



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,
e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2012.gada 19.jūlijā sēdē
(Protokols Nr.15, 18.§)

LĒMUMS

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētām nekustamā īpašuma tiesiskā valdījumā esošām zemes vienībām un ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs Gaigalavas pagastā

2012.gada 19.jūlijā

Izskatot **Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas** 2012.gada 27.jūnija Nr. 2-04-L/2799 informāciju „Par ziņu nodošanu pašvaldībām līdz 30.06.2012”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 27.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemta VZD Latgales reģionālās nodaļas 2012.gada 27.jūnija Nr. 2-04-L/2799 informāciju „Par ziņu nodošanu pašvaldībām līdz 30.06.2012”, kuras pielikumā ir kadastrā identificēto zemes vienību saraksts ar personām, kuras nav noslēgušas zemes izpirkuma (pirkuma) līgumu ar Hipotēku banku līdz 2011.gada 30.decembrim.

2012.gada 11.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Gaigalavas pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka ar personām (zemes lietotājiem), kuras minētas VZD Latgales reģionālās nodaļas iesniegtajos sarakstos, izbeidzamas zemes lietošanas tiesības, jo personas nav noslēgušas zemes izpirkuma (pirkuma) līgumu ar Hipotēku banku līdz 2011.gada 30.decembrim.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 4.punktu juridiskajām un fiziskajām personām, kurām, zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz 2011.gada 30.decembrim nav noslēgts zemes izpirkuma (pirkuma) līgums ar valsts akciju sabiedrību "Latvijas Hipotēku un zemes banka", arī tādā gadījumā, ja līdz zemes kadastrālajai uzmērīšanai un izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanai ir veikta priekšapmaksa.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.1 daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Izvērtējot VZD Latgales reģionālās nodaļas iesniegto informāciju, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 4.punktu, otro daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punktu,

Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome, **n o l e m j:**

1. Izbeigt zemes lietošanas tiesības sekojošiem zemes lietotājiem Gaigalavas pagastā:

Nr. p.k.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība (ha)	Vārds, uzvārds	Personas kods
1.		1,5	A L	
2.		3,2	H B	
3.		1,6	H B	
4.		0,6	H B	
5.		6,1	J P	
6.		6,1	V P	
7.		5,8	V K	

2. Minētās zemes vienības ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīga zeme un ierakstāmas uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Gaigalavas pagasta pārvaldei nosūtīt šī lēmuma 1.punktā minētajām personām paziņojumus par nomas pirmtiesību izmantošanu.
4. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Gaigalavas pagasta pārvaldei līdz 2012.gada 30.decembrim noslēgt zemes nomas līgumus ar šī lēmuma 1.punktā minētajām personām, gadījumos, kad persona izteikusi gribu noslēgt zemes nomas līgumu, atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”.
5. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Gaigalavas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu iesniegt Valsts zemes dienestam.
6. Lēmuma norakstu nosūtīt Gaigalavas pagasta pārvaldei un Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švares