



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2012.gada 19.jūlijā sēdē
(Protokols Nr.15, 21.§)

LĒMUMS

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētām nekustamā īpašuma tiesiskā valdījumā esošām zemes vienībām un ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs Ozolmuižas pagastā

2012.gada 19.jūlijā

Izvērtējot **Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas** 2012.gada 27.jūnija vēstuli Nr.2-04-L/2799 „Par ziņu nodošanu pašvaldībām līdz 30.06.2012.” par neizpirktajām zemes vienībām, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 27.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemta VZD Latgales reģionālās nodaļas informācija par tām zemes vienībām, par kurām nav noslēgti zemes izpirkuma līgumi ar valsts akciju sabiedrību „Latvijas Hipotēku un zemes banka” līdz 2011.gada 30.decembrim uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem.

2007.gada 22.janvārī pieņemts VZD Latgales reģionālās nodaļas lēmums par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu A Z par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu – 0,0801 ha platībā.

2010.gada 21.jūlijā pieņemts VZD Latgales reģionālās nodaļas lēmums par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu V K par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu – 0,0593 ha platībā.

2005.gada 19.septembrī pieņemts VZD Latgales reģionālās nodaļas lēmums par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu I S par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu– 0,07 ha platībā.

2005.gada 18.martā pieņemts VZD Latgales reģionālās nodaļas lēmums par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu I O par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu– 0,3088 ha platībā.

2008.gada 13.maijā pieņemts VZD Latgales reģionālās nodaļas lēmums par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu V P par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu– 3,6 ha platībā.

2005.gada 10.maijā pieņemts VZD Latgales reģionālās nodaļas lēmums par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu G K par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu– 3,5 ha platībā.

2008.gada 30.aprīlī pieņemts VZD Latgales reģionālās nodaļas lēmums par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu A Z par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem– 14,58 ha platībā un– 0,59 ha platībā.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 4.punktu juridiskajām un fiziskajām personām, kurām, zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz 2011.gada 30.decembrim nav noslēgts zemes izpirkuma (pirkuma) līgums ar valsts akciju sabiedrību "Latvijas Hipotēku un zemes banka", arī tādā gadījumā, ja līdz zemes kadastrālajai uzmērīšanai un izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanai ir veikta priekšapmaksa.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekriņ un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.1 daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Izvērtējot VZD Latgales reģionālās nodaļas informāciju, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 4.punktu, otro daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Izbeigt zemes lietošanas tiesības uz zemes vienībām Ozolmuižas pagastā:

Nr. p.k.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība (ha)	Vārds, uzvārds	Personas kods
1.		0,0801	A Z	
2.		0,0593	V K	
3.		0,07	I S	
4.		0,3088	I O	
5.		3,6	V P	
6.		3,5	G K	
7.		14,58	A Z	
8.		0,59	A Z	

2. Augstāk minētas zemes vienības ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīga zeme un ierakstāma uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolmuižas pagasta pārvaldei nosūtīt šī lēmuma 1.punktā minētām personām paziņojumu par nomas pirmtiesību izmantošanu.
4. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolmuižas pagasta pārvaldei līdz 2012.gada 30.decembrim noslēgt zemes nomas līgumu ar šī lēmuma 1.punktā minētajām personām, gadījumā, kad persona izteiks gribu noslēgt zemes nomas līgumu, atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”.
5. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolmuižas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
6. Lēmumu nosūtīt Ozolmuižas pagasta pārvaldei un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs