



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 3.janvāra sēdē
(protokols Nr.1, 13.§)

LĒMUMS

par atteikumu iznomāt pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu R P Kaunatas pagastā

2013.gada 3.janvārī

Izskatot **R P**, personas kods: dzīvo: iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu Kaunatas pagastā iznomāšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 8.novembrī, Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts R P iesniegums par zeme nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā un reģistrēts ar Nr.4024.

2012.gada 26.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika izdots rīkojums Nr.3-6/287 „Par administratīvā akta izdošanas termiņa pagarināšanu”, ar kuru tika pagarināts administratīvā akta izdošanas termiņš un pieprasīti papildus dokumenti no Kaunatas pagasta pārvaldes.

2012.gada 6.decembrī Rēzeknes novada pašvaldība tika nosūtījusi R P vēstuli Nr.4-19/2666 „Par iesnieguma izskatīšanu” un atbilstoši Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmajai daļai, lūgusi izteikt personai viedokli – par atteikumu iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu. Ņemot vērā to, ka R P iesniegumā (08.11.2012.) netika norādīts pieprasītās zemes vienības izmantošanas mērķis, pašvaldība pieprasīja papildus sniegt informāciju par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 003 0171 – 6,7 ha platībā nomāšanas laikā plānoto darbību.

2012.gada 11.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts R P iesniegums „Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu nomāšanas laikā plānoto darbību un viedokļa izteikšanu par Rēzeknes novada pašvaldības iespējamo lēmumu”.

2012.gada 21.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Kaunatas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka, zemes vienība ar kadastra apzīmējumiem - 6,7 ha platībā ir pašvaldībai piekritīgā zeme, kas paredzēta pašvaldības funkciju veikšanai, vispirms tā ir ierakstāma uz Rēzeknes novada pašvaldības vārda, atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta otrās daļas 2.punktam.

Un sakarā ar to, ka uz šo zemes vienību ir saņemti divi fizisku personu iesniegumi par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu nomu, vērā ņemami likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta otrās daļas nosacījumi, kas paredz, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas nomu” 18., 19.punktiem, ja tiek rīkota neapbūvēta valsts vai pašvaldības zemesgabala nomas tiesību izsole, solīšanu sāk no nomas maksas apmēra, kas noteikts šo noteikumu 18.punktā paredzētajā kārtībā. Nomas līgumu slēdz ar personu, kura nosolījusi augstāko nomas maksu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu – 6,7 ha platībā ir pašvaldībai piekritīgā zeme, kas paredzēta pašvaldības funkciju veikšanai, un nav reģistrēta Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, zemes izmantošanas mērķis ir lauksaimnieciskā izmantošana.

Līdz ar to Kaunatas pagasta pārvaldei nav tiesiska pamata iznomāt R P iesniegumā minēto zemes vienību.

Izvērtējot R P iesniegumu, pamatojoties likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību finanšu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta otro daļu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18., 19.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, kā arī saistošiem ārējiem normatīvajiem aktiem un Rēzeknes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Atteikt **R P** nodot nomā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu - 6,7 ha platībā.
2. Lēmuma norakstu nosūtīt R P () un Kaunatas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs