



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2012.gada 1.novembra sēdē
(protokols Nr.23, 9.§)

LĒMUMS

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētām nekustamā īpašuma tiesiskā valdījumā esošām zemes vienībām un ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs Kaunatas pagastā

2012.gada 1.novembrī

Izvērtējot **Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas** 2012.gada 24.septembra vēstuli Nr.2-04-L/4233 „Hipotēku bankas pārbaudītie dati par noslēgtajiem zemes izpirkuma līgumiem” par neizpirktajām zemes vienībām, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 24.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemta VZD Latgales reģionālās nodaļas informācija par tām zemes vienībām, par kurām nav noslēgti zemes izpirkuma līgumi ar valsts akciju sabiedrību „Latvijas Hipotēku un zemes banka” līdz 2011.gada 30.decembrim uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem:

- 1,3ha, 7862 001 0102- 24,4ha platībā, 2006.gada 08.martā L M izsniegts VZD Latgales reģionālās nodaļas lēmums par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu.

- 0,0386ha platībā, 2002.gada 26.augustā M K izsniegts VZD Latgales reģionālās nodaļas lēmums par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu.

-3,46ha platībā, 2009.gada 05.oktobrī Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „MERITS” izsniegts VZD Latgales reģionālās nodaļas lēmums par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu.

- 8,6ha, 7862 003 0090-1,5ha platībā, M V, 2009.gada 05.oktobrī izsniegts VZD Latgales reģionālās nodaļas lēmums par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu.

-3,38ha, -1,54ha, -7,44ha, -0,42ha, -0,38ha, -0,22ha platībā J K, 2009.gada 24.martā izsniegts VZD Latgales reģionālās nodaļas lēmums par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu.

-3,33ha platībā I K, 2009.gada 25.septembrī izsniegts VZD Latgales reģionālās nodaļas lēmums par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu.

-4,81ha platībā A K, 2006.gada 14.jūnijā izsniegts VZD Latgales reģionālās nodaļas lēmums par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu.

-9,5ha, -3,5ha, -5,4ha platībā J P, 2006.gada 28.augustā izsniegts VZD Latgales reģionālās nodaļas lēmums par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu.

-3,41ha platībā, A M, 2010.gada 24.maijā izsniegts VZD Latgales reģionālās nodaļas lēmums par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 4.punktu juridiskajām un fiziskajām personām, kurām, zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz 2011.gada 30.decembrim nav noslēgts zemes izpirkuma (pirkuma) līgums ar valsts akciju sabiedrību "Latvijas Hipotēku un zemes banka", arī tādā gadījumā, ja līdz zemes kadastrālajai uzmērīšanai un izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanai ir veikta priekšapmaksa.

Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir

tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemes grāmatā.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.1 daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Izvērtējot VZD Latgales reģionālās nodaļas informāciju, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 4.punktu, otro daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome
n o l ē m j:

1. Izbeigt zemes lietošanas tiesības uz zemes vienībām Kaunatas pagastā:

Nr.p .k.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība (ha)	Vārds, uzvārds
1.		24,4 1,3	L M
2.		0,0386	M K
3.		3,46	SIA „MERITS”
4.		8,6 1,5	M V
5.		1,54 7,44 3,38 0,42 0,38 0,22	J K
6.		3,33	I K
7.		4,81	A K
8.		9,5 3,5 5,4	J P
9.		3,41	A M

2. Augstāk minētas zemes vienības ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīga zeme un ierakstāma uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Kaunatas pagasta pārvaldei nosūtīt šī lēmuma 1.punktā minētai personai paziņojumu par nomas pirmtiesību izmantošanu.
4. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Kaunatas pagasta pārvaldei līdz 2012.gada 30.decembrim noslēgt zemes nomas līgumu ar šī lēmuma 1.punktā minēto personu, gadījumā, kad persona izteiks gribu noslēgt zemes nomas līgumu, atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”.
5. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Kaunatas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
6. Lēmumu nosūtīt Kaunatas pagasta pārvaldei un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs