



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2012.gada 16.augusta sēdē  
(protokols Nr.17, 35.§)

## LĒMUMS

### Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu, zemes nomas līguma I D Ozolaines pagastā

2012. gada 16.augustā

Izskatot **I D**, personas kods, dzīvojoša: Ozolaines pag., Rēzeknes novads, LV-4633, 2012.gada 24.jūlija iesniegumu „ Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu - 1,0 ha platībā iznomāšanu” Rēzeknes novada pašvaldība **k o n s t a t ē**:

2012.gada 24. jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts I D 2012.gada 24. jūlija iesniegums ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu - 1,0 ha platībā.

Zemes vienība, kuru vēlās nomāt I D, saskaņā ar NĪNO datiem bija pastāvīgā lietošanā I D, kurš nav pierādījis mantojuma tiesības uz zemi un viņam ar Rēzeknes novada domes 2012.gada 05. jūlijā lēmumu (protokols Nr.14. &.33.) ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu, kura ieskaitīta pašvaldībai piekritīgā zemē, tas kopēja platība – 1,0 ha .

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu atrodas Ozolaines pagasta Laizānos un zemes lietošanas mērķis -0101- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība un uz tās faktiski atrodas dzīvojamā māja un saimniecības ēkas, kuras nav reģistrētas NĪVK IS, pieprasīta nomā zemes vienība nepieciešama I D piederošas dzīvojamās mājas un saimniecības ēku uzturēšanai ( uz doto brīdī ēkas nav reģistrētas NĪVK IS, bet dabā tās pastāv, viņš tur dzīvo un ir deklarēts).

I D ir Nekustamā Īpašuma nodokļa parāds : Par Ozolaines pagasta pārvaldes teritorijas lietojumu „,” nav maksāts nodoklis vairākus gadus un likumā noteiktajā kārtībā būs jāsamaksā Nekustamā Īpašuma nodokļa parādu, kas nav maksāts. Parāds sakrājis par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu -1,0 ha kopplatībā lietošanas gadiem un tā summa uz 2012.gada 01. augustu sastāda 103, 85 Ls ( Viens simts trīs lati, 85 santīmi).

2012.gada 6.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ozolaines pagasta pārvaldes atzinums par to, ka noslēdzams zemes nomas līgums ar I D.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu nav reģistrēta Zemesgrāmatā.

Atbilstoši MK 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktu, zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku ( būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Atbilstoši MK 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 6.3.punktu dzīvojamās mājas un saimniecības ēku , kuras faktiski atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu tiesiskais valdītājs ir I D un atrodas personas lietošanā un piekrīt I D mājsaimniecībai.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu atrodas iesniedzēja tiesiskā valdījumā esoša dzīvojamā māja un saimniecības ēkas un zemes vienība ir nepieciešama objekta uzturēšanai, tāpēc ar būvju valdītāju ir slēdzams zemes nomas līgums, atbilstoši MK 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.punktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā no 2010.gada 1.janvāra nosaka 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Savukārt, atbilstoši 9.punktam, nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šādu apstākļu novēršanai, ja: 1) uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja ēkas (būves), kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā.

Bez tam saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.<sup>2</sup> punktu, apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa ir 10 latu gadā, ja aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 10 latu gadā, bet sākot ar 2013.gada 1.janvāri, minimālā nomas maksa ir 20 latu gadā.

Izvērtējot I D iesniegumu, ņemot vērā, ka nomā pieprasīta zemes vienība nepieciešama tiesiskā valdījumā esošās dzīvojamās mājas un saimniecības ēkas uzturēšanai, MK noteikumiem Nr.735” „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4., 7. un 7.<sup>2</sup> punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „ Par pašvaldībām ” 47.panta pirmo un otro daļu , Rēzeknes novada dome

**n o l e m j:**

1. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei noslēgt ar I D, personas kods, dzīvojošo: Ozolaines pag., Rēzeknes novads, LV-4633, zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu – 0,0437 ha platībā, nosakot nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības un piemērojot 1,5 koeficientu normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei zemes nomas līgumā paredzēt nomas maksas apmēru Ls 10,00 (desmit lati) gadā, ja aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā Ls 10,00 (desmit lati) gadā un no 2013.gada 1.janvāra paredzēt minimālo nomas maksu ir Ls 20,00 (divdesmit lati) gadā, kā arī zemes nomas līgumā ar I D un iekļaut pašvaldības tiesību vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Rēzeknes novada pašvaldības juridiskajai un lietvedības nodaļai brīdināt I D (zemes vienības kadastra apzīmējums) par parāda piedziņu bezstrīdus kārtībā.
4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt I D (Ozolaines pag., Rēzeknes novads, LV-4633) un Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs