



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2012.gada 07.jūnijā sēdē
(Protokols Nr.11, 44.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu I.G. Ozolaines pagastā

2012.gada 7.jūnijā

Izskatot **I.G.**, personas kods, adrese, LV-4601, 22.03.2012. iesniegumu ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemes gabala Rēzeknes novada Ozolaines pagasta Pleikšņos, „nosaukums” ar kadastra apzīmējumu Rēzeknes novada pašvaldība **k o n s t a t ē** :

2012.gada 22.marta Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts I.G. 2012.gada 22.marta iesniegums ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par pašvaldībai piekritīgas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu.

2007.gada 17.janvāri ar Ozolaines pagasta padomes lēmumu bija izbeigtas zemes lietošanas tiesības S.K. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu– 0,04 ha platībā un viņš neizmantoja pirtiesības uz šī zemes vienības nomu.

Uz 26.03..2012.g. NĪNO programmā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu – 0,0437ha platībā skaitās pašvaldībai piekritīgā zeme, kuras lietošanas mērķis ir 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve, jo šī zemes vienība atrodas mazdārziņu teritorijā.

2012. gada 19.aprīlī Rēzeknes novada domes izpilddirektors Jānis Troška izdod rīkojumu Nr. 3-6/86 „Par administratīva akta izdošanas termiņa pagarināšanu ” un I.G. iesnieguma izskatīšanas termiņš tika pagarināts līdz 2012.gada 22. jūnijam.

2012. gada 24. aprīlī Ozolaines pagasta pārvalde izsūtīja I.G. vēstuli Nr. 3-11/ 678 ar lūgumu sniegt informāciju par ēku piederību.

Uz doto brīdī no I.G. ir saņemti 1999.gada 18. jūnija PIRKUMA LĪGUMA kopija, kurā ir redzams, ka I.G. ir nopirkusi savā īpašumā dārza mājiņu, kura atrodas uz zemes gabala ar kadastra Nr. (tā norādīts PIRKUMA LĪGUMĀ) un 2010.gada 29.aprīļa Rēzeknes novada pašvaldības būvvaldes izziņu Nr.27. „Par ēku un būvju reģistrāciju Zemesgrāmatā”, no kuras redzams, ka dārza mājiņas, kura atrodas uz zemes gabala ar kadastra Nr. īpašnieks ir I.G., personas kods un kā būvvaldei nav iebildumu par minētas ēkas reģistrāciju Zemesgrāmatā.

2012. gada 21. maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ozolaines pagasta pārvaldes atzinums par to, ka noslēdzams zemes nomas līgums ar I.G.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu nav reģistrēta Zemesgrāmatā.

Atbilstoši MK 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktu, zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Atbilstoši MK 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 6.3.punktu dārza mājiņas ar kadastra apzīmējumu tiesiskais valdītājs ir I.G. un atrodas personas lietošanā un piekrīt I.G. mājāsaimniecībai.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu atrodas iesniedzēja tiesiskā valdījumā esoša dārza mājiņa ar kadastra apzīmējumu un zemes vienība ir nepieciešama objekta uzturēšanai, tāpēc siltumnīcas tiesisko valdītāju ir slēdzams zemes nomas līgums, atbilstoši MK 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.punktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā no 2010.gada 1.janvāra nosaka 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Savukārt, atbilstoši 9.punktam, nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šādu apstākļu novēršanai, ja: 1) uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja ēkas (būves), kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā; 2) ēkas (būves) ir ierakstītas zemesgrāmatā, bet pēc īpašnieka maiņas tiesiskais valdītājs nav nostiprinājis zemesgrāmatā savas īpašumtiesības (izņemot gadījumus, ja tiesību nostiprināšanu kavē tiesas noteikts aizliegums); 3) persona ir veikusi nelikumīgu būvniecību uz viņas lietošanā vai nomā esošās zemes.

Bez tam saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.² punktu, apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa ir 10 latu gadā, ja aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 10 latu gadā, bet sākot ar 2013.gada 1.janvāri, minimālā nomas maksa ir 20 latu gadā.

Izvērtējot I.G. iesniegumu, ņemot vērā, ka nomā pieprasīta zemes vienība nepieciešama tiesiskā valdījumā esošas siltumnīcas uzturēšanai, MK noteikumiem Nr.735” „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4., 7. un 7.² punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j :**

1. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei noslēgt ar I.G. personas kods, adrese, LV-4601, zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu– 0,0437 ha platībā, nosakot nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības un piemērojot 1,5 koeficientu normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei zemes nomas līgumā paredzēt nomas maksas apmēru Ls 10,00 (desmit lati) gadā, ja aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā Ls 10,00 (desmit lati) gadā un no 2013.gada 1.janvāra paredzēt minimālo nomas maksu ir Ls 20,00 (divdesmit lati) gadā, kā arī zemes nomas līgumā ar I.G. un iekļaut pašvaldības tiesību vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt I.G. (adrese, LV-4601) un Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs