



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2012.gada 07.jūnijā sēdē
(Protokols Nr.11, 27.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu -daļas iznomāšanu M.B. Kantinieku pagastā

2012.gada 7.jūnijā

Izskatot **M.B.**, personas kods, adrese, 2012.gada 12.04.2012.g. iesniegumu par zemes nomu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 12.aprīlī. Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts M.B. iesniegums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekrītošā apbūvētā un neapbūvētā zeme, kura nav reģistrēta zemesgrāmatā.

2012. gada 14. maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Kantinieku pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ir iznomājama.

Uz zemes vienības nomu ar kadastra apzīmējumu 05.04.12. g.ir iesniegusi iesniegumu D.M. un 12.04.12.g. M.B.

11.05.12.g.zemes nomas pretendenti D.M. un M.B. savstarpēji vienojoties nolēma zemes vienību sadalīt divos zemes nomas gabalos. D.M. iznomāt zemes vienības daļu 2,56 ha platībā. M.B. iznomāt zemes vienības daļu 1,24 ha platībā.

LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktā noteikts, ka iznomātājs pieņem lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu ar vai bez apbūves tiesībām un nosaka nomas maksu, izdodot saistošos noteikumus.

Rēzeknes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.35 ”Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” apstiprināti Rēzeknes novada domes 2010. gada 16.septembra sēdē un stājušies spēkā 18.11.2010. likuma „Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Izvērtējot M.B. iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735„Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktu un 18.punktu Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu , Rēzeknes novada dome **n o l ē m j**:

1. Nodot nomā M.B. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu - daļu 1,24 ha platībā lauksaimnieciskās darbības veikšanai.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Kantinieku pagasta pārvaldei noslēgt ar M.B., personas kods, adrese, zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekrītošo neapbūvētā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu - daļu 1,24 ha platībā - lauksaimniecisku darbību veikšanai, nosakot nomas maksu gadā 3,0 (trīs) % apmērā kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Kantiņieku pagasta pārvaldei noslēgto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt M.B. (adrese) un Kantiņieku pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs