



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2013.gada 3.janvāra sēdē  
(protokols Nr.1, 16.§)

## LĒMUMS

### Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļas un daļas iznomāšanu, līguma noslēgšanu ar A J Maltas pagastā

2013.gada 3.janvārī

Izskatot A J, personas kods: dzīvo: Rēzeknes novads, 2012.gada 12.decembra iesniegumu par zemes iznomāšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 12.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts iesniegums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļas – 0.12 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļas 1.5 ha platībā iznomāšanu.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem ir pašvaldībai piekritīgās neapbūvētās zemes.

2012.gada 17.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Maltas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu platībā ir pašvaldībai piekritīgā neapbūvētā zeme.

Maltas pagasta pārvalde piekrīt noslēgt ar A J zemes nomas līgumu uz pašvaldībai piekritīgo zemes vienību daļu 0.12 ha platībā ar kadastra apzīmējumu un uz zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu – 1.5 ha platībā, tāpēc ar viņu slēdzams zemes nomas līgums atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” un Rēzeknes novada pašvaldības 2010.gada 15.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās un piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”.

Izvērtējot A J iesniegumu, pamatojoties uz Ministru Kabineta rīkojumu Nr.214, 2010.gada 19.aprīlī (prot. Nr.17 35§ „Par zemes pārvaldības likuma koncepciju” un Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā A J pašvaldībai piekritīgo zemes vienības daļu 0.12 ha platībā ar kadastra apzīmējumu un zemes vienības daļu 1.5 ha patībā ar kadastra apzīmējumu, lauksaimnieciskajai izmantošanai.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Maltas pagasta pārvaldei, viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas, noslēgt ar A J zemes nomas līgumu par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību daļu nomu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļu – 0.12 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļu – 1.5 ha platībā.

3. Nosakot nomas maksu gadā zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu – 0.12 ha un zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu - 1.5 ha platībā 3,0% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Rēzeknes novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.26 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piekrītošās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.1.punktu, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt A J, dzīvo: un Maltas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs