



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,
e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2012.gada 20.septembra sēdē
(protokols Nr.19, 43.§)

LĒMUMS

**Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu,
zemes nomas līguma noslēgšanu ar V Z Lūznavas pagastā**

2012.gada 20.septembrī

Izskatot **V Z**, personas kods; dzīv. Rēzeknes novadā, 2012.gada 16.aprīļa iesniegumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā 2012.gada 7.maijā tika saņemts **V Z** iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 0,70 ha platībā.

Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 0,70 ha platībā ar Rēzeknes novada pašvaldības 2010.gada 16.decembra lēmumu, (protokols Nr.27) ir pašvaldībai piekritīgā zeme.

2012.gada 7.maijā, Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Lūznavas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka, uz zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 0,70 ha platībā piekrit noslēgt zemes nomas līgumu ar **V Z**, tāpēc ar viņu slēdzams zemes nomas līgums atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, un ka **V Z** ir nenomaksāts nekustamā īpašuma nodokļa parāds, kas sastāda 9,88 Ls (deviņi lati 88 santīmi).

Rēzeknes novada pašvaldība 2012.gada 22.jūnijā informēja **V Z**, par to, ka personai ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds par iepriekšējo periodu un lūdza izteikt Jūsu viedokli (22.06.2012.vēstule Nr.4-19/1156), diemžēl persona nav uz to reaģējusi.

Līdz ar to, zemes nomas līgums noslēdzams ar **V Z** par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu – 0,70 ha platībā iznomāšanu dzīvojamās mājas uzturēšanai, atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktam, kas nosaka, ka zemes nomas līgumu par privatizācijai vai atsavināšanai nodotu apbūvētu valsts vai pašvaldības zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

2012.gada 6.septembrī, Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Lūznavas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka, uz zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 0,70 ha atrodas Lūznavas pagasta, Markovkas ciemā, uz zemes vienības atrodas neregistrēta būve - dzīvojamā māja, kurā ir deklarējusies **V Z**. Zemes gabals ir pašvaldībai piekritīgā zeme. **V Z** uz 01.08.2012. nekustamā īpašuma parāds sastāda 10,02 Ls (desmit lati 02 santīmi). Ar **V Z** ir slēdzams zemes nomas līgums, dzīvojamās mājas uzturēšanai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.punktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā no 2010.gada 1.janvāra nosaka 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Savukārt, atbilstoši 9.punktam, nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5 uz laiku līdz šādu apstākļu novēršanai, ja: 1) uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja ēkas (būves), kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas, bet nav ierakstītas

zemesgrāmatā; 2) ēkas (būves) ir ierakstītas zemesgrāmatā, bet pēc īpašnieka maiņas tiesiskais valdītājs nav nostiprinājis zemesgrāmatā savas īpašumtiesības (izņemot gadījumus, ja tiesību nostiprināšanu kavē tiesas noteikts aizliegums); 3) persona ir veikusi nelikumīgu būvniecību uz viņas lietošanā vai nomā esošās zemes.

Bez tam saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.² punktu, apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa ir 10 latu gadā, ja aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 10 latu gadā, bet sākot ar 2013.gada 1.janvāri, minimālā nomas maksa ir 20 latu gadā.

Izvērtējot V Z iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot nomā V Z, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 0,70 ha platībā, dzīvojamās mājas uzturēšanai.
2. Rēzeknes novada pašvaldības juridiskajai un lietvedības nodaļai brīdināt V Z, (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu) par parāda summas Ls 10.02 piedziņu, bezstrīdus kārtībā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Lūznavas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas noslēgt ar V Z, zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 0,70 ha kopplatībā, nosakot nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības un piemērojot 1,5 koeficientu normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.
4. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Lūznavas pagasta pārvaldei zemes nomas līgumā paredzēt nomas maksas apmēru Ls 10,00 (desmit lati) gadā, ja aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā Ls 10,00 (desmit lati) gadā un no 2013.gada 1.janvāra paredzēt minimālo nomas maksu ir Ls 20,00 (divdesmit lati) gadā, kā arī zemes nomas līgumā ar V Z iekļaut pašvaldības tiesību vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
5. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Lūznavas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
6. Lēmuma norakstu nosūtīt V Z (Rēzeknes novadā) un Lūznavas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs