



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2012.gada 07.jūnijā sēdē
(Protokols Nr.11, 37.§)

LĒMUMS

Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar J.S. uz pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu Maltas pagastā

2012.gada 7.jūnijā

Izskatot **J.S.**, personas kods, adrese, 2012.gada 15.maija iesniegumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 15.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts J.S. iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu– 0.01 ha

2011.gada 22.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Maltas pagasta pārvaldes atzinums par to ka, zemes gabals ar kadastra apzīmējumu ar Rēzeknes novada domes 2009.gada 29.decembra lēmumu (protokols Nr.18. 27§) ir pašvaldībai piekritīgā zeme.

Maltas pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar J.S. uz pašvaldībai piekritīgo zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu– 0.01ha platībā, tāpēc ar viņu slēdzams zemes nomas līgums atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” un Rēzeknes novada pašvaldības 2010.gada 15.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr 35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās un piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību, kas stājas spēkā ar 2010.gada 18. jūliju.

Izvērtējot J.S. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru Kabineta rīkojumu Nr.214, 2010.gada 19.aprīlī (prot. .Nr.17 35§ „Par zemes pārvaldības likuma koncepciju” un Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā J.S. zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu -0,01 ha platībā mazdārziņa vajadzībām.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Maltas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar J.S. zemes nomas līgumu (pašvaldībai piekritīgā zeme) uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu– 0.084 ha platībā lauksaimnieciskās darbības veikšanai, nosakot nomas maksu gadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu– 0.01 ha platībā 3,0% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Rēzeknes novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr. 26 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piekrītošās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.1.punktu, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt J.S. (adrese , Maltas pagasta pārvaldei un Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs