



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2012.gada 2.augusta sēdē
(protokols Nr.16, 20.§)

LĒMUMS

**Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu - daļas iznomāšanu,
zemes nomas līguma noslēgšanu ar N K Kantinieku pagastā**

2012.gada 2.augustā

Izskatot N K personas kods:, adrese:, Rēzeknes novads, 2012.gada 16.jūlija iesniegumu par zemes nomu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 16.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts N K iesniegums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu – 6,79 ha platībā iznomāšanu lauksaimnieciskās darbības veikšanai.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekrītošā apbūvētā un neapbūvētā zeme, kura nav reģistrēta zemesgrāmatā. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu atrodas nezināmai personai piederošas lopkopības kompleksa ēkas. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu visā platībā nav iespējams iznomāt, iespējams iznomāt tikai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļu bez apbūves.

2012.gada 23.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Kantinieku pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu – daļa 4,3 ha, platībā ir iznomājama.

LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktā noteikts, ka iznomātājs pieņem lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu ar vai bez apbūves tiesībām un nosaka nomas maksu, izdodot saistošos noteikumus.

Rēzeknes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.35 ”Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” apstiprināti Rēzeknes novada domes 2010. gada 16.septembra sēdē un stājušies spēkā 18.11.2010. likuma „Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Izvērtējot N K iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735, „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktu un 18.punktu Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā N K zemes vienības ar kadastra apzīmējumu – daļu 4,3 ha platībā lauksaimnieciskās darbības veikšanai.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Kantinieku pagasta pārvaldei noslēgt ar N K, personas kods:, adrese: Rēzeknes novads., zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekrītošo neapbūvēto zemesgabala daļu ar kadastra apzīmējumu – 4,3 ha, platībā lauksaimniecisku darbību veikšanai, nosakot nomas maksu gadā 3,0

(trīs) % apmērā kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību .

3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Kantinieku pagasta pārvaldei noslēgto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt N K, Rēzeknes novads un Kantinieku pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne