



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2012.gada 20.septembra sēdē
(protokols Nr.19, 53.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar J G Strūžānu pagastā

2012.gada 20.septembrī

Izskatot **J G**, personas kods, dzīvo: Rēzeknes novads, 2012.gada 23.augusta iesniegumu par zemes iznomāšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 23.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts iesniegums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu – 0,9 ha platībā un – 1,1 ha platībā iznomāšanu. Ar Rēzeknes novada domes 2012.gada 17.maija lēmumu Nr.10, 27§ uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības un tā tika ieskaitīta pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

2012.gada 23.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Strūžānu pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0,9 ha platībā un – 1,1 ha platībā ir pašvaldībai piekritīgās zemes.

Strūžānu pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar **J G** uz pašvaldībai piekritīgajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu – 0,9 ha platībā uz kuras atrodas ēkas un – 1,1 ha platībā, tāpēc ar viņu slēdzams zemes nomas līgums atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” un Rēzeknes novada pašvaldības 2010.gada 15.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās un piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību, kas stājas spēkā ar 2010.gada 18. jūliju.

Izvērtējot **J G** iesniegumu, pamatojoties uz Ministru Kabineta rīkojumu Nr.214, 2010.gada 19.aprīlī (prot. .Nr.17 35§ „Par zemes pārvaldības likuma koncepciju” un Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā **J G** pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu – 0,9 ha platībā un - 1,1 ha platībā;
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Strūžānu pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar **J G** zemes nomas līgumu (pašvaldībai piekritīgā zeme) uz 10 (desmit) gadiem, lauksaimnieciskās darbības veikšanai, nosakot nomas maksu gadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu – 1,1 ha platībā, 3,0% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas

maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Strūžānu pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar J G zemes nomas līgumu (pašvaldībai piekritīgā zeme) uz 10 (desmit) gadiem, nosakot nomas maksu gadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 0.9 ha - 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, piemērojot koeficientu 1.5 uz laiku līdz ēku ierakstīšanai Zemesgrāmatā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
4. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Strūžānu pagasta pārvaldei zemes nomas līgumā par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu nomu paredzēt nomas maksas apmēru Ls 10,00 (desmit lati) gadā, ja aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā Ls 10,00 (desmit lati) gadā un no 2013.gada 1.janvāra paredzēt minimālo nomas maksu Ls 20,00 (divdesmit lati) gadā,
5. Lēmuma norakstu nosūtīt J G (Rēzeknes novads LV- 4643) un Strūžānu pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs