



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2012.gada 4.oktobra sēdē  
(protokols Nr.20, 50.§)

## LĒMUMS

### **Par zemes nomas līguma grozīšanu ar V P 2009.gada 16.februāra zemes nomas līgumā Nr.39, Ilzeskalna pagastā**

2012.gada 4.oktobrī

Izskatot **V P**, personas kods:, dzīvo: Rēzeknes novads, 2012.gada 14.septembra iesniegumu par zemes nomas līguma termiņa pagarinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 14.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts V P iesniegums ar līgumu pagarināt 2009. gada 16.februārī noslēgtā zemes nomas līguma Nr.39 termiņu uz 10 gadiem, uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: nomu.

2012.gada 19. septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ilzeskalna pagasta pārvaldes atzinums par to, ka ar V P 2009.gada 16.februāra noslēgto nomas līgumu Nr.39 ir jāpārslēdz, jo līgumu ir noslēgusi Rēzeknes rajona Ilzeskalna pagasta padome un tas ir spēkā līdz 2013.gada 16.februārim.

V P, Lauku atbalsta dienestā ir iesniedzis projekta pieteikumu, pasākumā „Atbalsts uzņēmumu radīšanai un attīstībai”. Projekta realizēšanas termiņš ir pieci gadi, sakarā ar to, Lauku atbalsta dienests pieprasa zemes nomas līgumu pagarināt, lai uz projekta īstenošanas laiku, personai ir nodrošināta nepieciešamā lauksaimniecībā izmantojamā zemes platība. V P, uz 2012.gada 18.septembri, nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nav soda par neapstrādāto zemi.

2009.gada 16.februārī pašvaldība ir noslēgusi lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.39 ar V P, personas kods:, par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem nomu, līdz 2013.gada 16.februārim. Līgums ir noslēgts, izmantojot zemes pirmtiesību nomu. Līguma 2.2.punkts paredz, ka līguma termiņu var pagarināt pēc nomnieka pieprasījuma, līguma 7.3.punkts nosaka, ka līgums ir saistošs līgumslēdzējiem, kā arī līgumslēdzēju tiesību pārņēmējiem. Tiesību pārņēmējam 30 dienu laikā no tiesību pārņemšanas dienas līgums jāpārslēdz vai jāpārjauno uz sava vārda.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos", iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem neatrodas ēkas un būves.

Izvērtējot V P iesniegumu, ievērojot 2009.gada 16.februāra zemes nomas līguma Nr.39 2.2.punktu un 7.3.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j** :

1. Veikt grozījumus 2009.gada 16.februāra lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.39, kas noslēgts ar V P, personas kods, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem: nomu , pagarinot zemes nomas līguma termiņu, paredzot nomu lauksaimnieciskās darbības veikšanai.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ilzeskalna pagasta pārvaldei, viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas, veikt grozījumus 2009.gada 16.februāra lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.39.
3. Pēc zemes nomas līguma grozījumu veikšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ilzeskalna pagasta pārvalde, vienošanos par zemes nomas līguma grozījumiem, reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt Ilzeskalna pagasta pārvaldei un V P, dzīvo: (Rēzeknes novads).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs