



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2012.gada 20.septembra sēdē
(protokols Nr.19, 9.§)

LĒMUMS

Par piekrišanu zemes iegūšanai SIA „Adamovas krasti” īpašumā Vērēmu pagastā

2012.gada 20.septembrī

Izskatot SIA „Adamovas krasti” valdes locekļa Dmitrija Kolosnitsina (Dmitry Kolosnitsyn), deklarētā dzīvesvieta Silarāju iela 2, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads 2012.gada 31.augusta iesniegumu par piekrišanu nekustamā īpašuma iegūšanai īpašumā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 5.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemti SIA „Adamovas krasti” valdes locekļa Dmitrija Kolosnitsina (Dmitry Kolosnitsyn) iesniegumi par piekrišanu 1/2 domājamās daļas no nekustamā īpašuma „Adamovas krasti” ar kadastra apzīmējumu 7896 005 0506 iegūšanai īpašumā. Iesniegumam pievienots 2012.gada 30.augusta reģistrēta pirkuma līguma kopija, kurā 1/2 domājamās daļas tiek pārdota no nekustamā īpašuma „Adamovas krasti” ar kadastra apzīmējumu 7896 005 0506 un 2012.gada 29.augusta reģistrēta pirkuma līguma kopija, kurā 1/2 domājamās daļas no nekustamā īpašuma „Adamovas krasti” ar kadastra apzīmējumu 7896 005 0506 un reģistrācijas apliecības kopija.

Saskaņā ar iesniegumam pievienotajiem pirkuma līgumu kopijām, nekustamais īpašums „Adamovas krasti” ar kadastra apzīmējumu 7896 005 0506 sastāv no zemes gabala 30,7 ha kopplatībā, kas atrodas Rēzeknes novada, Vērēmu pagastā, „Adamovas krasti”.

Atbilstoši likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 3.punkta b) apakšpunktam, darījumu subjekti, kas zemi var iegūt īpašumā saskaņā ar Civillikumu un citiem likumiem ir arī Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā reģistrēta statūtsabiedrība, kuras pamatkapitālā vairāk nekā puse pieder fiziskajām vai juridiskajām personām no valstīm, ar kurām Latvijas Republika ir noslēgusi starptautiskus līgumus par ieguldījumu veicināšanu un aizsardzību, ko apstiprinājusi Saeima līdz 1996.gada 31.decembrim. Minētais attiecināms arī uz fiziskajām vai juridiskajām personām no valstīm, ar kurām starptautiskie līgumi noslēgti pēc 1996.gada 31.decembra, ja šajos līgumos paredzētas Latvijas Republikā reģistrēto fizisko un juridisko personu tiesības iegādāties zemi attiecīgā valstī.

Saskaņā ar Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komersanta reģistrācijas apliecību Nr.41503061050, SIA „Adamovas krasti” ir Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā reģistrēta statūtsabiedrība.

Atbilstoši mājas lapas www.firmas.lv izdrukai SIA „Adamovas krasti” 100 % kapitāla daļas pieder Lielbritānijas un Ziemeļīrijas Apvienotās Karalistes juridiskajai personai – EURO PACIFIC CORPORATION LLP. Atbilstoši 1994.gada 24.janvāra Līguma starp Latvijas Republikas valdību un Lielbritānijas un Ziemeļīrijas Apvienotās Karalistes valdību par ieguldījumu veicināšanu un aizsardzību 2.panta otrajai daļai, katras Līgumslēdzējas Puses pilsoņu vai sabiedrību ieguldījumiem otras Līgumslēdzējas Puses teritorijā vienmēr tiks nodrošināts godīgs un taisnīgs režīms un pilnīga aizsardzība un drošība. Neviena Līgumslēdzēja

Puse nekādā gadījumā ar nepamatotiem vai diskriminējošiem pasākumiem nekavēs otras Līgumslēdzējas Puses pilsoņu vai sabiedrību ieguldījumu pārvaldi, uzturēšanu, lietošanu, izmantošanu vai nodošanu savā teritorijā. Katra Līgumslēdzēja Puse ievēros jebkuras saistības, ko tā varēja būt uzņēmusies attiecībā uz otras Līgumslēdzējas Puses pilsoņu vai sabiedrību ieguldījumiem. Iepriekšminētajā Līgums stāties spēkā 1995.gada 15.februārī. Līgumā ar terminu "ieguldījums" jāsaprot jebkurš īpašuma veids, tai skaitā, taču ne tikai kustamais un nekustamais īpašums un jebkuras citas īpašuma tiesības, piemēram, hipotēkas, prasījuma un galvojuma tiesības.

Ņemot vērā iepriekšminēto, SIA „Adamovas krasti” ir darījuma subjekts likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas izpratnē.

Uz darījumu, kas ir noslēgts starp SIA „AIVIKO UN KO” valdes priekšsēdētāju Jurgi Korsaku un SIA „Adamovas krasti” valdes locekli Dmitriju Kolosnitsinu (Dmitry Kolosnitsyn), neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta otrajā daļā paredzētie ierobežojumi un likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.pantā noteiktā darījumu izskatīšanas kārtība.

2012.gada 13.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Vērēmu pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka ņemot vērā, ka SIA „Adamovas krasti” ir darījuma subjekts likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” izpratnē, un ir tiesīga iegūt īpašumā pirkuma līgumā norādīto zemi bez likumā „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” paredzētajiem ierobežojumiem.

Iegūstamā zemes atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2009.gada 17.jūlija saistošo noteikumu Nr.2 „Par Rēzeknes novada teritorijas plānojumu” Vērēmu pagasta teritorijas plānojuma 2006.-2018.g. (Vērēmu pagasta padomes 2008.gada 28.janvāra saistošie noteikumi Nr.2/2008, ar Rēzeknes novada domes 2010.gada 18.februāra grozījumiem) 3.10.punkta nosacījumiem atrodas mežsaimnieciskā teritorijā. Zemes turpmākās izmantošanas mērķis ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Izvērtējot SIA „Adamovas krasti” iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka zemi iegūst darījuma subjekts likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas izpratnē, uz kuru neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta un 30.panta nosacījumi, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 3.punkta b) apakšpunktu, Līguma starp Latvijas Republikas vadību un Lielbritānijas un Ziemeļīrijas Apvienotās Karalistes vadību par ieguldījumu veicināšanu un savstarpējo aizsardzību 1.panta pirmo daļu, 2.panta otrajai daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **l e m j:**

piekrist nekustamā īpašuma „Adamovas krasti” ar kadastra apzīmējumu 7896 005 0506, kas sastāv no zemes gabala 30,7 ha kopplatībā un atrodas Rēzeknes novada, Vērēmu pagastā, „Adamovas krasti”, iegūšanai SIA „Adamovas krasti” reģ.Nr.41503061050, juridiskā adrese: Dzelzceļa iela 1, Līvāni, Līvānu novads, īpašumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs