



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2012.gada 05.jūlijā sēdē  
(Protokols Nr.14, 37.§)

## LĒMUMS

### Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem, sadali Nagļu pagastā

2012.gada 5.jūlijā

Izskatījusi **Nagļu pagasta pārvaldes** 2012.gada 26.jūnija iesniegumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem, sadali, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 26.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Nagļu pagasta pārvaldes 2012.gada 26.jūnija iesniegums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem –2,2ha, - 1,3 ha platībā sadali, lietošanas mērķa noteikšanu.

Saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2009.gada 29.decembra lēmumu (protokols Nr.18.27&) zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem, ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme.

Izvērtējot pašreizējo situāciju, ka Nagļu pagastā tiek plānots veikt projektu „Rēzeknes novada Nagļu pagasta Nagļu ciema ūdenssaimniecības attīstība” ir nepieciešams no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1,3 ha platībā atdalīt artēzisko urbumu ar tam funkcionāli nepieciešamo zemes platību 0,1 ha platībā un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu - 2,2 ha platībā atdalīt artēzisko urbumu ar ūdenstorni ar tām funkcionāli nepieciešamo zemes platību 0,25 ha.

Jaunizveidotajām zemes vienībām piešķirami jauni kadastra apzīmējumi un jānosaka, ka atdalītās zemes vienības ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme un ierakstāma uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā, jaunizveidotajām zemes vienībām 0,1 ha un 0,25 ha platībā nosakāms lietošanas mērķis – ar ūdens ņemšanas un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju apbūves teritorija (kods 1201).

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmajai daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējas pašvaldības lēmumi neparedz detālpārveidojumu izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”16.1.apakšpunktu, lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa. Šo noteikumu 21.punktā ir noteikts, ka lietošanas mērķa noteikšana vai maiņa tiek ierosināta uz personas pieteikuma pamata, kas iesniedzams tajā pašvaldībā, kurā atrodas attiecīgā zemes vienība.

Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldībām piekrist un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai.

Izvērtējot Nagļu pagasta pārvaldes iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu, 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Atdalīt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu zemes gabalu 0,1ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai jaunu kadastra apzīmējumu un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – ar ūdens ņemšanai un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju apbūves teritorijas (kods 1201).
2. Atdalīt no zemes vienības zemes gabalu 0,25 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai jaunu kadastra apzīmējumu un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi- ar ūdens ņemšanai un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju apbūves teritorijas (kods 1201).
3. Noteikt, ka jaunizveidotās zemes vienības ir pašvaldībai piekritīgā zeme.
4. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu – 1,2ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) ir pašvaldībai piekritīgā zeme, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – rūpnieciskās ražošanas objektu apbūve (kods 1001).
5. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu - 1,95 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) ir pašvaldībai piekritīgā zeme, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – valsts un pašvaldības iestāžu apbūve (kods 0903).
6. Lēmumu nosūtīt Nagļu pagasta pārvaldei un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV -4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs