



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2012.gada 05.jūlijā sēdē  
(Protokols Nr.14, 53.§)

## LĒMUMS

**Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļu iznomāšanu,  
zemes nomas līguma noslēgšanu ar J S Stoļerovas pagastā**

2012.gada 5.jūlijā

Izskatot J S, personas kods: dzīvo: Rēzeknes novads, LV 4642, 2012.gada 15. jūnija iesniegumu par zemes nomu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 15. jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts J S iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu, kopplatībā - 17,7 ha, daļu – 0,51 ha un daļu - 0,66 ha, lauksaimniecības vajadzībām, kas atrodas Stoļerovas pagastā.

2012.gada 18. jūnijā, Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Stoļerovas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu – 17,7 ha kopplatībā ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīga, neapbūvēta lauku apvidus zeme.

Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktā noteikts, ka iznomātājs pieņem lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu ar vai bez apbūves tiesībām un nosaka nomas maksu, izdodot saistošos noteikumus.

Rēzeknes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” apstiprināti Rēzeknes novada domes 2010. gada 16.septembra sēdē un stājušies spēkā 18.11.2010. likuma „Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Izvērtējot J S iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā J S zemes vienības daļas - 0,51 ha platībā un - 0,66 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Stoļerovas pagasta pārvaldei noslēgt ar J S personas kods: dzīvo: Rēzeknes novads, LV-4642, zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot viņai zemi 0,51 ha un 0,66 ha, kopplatībā 1,17 ha, nosakot nomas maksu gadā 3,0 (trīs) % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīga zeme un ierakstāma uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Stoļerovas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.

5. Lēmuma norakstu nosūtīt J S (Rēzeknes novads, LV-4642).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs