



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2012.gada 19.jūlijā sēdē
(Protokols Nr.15, 12.§)

LĒMUMS

par atteikumu izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu „”

2012.gada 19.jūlijā

Izskatot 2012.gada 3.jūlijā starp L R, personas kods, dzīvo Rīgā, un N I, personas kods, dzīvo, Ludzā, noslēgtā pirkuma līguma kopiju, kas tika iesniegta Rēzeknes novada pašvaldībā pirmpirkuma tiesību izmantošanai uz nekustamo īpašumu „”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē:**

2012.gada 3.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemta starp L R kā pārdevēju un N I kā pircēju noslēgtā pirkuma līguma kopija, par ko liecina 2012.gada 3.jūlijā izdotā izziņa Nr.12-2.8/2136 „Par pirkuma līguma saņemšanu pirmpirkuma tiesību izmantošanai uz nekustamo īpašumu”. No iesniegtās pirkuma līguma kopijas izriet, ka 2012.gada 3.jūlijā tika noslēgts pirkuma līgums, saskaņā ar kuru L R pārdod N I nekustamo īpašumu „” ar kadastra numuru, kas atrodas Rēzeknes novada Griškānu pagastā un sastāv no viena zemes gabala ar kopējo platību 12,0 ha. Šis īpašums reģistrēts Griškānu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. uz pārdevējas L R vārda un tiek pārdots par LVL 4200 (četri tūkstoši divi simti lati).

Saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2010.gada 7.oktobra lēmumu „Par komisijas izveidošanu jautājumu izskatīšanai par pašvaldības pirmpirkuma tiesību izmantošanu”, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, jautājums par pašvaldības pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz nekustamo īpašumu „” ar kadastra numuru tika izskatīts komisijas sēdē 2012.gada 6.jūlijā (protokols Nr.50). Sakarā ar to, ka no Griškānu pagasta pārvaldes tika saņemts atzinums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, kurā pagasta pārvalde apliecina, ka nekustamais īpašums „” ar kadastra numuru kopplatībā 12,0 ha un tā sastāvā esošais mežs 3,2 ha platībā ir nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei, un ierosina pieņemt lēmumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz šo nekustamo īpašumu, komisija nolēma jautājuma izskatīšanu par pašvaldības pirmpirkuma tiesību izmantošanu nodot novada domē. Komisijas lēmums pamatots ar Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumu Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem” 3.punktu, saskaņā ar kuru gadījumā, ja vietējai pašvaldībai atsavināmais nekustamais īpašums ir nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai, vietējās pašvaldības dome ne vēlāk kā 20 dienu laikā pēc pirkuma līguma vai tā noraksta saņemšanas pieņem lēmumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai atteikumu izmantot pirmpirkuma tiesības.

Griškānu pagasta pārvaldes atzinums ir pamatots ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 4.punktu un 78.pantu, kā arī Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”. Atzinumā ir norādīts, ka nekustamā īpašuma sastāvā ir meža platība 3,2 ha, kas ir nepieciešama,

lai nodrošinātu malkas apkuri Griškānu pirmsskolas izglītības iestādei ziemas mēnešos. Iestādes apkurei sezonā ir nepieciešami 250 m³ malkas, ko būtu iespējams sagādāt no pašvaldības īpašuma meža un tādā veidā būtu iespējams ievērojami ietaupīt pašvaldības naudas līdzekļus, jo malkas cena tiek piedāvāta LVL 16,50 par 1 m³. Pārdevējs piedāvā iegādāties īpašumu par salīdzinoši zemu cenu, tāpēc īpašuma iegāde neradīs pašvaldībai zaudējumus, bet ļaus ietaupīt naudas līdzekļus.

Atbilstoši Rēzeknes novada teritorijas plānojuma sastāvā ietilpstošam Griškānu pagasta teritorijas plānojumam (Saistošie noteikumi Nr.7 „Griškānu pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”) nekustamā īpašuma „” zemes gabala ar kadastra apzīmējumu plānotā (atļauta) izmantošana ir **vietējas nozīmes lauksaimniecībā izmantojamā teritorija (L)**, kur primārā zemes izmantošana noteikta, lai ražotu lauksaimniecības produktus savam patēriņam un arī pārdošanai, tos saglabātu un daļēji apstrādātu. Griškānu pagasta spēkā esošajā Teritorijas plānojumā augstāk minētā zemes vienība nav norādīta kā teritorija, kas nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai.

Izvērtējot pašvaldībā iesniegto 2012.gada 3.jūlija pirkuma līguma kopiju, Griškānu pagasta pārvaldes atzinumu, ņemot vērā, ka nekustamajā īpašumā „” ietilpstošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu Teritorijas plānojumā nav norādīta kā teritorija, kas nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai, pamatojoties uz Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumu Nr.919 “Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem” 3.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 78.panta pirmo daļu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Atteikties no pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu „” ar kadastra numuru, kas sastāv no viena zemes gabala ar kopējo platību 12,0 ha, kuru pārdod L R, personas kods, un pērk N I, personas kods, par Ls 4200 (četri tūkstoši divi simti latī).
2. Lēmuma norakstu nosūtīt L R (, Rīga) un N I (Ludza).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs