



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2012.gada 16.augusta sēdē
(protokols Nr.17, 17.§)

LĒMUMS

Par samaksas samazināšanu D B par īpašumā piešķirto zemi Nautrēnu pagastā

2012.gada 16.augustā

Izskatot **D B**, personas kods, dzīvo: Nautrēnu pagasts, Rēzeknes novads, 2012.gada 25.jūlija iesniegumu par samaksas samazināšanu par īpašumā piešķirto zemi, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 26.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts D B iesniegums ar lūgumu samazināt samaksu par īpašumā piešķirto zemi, nekustamā īpašuma nosaukums „”, kad. Nr., platība 8,4 ha (mantojamā zeme 7,2 ha, 1,2 ha piešķirti īpašumā par samaksu), ņemot vērā zemes lietošanas laiku no 1996.gada 5.septembra un darba stāžu lauksaimniecībā. Iesniegumam pievienota zemes robežu plāna kopija, zvērināta notāra R.Laizāna 20.06.2012. izsniegtās mantojamās apliecības, reģ.Nr.1765,kopija, nodokļu maksātāja reģistrācijas apliecības, sērija BE Nr.0002043, kopija.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem, zemes (Rēzeknes novads, Nautrēnu pagasts, „”; kadastra numurs platība – 8,4 ha) kadastrālā vērtība uz 2012.gada 1.janvāri sastāda Ls 1542.00 (viens tūkstotis pieci simti četrdesmit divi lati un 00 santīmi), tai skaitā zemes vienības ar kadastra numuru, platība –1,9 ha, kadastrālā vērtība uz 2012.gada 1.janvāri sastāda Ls 399 (trīs simti deviņdesmit deviņi lats 00 santīmi), zemes vienības ar kadastra numuru, platība –3,0 ha, kadastrālā vērtība uz 2012.gada 1.janvāri sastāda Ls 630 (seši simti trīsdesmit lati 00 santīmi), zemes vienības ar kadastra numuru, platība –1,1 ha, kadastrālā vērtība uz 2012.gada 1.janvāri sastāda Ls 219 (divi simti deviņpadsmit lati 00 santīmi), zemes vienības ar kadastra numuru, platība – 2,4 ha, kadastrālā vērtība uz 2012.gada 1.janvāri sastāda Ls 294 (divi simti deviņdesmit četri lati 00 santīmi).

J B ar Nautrēnu pagasta zemes komisijas 1997.gada 28.februāra lēmumu Nr.12 atzītas īpašuma tiesības uz 7,2 ha, 1,2 ha piešķirti īpašumā par samaksu. J B miris 26.04.2011., mantojumu pieņēmusi meita D B, par ko liecina 20.06.2012. izsniegtā mantojamā apliecība Nr.1765. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: platībā 2,4 ha, , platībā 1,1 ha, , platībā 3,0 ha, ir mantojamā zeme, bet zemes vienības ar kadastra apzīmējumu, platībā 1,9 ha, daļa (1,2 ha) ir izpērkamā zemes platība.

Atbilstoši Nodokļu maksātāja reģistrācijas apliecībai 2005.gada 19.decembrī D B ir reģistrēta Nodokļu maksātāju reģistrā.

2012.gada 30.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Nautrēnu pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka D B samazināma samaksa par īpašumā piešķirto zemi ar kadastra apzīmējumu kopplatībā – 8,4 ha - 43 %, tai skaitā samazinājums sakarā ar lietošanu 15 pilnu

gadu laikā līdz pieprasīšanai īpašumā – 25 %, samazinājums sakarā ar 6 gadu darba stāžu lauksaimniecībā- 18 %.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, samaksu par īpašumā piešķirto zemi var samazināt atkarībā no mērķa, kādam zeme tiek nodota, tās lietošanas laika līdz pieprasīšanai īpašumā, pieprasītāja ģimenes stāvokļa un darba stāža lauksaimniecībā un mežsaimniecībā. Kopējais samazinājums nedrīkst pārsniegt 75 procentus no aprēķinātās samaksas summas.

Izvērtējot D B iesniegumam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka zemes lietošanas laiks līdz pieprasīšanai īpašumā sastāda 15 pilnus gadus, darba stāžs lauksaimniecībā sastāda pilnus 6 gadus, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Samazināt D B, personas kods, dzīvo: Nautrēnu pagasts, Rēzeknes novads, samaksu par īpašumā piešķirto zemi Nautrēnu pagastā ar kadastra numuru kopplatībā 8,4 ha (mantojamā zeme 7,2 ha, 1,2 ha piešķirti īpašumā par samaksu) par 43% (procenti), un proti:
 - 1.1.samazinājums, sakarā ar lietošanu 15 gadu laikā līdz pieprasīšanai īpašumā – 25%;
 - 1.2.samazinājums, sakarā ar 6 gadu darba stāžu lauksaimniecībā – 18 %.
2. Lēmumu nosūtīt D B (Nautrēnu pagasts, Rēzeknes novads) un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs