



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2012.gada 2.augusta sēdē
(protokols Nr.16, 5.§)

LĒMUMS

par piekrišanu zemes iegūšanai L Ņ īpašumā

2012.gada 2.augustā

Izskatot L Ņ, personas kods, dzīvo Rēzeknē, 2012.gada 16.jūlija iesniegumu par piekrišanu nekustamā īpašuma iegūšanai īpašumā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 16.jūlijā tika saņemts L Ņ iesniegums par piekrišanu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. un ar kadastra Nr. iegūšanai īpašumā. Iesniegumam pievienots 2012.gada 16.jūlija Pirkuma līguma kopijas un pases kopija.

Iesniegumam pievienota 2012.gada 16.jūlijā noslēgtā pirkuma līguma kopija. Saskaņā ar pirkuma līgumu, R T pārdod L Ņ viņai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra Nr., kas atrodas Rēzeknes novada Ozolaines pagasta, un sastāv no zemes gabala 0,049 ha kopplatībā un saskaņā ar 2012.gada 16.jūlija pirkuma līgumu V T pārdod L Ņ viņam piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra Nr., kas atrodas Rēzeknes novada Ozolaines pagasta, un sastāv no zemes gabala 0,053 ha kopplatībā, uz zemes gabala atrodas dzīvojamā ēka un četras palīgceltņi.

Uz darījumu, kas ir noslēgts starp R T un L Ņ, kā arī starp V T un L Ņ neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta otrajā daļā paredzētie ierobežojumi, un proti: zeme neatrodas valsts pierobežas joslā, zeme neatrodas dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās, zeme neatrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, zeme neatrodas publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, tā nav lauksaimniecības un meža zeme atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, tā nav zeme valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

2012.gada 23.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ozolaines pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka pamatojoties uz zemes lietošanas tiesību pārejas akta iegūtā zeme turpmākās izmantošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve un tas nav pretrunā ar Rēzeknes novada pašvaldības 2009.gada 17.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.2 „Par Rēzeknes novada teritorijas plānojumu” Ozolaines pagasta teritorijas plānojumā 2007.-2019. 4.3.punkta nosacījumiem, kas paredz mazdārziņu un vasarnīcu apbūves teritoriju.

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka šā likuma 28.panta trešajā un ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts. Šī likuma 30.panta otrā daļa nosaka, ka novada dome izskata iesniegumu un ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar pagasta ģenerālplānu, ja ievēroti šā likuma 28.panta trešajā daļā un 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Izvērtējot L Ņ iesniegumam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka zemes turpmākās izmantošanas mērķis, mazdārziņu teritoriju, nav pretrunā ar Ozolaines pagasta teritorijas

plānojumu un ievēroti likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta trešajā daļā un 29.pantā minētie ierobežojumi, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu, 30.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 79.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

Piekrist nekustamā īpašuma ar kadastra Nr., kas sastāv no zemes gabala 0,049 ha kopplatībā un ar kadastra Nr., kas sastāv no zemes gabala 0,053 ha kopplatībā, uz zemes gabala atrodas dzīvojamā ēka un četras palīgceltnes, kas atrodas, Rēzeknes novads, iegūšanai L Ņ, dzīvo, Rēzeknē, īpašumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne