



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2012.gada 19.jūlijā sēdē
(Protokols Nr.15, 36.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu zemes nomas līguma pārslēgšanu un pagarināšanu ar V A Lendžu pagastā

2012.gada 19.jūlijā

Izskatot V A, personas kods, dzīvo: Limbažu nov., 2012.gada 25.jūnija iesniegumu par zemes nomas līguma pārslēgšanu ar termiņa pagarinājumu uz 10 gadiem, kas bija noslēgts ar viņa tēvu K A, mirušu 2011.gada 1.janvārī, 1/3 domājamajā daļā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē:**

2012.gada 29.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts V A iesniegums ar lūgumu pārslēgt ar termiņa pagarinājumu zemes nomas līgumu.

2012.gada 10.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Lendžu pagasta pārvaldes atzinums par to, ka 2007.gada 30.augustā pašvaldība ir noslēgusi lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.21 ar K A, p.k., (miris 2011.gada 1.janvārī), par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu– 0,8 ha platībā nomu līdz 2012.gada 30.augustam. Līgums ir noslēgts, izmantojot zemes pirmsnomas tiesības. Līguma 7.3.punkts nosaka, ka līgums ir saistošs līgumslēdzējiem, kā arī līgumslēdzēju tiesību pārņēmējiem. Tiesību pārņēmējam 30 dienu laikā no tiesību pārņemšanas dienas līgums jāpārslēdz vai jāpārjauno uz sava vārda. Saskaņā ar iesniegto zemes robežu plānu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu uzmērītā platība ir 0,77 ha. Plāns ir reģistrēts Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā 2009.gada 29.septembrī. 2007.gada 30.augustā noslēgto nomas līgumu Nr.21 ir jāpagarina, jo līguma termiņš ir līdz 2012.gada 30.augustam. V A uz 2012.gada 10.jūliju nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nav soda par neapstrādāto zemi.

V A ir iesniedzis 2012.gada 3.aprīļa mantojuma apliecības Nr.1465 pirmā izraksta Nr.1466 kopiju, kurā viņš ir apstiprināts mantojuma tiesībās uz 2011.gada 1.janvārī mirušā K A 1/3 domājamo daļu no visa atstātā mantojuma.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu atrodas ēkas un būves, kuru 1/3 domājamā daļa saskaņā ar mantojuma apliecību ir V A valdījumā.

2007.gada 30.augustā noslēgtā nomas līguma Nr.21 2.2.punkts paredz, ka līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Civillikuma 701.pants nosaka, ka ar mantojuma pieņemšanu un iegūšanu visas mantojuma atstājēja tiesības un saistības, ciktāl tās neizbeidzas ar viņa personu, pāriet uz mantinieku.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos", iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Izvērtējot V A iesniegumu, ievērojot 2007.gada 30.augusta zemes nomas līguma Nr.21 7.3.punktu, 2.2.punktu, Civillikuma 701.pantu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un

privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Pārslēgt 1/3 domājamajā daļā 2007.gada 30.augusta lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.21, kas ir noslēgts ar K A, personas kods, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu - 0,8 ha platībā nomu, mainot pārslēgtajā nomas līgumā platību no 0,8 ha uz 0,77 ha. Pārslēgtajā nomas līgumā kā iznomātāju norādīt Rēzeknes novada pašvaldību un kā nomnieku - V A, personas kods un pagarināt līguma termiņu līdz 2022.gada 30.augustam.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Lendžu pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas pārslēgt ar V A zemes nomas līgumu.
3. Pēc līguma pārslēgšanas uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Lendžu pagasta pārvaldei parakstīto līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt Lendžu pagasta pārvaldei un V A, personas kods (Limbažu nov., LV 4052).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs