



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2012.gada 2.augusta sēdē
(protokols Nr.16, 29.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās apbūvētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar D Ž Silmalas pagastā

2012.gada 2.augustā

Izskatot **D Ž**, personas kods, adrese: Rēzeknes novads, 2012.gada 20.jūlija iesniegumu par zemes nomas līguma noslēgšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 20.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts **D Ž** iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienību 1,6 ha platībā, kadastra apzīmējums.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu atrodas **D Ž** uz 1998. gada 04. maija Pirkuma - Pārdevuma līguma pamata piederošā dzīvojamā māja ar saimniecības ēkām.

2012.gada 24.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Silmalas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu – 1,6 ha platībā ar Rēzeknes novada domes 2012.gada 5.jūlija lēmumu (protokols Nr.14, 35.§) ir ieskaitīta pašvaldībai piekritīgajās zemēs. Uz zemes vienības atrodas **D Ž** piederošās ēkas. **D Ž** nav nodokļu parāda. Silmalas pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar **D Ž** par pašvaldībai piekritīgās apbūvētās zemes 1,6 ha platībā nomu, zemes vienības kadastra apzīmējums, tāpēc ar **D Ž** ir slēdzams zemes nomas līgums atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumam, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” un Rēzeknes novada pašvaldības 2010.gada 15.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”.

Izvērtējot **D Ž** iesniegumu, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā **D Ž**, personas kods, dzīvo: Silmalas pagasts, Rēzeknes novads, LV 4630, zemes vienību 4,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu lauksaimnieciskās darbības veikšanai.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Silmalas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar **D Ž** zemes nomas līgumu (pašvaldībai piekritīgā zeme) uz laiku līdz 10 (desmit) gadiem par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu – 1,6 ha platībā nomu lauksaimniecības darbības veikšanai, nosakot nomas maksu 10 latu gadā, ja saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735

„Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.2.apakšpunktu aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 10 latu gadā. Sākot ar 2013.gada 1.janvāri, minimālā nomas maksa ir 20 latu gadā.

3. Nomas maksu palielināt, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz brīdim, kamēr tiesiskā valdītāja ēkas (būves), kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā tiks ierakstītas zemesgrāmatā.
4. Paturēt pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
5. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Silmalas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
6. Lēmuma norakstu nosūtīt Silmalas pagasta pārvaldei, pēc adreses: Saules iela 3, Gorņica, Silmalas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4630, un D Ž, pēc adreses: Rēzeknes novads, LV 4630.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne