



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2012.gada 2.augusta sēdē
(protokols Nr.16, 16.§)

LĒMUMS

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs Rikavas pagastā

2012.gada 2.augustā

Izskatījusi **Rikavas pagasta pārvaldes** 2012.gada 12.jūlija iesniegumpar zemes vienības ar kadastra apzīmējumu piekritību pašvaldībai, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 13.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Rikavas pagasta pārvaldes iesniegums „Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs”.

Ar Rēzeknes novada domes 2011.gada 7.jūlija lēmumu (protokols Nr. 14, 30§) uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu tika pārtrauktas zemes lietošanas tiesības un augstāk minētā zemes vienības tika ieskaitīta rezerves zemes fondā. Izvērtējot patreizējo situāciju minētā zemes vienība nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai.

2012.gada 13.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Rikavas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienību ar kadastra apzīmējumu - 16,0ha platībā nepieciešams ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs, jo, izvērtējot pašreizējo situāciju, minētā zemes vienība ir nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu ir nepieciešams atbilstoši lēmumam pievienotajiem grafiskajiem pielikumiem veikt sadali, nosakot jaunizveidotajām zemes vienībām zemes lietošanas mērķi- zeme lauksaimnieciskās darbības veikšanai (kods 0101) , kas atbilst 2009.gada 17.jūlija Rēzeknes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 2” Par Rēzeknes novada teritorijas plānojumu” Rikavas pagasta teritorijas plānojumam.

Saskaņā ar 2009.gada 1.septembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 13.punktu, ja rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība ir valstij vai pašvaldībai piederošā vai piekrītošā zeme un tā nepieciešama valsts vai pašvaldības funkciju īstenošanai, pašvaldības dome var pieņemt lēmumu par zemes piederību vai piekritību pašvaldībai. Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības iesniegto lēmumu, aktualizē kadastra informācijas sistēmas datus.

Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta otrās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldības funkciju īstenošanai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 3.punktu visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi.

Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 71.punkta trešajā apakšpunktā noteikts, ka kadastra datus par zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā aktualizē, pamatojoties uz vietējās pašvaldības vai valsts institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.

Izvērtējot Rikavas pagasta pārvaldes iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 13.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 3.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumi Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 71.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu., 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu. likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2., 13.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu - 16,0 ha platībā, kas atrodas Rēzeknes novada Rikavas pagastā ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs un ierakstāma uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
2. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadali, atdalot platību 5,4 ha (atbilstoši grafiskajam pielikumam), piešķirot jaunu kadastra apzīmējumu un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu - 10,6 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
4. Lēmumu nosūtīt Rikavas pagasta pārvaldei un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne