



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2012.gada 20.septembra sēdē
(protokols Nr.19, 49.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar J Č Sakstagala pagastā

2012.gada 20.septembrī

Izskatot J Č, personas kods: dzīv., Rēzeknes novads, LV-4638, 2012.gada 3.augusta iesniegumu par pašvaldībai piekritīgās zemes iznomāšanu un nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienībām un zemes ar kadastra apzīmējumiem Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 3.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts J Č iesniegums par zemes vienību iznomāšanu un zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem– 0.4 ha platībā, – 2.0 ha platībā, –2.4 ha platībā.

2012.gada 8. augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts 2012.gada 8. augusta Sakstagala pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem – 0.4 ha platībā,– 2.0 ha platībā, – 2.4 ha platībā saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2012. gada 21. jūnija lēmumu ir pašvaldībai piekritīgā zeme.

Uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu, atrodas J Č, kā potenciālajam mantiniekam, piederošās ēkas un būves.

Sakstagala pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar J Č uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem– 0.4 ha platībā, – 2.0 ha platībā, – 2.4 ha platībā, tāpēc ar viņu slēdzams zemes nomas līgums atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu.”

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas likuma 25. panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturto daļu, par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai.

LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 18.punktā noteikts, ka iznomātājs pieņem lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu ar vai bez apbūves tiesībām un nosaka nomas maksu, izdodot saistošos noteikumus.

Rēzeknes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”

apstiprināti Rēzeknes novada domes 2010.gada 16.septembra sēdē un stājušies spēkā 18.11.2010. likuma „Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Izvērtējot J Č iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3. panta piektās daļas 1. punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta ceturto daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome

n o l e m j:

1. Nodot nomā J Č zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem – 0.4 ha platībā, – 2.0 ha platībā, – 2.4 ha platībā .
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Sakstagala pagasta pārvaldei noslēgt ar J Č, personas kods: dzīv. Rēzeknes novads, zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot viņam zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem – 0.4 ha platībā, – 2.0 ha platībā, – 2.4 ha platībā.
3. Noteikt nomas maksu gadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 0.4 ha - 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, piemērojot koeficientu 1.5 uz laiku līdz ēku ierakstīšanai Zemesgrāmatā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
4. Noteikt nomas maksu gadā zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem – 2.0 ha platībā, – 2.4 ha platībā - 3 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
5. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Sakstagala pagasta pārvaldei zemes nomas līgumā par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu nomu paredzēt nomas maksas apmēru Ls 10,00 (desmit lati) gadā, ja aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā Ls 10,00 (desmit lati) gadā un no 2013.gada 1.janvāra paredzēt minimālo nomas maksu Ls 20,00 (divdesmit lati) gadā.
6. Pēc nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Sakstagala pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
7. Lēmuma norakstu nosūtīt J Č (Rēzeknes novads, LV-4638) un Sakstagala pagasta pārvaldei (Kalna iela 2, Sakstagals, Sakstagala pagasts, Rēzeknes novads, LV-4638).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs