trūkums, ko varētu izmantot par kompensāciju, ja tiek atsavināta privātpersonu īpašumā esošā zeme un ja tā nepieciešama sabiedrības vajadzībām. Tāpēc koncepcijā tiek piedāvāts izveidot rezerves zemes fondu, kurā tiktu ietverta zeme, kas zemes reformas laikā nav tikusi piešķirta un palikusi brīva, zeme, no kuras atsakās zemes nomnieki (lietotāji), un zeme, kura ieskaitīta zemes maiņas fondā pilsētās. Rezerves zemju pārvaldībai ir izstrādāti divi risinājuma varianti. A variants paredz, ka pārvaldību nodrošina

pašvaldības. B variants paredz, ka rezerves zemes turētājs un pārvaldītājs ir deleģēta valsts pārvaldes institūcija.

Izvērtējot M.V. iesniegumu, ņemot vērā, ka nomā pieprasītās zemes vienības nepieciešamas lauksaimnieciskās darbības veikšanai, LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā M.V., personas kods, adrese, LV-4618, rezerves zemes fonda zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem– 0,8 ha un– 2,2 ha platībā Gaigalavas pagastā lauksaimnieciskās darbības veikšanai.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Gaigalavas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar M.V. zemes nomas līgumu uz 10 gadiem par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem– 0,8 ha un– 2,2 ha platībā nomu lauksaimnieciskās darbības veikšanai, nosakot nomas maksu gadā 3,0 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Paredzēt vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Zemes pārvaldības likumā rezerves zemes turētājs un pārvaldītājs tiek noteikta cita persona.
4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Gaigalavas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt M.V. (adrese, LV-4618) un Gaigalavas pagasta pārvaldei (Rēzeknes ielā 2, Gaigalava, Gaigalavas pag., Rēzeknes nov., LV-4618).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs