



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2012.gada 20.septembra sēdē
(protokols Nr.19, 29.§)

LĒMUMS

**Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļas iznomāšanu,
zemes nomas līguma noslēgšanu ar Z A Dricānu pagastā**

2012.gada 20.septembrī

Izskatot **Z A**, personas kods: dzīv.: Dricānu pag., Rēzeknes nov., 2012.gada 7.augusta iesniegumu par zemes nomu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 8.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts **Z A** iesniegums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļas iznomāšanu, mazdārziņa ierīkošanai.

Iesniegumā minētais zemesgabals ar kadastra apzīmējumu – 1,4 ha platībā ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme, kura nav reģistrēta zemesgrāmatā.

LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumos Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktā noteikts, ka iznomātājs pieņem lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu ar vai bez apbūves tiesībām un nosaka nomas maksu, izdodot saistošos noteikumus.

Rēzeknes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” apstiprināti Rēzeknes novada domes 2010.gada 15.jūlija sēdē un stājušies spēkā likuma „Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā.

2012.gada 8.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Dricānu pagasta pārvaldes „Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar **Z A** Dricānu pagastā” atzinums ar grafisko pielikumu, kurā norādīts, ka iznomājamā zemes vienība ir pašvaldībai piekritīgā zeme, uz kuras atrodas vairāki pagasta iedzīvotāju mazdārziņi, kā arī pagrabi un kūtiņas, tāpēc ar **Z A** slēdzams nomas līgums uz daļu (0,07 ha platībā) no iznomājamā zemesgabala.

Izvērtējot **Z A** iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā **Z A** pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra daļu 0,07 ha platībā.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Dricānu pagasta pārvaldei noslēgt ar **Z A**, personas kods, dzīv., Rēzeknes nov., zemes nomas līgumu, iznomājot pašvaldībai piekritīgās neapbūvētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu, daļu – 0,07 ha platībā, nosakot nomas maksu gadā 3 (trīs) % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Dricānu pagasta pārvaldei noslēgto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt Z A (Rēzeknes nov., LV – 4615) un Dricānu pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs