



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2012.gada 16.augusta sēdē
(protokols Nr.17, 39.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu zemes nomas līguma pārslēgšanu ar I S Lendžu pagastā

2012.gada 16.augustā

Izskatot I S, personas kods, dzīvo: Rēzeknes nov., 2012.gada 26.jūlija iesniegumu par zemes nomas līguma pārslēgšanu ar termiņa pagarinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 26.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts I S iesniegums ar lūgumu pārslēgt ar līguma termiņa pagarinājumu uz 10 gadiem 2007.gada 30.augusta zemes nomas līgumu Nr.31 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu – 2,0 ha platībā nomu.

2012.gada 3.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Lendžu pagasta pārvaldes atzinums par to, ka ar I S 2007.gada 30.augustā noslēgto nomas līgumu Nr.31 ir jāpārslēdz, jo līgumu ir noslēgusi Rēzeknes rajona Lendžu pagasta padome un tas ir spēkā līdz 2012.gada 30.augustam. Tāpat no I S ir jāpiedzen nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas, kā arī nokavējuma naudas parāds, ievērojot I.S mantisko stāvokli.

2007.gada 30.augustā pašvaldība ir noslēgusi lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.31 ar I S, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu – 2,0 ha platībā nomu līdz 2012.gada 30.augustam. Līgums ir noslēgts, izmantojot zemes pirmnomas tiesības. Līguma 7.3.punkts nosaka, ka līgums ir saistošs līgumslēdzējiem, kā arī līgumslēdzēju tiesību pārņēmējiem. Tiesību pārņēmējam 30 dienu laikā no tiesību pārņemšanas dienas līgums jāpārslēdz vai jāpārjauno uz sava vārda. 2007.gada 30.augustā noslēgto nomas līgumu Nr.21 ir jāpagarina, jo līguma termiņš ir līdz 2012.gada 30.augustam.

I S uz 2012.gada 03.augustu ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds Ls 41,29 apmērā (Ls 32,51 – parāds, Ls 8,78 – nokavējuma nauda, t.sk. par ēkām Ls 4,03 - parāds, Ls 0,33 – nokavējuma nauda). Nomas maksas parāds uz 2012.gada 03.augustu par zemi ir Ls 5,95.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu atrodas ēkas un būves, kuras saskaņā ar NĪNO datiem nepieder zemes īpašniekam (valdītājam). Pēc pagasta pārvaldes rīcībā esošajām ziņām ēku īpašnieks bija I S māte M S, mirusi 1996.gada 10.jūlijā un I S ir vienīgais zināmais likumīgais M S mantinieks. Līdzekļu trūkuma dēļ I S mantojuma apliecību nav saņēmis. Pēc M S nāves I S ir pieņēmis mirušās mantojumu, viņš visu laiku dzīvo nekustamajā īpašumā, apsaimnieko un rūpējas par to. Iesnieguma iesniegšanas brīdī 2012.gada 26.jūlijā I S mutiski pagasta pārvaldē lietvedes Silvijas Kiplukas klātbūtnē apliecināja, ka zeme viņam ir nepieciešama 2,0 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām. Viņš saprot, ka nodoklis un nomas maksa ir jāmaksā, bet liekas naudas nav. Uzreiz samaksāt nevar, varētu nomaksāt ziemas periodā ilgākā laika posmā.

2007.gada 30.augustā noslēgtā nomas līguma Nr.31 2.2.punkts paredz, ka līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos", iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 4¹. daļa nosaka, ka, ja personai saskaņā ar šo likumu ir izbeigušās zemes pastāvīgās lietošanas tiesības un tā neizmanto zemes nomas pirmtiesības, bet uz zemesgabala atrodas šai personai piederošas ēkas (būves), pašvaldība pieņem lēmumu par atsevišķa zemesgabala izveidošanu platībā, kas nepieciešama ēku (būvju) uzturēšanai saskaņā ar pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto apbūves platību. Izveidotajam zemesgabalam nosaka atbilstošu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lēmumam par atsevišķa zemesgabala izveidošanu pievieno zemesgabala grafisko pielikumu ar norādītu sadalāmā zemesgabala kadastra apzīmējumu. Par izveidoto zemesgabalu noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, taču tas nav atsavināms vai iznomājams citai personai.

Civillikuma 691.pants nosaka, ka gribu pieņemt mantojumu var izsacīt vai nu noteikti, mutiski vai rakstiski, vai arī klusējot, ar tādu darbību, kuru attiecīgos apstākļos var iztulkot vienīgi tā, ka zināma persona atzīst sevi par mantinieku. Civillikuma 701.pants nosaka, ka ar mantojuma pieņemšanu un iegūšanu visas mantojuma atstājēja tiesības un saistības, ciktāl tās neizbeidzas ar viņa personu, pāriet uz mantinieku.

Izvērtējot I S iesniegumu, ievērojot 2007.gada 30.augusta zemes nomas līguma Nr.31 2.3.punktu un 7.3.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, 25.panta 4' daļu, Civillikuma 691. un 701.pantu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Pārslēgt 2007.gada 30.augusta lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.31, kas ir noslēgts ar I S, personas kods, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu - 2,0 ha platībā, par zemes nomu un pagarināt līguma termiņu līdz 2022.gada 30.augustam.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Lendžu pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas pārslēgt ar I S zemes nomas līgumu.
3. Pēc zemes nomas līguma pārslēgšanas uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Lendžu pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Rēzeknes novada pašvaldības juridiskajai un lietvedības nodaļai brīdināt I S par parāda piedziņu bezstrīdus kārtībā, nosakot labprātīgu parāda atmaksu līdz 2013.gada 1.aprīlim.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt Lendžu pagasta pārvaldei un I S, personas kods (Rēzeknes nov., LV 4625).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs