



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2012.gada 20.septembra sēdē
(protokols Nr.19, 40.§)

LĒMUMS

**Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu,
zemes nomas līguma noslēgšanu ar zemnieku saimniecību „Zelmeņi”
Lendžu pagastā**

2012.gada 20.septembrī

Izskatot zemnieku saimniecības „**Zelmeņi**”, reģ.Nr.42401017934, adrese: Rēzeknes novads, īpašnieka A B, 2012.gada 21.augusta iesniegumu par zemes nomas līguma noslēgšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 21.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts zemnieku saimniecības „Zelmeņi” īpašnieka A B iesniegums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu – 6,7 ha platībā iznomāšanu, lietošanas mērķis - lauksaimniecība.

Ar Rēzeknes novada domes 2009.gada 29.decembra lēmumu (protokols Nr.18, 27.§) „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piekritītajām apbūvētajām un neapbūvētajām zemes vienībām, valstij piekritīgajām apbūvētajām un neapbūvētajām zemes vienībām un zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu – 6,7 ha platībā ir ieskaitīta pašvaldībai piekritīgajās zemēs. 2007.gada 29.augustā tika noslēgts zemes nomas (pirmnomas) līgums Nr.18 ar M Š, personas kods, kura darbības termiņš ir līdz 2012.gada 29.augustam. M Š 2012.gada 21.augusta iesniegumā apliecina, ka nevēlas pagarināt nomas līgumu, zemi nevēlas izpirkt. Iesniegumu par līguma pagarināšanu M. Š Rēzeknes novada pašvaldībā nav iesniegusi.

Rēzeknes novada pašvaldības ēkā tika uzlikts paziņojums, ka Rēzeknes novada pašvaldībā saņemta z.s. „Zelmeņi” īpašnieka A B iesniegums par iespēju iznomāt neapbūvētu Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgo (valdījumā esošu) zemi 6,7 ha platībā lauksaimniecības izmantošanai, kas atrodas Lendžu pagastā.

2012.gada 28.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Lendžu pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu – 6,7 ha kopplatībā ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīga, neapbūvēta lauku apvidus zeme un saskaņā ar Lendžu pagasta teritorijas plānojumu atrodas lauksaimniecībā izmantojamajā teritorijā.

Lendžu pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar z.s. „Zelmeņi” īpašnieku A B par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu – 6,7 ha platībā nomu uz 10 gadiem pēc 2012.gada 29.augusta un ja netiek veikta nomas tiesību izsole.

Nomas līgums tiek slēgts saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”. Šo noteikumu 18.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks

papildus nomas maksai iznomātajam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus.

Rēzeknes novada pašvaldības 2010.gada 16.septembra saistošo noteikumu Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.1.apakšpunkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām nomas maksa gadā ir 3 (trīs) % gadā no zemes kadastrālās vērtības.

Izvērtējot zemnieku saimniecības „Zelmeņi” īpašnieka A B iesniegumu, ievērojot Rēzeknes novada pašvaldības 2010.gada 16.septembra saistošo noteikumu Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.1.apakšpunktu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā zemnieku saimniecībai „**Zelmeņi**”, reģ.Nr.42401017934, adrese: Rēzeknes novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu – 6,7 ha platībā, lauksaimnieciskajai izmantošanai.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Lendžu pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar zemnieku saimniecības „Zelmeņi” pārstāvi zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu – 6,7 ha platībā nomu, lauksaimnieciskajai izmantošanai, bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu gadā 3,0% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Lendžu pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt Lendžu pagasta pārvaldei un zemnieku saimniecības „Zelmeņi” īpašniekam A B (Rēzeknes novads).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs