



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2012.gada 05.jūlijā sēdē  
(Protokols Nr.14, 38.§)

## LĒMUMS

**Par atteikumu veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadali Lūznavas pagastā**

2012.gada 5.jūlijā

Izskatot **J R**, dzīvo: Rēzeknes novads, LV – 4627 un **K R** dzīvo: Rīga, LV- 1021, 2012.gada 10.maija iesniegumu par mantojamās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadalīšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 11.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts **J R** un **K R** iesniegums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu – 7,0ha platībā sadalīšanu, saskaņā ar Mantojuma sadales līguma nosacījumiem.

Iesniegumam pievienotas Mantojuma apliecības, Mantojuma sadales līgums, sadales shēma, kurā atzīmēta atdalāmo zemes vienību robežas.

Mantojuma sadales līguma nosacījumos noteikts, ka **K R** pāriet īpašumā sadalītās zemes vienības platība – 4,0 ha un **J R** – 3,0ha.

Atbilstoši „Rāznas nacionālā parka likuma” 3.pantam un Rēzeknes novada pašvaldības 2009.gada 17.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.2 „Par Rēzeknes novada teritorijas plānojumu” Lūznavas pagasta teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu atrodas lauksaimniecības zemes Rāznas nacionālā parka teritorijā, kur 3.9.4.punktā noteikts, ka jaunizveidojamo lauksaimnieciskās izmantošanas zemesgabalu minimālā platība dabas parka „Rāzna” teritorijā nedrīkst būt mazāka par 10 hektāriem.

Zemes ierīcības likuma 15.panta 1.punktā noteikts, ka kopīpašnieki nevar pieprasīt kopīpašumā esošas zemes vienības sadalīšanu reālās daļās, ja atdalāmā projektētās teritorijas daļa neatbilst vietējās pašvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kā arī citos normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.

Sakarā ar 2012.gada 11.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā saņemto **J R** un **K R** iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadalīšanu, 2012.gada 25.maijā **J R** un **K R** tika nosūtīta vēstule Nr.4.19/958 „Par viedokļa izteikšanu”, sakarā ar iespējamo nelabvēlīgo administratīvo aktu – lēmumu par atteikumu sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu.

2012.gada 25.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika izdots rīkojums Nr.3-6/118 „Par administratīvā akta izdošanas termiņa pagarināšanu”, ar kuru tika pagarināts iesnieguma izskatīšanas termiņš, rakstveida viedokļa saņemšanai par nelabvēlīgu administratīvo aktu.

Rēzeknes novada pašvaldībā līdz 2012.gada 10.jūnijam netika saņemts **J R** un **K R**

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadale, neatbilst spēkā esošajam Zemes ierīcības likuma 15.panta 1.punktam un Rēzeknes novada pašvaldības 2009.gada 17.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.2 „Par Rēzeknes novada teritorijas plānojumu”.

2012.gada 22.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Lūznavas pagasta pārvaldes atzinums par atteikumu veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadali.

Izvērtējot **J R** un **K R** iesniegumu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 15.panta 1.punktu, atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2009.gada 17.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.2 „Par Rēzeknes novada teritorijas plānojumu” Lūznavas pagasta teritorijas plānojuma grafisko daļu un

teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, „Rāznas nacionālā parka likuma” 3.pantu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 62.panta trešo daļu, 65.panta ceturto daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome, **n o l e m j:**

1. Atteikt J R un K R veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu - 7,0 ha platībā sadali.
2. Lēmumu nosūtīt J R (Rēzeknes novads, LV – 4627) un K R (Rīga, LV- 1021).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs