



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2012.gada 20.septembra sēdē
(protokols Nr.19, 28.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar A S Čornajas pagastā

2012.gada 20.septembrī

Izskatot A S, personas kods:, dzīvo: Rēzeknes novads, LV-4617, 2012.gada 27.augusta iesniegumu par zemes iznomāšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 27.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A S 2012.gada 27.augusta iesniegums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu - 1,4 ha platībā iznomāšanu, dzīvojamo ēku uzturēšanai.

Rēzeknes novada pašvaldībā 2012.gada 10.septembrī, tika saņemts Čornajas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka A S valdījumā esošās ēkas atrodas uz pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu. Ar Rēzeknes novada domes 2011.gada 1.septembra lēmumu (protokols Nr.18,28.§) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu zemes lietotājiem Čornajas pagastā”. Uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu, tika izbeigtas zemes lietojuma tiesības.

Čornajas pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar A S par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļas -1,4ha platībā nomu, atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktam, zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju. 7.2 apakšpunktam, apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa ir 10 latu gadā, ja saskaņā ar šo noteikumu 7.² apakšpunktu – apbūvēta zemes gabala minimālā nomas maksa ir vismaz 10 latu gadā. Sākot ar 2013.gada 1.janvāri, minimālā nomas maksa ir 20 latu gadā.

Izvērtējot A S iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktu, 7.² apakšpunktu Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā A S zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļu -1,4 ha platībā, dzīvojamo ēku uzturēšanai.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Čornajas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas noslēgt ar A S, personas kods: dzīvo: Rēzeknes novads, LV 4617, zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu daļu -1,4 ha platībā.
3. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Čornajas pagasta pārvaldei zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.

4. Lēmuma norakstu nosūtīt A S (Rēzeknes novads LV- 4617) un Čornajas pagasta pārvaldei (Miera iela 5, Čornaja , Rēzeknes novads, LV- 4617).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs