



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2012.gada 16.augusta sēdē
(protokols Nr.17, 36.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar A S Pušas pagastā

2012.gada 16.augustā

Izskatot A S, personas kods, dzīvo: Jelgava, 2012.gada 11.jūnija iesniegumu par zemes iznomāšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 11.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A S iesniegums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1,55 ha iznomāšanu piemājas saimniecības uzturēšanai. Ar Rēzeknes novada pašvaldības rīkojumu Nr.3-6/148 objektīvu iemeslu dēļ iesnieguma izskatīšanas termiņš pagarināts līdz diviem mēnešiem, tas ir līdz 2012.gada 10.augustam.

Ar Pušas pagasta padomes 30.01.2009. lēmumu (sēdes protokols Nr.1) uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu tika pārtrauktas lietošanas tiesības un tā tika ieskaitīta pašvaldībai piekritīgajās zemēs. 2012.gada 4.janvārī ar Pušas pagasta pārvaldi un V O tika noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.8-2/2 uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu -1,55 ha platībā.

2012.gada 11.jūnijā tika iesniegta Zemesgrāmatu apliecība reģistrēta Pušas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. par to, ka pirkuma- pārdevuma rezultātā V O valdījumā esošās ēkas pārgājušas īpašumā A S, tāpēc ar V O tika laužts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.8-2/2.

2012.gada 30.jūlijā, Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts 2012.gada 30.jūlija Pušas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka A S piederošās ēkas atrodas uz pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu ar kopējo platību 1,55 ha.

Zemes nomas līgums noslēdzams ar A S par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1,55 ha platībā iznomāšanu, atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktam, kas nosaka, ka zemes nomas līgumu par privatizācijai vai atsavināšanai nodotu apbūvētu valsts vai pašvaldības zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.punktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā no 2010.gada 1.janvāra nosaka 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Savukārt, atbilstoši 9.punktam, nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šādu apstākļu novēršanai, ja: 1) uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja ēkas (būves), kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā; 2) ēkas (būves) ir ierakstītas zemesgrāmatā, bet pēc īpašnieka maiņas tiesiskais valdītājs nav nostiprinājis zemesgrāmatā savas īpašumtiesības (izņemot gadījumus, ja tiesību nostiprināšanu kavē tiesas noteikts aizliegums); 3) persona ir veikusi nelikumīgu būvniecību uz viņas lietošanā vai nomā esošās zemes.

Bez tam saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.² punktu, apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa ir 10 latu gadā, ja aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 10 latu gadā.

Izvērtējot A S iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4., 7. un 7.² punktu. Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā A S zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 1,55 ha platībā.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Pušas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas noslēgt ar A S, personas kods, dzīvo Jelgava, zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu -1,55 ha platībā, nosakot nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības un piemērojot 1,5 koeficientu normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Pušas pagasta pārvaldei zemes nomas līgumā paredzēt nomas maksas apmēru Ls 10,00 (desmit lati) gadā, ja aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā Ls 10,00 (desmit lati) gadā, kā arī zemes nomas līgumā ar A S iekļaut pašvaldības tiesību vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Pušas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt A S (Jelgava, LV- 3001).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs