



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2012.gada 1.novembra sēdē
(protokols Nr.23, 40.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu un daļu iznomāšanu, līguma noslēgšanu ar I R Vērēmu pagastā

2012.gada 1.novembrī

Izskatot **I R**, personas kods:, dzīvo: Rēzeknes novads, 2012.gada 3.oktobra un 10.oktobra iesniegumus par zemes iznomāšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 3. un 10. oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemti I R iesniegumi par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļas - 0,02 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļas 20 m² platībā iznomāšanu, malkas šķūņa uzturēšanai.

Iesniegumā minētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu un, saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2009.gada 29.decembra lēmumu (protokols Nr.18), „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piekrītošajām apbūvētām un neapbūvētām zemes vienībām, valstij piekritīgajām apbūvētajām un neapbūvētajām zemes vienībām un zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai” ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekrītošā zeme, kura nav reģistrēta zemesgrāmatā.

2012.gada 15.oktobrī, Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts 2012.gada 15.oktobra Vērēmu pagasta pārvaldes atzinums Nr.9-1/80 ar ierosinājumu iznomāt pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu, daļu - 0.02 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu, daļu - 20 m², platībā malkas šķūņa uzturēšanai.

Zemes nomas līgums noslēdzams ar I R par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļas - 0.02 ha platībā iznomāšanu, atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktam, kas nosaka, ka iznomātājs pieņem lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu ar vai bez apbūves tiesībām. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļas - 20 m² platībā, atbilstoši 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktam, kas nosaka, ka zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Rēzeknes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.35 ”Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” apstiprināti Rēzeknes novada domes 2010.gada 16.septembra sēdē un stājušies spēkā 18.11.2010. likuma „Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.punktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā no 2010.gada 1.janvāra nosaka 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.² punktu, apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa ir 10

latu gadā, ja aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 10 latu gadā, bet sākot ar 2013.gada 1.janvāri, minimālā nomas maksa ir 20 latu gadā.

Izvērtējot I R iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4., 7., 7.², 18.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.35 ”Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.1.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā **I R** zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļu 0.02 ha platībā, bez apbūves tiesībām, un apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļu - 20 m² platībā.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Vērēmu pagasta pārvaldei, viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas, noslēgt ar I R, personas kods, dzīvo Rēzeknes novads, zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekritošās apbūvētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļu - 20 m² platībā, saskaņā ar grafisko pielikumu, nosakot nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības un iznomājot pašvaldībai piekritošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļu - 0,02 ha platībā bez apbūves tiesībām, saskaņā ar grafisko pielikumu Nr.1, nosakot nomas maksu gadā 3 (trīs) % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Vērēmu pagasta pārvaldei zemes nomas līgumā paredzēt apbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru Ls 10,00 (desmit lati) gadā, ja aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā Ls 10,00 (desmit lati) gadā un no 2013.gada 1.janvāra paredzēt minimālo nomas maksu Ls 20,00 (divdesmit lati) gadā, kā arī zemes nomas līgumā ar I R iekļaut pašvaldības tiesību vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Vērēmu pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt I R, (Rēzeknes novads) un Vērēmu pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs