



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2012.gada 4.oktobra sēdē
(protokols Nr.20, 43.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar SIA „LISKA” Maltas pagastā

2012.gada 4.oktobrī

Izskatot **SIA „LISKA”** reģ. Nr.240100188, kuras vārdā darbojas Ivans Jemeljanovs, personas kods:, dzīv. Rēzeknes novads, 2012.gada 7.septembra iesniegumu, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu - 4,0 ha platībā iznomāšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 10.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts un pierēģistrēts ar Nr.3216, SIA „LISKA” iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu – 4.0 ha platībā, lauksaimnieciskajai izmantošanai.

2012.gada 10. septembrī, Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Maltas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka, zemes gabals ar kadastra apzīmējumu - 4.0 ha platībā ir pašvaldībai piekritīgā zeme un par to, ka Maltas pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar SIA „LISKA”, kuras vārdā darbojas Ivans Jemeljanovs, uz pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu – 4.0 ha platībā, tāpēc ar viņu slēdzams zemes nomas līgums atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” un Rēzeknes novada pašvaldības 2010.gada 15.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās un piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, kas stājas spēkā ar 2010.gada 18. jūliju un 2010.gada 15.jūlija saistošo noteikumu Nr. 35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās un piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” grozījumiem, stājas spēkā 2010.gada 16.septembrī.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā minētajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas nomu” 18.punktu, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus.

Rēzeknes novada pašvaldības saistošie noteikumu Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, apstiprināti Rēzeknes novada domes 2010.gada 16.septembrī un stājušies spēkā 2010.gada 18.novembrī likuma „Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā, 2.1.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām nomas maksa gadā ir 3 (trīs) % gadā no zemes kadastrālās vērtības.

Izvērtējot SIA „LISKA”, kuras vārdā darbojas Ivans Jemeljanovs, iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi publiskas personas nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā SIA „LISKA”, pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu - 4.0 ha platībā, lauksaimnieciskajai izmantošanai.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Maltas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar SIA „LISKA”, kuras vārdā darbojas Ivans Jemeljanovs, zemes nomas līgumu uz laiku līdz īpašuma tiesību atjaunošanai bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem, bet ne ilgāk kā uz 10 gadiem, par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu – 4.0 ha platībā, lauksaimnieciskās darbības veikšanai, nosakot nomas maksu gadā 3,0 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Uzdot Rēzeknes novada Maltas pagasta pārvaldei noslēgto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt: SIA „LISKA”, adrese: Rēzeknes novads un Maltas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs