



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2012.gada 20.septembra sēdē
(protokols Nr.19, 36.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļas iznomāšanu

A P Gaigalavas pagastā

2012.gada 20.septembrī

Izskatot **A P**, personas kods, deklarētā dzīvesvieta: Rēzeknes novads, LV-4649, 2012.gada 23.augusta iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu – 0,65 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļas 1,0 ha platībā no rezerves zemes fonda un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļas – 0,25 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu – 3,9 ha platībā no pašvaldībai piekritīgās zemes iznomāšanu lauksaimnieciskās darbības veikšanai, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 23.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts **A P** 2012.gada 23.augusta iesniegums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu – 0,65 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļas 1,0 ha platībā no rezerves zemes fonda un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļas – 0,25 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu – 3,9 ha platībā no pašvaldībai piekritīgās zemes iznomāšanu lauksaimnieciskās darbības veikšanai.

2012. gada 23.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Gaigalavas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ar Rēzeknes novada domes 2011.gada 19.maija lēmumu Nr.53 (protokols nr.11) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu zemes lietotājiem un zemes vienību ieskaitīšanu rezerves zemes fondā Gaigalavas pagastā” ieskaitīta rezerves zemes fondā, un ka, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu – 2,6 ha kopplatībā ar Rēzeknes novada domes 2011.gada 19.maija lēmumu nr.66 (protokols nr.11) „Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 007 0395 ieskaitīšanu rezerves fondā Gaigalavas pagastā” ieskaitīta rezerves zemes fondā, un ka, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu kopplatībā 2,4 ha un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu – 3,9 ha kopplatībā, saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2009.gada 29.decembra (protokols Nr.18, 27.§) lēmuma „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piekrītošajām apbūvētām un neapbūvētām zemes vienībām, valstij piekritīgajām apbūvētajām un neapbūvētajām zemes vienībām un zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai” saraksts Nr.6 Gaigalavas pagastā” ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme. **A P** nodokļu parādu Rēzeknes novada pašvaldībai un Gaigalavas pagasta pārvaldei nav, un ir noslēdzami zemes nomas līgumi ar **A P** uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem – 0,65 ha platībā, daļas 1,0 ha platībā no rezerves zemes fonda un uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu daļas – 0,25 ha platībā, – 3,9 ha platībā no pašvaldībai piekritīgās zemes, lauksaimnieciskās darbības veikšanai, atbilstoši LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” uz 10 gadiem.

Izvērtējot A P iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā **A P**, personas kods, deklarētā dzīvesvieta: Rēzeknes novads, LV-4649, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļu – 0,25 ha platībā un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu – 3,9 ha platībā Gaigalavas pagastā, lauksaimnieciskās darbības veikšanai.
2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem un ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme un ierakstāma uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Gaigalavas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar A P zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, par zemes vienības daļas 0,25 ha platībā ar kadastra apzīmējumu un zemes vienības 3,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu nomu lauksaimnieciskās darbības nodrošināšanai, nosakot nomas maksu gadā 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Gaigalavas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt A P (Rēzeknes novads, LV-4649) un Gaigalavas pagasta pārvaldei (Rēzeknes ielā 2, Gaigalava, Gaigalavas pag., Rēzeknes nov., LV-4618).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs