



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,  
e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2012.gada 16.augusta sēdē  
(protokols Nr.17, 19.§)

## LĒMUMS

### **Par zemes vienības statusa un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu Čornajas pagastā**

2012.gada 16.augustā

Izskatot **Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas** 2012.gada 16.jūlija Nr.2-04.1-L/3055 iesniegumu „Par informācijas sniegšanu” par jaunizveidotās zemes vienības statusa, piederības vai piekritības un mērķa noteikšanu Čornajas pagastā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē:**

2012.gada 19.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas iesniegums Nr.2-04.1-L/3055 par jaunizveidotās zemes vienības statusa, piederības vai piekritības un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu Čornajas pagastā.

2012.gada 7.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Čornajas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu - 0,07ha platībā ir rezerves zemes fondam piekritīga zeme un zemes vienībai nosakāms zemes lietošanas mērķis – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība ( 0101).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumiem Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 12.punktu, kurš nosaka, ka pēc attiecīgo Ministru kabineta rīkojumu izdošanas un pašvaldības lēmumu pieņemšanas Valsts zemes dienests aktualizē kadastra informācijas sistēmas datus. Zemes vienības, par kurām atbilstoši likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 6.panta astotajai daļai līdz 2009.gada 30.decembrim (Rīgas pilsētas pašvaldībā līdz 2010.gada 30.decembrim) nav pieņemts un Valsts zemes dienestam iesniegts pašvaldības domes (padomes) lēmums vai nav izdots Ministru kabineta rīkojums par zemes piederību, piekritību vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai, Valsts zemes dienests ieskaita rezerves zemes fondā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē kadastra informācijas sistēmā.

Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību, bet 8.punkts nosaka, ka zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos, 17.6 punktā, ja pēc izmaiņām teritorijas plānojumā neapbūvētai zemes vienībai iepriekš noteiktais

apbūves zemes lietošanas mērķis neatbilst teritorijas plānojumā noteiktajai plānotai izmantošanai.

Izvērtējot Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumiem Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 12.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu, 4.punktu, 16.2. apakšpunktu, 35.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47. panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu - 0,07 ha platībā statusu - rezerves zemes fonda zeme un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
2. Lēmumu nosūtīt VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4600).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švares