



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2012.gada 20.septembra sēdē
(protokols Nr.19, 24.§)

LĒMUMS

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamam īpašumam „Stūrīši” Gaigalavas pagastā

2012.gada 20.septembrī

Izskatot SIA „Ametrs” reģ.Nr.42403021417, adrese: Dārzu iela 7A, Rēzekne, 2012.gada 10.septembrī iesniegtu zemes ierīcības projektu Agra Ādamsona un SIA „ČIEKURI & KOKS” nekustamam īpašumam „Stūrīši”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma „Stūrīši” ar kadastra apzīmējumiem izstrādāts sadalīšanai, pamatojoties uz nekustamā īpašuma „Stūrīši” īpašnieku Agra Ādamsona un SIA „ČIEKURI & KOKS” 2012.gada 27.jūnija iesniegumam, Rēzeknes novada pašvaldības 2012.gada 12.jūlija lēmuma Nr.1.10/14 „Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību nekustamā īpašuma „Stūrīši” zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem un sadalīšanai Gaigalavas pagastā” darba uzdevumu un nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādāšanai.

Ar Rēzeknes novada pašvaldības 2012.gada 12.jūlija lēmuma Nr.1.10/14 „Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību nekustamā īpašuma „Stūrīši” zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem un sadalīšanai Gaigalavas pagastā” tika apmierināts SIA „ČIEKURI & KOKS” valdes locekļa Normunda Driļevska un Agra Ādamsona pilnvarotās personas Normunda Driļevska 2012.gada 27.jūnija iesniegums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu kopējās platības 47,5 ha atdalīt platību 17,0ha; zemes vienības ar kadastra apzīmējumu kopējās platības 4,1 ha atdalīt platību 2,0 ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu 19,0 ha kopplatībā un piešķirot nosaukumu „ČIEKURINI” uzdodot izstrādāt sadalīšanas projekta nosacījumus.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.panta otro daļu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu. Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 20.pantu, zemes ierīcības projekta izstrādes ierosinātais iesniedz vietējai pašvaldībai apstiprināšanai projektu trijos eksemplāros, no kuriem vietējā pašvaldība divu nedēļu laikā vienu apstiprinātā projekta eksemplāru un projekta grafisko daļu digitālā veidā vektordatu formā Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 bez maksas iesniedz Valsts zemes dienestam, otru nodod ierosinātajam, trešais paliek pašvaldībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.8.punktu, 30.punktu, pēc projekta grafiskās daļas saskaņošanas ar šo noteikumu 26.punktā minētajām personām un institūcijām, kā arī Valsts zemes dienesta reģionālo nodaļu, vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu un uz visām projekta grafiskās daļas izdrukām izdara attiecīgu spiedoga atzīmi.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekritošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā

noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa.

Izvērtējot SIA „Ametrs” Rēzeknes biroja vadītāja Jura Kazāka iesniegumu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.panta otro daļu, 20.pantu, Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 30., 31.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, Rēzeknes novada dome, **n o l e m j:**

1. Apstiprināt SIA „Ametrs” izstrādāto zemes ierīcības projektu Agra Ādamsona un SIA „ČIEKURI & KOKS” nekustamam īpašumam „Stūrīši” ar kadastra apzīmējumiem un sadalei četros zemes gabalos.
2. Piešķirt atdalītajam zemes īpašumam – zemes gabalam Nr.2 platībā 17,0 ha un zemes gabalam Nr.3 platībā 2,0 ha nosaukumu „Čiekuriņi” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201), un zemes gabalam Nr.1 platībā 30,5 ha un zemes gabalam Nr.4 platībā 2,1 ha saglabāt nosaukumu „Stūrīši” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
3. Uz projekta grafiskās daļas izdrukas izdarīt attiecīgu spiedoga atzīmi.
4. Gaigalavas pagasta pārvaldei divu nedēļu laikā vienu apstiprinātā projekta eksemplāru un projekta grafisko daļu digitālā veidā vektordatu formā Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 iesniegt Valsts zemes dienestam, otru nodot ierosinātajam, trešo atstāt pašvaldības arhīva lietās.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs