



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2012.gada 1.novembra sēdē
(protokols Nr.23, 17.§)

LĒMUMS

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadali Dricānu pagastā

2012.gada 1.novembrī

Izskatījusi **B V** pilnvarotās personas **A M**, dzīvesvieta: Rēzeknes novads, 2012.gada 11.septembra iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadali, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 14. septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts **B V** pilnvarotās personas **A M** iesniegums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadali, lietošanas mērķa noteikšanu un nosaukuma piešķiršanu.

Iesniegumam pievienota pilnvaras kopija, izlīguma kopija un izlīguma notariālā akta Nr. 2500 kopija un šī akta papildinājuma Nr.3179 kopija, kā arī zemes vienības ar kadastra apzīmējumu grafiskais pielikums, kurā iezīmēts zemesgabala sadales variants.

2008.gada 2.augustā starp **L K** un **B V** pilnvaroto personu **A M** abpusēji, iegūstot galīgo noformējumu 2009.gada 1.februārī parakstīta vienošanās par nekustamā īpašuma „ **ar kadastra apzīmējumu sadalīšanu dabā. B V un L K atzīst, ka pusēm ir tiesības uz pusi no nekustamā īpašuma „**“, atbilstoši noslēgtajai vienošanās par nekustamā īpašuma sadalīšanu dabā (pievienotajam pielikumam).

No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu atdalāms zemes gabals 5,085 ha platībā. Jaunizveidotajai zemes vienībai piešķirams jauns kadastra apzīmējums un jānosaka, ka atdalītā zemes vienība ir zeme par kuru ir pieņemts zemes komisijas atzinums par īpašuma tiesību atjaunošanu, nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) un piešķirams nosaukumu „**”. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu atstāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) un nosaukumu „**”.

2012.gada 17.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Dricānu pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu - 10,17 ha platībā ir zeme par kuru ir pieņemti zemes komisiju atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu un atbilstoši iesniegtajiem dokumentiem veicama minētās zemes vienības sadale.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmajai daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējas pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojumu izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē ja no Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma atdala vienu vai vairākus nekustamā īpašuma objektus, savukārt saskaņā ar šo noteikumu 47.punktu, lai nekustamo īpašumu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā,

ierosinātais iesniegumam pievieno vietējās pašvaldības lēmumu par nekustamā īpašuma nosaukumu.

Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 71.punkta trešajā apakšpunktā noteikts, ka kadastra datus par zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā aktualizē, pamatojoties uz vietējās pašvaldības vai valsts institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa. Šo noteikumu 21.punktā ir noteikts, ka lietošanas mērķa noteikšana vai maiņa tiek ierosināta uz personas pieteikuma pamata, kas iesniedzams tajā pašvaldībā, kurā atrodas attiecīgā zemes vienība.

Izvērtējot A M ar pievienotajiem grafiskajiem pielikumiem, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, 71.punkta trešo apakšpunktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu, 16.1.apakšpunktu, 21.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadali.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu – 5,085 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), noteikt kā L K mantojamo zemi ar nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) un saglabāt nosaukumu „”.
3. Jaunizveidotajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta atdalītā zemes vienība 5,085 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) noteikt, ka tā ir zeme par kuru pieņemts zemes komisijas atzinums par īpašuma tiesību atjaunošanu un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101), piešķirot nosaukumu „”.
4. Lēmumu nosūtīt A M (Rēzeknes novads, LV-4615), L K un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV -4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs