



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2012.gada 19.jūlijā sēdē  
(Protokols Nr.15, 33.§)

## LĒMUMS

### Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu V Č Dricānu pagastā

2012.gada 19.jūlijā

Izskatot V Č, personas kods, dzīvo:, Rēzeknes novads, 2012.gada 27. jūnija iesniegumu par zemes nomu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 29. jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts V Č iesniegums par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem iznomāšanu.

Iesniegumā minētie zemesgabali ar kadastra apzīmējumiem – 3,0 ha un – 0,4 ha platībā ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme, kura nav reģistrēta zemesgrāmatā. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu atrodas V P piederoša māja ar saimniecības ēkām, 2012. gada 28. marta Mantojuma apliecība Nr.1250, tāpēc ar viņu ir slēdzams nomas līgums pēc LR Ministru kabineta 2007. gada 30. oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7<sup>2</sup> punkta. Bet attiecībā uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumos Nr.735„Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktā noteikts, ka iznomātājs pieņem lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu ar vai bez apbūves tiesībām un nosaka nomas maksu, izdodot saistošos noteikumus. Rēzeknes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.35 ”Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” apstiprināti Rēzeknes novada domes 2010. gada 15. jūlija sēdē un stājušies spēkā likuma „Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā.

2012.gada 27. jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Dricānu pagasta pārvaldes „Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību iznomāšanu V Č Dricānu pagastā ”atzinums ar grafisko pielikumu, kurā norādīts, ka iznomājamās zemes vienības ir pašvaldības piekritīgās zemes.

Izvērtējot V Č iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7<sup>2</sup> un 18.punktiem, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā V Č pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Dricānu pagasta pārvaldei noslēgt ar V Č, personas kods dzīv. Rēzeknes nov., zemes nomas līgumu, iznomājot pašvaldībai piekritīgo neapbūvēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu – 0,4 ha platībā, nosakot nomas maksu gadā 3 (trīs) % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, un iznomājot apbūvēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu -3,0 ha platībā nosakot 10 latu gadā, bet sākot ar 2013. gada 1. janvāri minimālo nomas maksu - 20 latu gadā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Dricānu pagasta pārvaldei noslēgto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt V Č (Rēzeknes nov., LV – 4615 ) un Dricānu pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs