



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 3.janvāra sēdē
(protokols Nr.1, 30.§)

LĒMUMS

Par zemes nomas tiesību izbeigšanu Z B uz zemes ½ daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu un tās iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar S G Audriņu pagastā

2013.gada 3.janvārī

Izskatot S G, personas kods: dzīvo: 2012.gada 17.decembrī iesniegumu par nomas līguma pārslēgšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 17.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts S G iesniegums par zemes nomas līguma pārslēgšanu uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu: - ½ no 0,5 ha platībā. Iesniegumam pievienota 2012.gada 29.novembra Zemesgrāmatas apliecība, kurā norādīts, ka Z B ir izbeigušās īpašuma tiesības uz ēku ar kadastra Nr. un īpašuma tiesības uz ½ domājamo daļu ēkas ir nostiprinātas uz S G vārda.

2012.gada 17.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Audriņu pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu - 0,5 ha platībā ir pašvaldībai piekritīgā zeme un saskaņā ar Audriņu pagasta teritorijas plānojumu atrodas piemājas saimniecībā izmantojamā teritorijā.

Audriņu pagasta pārvalde piekrīt pārslēgt zemes nomas līgumu ar S G, uz zemes ½ daļu vienību ar kadastra apzīmējumu – 0,5 ha platībā, atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktam, kas nosaka, ka zemes nomas līgumu par privatizācijai vai atsavināšanai nodotu apbūvētu valsts vai pašvaldības zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.punktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā no 2010.gada 1.janvāra nosaka 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Bez tam saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.² punktu, apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa ir 10 latu gadā, ja aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 10 latu gadā, bet sākot ar 2013.gada 1.janvāri, minimālā nomas maksa ir 20 latu gadā.

Izvērtējot S G iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4., un 7.² punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Uzlikt par pienākumu Rēzeknes novada pašvaldības Audriņu pagasta pārvaldei lauzt zemes nomas līgumu no 2012.gada 25.jūlija Nr.176, uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ar **Z B**, personas kods: dzīvo:

2. Nodot nomā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu - ½ no 0,5 ha platībā S G, ēku uzturēšanai.
3. Noteikt nomas maksu ēku uzturēšanai, atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.2.punktam, apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa ir 20 latu gadā.
4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Audriņu pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt S G (Audriņu pagasts, Rēzeknes novads, LV-4652).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs