



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2012.gada 16.augusta sēdē
(protokols Nr.17, 32.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu pēc saraksta norādītajām personām Lūznavas pagastā

2012.gada 16.augustā

Izskatot **Lūznavas pagasta pārvaldes** 01.08.2012. iesniegumu, par Lūznavas pagasta pārvaldē saņemto personu iesniegumiem, ar lūgumu iznomāt zemes vienības daļu, zem viņu tiesiskajā valdījumā esošām būvēm, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 1.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Lūznavas pagasta pārvaldes iesniegums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 2,20 ha iznomāšanu, privātpersonu būvju uzturēšanai. Ar Rēzeknes novada domes 2010.gada 16.decembra lēmumu (protokols Nr27, 36§) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētām lietošanā esošām zemes vienībām Lūznavas pagastā” uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 2,20 tika pārtrauktas lietošanas tiesības un tā tika ieskaitīta pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

2012.gada 1.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts 2012.gada 1. augusta Lūznavas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka uz pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļu iznomāšanu, ar kopējo platību 2,20 ha, atrodas Lūznavas pagasta iesniegumā norādīto personu tiesiskajā valdījumā esošas būves.

Zemes nomas līgums noslēdzams pēc sarakstā norādīto personu, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu, atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktam, kas nosaka, ka zemes nomas līgumu par privatizācijai vai atsavināšanai nodotu apbūvētu valsts vai pašvaldības zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju:

N.p.k.	Nomnieks	Personas kods	Iznomājamā platība ha	Būvju skaits	Piezīmes
1.	A T		0,02	1	garāža
2.	J T		0,02	1	garāža
3.	N Z		0,04	2	garāžas
4.	O A		0,06	3	garāža, kūts, pirts
5.	V Š		0,08	4	2 garāžas, kūts, šķūnis
6.	V P		0,02	1	garāža
7.	L S		0,06	3	kūts, šķūnis, pagrabs
8.	A K		0,04	2	garāžas
9.	M L		0,02	1	garāža
10.	J Z		0,04	2	Garāža, kūts

11.	S S		0,04	2	Kūts, šķūnis
12.	I I		0,08	4	Kūts, 2 šķūņi, garāža
13.	A C		0,02	1	garāža
14.	H K		0,02	1	garāža
15.	I Ū		0,02	1	garāža

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.punktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā no 2010.gada 1.janvāra nosaka - 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Savukārt, atbilstoši 9.punktam, nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5 uz laiku līdz šādu apstākļu novēršanai, ja: 1) uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja ēkas (būves), kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā.

Bez tam saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts un pašvaldības zemes nomu” 7.² punktu, apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa ir 10 latu gadā, ja aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 10 latu gadā, sākot ar 2013.gada 1.janvāri, minimālā nomas maksa ir 20 latu gadā.

Izvērtējot Lūznavas pagasta pārvaldes 01.08.2012. iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4., 7. un 7.² punktu. Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot nomā, pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 2,20 ha kopplatībā, daļu iznomāšanu, pēc saraksta norādītajām personām Lūznavas pagastā.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Lūznavas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas, noslēgt pēc sarakstā uzskaitītajām personām, zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu daļas, ar kopējo platību - 2,20 ha, atbilstoši 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4., 7. un 7.² punktu, nosakot nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības un piemērojot 1,5 koeficientu normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Lūznavas pagasta pārvaldei zemes nomas līgumā paredzēt nomas maksas apmēru Ls 10,00 (desmit lati) gadā, ja aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā Ls 10,00 (desmit lati) gadā un no 2013.gada 1.janvāra paredzēt minimālo nomas maksu ir Ls 20,00 (divdesmit lati) gadā, kā arī zemes nomas līgumos iekļaut pašvaldības tiesību vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Lūznavas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumus reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt Lūznavas pagasta pārvaldei (Pils iela 6, Lūznava, Rēzeknes novads, LV- 4627).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs