



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada dome
2012.gada 16.augusta sēdē
(protokols Nr.17, 13.§)

LĒMUMS

par piekrišanu dzīvokļa īpašuma iegūšanai T F īpašumā Sakstagala pagastā

2012.gada 16.augusts

Izskatot T F, dzimusi 1959.gada 12.maijā, deklarētā dzīvesvieta, Krievijas Federācija, iesniegumu par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. iegūšanu īpašumā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 31. jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts T F iesniegums ar lūgumu dot piekrišanu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. iegūšanai Krievijas Federācijas pilsones T F īpašumā.

Iesniegumam pievienota 2012.gada 31.jūlija noslēgtā pirkuma līguma kopija. Saskaņā ar Pirkuma līgumu, J I pārdod T F viņam piederošo nekustamā īpašumu ar kadastra Nr. 10,8 ha kopplatībā, kas atrodas Sakstagala pagasts, Rēzeknes novads.

Uz darījumu, kas ir noslēgts starp J I un T F, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta otrajā daļā paredzētie ierobežojumi, un proti: zeme neatrodas valsts pierobežas joslā, zeme neatrodas dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās, zeme neatrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, zeme neatrodas publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, tā nav lauksaimniecības un meža zeme atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, tā nav zeme valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

2012.gada 8.augusta Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Sakstagala pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka T F iegūstamā īpašuma sastāvā ietilpstošās zemes turpmākās izmantošanas mērķis ir trīs, četru un piecstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve un tas nav pretrunā ar Rēzeknes novada pašvaldības 2009.gada 17.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.2 „Par Rēzeknes novada teritorijas plānojumu” Sakstagala pagasta teritorijas plānojuma 2006. - 2018.gada 6.6.punktu izmantošanas un apbūves noteikumiem, kas paredz individuālās apbūves dzīvojamās mājas teritoriju.

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka šā likuma 28.panta trešajā un ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts. Šī likuma 30.panta otrā daļa nosaka, ka novada dome izskata iesniegumu un ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar pagasta ģenerālplānu, ja ievēroti šā likuma 28.panta trešajā daļā un 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Izvērtējot T F iesniegumam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar Sakstagala pagasta teritorijas plānojumu un ievēroti likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta trešajā daļā un

29.pantā minētie ierobežojumi, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu, 30.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 79.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

Piekrist nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 10,8 ha kopplatībā, kas atrodas, Sakstagala pagasts, Rēzeknes novads, iegūšanai T F, dzimusi 1959.gada 12.maijā, dzīvo, Rēzekne, īpašumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs