



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2012.gada 05.jūlijā sēdē
(Protokols Nr.14, 66.§)

LĒMUMS

**Par 2009.gada 15.jūlija zemes nomas līguma Nr.24 laušanu ar T T
Griškānu pagastā un par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu
iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar S T
Griškānu pagastā**

2012.gada 5.jūlijā

Izskatot S T, personas kods, dzīvo Rēzeknē, iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu - 0,06 ha platībā nomu, dārza mājiņas uzturēšanai, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 13.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Griškānu pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka ar S T noslēdzams zemes nomas līgums zemes vienību ar kadastra apzīmējumu.

2012. gada 4.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts S T iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu – 0,06 ha , dārza mājiņas uzturēšanai.

Saskaņā ar Rēzeknes rajona Griškānu pagasta 2009.gada 15.jūlija zemes nomas līgumu Nr.24, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu tika iznomāta T T, personas kods.

S T kopā ar iesniegumu ir iesniedzis mirušās mātes T T miršanas apliecības kopiju un 2012.gada 4.jūnijā izdotu mantojama apliecību, kurā ir norādīts viņa nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu piederība (dārza mājiņa).

Atbilstoši 2009.gada 15.jūlija lauku apvidus zemes nomas līguma 8.punkta, 8.1.apakšpunktu, līgumā neparedzētās attiecības līgumslēdzēji regulē saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturto daļu, par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktā noteikts, ka iznomātājs pieņem lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu ar vai bez apbūves tiesībām un nosaka nomas maksu, izdodot saistošos noteikumus.

Bez tam saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.² punktu, apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa ir 10 latu gadā, ja aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 10 latu gadā, bet sākot ar 2013.gada 1.janvāri, minimālā nomas maksa ir 20 latu gadā.

Rēzeknes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.35 "Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" apstiprināti Rēzeknes novada domes 2010. gada 16.septembra sēdē un stājušies spēkā 18.11.2010. likuma „Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Izvērtējot S T iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas nomu” 18.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta piektās daļas 1.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturto daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Uzlikt par pienākumu Rēzeknes novada pašvaldības Griškānu pagasta pārvaldei lauzt ar mirušo personu T T, personas kods, 2009.gada 15.jūlija lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.24.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Griškānu pagasta pārvaldei noslēgt ar S T, personas kods, dzīvo, Rēzekne, zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot viņai zemes vienību ar kadastra apzīmējumu - 0,06 ha platībā.
3. Noteikt nomas maksu gadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu - 0,06 ha 1,5% apmērā un piemērojot koeficientu 1,5 uz laiku līdz ēku ierakstīšanai Zemesgrāmatā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Griškānu pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt S T (Rēzeknē), Griškānu pagasta pārvaldei un Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs