



RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknes novada Gaigalavas pagastā

Lēmums pieņemts
Rēzeknes novada domes
2012.gada 21.jūnija sēdē
(protokols Nr.12, 31.§)

LĒMUMS

par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu zemes lietotājiem Sakstagala pagastā

2012.gada 21.jūnijā

Izskatot Sakstagala pagasta pārvaldes iesniegumu, reģ.Nr. 90000025376, Kalna iela 2, Sakstagals, Sakstagala pag., Rēzeknes nov., LV-4638, 2012.gada 23.maija iesniegumu par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu zemes lietotājiem, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Sakstagala pagasta pārvaldes 2012.gada 23.maija iesniegums ar lūgumu izbeigt zemes lietošanas tiesības uz zemes gabaliem.

Saskaņā ar Rēzeknes rajona Sakstagala pagasta TDP un padomes lēmumiem zemes vienības ir piešķirtas lietošanā zemes lietotājiem un starp Sakstagala pagasta pārvaldi uz zemes lietotājiem ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Sakstagala pagasta pārvalde konstatēja, ka likumā noteiktajā kārtībā, uz zemāk minētajām zemes vienībām nebija izbeigtas zemes lietošanas tiesības.

2012.gada 25.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Sakstagala pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka ir izbeidzamas zemes lietošanas tiesības uz zemāk norādītām zemes vienībām.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 2.punktu, zemes lietošanas tiesības izbeidzamas, ja līdz 2008.gada 1.septembrim Valsts zemes dienesta teritoriālajā struktūrvienībā nav iesniegts reģistrācijai Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā zemes robežu plāns vai apliecinājums par priekšapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos pirms zemes izpirkuma (pirkuma) līguma noslēgšanas. Atbilstoši šī likuma 25.panta otrajai daļai, zemes pastāvīgais lietotājs, kuram zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz viņa lietošanā bijušo zemi, nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 (desmit) gadiem.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punktu, zemes reformas laikā pašvaldībām piekrit un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.1 daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 13.panta pirmās daļas 8.punktu valsts un pašvaldības zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatās par pamatu ir šādi dokumenti: pašvaldības domes (padomes) lēmums par zemes piekritību.

Izvērtējot Sakstagala pagasta pārvaldes iesniegumu, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta

pirmās daļas 2.punktu, 25.panta otrajai daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Izbeigt zemes lietošanas tiesības sekojošiem zemes lietotājiem Sakstagala pagastā:

Nr. p. k.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība (ha)	Vārds, uzvārds	Noslēgtā zemes nomas līguma datums, numurs
1.		1.5 0.5		26.06.2009.Nr.94
2.		0.6		26.06. 2009.Nr.117
3.		2.8		13.02. 2012.Nr.208
4.		3.6 1.5 1.0		26.03. 2012.Nr.33
5.		23.0 6.0 15.0		29.06. 2009.Nr 132
6.		0.4		29.06. 2009.Nr.144
7.		4.7		12.04. 2012.Nr.212
8.		0.3 1.0 0.4 6.7		26.06. 2009.Nr.111
9.		0.2 0.1		29.06. 2009.Nr.153
10.		2.9 1.0		29.12. 2011.Nr.203

2. Minētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
3. Lēmumu nosūtīt Sakstagala pagasta pārvaldei un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs