



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2012.gada 1.novembra sēdē
(protokols Nr.23, 18.§)

LĒMUMS

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadali Gaigalavas pagastā

2012.gada 1.novembrī

Izskatījusi **I T** dzīvo: Rēzeknes novads 2012.gada 17.oktobra iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadali, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 17.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts **I T** iesniegums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadali, atdalot zemes gabalu 0,8ha platībā un atstājot kā mantojamo zemi 0,4 ha platību uz kuras atrodas ēkas. Iesniegumā norādīts, ka persona atsakās no atdalītā zemes gabala 0,8 ha platībā.

Iesniegumam pievienota Mantojuma apliecība Nr.5074/5075 kopija, **I B** miršanas apliecības kopija un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadales variants.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu statuss – zeme par kuru pieņemti zemes komisiju atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu.

I T vēlas sadalīt zemes vienību – 1,2 ha platībā, atsakoties no atdalītās zemes vienības – 0,8 ha platībā.

2012.gada 23.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Gaigalavas pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu – 1,2 ha platībā ir zeme par kuru ir pieņemti zemes komisiju atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu un atbilstoši iesniegtajiem dokumentiem veicama minētās zemes vienības sadale. Atdalīto zemes vienību 0,8 ha platībā ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Saskaņā ar likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldībām piekritt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti pašvaldību funkciju īstenošanai.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadale divās zemes vienībās nav pretrunā 17.07.2009. Rēzeknes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2 „Par Rēzeknes novada teritorijas plānojumu”. Teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana ir individuālās (viengimeņu un divgimeņu) dzīvojamās apbūves teritorija, saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības Gaigalavas pagasta teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 9.6. punktu.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējas pašvaldības lēmumi neparedz detaļplānojumu izstrādi.

Izvērtējot I T iesniegumam pievienotos dokumentus, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 9.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 60.pantu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.punktu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Atdalīt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu zemes gabalu 0,8 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai jaunu kadastra apzīmējumu un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve.
2. Noteikt, ka jaunizveidotā zemes vienība 0,8 ha platībā ir pašvaldībai piekritīgā zeme un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
3. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu – 0,4 ha platībā ir I T mantojamā zeme ar statusu - zeme, par kuru pieņemti zemes komisijas atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
4. Lēmumu nosūtīt I T (Rēzeknes novads), Gaigalavas pagasta pārvaldei un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs