



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2012.gada 1.novembra sēdē
(protokols Nr.23, 22.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļas iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar R A Dricānu pagastā

2012.gada 1.novemra

Izskatot **R A**, personas kods, dzīvesvieta: Rēzeknes novads, 2012.gada 30.septembra iesniegumu par zemes nomu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 15.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts R A iesniegums par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem iznomāšanu, lauksaimnieciskajai izmantošanai.

Iesniegumā minētie zemesgabali ar kadastra apzīmējumiem ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme, kura nav reģistrēta zemesgrāmatā.

LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumos Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktā noteikts, ka iznomātājs pieņem lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu ar vai bez apbūves tiesībām un nosaka nomas maksu, izdodot saistošos noteikumus.

Rēzeknes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” apstiprināti Rēzeknes novada domes 2010.gada 15.jūlija sēdē un stājušies spēkā likuma „Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā.

2012.gada 16.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Dricānu pagasta pārvaldes „Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību iznomāšanu R A Dricānu pagastā” atzinums ar grafisko pielikumu, kurā norādīts, ka iznomājamās zemes vienības ir pašvaldības piekritīgās zemes, bet uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu atrodas nenoskaidrotai personai mājas drupas, tāpēc ar R A slēdzams nomas līgums uz neapbūvēto daļu (5,0 ha platībā) no iznomājamā zemesgabala.

Izvērtējot R A iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā **R A** pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļu, lauksaimnieciskajai izmantošanai.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Dricānu pagasta pārvaldei noslēgt ar R A, personas kods dzīvesvieta, Rēzeknes novads, zemes nomas līgumu, iznomājot pašvaldībai piekritīgās neapbūvētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu neapbūvēto daļu - 5,0 ha platībā, nosakot nomas maksu gadā 3

(trīs) % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienaspusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību

3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Dricānu pagasta pārvaldei noslēgto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt R A (Rēzeknes novads, LV – 4615) un Dricānu pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švares