



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2013.gada 3.janvāra sēdē  
(protokols Nr.1, 31.§)

## LĒMUMS

### Par 2007.gada 27.septembra zemes nomas līguma Nr.12 nomas tiesību izbeigšanu ar D S Bērzgales pagastā

2013.gada 3.janvārī

Izskatot J Š, personas kods: dzīvo: un J S, personas kods dzīvo: LV-2135 2012.gada 11.decembra iesniegumu, reģ. Nr.2012-4658 par zemes nomas līguma laušanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 12.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts 2012.gada 11.decembra iesniegums ar lūgumu lauzt 2007.gada 27.septembrī noslēgto zemes nomas līgumu Nr.12.

2007.gada 27.septembrī starp D S un Bērzgales pagasta padomi tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.12 par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu - 9,7 ha platībā nomu uz 10 gadiem. D S 2012.gada 18.novembrī ir miris.

Uz šīs zemes vienības nav ēku, mirušajam ir mantinieki dēls - J S un meita - J Š, kuri iesnieguši iesniegumu par nomas tiesību pārtraukšanu un līguma laušanu, respektīvi nav izteikuši vēlēšanos turpināt zemes nomu uz tiem pašiem līguma noteikumiem. D S laulātā - A S, personas kods: ir iesniegusi rakstisku atteikumu par nomas tiesību pārtraukšanu un līguma laušanu. Mirušajam D S citu mantinieku nav.

Līdz ar to nomas tiesības tiek izbeigtas un pagasta pārvalde perspektīvē tiesīga piedāvāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu nomu pēc Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” citai personai.

D S zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāda uz 2012.gada 20.decembri Bērzgales pagasta pārvaldei un Rēzeknes novada pašvaldībai nav.

2012.gada 20.decembrī saņemts Bērzgales pagasta pārvaldes atzinums par to, ka, pamatojoties uz augstāk minēto ir laužams 2007.gada 27.septembra zemes nomas līgums ar D S Bērzgales pagastā.

Izvērtējot J Š un J S iesniegumu, pamatojoties uz Latvijas Republikas Civillikuma 1864.pantu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu. likuma” Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Uzlikt par pienākumu Rēzeknes novada pašvaldības Bērzgales pagasta pārvaldei izbeigt nomas tiesības ar D S, personas kods: dzīvo: saskaņā ar 2007.gada 27.septembrī noslēgto zemes nomas līgumu Nr.12 uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu, no 2013.gada 4.janvāri, sakarā ar personas nāvi un potenciālo mantinieku atteikumu paturēt nomas tiesības.

2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu, atrodas Rēzeknes novada Bērzgales pagastā un ir pašvaldībai piekritīgā zeme.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt J Š () un J S () un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV-4601) un Bērzgales pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs