



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2012.gada 20.decembra sēdē
(protokols Nr.27, 57.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem iznomāšanu, zemes nomas līguma pārslēgšanu ar J P Kaunatas pagastā

2012.gada 20.decembris

Izskatot **J P**, personas kods:, dzīvo: Rēzeknes novads, 2012.gada 26.novembra iesniegumu par zemes nomas līguma pārslēgšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 26.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts J P iesniegums ar lūgumu pārslēgt 2009.gada 26.marta zemes nomas līgumu un iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu - 5,5 ha platībā, pēc adreses:

2012.gada 27.novembrī, Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts 2012.gada 27.novembra Kaunatas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka 2009.gada 26.martā tika noslēgts zemes nomas līgums starp Kaunatas pagasta padomi un J P, par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu – 5,5 ha platībā nomu, lauksaimnieciskajai izmantošanai. Līguma darbības laiks 2014.gada 26.marts.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu – 5,5 ha platībā, saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2012.gada 15.novembra (protokols Nr.24, 15§) lēmuma „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgajām apbūvētām un neapbūvētām zemes vienībām, valstij piekritīgajām apbūvētajām un neapbūvētajām zemes vienībām un zemes vienībām un zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai” Kaunatas pagastā ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas telpiskajiem datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu, platībā ir 1,60 ha. Uz minētās zemes vienības atrodas Jānim Pavlovičam dzīvojamā māja un saimniecības ēkas.

2009.gadā 26.martā noslēgtā līguma forma neatbilst spēkā esošai likumdošanai – Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas noslēgšanas un nomas maksas kārtību”, kā arī sakarā ar Iznomātāja statusa maiņu nav nomainīti Iznomātāja rekvizīti.

2009.gada 26.martā noslēgtais zemes nomas līgums ar J P ir pārjaunojams un noformējams atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas noslēgšanas un nomas maksas kārtību”, nosakot zemes nomas maksu saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības 2010.gada 15.jūlija saistošiem noteikumiem Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā un nosakāma iznomājamai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5,5 ha platībā.

Izvērtējot J P iesniegumu, ievērojot 2009.gada 26.marta zemes nomas līguma 6.2.punktu, pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas noslēgšanas un nomas maksas kārtību” 2., 4.,punktu, Rēzeknes novada

pašvaldības 2010.gada 15.jūlija saistošiem noteikumiem Nr.35 „ Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „ Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Pārslēgt, 2009.gada 26.martā noslēgto zemes nomas līgumu ar **J P**, personas kods:, atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.644 4.punktam, nosakot nomas maksu gadā 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas aprēķināšanas kārtību un līguma darbības laiku.
2. Noteikt iznomājamo zemes platību zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5,5 ha platībā, paredzēt līguma darbības laiku 10 gadi.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Kaunatas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no domes lēmuma spēkā stāšanās dienas pārslēgt ar **J P** zemes nomas līgumu un reģistrēt to Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt Kaunatas pagasta pārvaldei un **J P** ().

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs