



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 3.janvāra sēdē
(protokols Nr.1, 8.§)

LĒMUMS

par atteikumu atļaut apmežot nekustamo īpašumu „Šaudiņi 2” ar kadastra apzīmējumu Maltas pagastā

2013.gada 3.janvārī

Izskatot **SIA „Meža Īpašums”**, reģistrācijas Nr.50003618001, adrese: Vīlandes iela 3, Rīga, pilnvarotās personas E S 2012.gada 6.decembra iesniegumu par lauksaimniecības zemes apmežošanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 6.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts SIA „Meža Īpašums” pilnvarotās personas E S iesniegums ar lūgumu izskatīt jautājumu par lauksaimniecībā izmantojamās zemes apmežošanas atbilstību teritorijas plānojumam īpašuma „Šaudiņi 2” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu apmežošanai visā zemes vienības platībā - 1,8 ha. Iesniegumam pievienots zemes robežu plāns ar norādīto apmežojamo platību un pilnvara.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101).

Atbilstoši Rēzeknes novada 2009.gada 17.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.2 „Par Rēzeknes novada teritorijas plānojumu” un to sastāvā ietilpstošajam Maltas pagasta teritorijas plānojumam, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta Vērtīgas lauksaimniecībā izmantojamās zemes (Lv).

Rēzeknes novada Maltas pagasta teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.2.12.punkts nosaka, ka vērtīgo meliorēto lauksaimniecības zemju transformācija ir atļauta tikai pēc pozitīva lēmuma saņemšanas no Lauku atbalsta dienesta Austrumlatgales reģionālās lauksaimniecības pārvaldes un Maltas pagasta padomes, pēc administratīvi teritoriālās reformas – Rēzeknes novada pašvaldības.

Ņemot vērā to, ka ir zaudējuši spēku Ministru kabineta 2004.gada 20.jūlija noteikumi Nr.619 "Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi transformē par lauksaimniecībā neizmantojamu zemi un izsniedz zemes transformācijas atļaujas", kopš 2009.gada 1.jūlija Lauku atbalsta dienests atļauju par lauksaimniecībā izmantojamās zemes transformāciju neizsniedz.

2012.gada 17.decembrī saņemts Rēzeknes novada pašvaldības Maltas pagasta pārvaldes atzinums Nr.2-5/127, kurā norādīts, ka Maltas pagasta pārvalde iebilst pret meliorēto vērtīgo lauksaimniecībā izmantojamo zemju apmežošanu nekustamā īpašuma „Šaudiņi 2” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 1,8 ha platībā. Atzinumā tiek norādīts, ka lielākā daļa zemes gabalam pieguļošās teritorijas, atbilstoši Maltas pagasta teritorijas plānojumam, arī ir Vērtīgas lauksaimniecībā izmantojamās zemes (Lv). Apzinot pieguļošo saimniecību zemes īpašnieku viedokli, atzinumā norādīts, ka īpašnieki nepiekrīt šo zemju apmežošanai, jo izjaucot meliorācijas sistēmu, tiks ietekmēti viņiem piederošo lauksaimniecības zemju stāvoklis.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmo daļu, 2012.gada 17.decembrī no SIA „Meža Īpašums” pilnvarotās personas E S tika pieprasīts viedoklis par plānotā lēmuma pieņemšanu atteikt apmežot vērtīgās lauksaimniecībā izmantojamās zemes nekustamā īpašuma „Šaudiņi 2” zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu 1,8 ha platībā. Līdz 2012.gada 27.decembrim SIA „Meža Īpašums” pilnvarotās personas E S viedoklis netika saņemts.

Ņemot vērā visu iepriekš minēto, Rēzeknes novada pašvaldība norāda, ka meliorētu un vērtīgu lauksaimniecībā izmantojamo zemju apmežošana ir lauksaimniecībā iekoptu teritoriju nelietderīga izmantošana. Šo zemju apmežošanas rezultātā var tikt traucēta kopējās meliorācijas sistēmas darbība, radot negatīvu ietekmi uz augsnes mitruma režīma regulēšanas procesu, kas tiešā veidā skar pieguļošos zemes īpašumus un var veicināt lauksaimniecībā izmantojamās zemes vērtības samazināšanos.

Izvērtējot SIA „Meža Īpašums” pilnvarotās personas E S iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā Rēzeknes novada pašvaldības Maltas pagasta pārvaldes 2012.gada 17.decembra atzinumu Nr.2-5/127, pamatojoties uz Rēzeknes novada Maltas pagasta teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.2.12.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 13.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Neatļaut apmežot nekustamā īpašuma „Šaudiņi 2” lauksaimniecībā izmantojamo zemi zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu 1,8 ha platībā, kas Maltas pagasta teritorijas plānojumā noteikta kā “Vērtīgas lauksaimniecībā izmantojamās zemes” (Lv).
2. Lēmumu nosūtīt SIA „Meža Īpašums” pilnvarotai personai E S ().

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs