



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2012.gada 05.jūlijā sēdē
(Protokols Nr.14, 44.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu zemes nomas līguma pagarināšanu ar A A Lendžu pagastā

2012.gada 5.jūlijā

Izskatot A A, personas kods dzīvo: Rēzeknes nov., 2012.gada 21.jūnija iesniegumu par zemes nomas līguma pagarināšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 22.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A A iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas līgumu Nr.8-8.1/1361, kurš noslēgts 2011.gada 17.oktobrī.

2012.gada 22.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Lendžu pagasta pārvaldes atzinums par to, ka ar A A 2011.gada 17.oktobrī noslēgto nomas līgumu Nr.8-8.1/1361 ir jāpagarina, jo līguma termiņš ir līdz 2012.gada 30.augustam. A A uz 2012.gada 22.jūniju nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nav soda par neapstrādāto zemi.

2011.gada 17.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldība ir pārslēgusi iepriekš ar K A noslēgto pirmnomas līgumu un noslēgusi to ar A A, personas kods, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu – 0,77 ha platībā 1/3 domājamās daļas nomu līdz 2012.gada 30.augustam. Līgums ir noslēgts, izmantojot mantotās zemes pirmnomas tiesības. Līguma 2.2.punkts paredz, ka līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos", iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu atrodas ēkas un būves, kuru 1/3 domājamā daļa saskaņā ar mantojuma apliecību ir A A valdījumā.

Izvērtējot A A iesniegumu, ievērojot 2011.gada 17.oktobra lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.8-8.1/1361 2.2.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l ē m j**:

1. Pagarināt 2011.gada 17.oktobra lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.8-8.1/1361, kas ir noslēgts ar A A, personas kods, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu - 0,77 ha platībā 1/3 domājamās daļas nomu, termiņu līdz 2022.gada 30.augustam.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Lendžu pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar A A vienošanos par zemes nomas līguma termiņa pagarinājumu.

3. Pēc vienošanās noslēgšanas uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Lendžu pagasta pārvaldei parakstīto vienošanos reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt Lendžu pagasta pārvaldei un A A, personas kods (Rēzeknes nov., LV 4625).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs