



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2012.gada 20.decembra sēdē
(protokols Nr.27, 41.§)

LĒMUMS

Par samaksas samazināšanu J L par īpašumā piešķirto zemi Nautrēnu pagastā

2012.gada 20.decembris

Izskatot **J L**, personas kods, dzīvo: Rēzeknes novads, 2012.gada 20.novembra iesniegumu par samaksas samazināšanu par īpašumā piešķirto zemi, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 21.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts J L iesniegums ar lūgumu samazināt samaksu par īpašumā piešķirto zemi - zemes vienību ar kadastra apzīmējumu, platībā 1,66 ha, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu, platībā 4,52 ha, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu, platībā 3,61 ha, ņemot vērā zemes lietošanas laiku no 1992.gada 26.marta 8,0 ha (zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem), no 1996.gada 22.oktobra 1,79 ha (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļa) un darba stāžu lauksaimniecībā. Iesniegumam pievienotas zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu kopijas, izkopējums no darba grāmatiņas.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem, zemes (Rēzeknes novads, Nautrēnu pagasts, „Brīzes”, kadastra numurs kopplatībā – 9,79 ha) kadastrālā vērtība uz 2012.gada 1.janvāri sastāda Ls 1946,00 (viens tūkstotis deviņi simti četrdesmit seši lati un 00 santīmi), tai skaitā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu, platība –1,66 ha, kadastrālā vērtība uz 2012.gada 1.janvāri sastāda Ls 448,00 (četri simti četrdesmit astoņi lati), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu, platība –3,61 ha, kadastrālā vērtība uz 2012.gada 1.janvāri sastāda Ls 674,00 (seši simti septiņdesmit četri lati), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu, platība –4,52 ha, kadastrālā vērtība uz 2012.gada 1.janvāri sastāda Ls 824,00 (astoņi simti divdesmit četri lati).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2008.gada 22.septembra noteikumu „Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” Nr.787 pielikuma 1.punktu, kurš nosaka, ka aprēķināto samaksu par lietošanā piešķirto zemi var samazināt šā pielikuma 2.punktā minētajā apmērā, ja nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir: lauksaimniecības zeme, dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zeme, individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme un ražošanas objektu apbūves zeme.

J L ar Miglinieku pagasta zemes komisijas 1997.gada 27.marta lēmumu Nr.90 atzītas īpašuma tiesības uz 5,2 ha, 4,59 ha ir izpērkamā zemes platība.

No darba grāmatiņas izkopējuma izriet, ka J L no 1978.gada 27.februāra līdz 1981.gada 17.septembrim strādājis padomju saimniecībā „Nautrēni” par virpotāju, no 1981.gada 15.oktobra līdz 1987.gada 9.martam strādājis kolhozā „Liesma” par virpotāju, no 1987.gada 1.aprīļa līdz 1988.gada 5.novembrim ir strādājis padomju saimniecībā „Nautrēni” par virpotāju, no 1988.gada

21.novembra līdz 1992.gada 3.aprīlim ir strādājis kolhozā „Liesma” par virpotāju, no 1992.gada 3.aprīļa līdz 1993.gada 16.decembrim strādājis paju sabiedrībā „Liesma” par virpotāju.

2012.gada 27.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Nautrēnu pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka J L samazināma samaksa par īpašumā piešķirto zemi ar kadastra apzīmējumu kopplatībā – 9,79 ha – 50 %, tai skaitā samazinājums sakarā ar lietošanu 8,0 ha 20 pilnu gadu laikā līdz pieprasīšanai īpašumā, 1,79 ha 16 pilnu gadu laikā līdz pieprasīšanai īpašumā, – 25 %, samazinājums sakarā ar 15 gadu darba stāžu lauksaimniecībā- 25 %.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, samaksu par īpašumā piešķirto zemi var samazināt atkarībā no mērķa, kādam zeme tiek nodota, tās lietošanas laika līdz pieprasīšanai īpašumā, pieprasītāja ģimenes stāvokļa un darba stāža lauksaimniecībā un mežsaimniecībā. Kopējais samazinājums nedrīkst pārsniegt 75 procentus no aprēķinātās samaksas summas.

Izvērtējot J L iesniegumam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka zemes lietošanas laiks līdz pieprasīšanai īpašumā sastāda 8,0 ha 20 pilnu gadu laikā līdz pieprasīšanai īpašumā, 1,79 ha 16 pilnu gadu laikā līdz pieprasīšanai īpašumā, darba stāžs lauksaimniecībā sastāda pilnus 15 gadus, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Samazināt J L, personas kods, dzīvo: Rēzeknes novads, samaksu par īpašumā piešķirto zemi Nautrēnu pagastā ar kadastra numuru kopplatībā 9,79 ha par 50% (piecdesmit procentiem), un proti:
 - 1.1. samazinājums, sakarā ar zemes lietošanu 8,0 ha 20 pilnus gadus līdz pieprasīšanai īpašumā, 1,79 ha 16 pilnus gadus līdz pieprasīšanai īpašumā sastāda – 25%;
 - 1.2. samazinājums, sakarā ar 15 gadu darba stāžu lauksaimniecībā – 25 %.
2. Lēmumu nosūtīt J L (Rēzeknes novads, LV-4652), un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs