



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2012.gada 19.jūlijā sēdē
(Protokols Nr.15, 25.§)

LĒMUMS

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu statusa noteikšanu Vērēmu pagastā

2012.gada 19.jūlijā

Izskatot **Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas** 11.06.2012.gada 11.jūnija vēstuli Nr.2-04.1L/2592 „Par informācijas sniegšanu”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 12.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemta VZD Latgales reģionālās nodaļas 11.06.2012.vēstule Nr.2-04.1L/2592 „Par informācijas sniegšanu” par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu statusa noteikšanu, piederību vai piekritību un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu.

Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 0.0713 ha platībā, saskaņā ar likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” pārejas noteikumu 3.punkta trešo apakšpunktu līdz 2009.gada 30.decembrim nav pieņemts lēmums par zemes vienības piekritību pašvaldībai vai nodošanai zemes reformas pabeigšanai.

Valsts zemes dienests zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 0.0713 ha platībā atbilstoši „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās ” 6.panta astotajai daļai ir ieskaitījis rezerves zemes fondā.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4¹.panta otrās daļas 6.punktu zeme, kuras piederība 1940.gada 21.jūlijā nav konstatēta zemes reformas laikā piekrit pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, ja tā ir zemes starpgabals atbilstoši šā likuma 3. panta otrās daļas 4.punktam, kurš nosaka, ka zemes starpgabals ir zemesgabals, kurš atbilst Publiska personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par to pašvaldības dome ir pieņēmusi lēmumu, ka tā ir starpgabals.

Iepriekš minētā zemes vienība atbilstoši Publiska personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam ir zemes starpgabals, kurš ir mazāks par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību un kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam.

Ministru kabineta noteikumu Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 13.punktā noteikts, ja rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība ir pašvaldībai piederošā vai piekrītošā zeme un tā nepieciešam valsts un pašvaldības funkciju īstenošanai, pašvaldības dome var pieņemt lēmumu par zemes piederību vai piekritību pašvaldībai . Šis nosacījums ir spēkā , līdz tiek pieņemts un stājas spēkā likums par rezerves zemes fonda izmantošanu.

VZD NĪVK informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 0.0713 ha platībā nav reģistrēts NĪLM.

Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „ Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.punkta otrajā apakšpunktā noteikts, ka lietošanas mērķi nosaka, ja zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis.

2012.gada 6.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts 05.07.2012. Vērēmu pagasta pārvaldes atzinums Nr.9-1/60 " Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu noteikšanu par starpgabalu un NĪLM noteikšanu Vērēmu pagastā".

Izvērtējot VZD Latgales reģionālās nodaļas vēstuli un VZD NĪVK informācijas sistēmas datus un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4¹.panta otrās daļas 6.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi ” 13. punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu - 0.0713 ha platībā noteikt par starpgabalu (saskaņā ar grafisko pielikumu), kurš piekrīt pašvaldībai un ierakstāms zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu - 0.0713 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi- pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem (0502).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs