



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2012.gada 20.septembra sēdē
(protokols Nr.19, 45.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar M V Ozolaines pagastā

2012.gada 20.septembrī

Izskatot **M V** pilnvarotas personas **M K**, personas kods:, dzīv. Rēzeknē, kura darbojas saskaņā ar 2012. gada 8.augustā ĢENERĀLPILNVARU, kuru reģistrēja Latgales apgabaltiesas zvērināta notāre Sandra Romāne ar Nr.3661, 2012.gada 10. augustā reģistrēto iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 1155 Ozolaines pagastā iznomāšanu Maijai Voverei, Rēzeknes novada pašvaldība **k o n s t a t ē**:

2012.gada 10.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts **M V** pilnvarotas personas **M K**, kura darbojas saskaņā ar 2012. gada 8.augustā ĢENERĀLPILNVARU, kuras lietas reģistrēja Latgales apgabaltiesas zvērināta notāre Sandra Romāne ar Nr.3661., par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu Ozolaines pagastā iznomāšanu **M V**.

2007.gada 17.janvārī ar Ozolaines pagasta padomes lēmumu bija izbeigtas zemes lietošanas tiesības **M V** uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu – 0,042 ha platībā un viņa izmantoja pirtiesības uz šī zemes vienības nomu. Lauku apvidus zemes nomas līgums bija noslēgts līdz 2011.gada 31.augustā. **M V** šo Lauku apvidus zemes nomas līgumu nepagarināja.

Uz 11.09.2012.g. NĪNO programmā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu – 0,042 ha platībā skaitās pašvaldībai piekritīgā zeme, kuras lietošanas mērķis ir 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve, jo šī zemes vienība atrodas mazdārziņu teritorijā un uz šīs zemes vienības faktiski atrodas **M V** piederoša dārza mājiņa, kura nav reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmā.

2012.gada 11.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ozolaines pagasta pārvaldes atzinums par to, ka noslēdzams zemes nomas līgums ar **M V** pilnvaroto personu **M K**, kura darbojas saskaņā ar 2012.gada 8.augustā ĢENERĀLPILNVARU, lietas reģistrēja Latgales apgabaltiesas zvērināta notāre Sandra Romāne ar Nr.3661. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu nav reģistrēta Zemesgrāmatā.

Atbilstoši MK 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktu, zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Atbilstoši MK 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 6.3.punktu dārza mājiņas, kura faktiski atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu tiesiskais valdītājs ir **M V** un atrodas personas lietošanā un piekrīt **M V** māsasaimniecībai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.punktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā no 2010.gada 1.janvāra nosaka 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Savukārt, atbilstoši

9.punktam, nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šādu apstākļu novēršanai, ja: 1) uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja ēkas (būves), kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā; 2) ēkas (būves) ir ierakstītas zemesgrāmatā, bet pēc īpašnieka maiņas tiesiskais valdītājs nav nostiprinājis zemesgrāmatā savas īpašumtiesības (izņemot gadījumus, ja tiesību nostiprināšanu kavē tiesas noteikts aizliegums); 3) persona ir veikusi nelikumīgu būvniecību uz viņas lietošanā vai nomā esošās zemes.

Bez tam saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.² punktu, apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa ir 10 latu gadā, ja aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 10 latu gadā, bet sākot ar 2013.gada 1.janvāri, minimālā nomas maksa ir 20 latu gadā.

Izvērtējot M V pilnvarotas personas M K, kura darbojas saskaņā ar 2012.gada 8.augustā ĢENERĀLPILNVARU, lietas reģistrēja Latgales apgabaltiesas zvērināta notāre Sandra Romāne ar Nr.3661, iesniegumu, ņemot vērā, ka nomā pieprasīta zemes vienība nepieciešama tiesiskā valdījumā esošās dārza mājiņas uzturēšanai, MK noteikumiem Nr.735” „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4., 7. un 7.² punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot nomā **M V**, personas kods:, un uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei, viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas, noslēgt ar M V pilnvaroto personu M K, personas kods:, dzīv. Rēzeknē, kura darbojas saskaņā ar 2012. gada 8.augustā ĢENERĀLPILNVARU, kuru savas lietas reģistrēja Latgales apgabaltiesas zvērināta notāre Sandra Romāne ar Nr.3661, zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu – 0,042 ha platībā, nosakot nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības un piemērojot 1,5 koeficientu normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei zemes nomas līgumā paredzēt nomas maksas apmēru Ls 10,00 (desmit lati) gadā, ja aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā Ls 10,00 (desmit lati) gadā un no 2013.gada 1.janvāra paredzēt minimālo nomas maksu ir Ls 20,00 (divdesmit lati) gadā, kā arī zemes nomas līgumā ar M V pilnvaroto personu M K iekļaut pašvaldības tiesību vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt M V pilnvarotai personai M K(Rēzekne) Rēzeknē un Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs