



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2012.gada 20.septembra sēdē  
(protokols Nr.19, 57.§)

## LĒMUMS

**Par rezerves zemes fonda zemes vienības ar kadastra apzīmējumu un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļas iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar A P Gaigalavas pagastā**

2012.gada 20.septembrī

Izskatot **A P**, personas kods, deklarētā dzīvesvieta: Rēzeknes novads, LV-4649, 2012.gada 23.augusta iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu – 0,65 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļas 1,0 ha platībā no rezerves zemes fonda un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļas – 0,25 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu – 3,9 ha platībā no pašvaldībai piekritīgās zemes iznomāšanu lauksaimnieciskās darbības veikšanai, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 23.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts **A P** 2012.gada 23.augusta iesniegums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu – 0,65 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļas 1,0 ha platībā no rezerves zemes fonda un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļas – 0,25 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu – 3,9 ha platībā no pašvaldībai piekritīgās zemes iznomāšanu lauksaimnieciskās darbības veikšanai.

2012. gada 23.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Gaigalavas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ar Rēzeknes novada domes 2011.gada 19.maija lēmumu Nr.53 (protokols nr.11) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu zemes lietotājiem un zemes vienību ieskaitīšanu rezerves zemes fondā Gaigalavas pagastā” ieskaitīta rezerves zemes fondā, un ka, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu – 2,6 ha kopplatībā ar Rēzeknes novada domes 2011.gada 19.maija lēmumu nr.66 (protokols nr.11) „Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu ieskaitīšanu rezerves fondā Gaigalavas pagastā” ieskaitīta rezerves zemes fondā, un ka, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu kopplatībā 2,4 ha un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu – 3,9ha kopplatībā, saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2009.gada 29.decembra (protokols Nr.18, 27.§) lēmuma „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piekritītajām apbūvētajām un neapbūvētajām zemes vienībām, valstij piekritīgajām apbūvētajām un neapbūvētajām zemes vienībām un zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai” saraksts Nr.6 Gaigalavas pagastā” ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme. **A P** nodokļu parādu Rēzeknes novada pašvaldībai un Gaigalavas pagasta pārvaldei nav, un ir noslēdzami zemes nomas līgumi ar **A P** uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem – 0,65 ha platībā daļas 1,0 ha platībā no rezerves zemes fonda un uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu daļas – 0,25 ha platībā, – 3,9 ha platībā no pašvaldībai piekritīgās zemes, lauksaimnieciskās darbības veikšanai, atbilstoši LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” uz 10 gadiem.

Pamatojoties uz Ministru kabineta rīkojuma Nr.214, 2010.gada 19.aprīlī (prot. Nr.17 35.§) “Par Zemes pārvaldības likuma koncepciju”, kas nosaka, ka konkrēta nekustamā īpašuma

izmantošana ir saistīta ar apkārt esošajiem nekustamajiem īpašumiem, kurus citu no cita atdala īpašuma robežas. Lai novērstu zemes degradācijas riskus un nodrošinātu zemes īpašnieku iespējas pilnvērtīgi izmantot zemi, nenodarot tai kaitējumu, tiek noteikti vispārīgi zemes izmantotāju pienākumi un tiesības.

Koncepcijā tiek definēti principi zemes izmantošanai, piemēram, zemi izmanto, neradot kaitējumu savam un cita īpašumam, ievērojot līdzsvaru (samērīgumu) starp sabiedrības un īpašnieku vajadzībām, zemes izmantošanu plāno un nosaka pašvaldību teritorijas plānojumos, apbūvei vispirms paredz pārplānojamās apbūves un degradētās teritorijas, persona, kas ir atbildīga par zemes degradāciju, sedz izdevumus zemes rekultivācijai.

Zemes pārvaldības likuma koncepcijas 2.3.punkts par rezerves zemju pārvaldību nosaka, ka viena no problēmām zemes politikas īstenošanā ir zemes trūkums, ko varētu izmantot par kompensāciju, ja tiek atsavināta privātpersonu īpašumā esošā zeme un ja tā nepieciešama sabiedrības vajadzībām. Tāpēc koncepcijā tiek piedāvāts izveidot rezerves zemes fondu, kurā tiktu ietverta zeme, kas zemes reformas laikā nav tikusi piešķirta un palikusi brīva, zeme, no kuras atsakās zemes nomnieki (lietotāji), un zeme, kura ieskaitīta zemes maiņas fondā pilsētās. Rezerves zemju pārvaldībai ir izstrādāti divi risinājuma varianti. A variants paredz, ka pārvaldību nodrošina pašvaldības. B variants paredz, ka rezerves zemes turētājs un pārvaldītājs ir deleģēta valsts pārvaldes institūcija.

Izvērtējot A P iesniegumu, ņemot vērā, ka nomā pieprasītās zemes vienības nepieciešamas lauksaimnieciskās darbības veikšanai, LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā **A P**, personas kods , dzīvo: Rēzeknes novads, LV-4618, rezerves zemes fonda zemes vienību ar kadastra apzīmējumu – 0,65 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļu 1,0 ha platībā Gaigalavas pagastā, lauksaimnieciskās darbības veikšanai.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Gaigalavas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar **A P** zemes nomas līgumu uz 10 gadiem par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu – 0,65 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļas 1,0 ha platībā nomu lauksaimnieciskās darbības veikšanai, nosakot nomas maksu gadā 3,0 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Paredzēt vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Zemes pārvaldības likumā rezerves zemes turētājs un pārvaldītājs tiek noteikta cita persona.
4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Gaigalavas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt **A P** (Rēzeknes novads, LV-4649) un Gaigalavas pagasta pārvaldei (Rēzeknes ielā 2, Gaigalava, Gaigalavas pag., Rēzeknes nov., LV-4618).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs