



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 3.janvāra sēdē
(protokols Nr.1, 15.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļas iznomāšanu, līguma noslēgšanu ar J Ž Kantinieku pagastā

2013.gada 3.janvārī

Izskatot **J Ž**, personas kods: dzīvo: 2012.gada 13.novembra iesniegumu par zemes iznomāšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 13.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts J Ž iesniegums par zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu - 0,9 ha platībā iznomāšanu, ēku un būvju uzturēšanai.

2012.gada 5.decembrī ar novada pašvaldības direktora rīkojumu Nr.3-6/302 tika pagarināts administratīvā akta izdošanas termiņš un pieprasīta papildus informācija no Kantinieku pagasta pārvaldes lēmuma pieņemšanai.

Ar Kantinieku pagasta padomes lēmumu Nr.11 no 19.10.2007.gada „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētām lietošanā esošām zemes vienībām Kantinieku pagastā” uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu tika pārtrauktas lietošanas tiesības un tā tika ieskaitīta pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

2012.gada 14.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Kantinieku pagasta pārvaldes atzinums par to, ka J Ž lietojumā esošas ēkas atrodas uz pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu un kopējo platību 3,5 ha.

Zemes nomas līgums noslēdzams ar J Ž par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļas - 0,9 ha platībā iznomāšanu, atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktam, kas nosaka, ka zemes nomas līgumu par privatizācijai vai atsavināšanai nodotu apbūvētu valsts vai pašvaldības zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.punktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā no 2010.gada 1.janvāra nosaka 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Savukārt, atbilstoši 9.punktam, nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šādu apstākļu novēršanai, ja: 1) uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja ēkas (būves), kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā.

Bez tam saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.² punktu, apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa ir 10 latu gadā, ja aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 10 latu gadā, bet sākot ar 2013.gada 1.janvāri, minimālā nomas maksa ir 20 latu gadā.

Izvērtējot J Ž iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4., 7. un 7.² punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā J Ž zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļu 0,9 ha platībā, ēku uzturēšanai.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Kantinieku pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas, noslēgt ar J Ž, personas kods: dzīvo: zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu daļu - 0,9 ha platībā, nosakot nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības un piemērojot 1,5 koeficientu normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Kantinieku pagasta pārvaldei zemes nomas līgumā paredzēt nomas maksas apmēru Ls 10,00 (desmit lati) gadā, ja aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā Ls 10,00 (desmit lati) gadā un no 2013.gada 1.janvāra paredzēt minimālo nomas maksu ir Ls 20,00 (divdesmit lati) gadā, kā arī zemes nomas līgumā ar J Ž iekļaut pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Kantinieku pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt J Ž, dzīvo: un Kantinieku pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs