



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2012.gada 20.septembra sēdē
(protokols Nr.19, 46.§)

LĒMUMS

Par zemes nomas tiesību izbeigšanu Z M uz pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu un zemes nomas līguma noslēgšanu ar I T Ozolaines pagastā

2012.gada 20.septembrī

Izskatot I T, personas kods:, dzīv. Rēzeknē, LV-4601, 2012.gada 4.jūnija iesniegumu par zemes nomas tiesību izbeigšanu Z M uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu un tās mantotās daļas iznomāšanu I T, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldība tika saņemts I T 2012.gada 4.jūnijā iesniegums par zemes nomas tiesību izbeigšanu Z M uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu un tās mantotās daļas iznomāšanu I T.

Ozolaines pagasta padome 2009.gada 09.aprīlī bija noslēgusi „Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.007”, iznomājot Z M zemes vienību ar kadastra apzīmējumu – 0,06 ha platībā, kurš spēkā līdz 2018.gada 31.augustam. Uz zemes vienības, saskaņā ar NĪNO programmu ēku un būvju nav. Z M 2010.gada 22.novembrī ir mirusi.

I T savam iesniegumam pievienoja, 2011.gada 18.maija - Mantojuma apliecības Nr.2289 kopiju, kurā redzams, ka I T ir Z M meita - pirmās šķiras mantiniece uz visu atstāto mantojumu ½ (vienā otrā) domājamā daļa. 2012.gada 19.jūlijā I.T iesniedza Papildinājumu mantojuma apliecībai par tiesībām uz mantojumu pēc likuma, ar reģ.Nr.3262, ko 2012.gada 19.jūlijā apliecināja Latgales apgabaltiesas zvērināta notāre SANDRA ROMĀNE, no kura redzams, ka I T ir mantojusi nomas tiesības uz Rēzeknes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra Nr., kas sastāv no viena zemes gabala ar kopējo platību 0,06 ha (sešas desmitās no hektāra) un atrodas Rēzeknes novadā. Nekustamais īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā.

Rēzeknes novada pašvaldība 2012.gada 22.jūnijā ar izpilddirektora rīkojumu Nr.3-6 /146 pagarināja iesnieguma izskatīšanas termiņu. I T Papildinājumu mantojuma apliecībai Nr.3262 par tiesībām uz mantojumu pēc likuma ar reģ.Nr.2289, ko 2011.gada 18. maijā ir apliecinājusi Latgales apgabaltiesas zvērināta notāre SANDRA ROMĀNE, iesniedza pēc iesnieguma iesniegšanas, 2012.gada 21.augustā. Iesniegumā I.T lūdz izbeigt viņas mirušajai mātei zemes nomas tiesības uz iznomāto zemes vienību „Dzirkstele 332 ” ar kadastra apzīmējumu - 0,06 ha platībā un noslēgt Lauku apvidus zemes nomas līgumu ar viņu, kā mantinieci.

Nemot vērā iepriekšminēto un to, ka Z M bija izbeigtas zemes lietošanas tiesības pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 1. daļu un viņa bija izmantojusi pirmsnomas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu - 0,06 ha platībā, kuras statuss ir pašvaldībai piekritīgā zeme.

2012.gada 11.septembrī, Rēzeknes novada pašvaldībā ir saņemts Ozolaines pagasta pārvaldes atzinums par zemes nomas tiesību izbeigšanu Z M, personas kods: uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu – 0,06 ha platībā, sakarā ar viņas nāvi un zemes vienības „Dzirkstele

332” ar kadastra apzīmējumu – 0,06 ha platībā un zemes vienības iznomāšanu I T, personas kods, dzīv. Rēzeknē, LV- 4601, kā Z M mantiniecei, saskaņā ar 2005.gada 30. augusta MK Noteikumiem Nr.64 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” uz laika periodu 10 (desmit) gadi.

Izvērtējot I T iesniegumu un pamatojoties uz 2005.gada 30. augusta MK noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktu, 7.punktu, 8.punktu, Administratīva procesa likuma 4.pantu, 5.pantu 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu Rēzeknes novada dome **n o l e m j :**

1. Izbeigt zemes nomas tiesības **Z M**, personas kods: uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu – 0,06 ha platībā, sakarā ar viņas nāvi;
2. Iznomāt zemes vienību „Dzirkstele 332” ar kadastra apzīmējumu – 0,06 ha platībā I T, personas kods:, dzīv. Rēzeknē, LV- 4601, kā Z M mantiniecei, nosakot zemes nomas maksu 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības un līgumsoda likmi 0,01 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu un iekļaut pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei, viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas, noslēgt lauku apvidus zemes nomas līgumu ar I T.
4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt I T (Rēzeknē, LV-460), un Ozolaines pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs