



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2012.gada 07.jūnijā sēdē  
(Protokols Nr.11, 41.§)

## L Ē M U M S

### Par zemes nomas tiesību izbeigšanu V.Z. un pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu A.Z. Mākoņkalna pagastā

2012.gada 7.jūnijā

Izskatot **A.Z.**, personas kods, adrese, LV – 4626, 2012.gada 7.maija iesniegumu, reģ.Nr. SAN-VEST/ 2012-1798, par zemes nomas tiesību izbeigšanu V.Z. un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu A.Z., Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Mākoņkalna pagasta padome 2007.gada 31.oktobrī bija noslēgusi „Lauku apvidus zemes nomas līgumu” Nr. 11, iznomājot V.Z. zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem– 4,5 ha kopplatībā, kurš bija spēkā līdz 2017.gada 31.oktobrim.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem– 4,5 ha platībā ir pašvaldībai piekritīgās zemes.

V.Z. 2011.gada 8.augustā ir miris, bet A. ir V. sieva. A.Z. lūdz izbeigt viņas mirušajam vīram zemes nomas tiesības uz iznomātajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem– 4,5 ha platībā un noslēgt zemes nomas līgumu ar viņu tikai uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu– 0,5 ha platībā.

2012.gada 14.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Mākoņkalna pagasta pārvaldes atzinums par to, ka Mākoņkalna pagasta pārvaldei nav iebildumu par Zemes nomas tiesību izbeigšanu V.Z. uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem– 4,5 ha platībā, sakarā ar viņa nāvi, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu– 0,5 ha platībā iznomāšanu A.Z., tāpēc ar viņu slēdzams zemes nomas līgums atbilstoši Ministru kabineta 2007.g. 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”.

Izvērtējot A.Z. iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5. daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturto daļu Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Sakarā ar V.Z. nāvi, Rēzeknes novada pašvaldības Mākoņkalna pagasta pārvaldei lauzt ar V.Z. 2007.gada 31.oktobra „Lauku apvidus zemes nomas līgumu” uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem– 4,5 ha kopplatībā no 2012.gada 24.maija.
2. Nodot nomā A.Z. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu platībā 0,5 ha.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Mākoņkalna pagasta pārvaldei noslēgt ar A.Z., personas kods, adrese, LV- 4626, zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot viņai zemi 0,5 ha platībā uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu, nosakot nomas maksu gadā 3,0 (trīs) % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Mākoņkalna pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt A.Z. (adrese, LV-4626), Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas alejā, 88, Rēzekne, LV-4601) un Mākoņkalna pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švares