



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2012.gada 16.augusta sēdē
(protokols Nr.17, 28.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadali Kantinieku pagastā

2012.gada 16.augustā

Izskatījusi **Kantinieku pagasta pārvaldes** 2012.gada 7.augusta iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadali, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 7.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Kantinieku pagasta pārvaldes 2012.gada 7.augusta iesniegums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu - 6,6 ha platībā sadali.

Saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2009.gada 29.decembra lēmumu (protokols Nr.18.27&) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme.

Pamatojoties uz VZD Latgales reģionālās nodaļas 2012.gada 29.jūnija vēstuli Nr.2-04.1-L/2872 „Par informācijas sniegšanu“, veicot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datu kārtošānu, atbilstoši nodaļas rīcībā esošajiem dokumentiem, tika konstatētas neatbilstības starp NĪVK IS teksta un telpiskajiem datiem.

Ar Rēzeknes rajona Kantinieku pagasta zemes komisijas 1997.gada 28.novembra lēmumu „Par zemes piešķiršanu Kantinieku pagastā“ Leonardam Reinikam piešķirta pastāvīgā lietošanā zeme 2,2ha platībā. Ar Rēzeknes rajona Kantinieku pagasta zemes komisijas 1996.gada 7.jūnija protokols Nr.49, lēmumu Nr.203 Leonardam Reinikam atzītas īpašuma tiesības uz zemi 5,31ha kopplatībā. Zemes vienība 2,2ha platībā ir reģistrēta NĪVK IS teksta datos ar kadastra apzīmējumu 7860 006 0129, bet nav reģistrēta NĪVK IS grafiskajā daļā.

Izvērtējot radušos situāciju Kantinieku pagastā ir nepieciešams no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu - 6,6 ha platībā atdalīt zemes vienības daļu 2,81 ha platībā, lai kompensētu bijušajam zemes īpašniekam zemi par kuru pieņemti zemes komisiju atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu.

Jaunizveidotajai zemes vienībai piešķirams jauns kadastra apzīmējums un jānosaka, ka atdalītā zemes vienība ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme, kuru pēc sadales ar domes lēmumu izslēgs no pašvaldībai piekritīgajām zemēm.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmajai daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējas pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojumu izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa. Šo noteikumu 21.punktā ir noteikts, ka lietošanas mērķa noteikšana vai

maiņa tiek ierosināta uz personas pieteikuma pamata, kas iesniedzams tajā pašvaldībā, kurā atrodas attiecīgā zemes vienība.

Izvērtējot Kantinieku pagasta pārvaldes iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu, 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Atdalīt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu zemes gabalu 2,81 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai jaunu kadastra apzīmējumu un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu - 3,79 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
3. Uzdot Kantinieku pagasta pārvaldei veikt darbības lēmuma aktualizācijai VZD Latgales reģionālajai nodaļai, atbilstoši 2006.gada 14.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.147 „Noteikumi par Valsts zemes dienesta sniegto maksas cenrādi” un veikt samaksu par sniegto pakalpojumu.
4. Lēmumu nosūtīt Kantinieku pagasta pārvaldei un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV -4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs