



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2012.gada 2.augusta sēdē
(protokols Nr.16, 38.§)

LĒMUMS

**Par rezerves zemes fonda zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem iznomāšanu, zemes
nomas līguma noslēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Staivara”
Silmalas pagastā**

2012.gada 2.augustā

Izskatot **sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Staivara”**, reģistrācijas Nr. 52403027981, juridiskā adrese, Saules iela 3, Gorņica, Silmalas pagasts, Rēzeknes novads, LV 4630, 2012.gada 16.jūlija iesniegumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem no rezerves zemes fonda iznomāšanu lauksaimnieciskās darbības veikšanai, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē :**

2012.gada 16.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Staivara” 2012.gada 16.jūlija iesniegums par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem apzīmējumiem no rezerves zemes fonda iznomāšanu lauksaimnieciskās darbības veikšanai.

2012.gada 17.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Silmalas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu– 2.7 ha platībā ar Rēzeknes novada domes (05.07.2012. lēmumu, protokols Nr.14, 35.§) ir ieskaitītas rezerves zemes fonda zemēs, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem– 3.42 ha,– 2.5 ha,– 3.8 ha platībā ar Rēzeknes novada domes (05.07.2012. lēmumu, protokols Nr.14, 34.§) ir ieskaitītas rezerves zemes fonda zemēs, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu – 5.0 ha platībā ar Rēzeknes novada domes (01.04.2010.lēmumu, protokols Nr.7, 44.§) ir ieskaitīta rezerves zemes fonda zemēs, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu – 4.0 ha platībā ar Rēzeknes novada domes (02.06.2011., protokols Nr.12, 39.§) ir ieskaitīta rezerves zemes fonda zemēs.

Silmalas pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Staivara” par rezerves zemes fonda zemes nomu- 21.42 ha platībā, tāpēc ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Staivara” ir slēdzams zemes nomas līgums uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem– 2.7 ha,– 3.42 ha,– 2.5 ha,– 5.0 ha,– 4.0 ha,– 3.8 ha platībā, lauksaimnieciskās darbības veikšanai, atbilstoši LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” un Rēzeknes novada pašvaldības 2010.gada 15.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2010.gada 19.aprīļa rīkojumu Nr.214 (prot. Nr. 17, 35.§) “Par Zemes pārvaldības likuma koncepciju”, kas nosaka, ka konkrēta nekustamā īpašuma izmantošana ir saistīta ar apkārt esošajiem nekustamajiem īpašumiem, kurus citu no cita atdala īpašuma robežas. Lai novērstu zemes degradācijas riskus un nodrošinātu zemes īpašnieku iespējas pilnvērtīgi izmantot zemi, nenodarot tai kaitējumu, tiek noteikti vispārīgi zemes izmantotāju pienākumi un tiesības.

Koncepcijā tiek definēti principi zemes izmantošanai, piemēram, zemi izmanto, neradot kaitējumu savam un cita īpašumam, ievērojot līdzsvaru (samērīgumu) starp sabiedrības un īpašnieku vajadzībām, zemes izmantošanu plāno un nosaka pašvaldību teritorijas plānojumos, apbūvei vispirms paredz pārplānojamās apbūves un degradētās teritorijas, persona, kas ir atbildīga par zemes degradāciju, sedz izdevumus zemes rekultivācijai.

Zemes pārvaldības likuma koncepcijas 2.3.punkts par rezerves zemju pārvaldību nosaka, ka viena no problēmām zemes politikas īstenošanā ir zemes trūkums, ko varētu izmantot par kompensāciju, ja tiek atsavināta privātpersonu īpašumā esošā zeme un ja tā nepieciešama sabiedrības vajadzībām. Tāpēc koncepcijā tiek piedāvāts izveidot rezerves zemes fondu, kurā tiktu ietverta zeme, kas zemes reformas laikā nav tikusi piešķirta un palikusi brīva, zeme, no kuras atsakās zemes nomnieki (lietotāji), un zeme, kura ieskaitīta zemes maiņas fondā pilsētās. Rezerves zemju pārvaldībai ir izstrādāti divi risinājuma varianti. A variants paredz, ka pārvaldību nodrošina pašvaldības. B variants paredz, ka rezerves zemes turētājs un pārvaldītājs ir deleģēta valsts pārvaldes institūcija.

Izvērtējot SIA „Staivara” iesniegumu, ņemot vērā, ka nomā pieprasītās zemes vienības nepieciešamas lauksaimnieciskās darbības veikšanai, LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome, **n o l e m j:**

1. Nodot nomā sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Staivara”, reģistrācijas Nr. 52403027981, jur. adrese: Saules iela 3, Gorņica, Silmalas pagasts, Rēzeknes novads, LV 4630, rezerves zemes fonda zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem– 2.7 ha,– 3.42 ha, 78880070430 – 2.5 ha,– 5.0 ha, -4.0 ha,– 3.8 ha platībā Silmalas pagastā lauksaimnieciskās darbības veikšanai.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Silmalas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Staivara”, zemes nomas līgumu (rezerves zemes fonda zeme) uz laiku līdz īpašuma tiesību atjaunošanai bijušajiem īpašniekiem vai viņu mantiniekiem, bet ne ilgāk kā uz 10 (desmit) gadiem par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem lauksaimnieciskās darbības veikšanai, nosakot nomas maksu gadā 3,0 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Paredzēt vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Zemes pārvaldības likumā rezerves zemes turētājs un pārvaldītājs tiek noteikta cita persona.
4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Silmalas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Staivara”, (Saules iela 3, Gorņica, Silmalas pagasts, Rēzeknes novads, LV 4630) un Silmalas pagasta pārvaldei (Saules ielā 4, Gorņica, Silmalas pag., Rēzeknes nov., LV-4630).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne