



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2012.gada 05.jūlijā sēdē
(Protokols Nr.14, 28.§)

LĒMUMS

Par samaksas samazināšanu A M par īpašumā piešķirto zemi Nautrēnu pagastā

2012.gada 5.jūlijā

Izskatot **A M**, personas kods, dzīvo: Rēzeknes novads, pilnvarotās personas I K, dzīvo Rēzeknes novads, 2012.gada 18.jūnija iesniegumu par samaksas samazināšanu par Antonam Melnim īpašumā piešķirto zemi, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 18.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A M pilnvarotās personas I K iesniegums ar lūgumu samazināt samaksu par īpašumā piešķirto zemi- zemes vienību ar kadastra apzīmējumu, platībā 2,65 ha, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu, platībā 2,52 ha, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu, platībā 3,93 ha, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu, platībā 7,10 ha, ņemot vērā zemes lietošanas laiku no 1992.gada 26.marta 11,20 ha (zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem, daļa), no 1996.gada 26.marta 5,0 ha (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļa) un darba stāžu lauksaimniecībā. Iesniegumam pievienotas zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu kopijas, izkopējums no darba grāmatiņas, 2011.gada 30.jūnijā Vērēmu bāriņtiesas locekles T.Pujates izsniegtās pilnvaras, iereģistrēta ar Nr.63, kopija.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem, zemes (Rēzeknes novads, Nautrēnu pagasts, „”, kadastra numurs kopplatībā – 16,20 ha) kadastrālā vērtība uz 2012.gada 1.janvāri sastāda Ls 2856,00 (divi tūkstoši astoņi simti piecdesmit seši lati un 00 santīmi), tai skaitā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu, platība –7,10 ha, kadastrālā vērtība uz 2012.gada 1.janvāri sastāda Ls 1475,00 (viens tūkstotis četri simti septiņdesmit pieci lati), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu, platība –2,65 ha, kadastrālā vērtība uz 2012.gada 1.janvāri sastāda Ls 708,00 (septiņi simti astoņi lati), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu, platība –2,52 ha, kadastrālā vērtība uz 2012.gada 1.janvāri sastāda Ls 139,00 (viens simti trīsdesmit deviņi lati), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu, platība –3,93 ha, kadastrālā vērtība uz 2012.gada 1.janvāri sastāda Ls 534,00 (pieci simti trīsdesmit četri lati).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2008.gada 22.septembra noteikumu „Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” Nr.787 pielikuma 1.punktu, kurš nosaka, ka aprēķināto samaksu par lietošanā piešķirto zemi var samazināt šā pielikuma 2.punktā minētajā apmērā, ja nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir: lauksaimniecības zeme, dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zeme, individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme un ražošanas objektu apbūves zeme. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu, platībā 2,52 ha, zemes izmantošanas mērķis ir mežsaimniecība, tāpēc samaksas samazinājums šai zemes vienībai nepienākas.

A M ar Nautrēnu pagasta zemes komisijas 1997.gada 27.marta lēmumu Nr.90 atzītas īpašuma tiesības uz 12,5 ha, 3,7 ha ir izpērkamā zemes platība.

No darba grāmatiņas izkopējuma izriet, ka A M 1969.gadā ir strādājis kolhozā „Liesma” par laukstrādnieku, no 1970.gada līdz 1973.gadam strādājis kolhozā „Liesma” par ganu, 1974. gadā strādājis par laukstrādnieku kolhozā „Liesma” no 1978.gada līdz 1981.gadam strādājis kolhozā „Liesma” par lopkopēju, 1984.gadā strādājis par ganu kolhozā „Liesma”, no 1985.gada 15.marta līdz 1985.gada 25.decembrim strādājis par laukstrādnieku kolhozā „Liesma”, no 1986.gada

11.aprīļa līdz 1988.gada 31.decembrim ir strādājis par upju strādnieku Latgales meliorācijas sistēmu pārvaldē, no 1989.gada 1.janvāra līdz 1993.gada 15.augustam ir strādājis par upju strādnieku Ludzas meliorācijas sistēmu valsts pārvaldē, no 1994.gada 1.septembra līdz 1994.gada 31.oktobrim ir strādājis par upju strādnieku Ludzas meliorācijas sistēmu valsts pārvaldē.

2012.gada 21.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Nautrēnu pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka A M samazināma samaksa par īpašumā piešķirto zemi ar kadastra apzīmējumu kopplatībā – 16,20 ha – 50 %, tai skaitā samazinājums sakarā ar lietošanu 11,20 ha 20 pilnu gadu laikā līdz pieprasīšanai īpašumā, 5,0 ha 15 pilnu gadu laikā līdz pieprasīšanai īpašumā, – 25 %, samazinājums sakarā ar 17 gadu darba stāžu lauksaimniecībā - 50 %.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, samaksu par īpašumā piešķirto zemi var samazināt atkarībā no mērķa, kādam zeme tiek nodota, tās lietošanas laika līdz pieprasīšanai īpašumā, pieprasītāja ģimenes stāvokļa un darba stāža lauksaimniecībā un mežsaimniecībā. Kopējais samazinājums nedrīkst pārsniegt 75 procentus no aprēķinātās samaksas summas.

Izvērtējot A M pilnvarotās personas I K iesniegumam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka zemes lietošanas laiks līdz pieprasīšanai īpašumā sastāda 11,20 ha 20 pilnu gadu laikā līdz pieprasīšanai īpašumā, 5,0 ha 15 pilnu gadu laikā līdz pieprasīšanai īpašumā, darba stāžs lauksaimniecībā sastāda pilnus 17 gadus, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Samazināt A M, personas kods, dzīvo: „”, Rēzeknes novads, samaksu par īpašumā piešķirto zemi Nautrēnu pagastā ar kadastra numuru kopplatībā 16,20 ha par 50% (piecdesmit procentiem), un proti:
 - 1.1.samazinājums, sakarā ar zemes lietošanu 11,20 ha 20 pilnus gadus līdz pieprasīšanai īpašumā, 5,0 ha 15 pilnus gadus līdz pieprasīšanai īpašumā sastāda – 25%;
 - 1.2.samazinājums, sakarā ar 17 gadu darba stāžu lauksaimniecībā – 25 %.
2. Lēmumu nosūtīt A M pilnvarotajai personai I K (Rēzeknes novads, LV-4652), un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs