



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2012.gada 20.septembra sēdē  
(protokols Nr.19, 41.§)

## LĒMUMS

**Par pašvaldības īpašumā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļas iznomāšanu zemnieku saimniecībai „Zelmeņi” un zemes nomas līguma noslēgšanu Lendžu pagastā**

2012.gada 20.septembrī

Izskatot zemnieku saimniecības „**Zelmeņi**”, reģ.Nr.42401017934, adrese: Rēzeknes novads, īpašnieka A B, 2012.gada 21.augusta iesniegumu par zemes nomas līguma noslēgšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 21.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts zemnieku saimniecības „Zelmeņi” īpašnieka A B iesniegums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļas 2,3 ha platībā iznomāšanu, lietošanas mērķis - lauksaimniecība, vēlamais nomas līguma termiņš – 10 gadi.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu – 3,6 ha kopplatībā ietilpst nekustamā īpašuma „Avoti” („Avotu mājas”) ar kadastra Nr. sastāvā. Nekustamais īpašums reģistrēts Lendžu pagasta zemesgrāmatā 1997.gada 11.februārī, nodalījuma Nr.42.

Rēzeknes novada pašvaldības ēkā tika uzlikts paziņojums, ka Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts z.s. „Zelmeņi” īpašnieka A B iesniegums par iespēju iznomāt neapbūvētu Rēzeknes novada pašvaldībai īpašumā esošu zemi 2,3 ha platībā lauksaimniecības izmantošanai, kas atrodas Lendžu pagastā.

2012.gada 5.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Lendžu pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu – 3,6 ha kopplatībā ir Rēzeknes novada pašvaldības īpašums un saskaņā ar Lendžu pagasta teritorijas plānojumu atrodas lauksaimniecībā izmantojamajā teritorijā. Lendžu pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar z.s. „Zelmeņi” īpašnieku A B par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļas 2,3 ha platībā nomu uz laiku līdz zemes vienības daļa saskaņā ar ģeoloģisko izpēti, kura tiks veikta pēc vienošanās starp nomnieku un Lendžu pagasta pārvaldi, būs nepieciešama Rēzeknes novada pašvaldībai derīgo izrakteņu (smilts, smilts-grants) ieguvei, bet ne ilgāk kā uz 10 (desmit) gadiem.

Nomas līgums tiek slēgts saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”. Šo noteikumu 18.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus.

Rēzeknes novada pašvaldības 2010.gada 16.septembra saistošo noteikumu Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.1.apakšpunkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām nomas maksa gadā ir 3 (trīs) % gadā no zemes kadastrālās vērtības.

Izvērtējot zemnieku saimniecības „Zelmeņi” īpašnieka A B iesniegumu, ievērojot Rēzeknes novada pašvaldības 2010.gada 16.septembra saistošo noteikumu Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.1.apakšpunktu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot nomā zemnieku saimniecībai „**Zelmeņi**”, reģ.Nr.42401017934, adrese: Rēzeknes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļu 2,3 ha platībā lauksaimnieciskajai izmantošanai.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Lendžu pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar zemnieku saimniecības „Zelmeņi” pārstāvi zemes nomas līgumu uz laiku līdz zemes vienības daļa saskaņā ar ģeoloģisko izpēti, kura tiks veikta pēc vienošanās starp nomnieku un Lendžu pagasta pārvaldi, būs nepieciešama Rēzeknes novada pašvaldībai derīgo izrakteņu (smilts, smilts-grants) ieguvei, bet ne ilgāk kā uz 10 (desmit) gadiem par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļas 2,3 ha platībā nomu lauksaimnieciskajai izmantošanai bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu gadā 3,0% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Lendžu pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt Lendžu pagasta pārvaldei un zemnieku saimniecības „Zelmeņi” īpašniekam A B (Rēzeknes novads).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs