



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2012.gada 07.jūnijā sēdē
(Protokols Nr.11, 49.§)

LĒMUMS

Par rezerves zemes fonda zemes, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu J.B. Čornajas pagastā

2012.gada 7.jūnijā

Izskatot **J.B.** personas kods, adrese, LV 4617. 2012.gada 9.maija iesniegumu par zemes
nomu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 9.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā, tika saņemts J.B. 2012.gada 9.maija
iesniegums ar lūgumu atļaut nomāt, zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu -2,5ha.

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts 2012.gada 22.maija Čornajas pagasta pārvaldes
atzinums par to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ir rezerves zemes fonda zeme un
zemes nomas līgums noslēdzams uz nenoteiktu laiku (līdz īpašuma tiesību atjaunošanai bijušajiem
zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem).

Pamatojoties uz Ministru kabineta rīkojumu Nr.214, 2010.gada 19.aprīļa (prot.Nr.17,35.) „
Par zemes pārvaldības likuma koncepciju”, kas nosaka, ka konkrēta nekustamā īpašuma
izmantošana ir saistīta ar apkārt esošajiem nekustamajiem īpašumiem, kurus citu no cita atdala
īpašuma robežas. Lai novērstu zemes degradācijas riskus un nodrošinātu zemes īpašnieku iespējas
pilnvērtīgi izmantot zemi, nenodarot tai kaitējumu, tiek noteikti vispārīgi zemes izmantotāju
pienākumi un tiesības.

Koncepcijā tiek definēti principi zemes izmantošanai, piemēram zemi izmanto, neradot
kaitējumu savam un cita īpašumam, ievērojot līdzsvaru starp sabiedrības un īpašnieku vajadzībām,
zemes izmantošanu plāno un nosaka pašvaldību teritorijas plānojumos, apbūvei vispirms paredz
pārplānojamās apbūves un degradētās teritorijas, persona, kas ir atbildīga par zemes degradāciju,
sedz izdevumus zemes rekultivācijai.

Zemes pārvaldības likuma koncepcijas 2.3 punkts par rezerves zemju pārvaldību nosaka, ka
viena no problēmām zemes politikas īstenošanā ir zemes trūkums, ko varētu izmantot par
kompensāciju, ja tiek atsavināta privātpersonu īpašumā esošā zeme un ja tā nepieciešama
sabiedrības vajadzībām. Tāpēc koncepcijā tiek piedāvāts izveidot rezerves zemes fondu, kurā tiktu
ietverta zeme, kas zemes reformas laikā nav tikusi piešķirta un palikusi brīva, zeme no kuras
atsakās nomnieki (lietotāji), un zeme, ieskaitīta zemes maiņas fondā pilsētās. Rezerves zemju
pārvaldībai ir izstrādāti divi risinājumu varianti. A variants paredz, ka pārvaldību nodrošina
pašvaldības. B variants paredz, ka rezerves zemes turētājs un pārvaldītājs ir deleģēta valsts
pārvaldes institūcija.

Izvērtējot J.B. iesniegumu, ņemot vērā, ka pieprasītais zemes gabals nepieciešams
lauksaimnieciskās darbības veikšanai, Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par
publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu,
65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, likuma „Par
pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes
novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā J.B. personas kods, adrese, LV 4617 zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu -2,5ha. platībā, atbilstoši grafiskajam pielikumam, lauksaimnieciskās darbības veikšanai.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Čornajas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar J.B. zemes nomas līgumu uz laiku līdz 10 gadiem, par zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu-2,5ha. platībā lauksaimniecības izmantošanai, nosakot nomas maksu gadā 3,0 (trīs) % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību
3. Paredzēt vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Zemes pārvaldības likumā rezerves zemes turētājs un pārvaldītājs tiek noteikta cita persona.
4. Pēc nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Čornajas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt J.B. (adrese, LV 4617) un Čornajas pagasta pārvaldei (Miera iela 5, Čornaja, Čornajas pagasts, Rēzeknes novads, LV 4617).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švares