



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2012.gada 05.jūlijā sēdē
(Protokols Nr.14, 42.§)

LĒMUMS

**Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem un daļu iznomāšanu,
zemes nomas līguma noslēgšanu ar E B
Dricānu pagastā**

2012.gada 5.jūlijā

Izskatot **E B**, personas kods, dzīv.: Rēzeknes nov., 2012.gada 22. maija iesniegumu par zemes nomu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 22.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts E B iesniegums par zemes iznomāšanu mazdārziņam un garāžai.

Iesniegumā minētais mazdārziņš 0,04 ha platībā atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu un aizņem daļu no tās. Šī zemes vienība ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme, kura nav reģistrēta zemesgrāmatā.

LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumos Nr.735, „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktā noteikts, ka iznomātājs pieņem lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu ar vai bez apbūves tiesībām un nosaka nomas maksu, izdodot saistošos noteikumus.

Rēzeknes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.35 ”Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” apstiprināti Rēzeknes novada domes 2010. gada 15. jūlija sēdē un stājušies spēkā likuma „Par pašvaldībām” 45. pantā noteiktajā kārtībā.

E B garāža atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu un aizņem daļu no tās. Minētā zemes vienība ir pašvaldības piekritīgā apbūvētā zeme, tāpēc ir slēdzams nomas līgums pēc LR Ministru kabineta 2007.gada 30. oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7².punkta.

2012. gada 22.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Dricānu pagasta pārvaldes „Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar E B Dricānu pagastā atzinums ar grafiskajiem pielikumiem, kurā norādīts, ka iznomājamo zemes vienību daļas ir pašvaldības piekritīgā zeme. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ir apbūvēta uz tās atrodas Dricānu pagasta 11 iedzīvotāju personīgās garāžas, tāpēc ar E B slēdzams nomas līgums pēc MK noteikumu Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18. un 7² punktiem.

Izvērtējot iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18. un 7² punktiem, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā E B pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļu 0,04 ha platībā.

2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Dricānu pagasta pārvaldei noslēgt ar E B, personas kods , dzīvo: Rēzeknes nov., zemes nomas līgumu, iznomājot pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļu – 0,04 ha platībā, nosakot nomas maksu gadā 3 (trīs) % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību. Iznomāt piekritīgās apbūvētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļu nosakot 10 latu gadā, bet sākot ar 2013.gada 1.janvāri minimālo nomas maksu nosakot - 20 latu gadā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Dricānu pagasta pārvaldei noslēgto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt E B (Rēzeknes nov., LV – 4615) un Dricānu pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs