



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2012.gada 05.jūlijā sēdē  
(Protokols Nr.14, 43.§)

## LĒMUMS

### Par pašvaldībai piekrītošā neapbūvētā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu E S Kaunatas pagastā

2012.gada 5.jūlijā

Izskatot E S, personas kods: adrese: Rēzeknes novads, 2012.gada 12.jūnija iesniegumu par zemes nomu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 12.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts E S iesniegums par zemesgabala ar kadastra apzīmējumu -2,4 ha platībā iznomāšanu.

Iesniegumā minētais zemesgabals ar kadastra apzīmējumu -2,4 ha platībā,

Saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2012.gada 15.marta lēmumu (protokols Nr.6, 62\$) iesniegumā minētā zemes vienība ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekrītošā neapbūvētā zeme, kura nav reģistrēta zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā minētajai zemes vienībai kadastra apzīmējumu - 2,4 ha noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735, „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu, 18.punktā noteikts, kad neapbūvētā zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā likumos noteiktos nodokļus.

Rēzeknes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.35” Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” apstiprināti Rēzeknes novada domes 2010. gada 16.septembra sēdē un stājušies spēkā 18.11.2010. likuma „Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā.

2012.gada 26. jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Kaunatas pagasta pārvaldes 2012.gada 21.jūnija atzinums Nr. 1-7/128 „Par pašvaldībai piekrītošā neapbūvētā zemesgabala iznomāšanu E S Kaunatas pagastā ar grafisko pielikumu, ar ierosinājumu iznomāt E S zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu -2,4 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Izvērtējot E.S iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735, „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā bez apbūves tiesībām E S pašvaldībai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu - 2,4ha platībā.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Kaunatas pagasta pārvaldei noslēgt ar E S, personas kods, adrese Rēzeknes nov. zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekrītošo neapbūvēto zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu -2,4ha platībā, nosakot nomas maksu gadā 3 (trīs) % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī

paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Kaunatas pagasta pārvaldei noslēgto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt E S Rēzeknes novads, LV 4622) un Kaunatas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs