



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2012.gada 05.jūlijā sēdē
(Protokols Nr.14, 49.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu zemes nomas līguma pārslēgšanu ar T Z Lendžu pagastā

2012.gada 5.jūlijā

Izskatot **T Z**, personas kods, dzīvo: Rēzeknē, 2012.gada 15.jūnija iesniegumu par zemes
nomas līguma pārslēgšanu ar termiņa pagarinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 15.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts T Z iesniegums ar lūgumu
pārslēgt ar līguma termiņa pagarinājumu uz maksimāli iespējamo termiņu 2007.gada 30.augusta
zemes nomas līgumu Nr.26 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu – 0,12 ha platībā nomu.

2012.gada 18.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Lendžu pagasta pārvaldes
atzinums par to, ka ar T Z 2007.gada 30.augustā noslēgto nomas līgumu Nr.26 ir jāpārslēdz, jo
līgumu ir noslēgusi Rēzeknes rajona Lendžu pagasta padome un tas ir spēkā līdz 2012.gada
30.augustam. Tamārai Zeltiņai uz 2012.gada 18.jūniju nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda un
nav soda par neapstrādāto zemi.

2007.gada 30.augustā pašvaldība ir noslēgusi lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.26 ar
T Z, personas kods, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu – 0,12 ha platībā nomu līdz
2012.gada 30.augustam. Līgums ir noslēgts, izmantojot zemes pirmnomas tiesības. Līguma
2.3.punkts paredz, ka līguma termiņu var pagarināt pēc nomnieka pieprasījuma. Līguma
7.3.punkts nosaka, ka līgums ir saistošs līgumslēdzējiem, kā arī līgumslēdzēju tiesību
pārņēmējiem. Tiesību pārņēmējam 30 dienu laikā no tiesību pārņemšanas dienas līgums jāpārslēdz
vai jāpārjauno uz sava vārda.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu
izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas
tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas
tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos", iegūst
zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas
nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku
termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir
tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu neatrodas ēkas un būves.

Izvērtējot T Z iesniegumu, ievērojot 2007.gada 30.augusta zemes nomas līguma Nr.26
2.3.punktu un 7.3.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu
izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu,
5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par
pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Pārslēgt 2007.gada 30.augusta lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.26, kas ir
noslēgts ar T Z, personas kods par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0,12 ha
platībā nomu, pagarinot nomas līguma termiņu līdz 2022.gada 30.augustam.

2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Lendžu pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas pārslēgt ar T Z zemes nomas līgumu.
3. Pēc zemes nomas līguma pārslēgšanas uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Lendžu pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt Lendžu pagasta pārvaldei un T Z, personas kods (Rēzekne, LV 4604).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs