



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknes novada Gaigalavas pagastā

Lēmums pieņemts  
Rēzeknes novada domes  
2012.gada 21.jūnija sēdē  
(protokols Nr.12, 32.§)

## LĒMUMS

**par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētām lietošanā esošām zemes vienībām un ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs Sakstagala pagastā**

2012.gada 21.jūnijā

Izskatot Sakstagala pagasta pārvaldes 2012.gada 23.maija iesniegumu „Par NĪVK IS reģistrētām lietošanā esošajām zemes vienībām”, Rēzeknes novada dome **konstatē**:

2012.gada 23.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemta Sakstagala pagasta pārvaldes 2012.gada 23.maija iesniegums par NĪVK IS reģistrētām lietošanā esošajām zemes vienībām.

2012.gada 26.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Sakstagala pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka zemes lietotājiem ar minētajām zemes vienībām izbeidzamas zemes lietošanas tiesības un minētās zemes vienības ieskaitāmas pašvaldībai piekritīgajās zemēs, jo zemes lietotājiem nav iesniegts zemes izpirkšanas pieprasījums lietošanā esošajām zemes vienībām, nav reģistrēti zemes robežu plāni, kā arī nav ziņu, ka ir atzītas īpašuma tiesības uz zemi.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 1.punktu, juridiskajām un fiziskajām personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja: līdz pabeigšanas datumam vai – šā likuma 23.panta otrajā daļā minētajos gadījumos – līdz 2007.gada 30.novembrim persona nav iesniegusi zemes izpirkšanas (pirkšanas) pieprasījumu vai tas nav iekļauts Lauku zemes izpirkšanas reģistrā.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 4<sup>1</sup> daļu, ja personai saskaņā ar šo likumu ir izbeigušās zemes pastāvīgās lietošanas tiesības un tā neizmanto zemes nomas pirmtiesības, bet uz zemesgabala atrodas šai personai piederošas ēkas (būves), pašvaldība pieņem lēmumu par atsevišķa zemesgabala izveidošanu platībā, kas nepieciešama ēku (būvju) uzturēšanai saskaņā ar pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto apbūves platību.

Pamatojoties uz likumu “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 1. punktu un 4.<sup>1</sup> panta otrās daļas 5.punktu, kuros noteiks, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz pašvaldības vārda ierakstāma zemesgrāmatā zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskām un juridiskām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības vai zemes piederība nav noskaidrota, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldības funkciju īstenošanai.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 13.panta pirmās daļas 8.punktu valsts un pašvaldības zemes īpašuma tiesību

nostiprināšanai zemesgrāmatās par pamatu ir šādi dokumenti: pašvaldības domes (padomes) lēmums par zemes piekritību.

Izvērtējot Sakstagala pagasta pārvaldes iesniegumu, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 1.punktu, 4<sup>1</sup> daļu, likumu "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3.panta otrās daļas 1.punktu, 4.<sup>1</sup> panta otrās daļas 5.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j :**

1. Izbeigt zemes lietošanas tiesības sekojošiem zemes lietotājiem Sakstagala pagastā:

Nr.p.k.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība (ha)	Vārds, uzvārds
1.		6.2	
2.		3.4	
3.		0.4	
4.		4.3	
5.		1.2	
6.		0.3	
7.		1.9	
8.		0.9	
9.		2.1	
10.		3.9	
11.		1.56	
12.		1.64	
13.		0.3	
14.		0.2	
15.		1.5	
16.		0.6	
17.		0.5	
18.		0.5	
19.		0.8	
20.		1.1	
21.		2.0	
22.		1.8	
23.		1.0	
24.		0.9	
25.		1.0	
26.		0.5	
27.		0.5	
28.		1.0	
29.		2.0	
30.		2.5	
31.		2.0	
32.		1.5	
33.		0.5	
34.		0.7	
35.		0.8	
36.		2.0	
37.		0.5	
38.		1.0	
39.		3.5	

40.		0.5	
41.		2.0	
42.		1.5	
43.		2.0	
44.		2.4	
45.		0.4	
46.		2.3	
47.		1.9	
48.		1.0	
49.		4.7	
50.		0.7	
51.		4.0	
52.		0.5	
53.		0.3	
54.		0.8	
55.		0.2	
56.		1.0	
57.		2.5	
58.		1.7	
59.		0.5	
60.		2.0	
61.		2.0	
62.		1.4	
63.		0.025	
64.		0.6	
65.		3.8	
66.		0.9	
67.		2.0	
68.		0.3	
69.		0.7	
70.		1.48	
71.		0.5449	
72.		0.5	
73.		0,1	

2. Minētās zemes vienības ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs un ierakstāmas uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Sakstagala pagasta pārvaldei nosūtīt lēmuma 1.punktā minētajām personām paziņojumu par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu, kuru tiesiskajā valdījumā atrodas būves un šīs zemes vienības ieskaitītas pašvaldībai piekritīgajās zemēs, un personas tiesībām noslēgt zemes nomas līgumu atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt Sakstagala pagasta pārvaldei un Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).