



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2012.gada 07.jūnijā sēdē
(Protokols Nr.11, 20.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļas iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar Z.B. Audriņu pagastā

2012.gada 7.jūnijā

Izskatot **Z.B.**, personas kods, adrese, pilnvarotās personas S.G. adrese, 2012.gada 14.maija iesniegumu par zemes nomas līguma noslēgšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 14.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Z.B. pilnvarotās personas S.G. iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu: – 0,5 ha platībā.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu atrodas dzīvojamā māja un saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumiem, kas atrodas tiesiskajā valdījumā V.A., pamatojoties uz mantojuma apliecība Nr.1636 - ½ domājamā daļa un Z.B. ½ domājamā daļa, pamatojoties uz pirkuma pārdevuma līgumu Nr.3114 no 11.09.1995.

Ar Rēzeknes novada domes 2011.gada 17.februāra lēmumu (protokols Nr.5, 66.&) zemes vienība ieskaitīta Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zemēs.

2012.gada 14.maija Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts 2012.gada 14.maija Audriņu pagasta pārvaldes atzinums par to, ka Z.B. piederošās ēkas (pamatojoties uz pirkuma pārdevuma līgumu Nr.3114 no 11.09.1995.) atrodas uz pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7842 004 0063 un kopējo platību 0,5 ha.

Zemes nomas līgums noslēdzams ar Z.B. uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu – 0,5 ha platībā ½ daļu, atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktam, kas nosaka, ka zemes nomas līgumu par privatizācijai vai atsavināšanai nodotu apbūvētu valsts vai pašvaldības zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.punktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā no 2010.gada 1.janvāra nosaka 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Savukārt, atbilstoši 9.punktam, nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5 uz laiku līdz šādu apstākļu novēršanai, ja:

1) uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja ēkas (būves), kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā;

2) ēkas (būves) ir ierakstītas zemesgrāmatā, bet pēc īpašnieka maiņas tiesiskais valdītājs nav nostiprinājis zemesgrāmatā savas īpašumtiesības (izņemot gadījumus, ja tiesību nostiprināšanu kavē tiesas noteikts aizliegums); ,

3) persona ir veikusi nelikumīgu būvniecību uz viņas lietošanā vai nomā esošās zemes.

Bez tam saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.² punktu, apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa ir 10 latu gadā, ja aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 10 latu gadā, bet sākot ar 2013.gada 1.janvāri, minimālā nomas maksa ir 20 latu gadā.

Izvērtējot Z.B. iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4., 7. un 7.² punktu. Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā Z.B. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu - 0,5 ha platībā ½ domājamo daļu.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Audriņu pagasta pārvaldei noslēgt ar Z.B., personas kods, adrese, zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot viņai zemi ½ no 0,5 ha platības, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu, nosakot nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības un piemērojot 1,5 koeficientu normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Audriņu pagasta pārvaldei zemes nomas līgumā paredzēt nomas maksas apmēru Ls 10,00 (desmit lati) gadā, ja aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā Ls 10,00 (desmit lati) gadā un no 2013.gada 1.janvāra paredzēt minimālo nomas maksu ir Ls 20,00 (divdesmit lati) gadā, kā arī zemes nomas līgumā ar Z.B. iekļaut pašvaldības tiesību vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Audriņu pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt S.G. adrese, LV – 4611) un Audriņu pagasta pārvaldei (Lidicas 17, Audriņi, Rēzeknes novads, LV- 4611).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs