



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2012.gada 05.jūlijā sēdē
(Protokols Nr.14, 35.§)

LĒMUMS

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu Silmalas pagastā

2012.gada 5.jūlijā

Izskatot Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas 2011.gada 30.maija Nr. 2-04-L/397 informāciju „Par NĪVK IS reģistrētām lietošanā esošajām zemes vienībām”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 30.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemta Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas 2011. gada 30. maija Nr. 2-04-L/397 informāciju „Par NĪVK IS reģistrētām lietošanā esošajām zemes vienībām”

2012.gada 28.maijā pārbaudot Nekustamā īpašuma nodokļa reģistra datus, konstatēts, ka daļai no pielikumā minētajām personām ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds.

Saskaņā ar ZZDats programmas datiem pielikumā minētās personas ir mirušas. Šīm personām mantinieki likumā noteiktajā termiņā nav pieteikušies uz mantojumu un pieņēmuši to, kā arī daļa no potenciālajiem mantiniekiem nav maksājuši nekustamā īpašuma nodokli, tātad nav iespējams no mantiniekiem piedzīt nodokļu parādu, kā arī ar tiem saistītās soda naudas, nokavējuma naudas.

2012.gada 29.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Silmalas pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka zemes lietotājiem uz minētajām zemes vienībām izbeidzamas zemes lietošanas tiesības, jo saskaņā ar pabeigšanas likuma 25. panta pirmās daļas 3. punktu juridiskajām un fiziskajām personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās tiesības izbeidzas, ja 23. panta vienpadsmitajā daļā noteiktajos termiņos Valsts zemes dienesta teritoriālajai struktūrvienībai nav iesniegts iesniegums un attiecīgie dokumenti lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu vai saņemts atteikums izpirkt (pirkt) zemi.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 1., 2. un 3.punktu juridiskajām un fiziskajām personām, kurā, zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz pabeigšanas datumam vai — šā likuma 23.panta otrajā daļā minētajos gadījumos — līdz 2007.gada 30.novembrim persona nav iesniegusi zemes izpirkšanas (pirkšanas) pieprasījumu vai tas nav iekļauts Lauku zemes izpirkšanas reģistrā, līdz 2008.gada 1.septembrim nav iesniegts Valsts zemes dienesta teritoriālajā struktūrvienībā reģistrācijai Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā zemes robežu plāns vai apliecinājums par priekšapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos pirms zemes izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanas (32.pants), ja 23.panta vienpadsmitajā daļā noteiktajos termiņos Valsts zemes dienesta teritoriālajai struktūrvienībai nav iesniegts iesniegums un attiecīgie dokumenti lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu vai saņemts atteikums izpirkt (pirkt) zemi.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2¹ daļu, zemes nomas pirmtiesības personai jāizlieto viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigšanās. Ja minētajā termiņā persona

zemes nomas pirmtiesības neizlieto, pašvaldība pieņem lēmumu par attiecīgās zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai vai par ieskaitīšanu rezerves zemes fondā. Ja pašvaldība lēmumu pieņem līdz 2009. gada 30. decembrim, tad zemi ieskaita zemes reformas pabeigšanai, bet, ja lēmumu pieņem pēc 2009. gada 30. decembra, - zemi ieskaita rezerves zemes fondā.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma: apbūvēta lauku apvidu zeme, kura atbilstoši Valsts un pašvaldību privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 13. panta pirmās daļas 1. punktu, valsts un pašvaldības zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatās par pamatu ir pašvaldības domes (padomes) lēmums.

Likuma “Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka nodokļu parādu dzēš fiziskai personai – nodokļu maksātājam – viņa nāves gadījumā, ja nav iespējams no mantiniekiem piedzīt nodokļu parādus, kā arī ar tiem saistītās soda naudas, nokavējuma naudas.

Izvērtējot Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas 2011. gada 30. maija iesniegto informāciju, pamatojoties uz likuma Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23.panta otro un vienpadsmito daļu, 25.panta pirmās daļas 1., 2.,3. punktu, likuma “Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 3.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Izbeigt zemes lietošanas tiesības zemes lietotājiem Silmalas pagastā:

Lietotājs	Personas kods	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha
G B			0,50
M L			0,80
M F			0,6
M F			0,70
I K			2,30
I Ko			5,90
I S			1,50
U G			0,60
A K			1,70
F Č			0,60
K Z			1,90
I R			1,20
T D			0,30
P Š			0,40
M S			3,00
M S			0,80
A P			3,10
I T			3,50
F C			1,50
G D			0,50
A M			2,90
A M			0,80
A M			3,90
A M			0,40

J V			0,50
G D			4,10
J S			1,40
A Z			1,10
N S			2,50
A F			0,10
I K			3,40
			0,90
S V			5,00
I K			0,70
J V			4,00
M P			0,40
M P			0,80
J K			2,50
V K			1,10
J V			1,50
J V			0,50
J T			1,40
M R			1,70
M R			1,40
			3,50
			2,1
V G			0,30
J R			0,70
P K			1,00
S K			1,40
F R			0,30
J S			0,90
J S			2,00
J M			0,50
A P			5,70
M K			1,10
T B			1,20
A B			0,40
A Č			1,00
F M			0,30
I R			2,90
I G			3,00
V D			2,50
K P			0,70
Z P			2,60
L H			1,00
I P			3,30
B M			3,10
J S			0,15
A I			0,55
J G			4,00

			1,3
A F			0,50
V Š			0,20
A Š			0,50
A Š			3,00
P S			0,50
A L			2,70
A L			1,50
I B			1,50
J V			0,70
J V			2,60
J M			0,50
J Š			1,10
M S			4,00
A R			0,60
J G			1,70
P K			0,10
F K			2,00
M D			4,00
A K			1,90
Z G			2,50
J P			1,70
A P			1,00
P Š			3,60
J J			1,30
M P			0,30
G P			1,2
			1,7

2. Apbūvētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs un ir ierakstāmas uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā

3. Neapbūvētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: ieskaitīt rezerves zemes fondā.

4. Rēzeknes novada pašvaldības nodokļu ekonomistam dzēst nekustamā īpašuma nodokļa parādus Pašvaldību vienotās informācijas sistēmā sekojošām mirušajām personām:.

5. Lēmumu nosūtīt VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) un Silmalas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs