



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 3.janvāra sēdē
(protokols Nr.1, 10.§)

LĒMUMS

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu I V uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu un S M uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu Kaunatas pagastā

2013.gada 3.janvārī

Izskatot **Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās** nodaļas 2012.gada 4.decembra iesniegumus Nr.10-03/193070-1/1 un Nr.10-03/193070-2/1 „Par informācijas sniegšanu” par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu I V un S M uz zemes vienībām, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē:**

2012.gada 6.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemti VZD Latgales reģionālās nodaļas 2012.gada 4.decembra iesniegumi, sakarā ar to, ka ar 2012.gada 15.novembra domes lēmumu (protokols Nr.24, 15.§) „Par zemes vienību ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs Kaunatas pagastā”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem tika ieskaitītas pašvaldībai piekritīgajās zemēs, bet Nodaļas rīcībā nav lēmuma par lietošanas tiesību izbeigšanu I V un S M uz iesniegumā minētajām zemes vienībām.

Saskaņā ar Rēzeknes rajona Kaunatas pagasta padomes 1992.gada 28.februāra sēdes lēmumu I V lietošanā piešķirta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu - 1,10 ha platībā.

2012.gada 11.decembrī pārbaudot Nekustamā īpašuma nodokļa reģistra datus, konstatēts, ka I V par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds un līdz ar to dzēst nodokļa parādus, jo I V ir mirusi.

Saskaņā ar Rēzeknes rajona Kaunatas pagasta padomes 2003.gada 22.jūlija sēdes lēmumu S M lietošanā piešķirta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu – 0,05 ha platībā.

2012.gada 13.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Kaunatas pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka I V ir izbeidzamas zemes lietošanas tiesības uz zemi ar kadastra apzīmējumu un S M zemes vienību ar kadastra apzīmējumu.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 1., 2. un 3.punktu juridiskajām un fiziskajām personām, kurā, zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz pabeigšanas datumam vai — šā likuma 23.panta otrajā daļā minētajos gadījumos — līdz 2007.gada 30.novembrim persona nav iesniegusi zemes izpirkšanas (pirkšanas) pieprasījumu vai tas nav iekļauts Lauku zemes izpirkšanas reģistrā, līdz 2008.gada 1.septembrim nav iesniegts Valsts zemes dienesta teritoriālajā struktūrvienībā reģistrācijai Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā zemes robežu plāns vai apliecinājums par priekšapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos pirms zemes izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanas (32.pants), ja 23.panta vienpadsmitajā daļā noteiktajos termiņos Valsts zemes dienesta teritoriālajai struktūrvienībai nav iesniegts iesniegums un attiecīgie dokumenti lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu vai saņemts atteikums izpirkt (pirkt) zemi.

Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldībām piekrit un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti pašvaldību funkciju īstenošanai

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 15.panta pirmo daļu (organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, siltumapgādi), 15.panta septīto daļu (sociālā palīdzība maznodrošinātām ģimenēm un sociāli mazaizsargātām personām), kā arī 15. panta desmito daļu (sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu).

Izvērtējot Kaunatas pagasta pārvaldes iesniegtos dokumentus, pamatojoties uz likuma Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23.panta otro un vienpadsmito daļu, 25.panta pirmās daļas 1., 2.,3. punktu, likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Izbeigt zemes lietošanas tiesības **I V**, personas kods, uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu.
2. Rēzeknes novada pašvaldības atbildīgajam nodokļu speciālistam dzēst **I V** zemes vienības ar kadastra apzīmējumu nekustamā īpašuma nodokļa parādu Pašvaldību vienotās informācijas sistēmā.
3. Izbeigt zemes lietošanas tiesības **S M** uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu.
4. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs.
5. Lēmumu nosūtīt Kaunatas pagasta pārvaldei un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs