



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2012.gada 2.augusta sēdē
(protokols Nr.16, 26.§)

LĒMUMS

**Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu,
zemes nomas līguma noslēgšanu ar I R Maltas pagastā**

2012.gada 2.augustā

Izskatot **I R**, personas kods, dzīvo: Maltas pag., Rēzeknes novads, 2012.gada 23.jūlija iesniegumu par zemes iznomāšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 23. jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts iesniegums par zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu – 0.05ha platībā iznomāšanu. Ar Rēzeknes novada domes 2009.gada 29.decembra lēmumu Nr.18, 27§ uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu – 1.3ha platībā, tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības un tā tika ieskaitīta pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

2012.gada 24. jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Maltas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu – 1.3ha platībā ir pašvaldībai piekritīgā zeme.

Maltas pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar **I R** uz pašvaldībai piekritīgo zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu – 0.05 ha platībā, tāpēc ar viņu ir slēdzams zemes nomas līgums atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” un Rēzeknes novada pašvaldības 2010.gada 15.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās un piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību, kas stājas spēkā ar 2010.gada 18. Jūliju.

Izvērtējot **I R** iesniegumu, pamatojoties uz Ministru Kabineta rīkojumu Nr.214, 2010.gada 19.aprīlī (prot. Nr.17 35§ „Par zemes pārvaldības likuma koncepciju” un Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā **I R** pašvaldībai piekritīgo zemes vienības daļu 0.05 ha platībā ar kadastra apzīmējumu - lauksaimnieciskās darbības veikšanai.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Maltas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar **I R** zemes nomas līgumu (pašvaldībai piekritīgā zeme) uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu – 0.05ha platībā lauksaimnieciskās darbības veikšanai, nosakot nomas maksu gadā zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu – 0.05 ha platībā 3,0% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Rēzeknes novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.26

„Par Rēzeknes novada pašvaldībai piekrītošās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.1.punktu, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

3. Lēmuma norakstu nosūtīt I R (Maltas pagasts, Rēzeknes novads LV-4630) un Maltas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne