



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2012.gada 16.augusta sēdē
(protokols Nr.17, 12.§)

LĒMUMS

par piekrišanu dzīvokļa īpašuma iegūšanai V S īpašumā Griškānu pagastā

2012.gada 16.augustā

Izskatot V S, personas kods, dzīvesvieta Griškānu pagasts, Rēzeknes novads, iesniegumu par vienas desmitās (1/10) domājamās daļas un deviņas desmitās (9/10) domājamās daļas no pārdevējai D R piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. iegūšanu īpašumā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 31.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts V S iesniegums ar lūgumu dot piekrišanu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. iegūšanai viņa īpašumā.

Iesniegumam pievienota 2012.gada 6.jūlija un 2012.gada 15.jūnija noslēgtā pirkuma līguma kopija. Saskaņā ar Pirkuma līgumu, D R pārdod V S viņai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 1800 kv.m kopplatībā, kas atrodas, Rēzeknes novads.

Uz darījumu, kas ir noslēgts starp D R un V S, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta otrajā daļā paredzētie ierobežojumi, un proti: zeme neatrodas valsts pierobežas joslā, zeme neatrodas dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās, zeme neatrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, zeme neatrodas publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, tā nav lauksaimniecības un meža zeme atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, tā nav zeme valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

Rēzeknes novada pašvaldībā 2012.gada 9.augustā tika saņemts Griškānu pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka V S iegūstamā īpašuma sastāvā ietilpstošās zemes turpmākās izmantošanas mērķis ir trīs, četru un piecstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve un tas nav pretrunā ar Rēzeknes novada pašvaldības 2009.gada 17.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.2 „Par Rēzeknes novada teritorijas plānojumu” Griškānu pagasta teritorijas plānojuma 2006 - 2018.gada 6.6.punktu izmantošanas un apbūves noteikumiem, kas paredz individuālo dzīvojamo māju apbūvi.

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka šā likuma 28.panta trešajā un ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts. Šī likuma 30.panta otrā daļa nosaka, ka novada dome izskata iesniegumu un ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar pagasta ģenerālplānu, ja ievēroti šā likuma 28.panta trešajā daļā un 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Izvērtējot V S iesniegumam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar Griškānu pagasta teritorijas plānojumu un ievēroti likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta trešajā daļā un

29.pantā minētie ierobežojumi, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu, 30.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 79.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

Piekrist nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 1800 kv.m kopplatībā, kas atrodas Griškānu pagasts, Rēzeknes novads, iegūšanai V S, personas kods, dzīvesvieta Griškānu pagasts, Rēzeknes novads, īpašumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs