



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2012.gada 2.augusta sēdē  
(protokols Nr.16, 17.§)

## LĒMUMS

### Par pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru sadali Strūžānu pagastā

2012.gada 2.augustā

Izskatījusi **I E** pilnvarotās personas J P 2012.gada 17.jūlijā iesniegumu par sadali un grozījumiem 2009.gada 26.maija zemes nomas līgumā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 17.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts I E pilnvarotās personas J P, pilnvara izsniegta Rēzeknes novada Strūžānu pagasta Gaigalavas bāriņtiesā, 2011.gada 21.jūlijā, iesniegums par nekustamā īpašuma sadali, grozījumiem zemes nomas līgumā, kas noslēgts 2009.gada 26. maijā Strūžānu pagastā, jo vēlas izpirkt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu.

I E piešķirta zeme lietošanā, saskaņā ar Strūžānu pagasta lēmumu Nr.6 no 2006. gada 30. jūnija un papildināta ar Strūžānu pagasta padomes 2006.gada 30.jūnija lēmumu Nr.6 „Par zemes piešķiršanu lietošanā” un 2008.gada 29.septembra lēmumu Nr.9 „ Par zemes piekritību pašvaldībai” Strūžānu pagasta pārvaldei piekritīgā zeme, kas atrodas Rēzeknes novada Strūžānu pagastā

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punktu, zemes reformas laikā pašvaldībām piekrit un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.1 daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 13.panta pirmās daļas 8.punktu valsts un pašvaldības zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatās par pamatu ir šādi dokumenti: pašvaldības domes (padomes) lēmums par zemes piekritību.

Strūžānu pagasta pārvalde ierosina zemes vienības sadalīt sekojoši: pirmais zemes lietojums - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu - 12,62 ha platībā, piešķirot nosaukumu „” un otrais zemes īpašums - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 2,4 ha platībā.

Šāda pašvaldībai piekritīgās zemes sadale atbilst spēkā esošajam Strūžānu pagasta teritorijas plānojumam.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālpļānojuma izstrādi.

Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktā noteikts: lai nekustamo īpašumu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā, ierosinātais iesniegumam pievieno vietējās pašvaldības lēmumu par nekustamā īpašuma nosaukumu, ja tāds piešķirts.

Izvērtējot J P iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome

**n o l e m j:**

1. Veikt pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru sadali.
2. Jaunizveidotajam zemes īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu – 12,69 ha platībā apstiprināt nosaukumu „” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Uzlikt par pienākumu Rēzeknes novada pašvaldības Strūžānu pagasta pārvaldei noslēgt vienošanos par grozījumiem 2009.gada 26. maija zemes nomas līgumā.
4. Lēmumu nosūtīt J P Strūžānu pagasta pārvaldei un Valsts Zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV - 4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne