



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 3.janvāra sēdē
(protokols Nr.1, 28.§)

LĒMUMS

Par grozījumu veikšanu zemes nomas līgumos Vērēmu pagastā

2013. gada 3.janvārī

Izskatot **Vērēmu pagasta pārvaldes** 2012.gada 10.decembra iesniegumu par grozījumu veikšanu zemes nomas līgumos, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Līdz 2010.gada 18.novembrim zemes nomas līgumi starp Vērēmu pagasta padomi (kuras saistību pārņēma ir Rēzeknes novada pašvaldība), pēc 2009.gada 1.jūlija starp Rēzeknes novada pašvaldību un personām, tika slēgti pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” un saskaņā ar Vērēmu pagasta padome 2008.gada 26.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.11 ”Par Vērēmu pagasta pašvaldībai piekritošu vai piederošu neapbūvētu zemes gabalu nomas maksu” un Rēzeknes novada pašvaldības 2010.gada 6.maija saistošajiem noteikumiem Nr.26 ”Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” .

Zemes nomas līguma 1.5.punktā noteikts, ja tiek pieņemti jauni vai grozīti spēkā esošie likumi, Ministru kabineta noteikumi, saistošie noteikumi vai citi normatīvie akti, kuri ietekmē Līguma izpildi, līgumslēdzējiem jāievēro tajos minēto normu nosacījumi, bet nepieciešamības gadījumā puses noformē attiecīgus grozījumus Līgumā.

Zemes nomas līguma 3.5.punktā noteikts, ja likumos vai Ministru kabineta normatīvajos aktos tiks paredzēta zemes nomas maksas reglamentācija, zemesgabala nomas maksa tiks pārskatīta atbilstīgi attiecīgajiem likumiem vai Ministru kabineta normatīvajiem aktiem.

Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktā noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus.

Rēzeknes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.35 ”Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” apstiprināti Rēzeknes novada domes 2010. gada 16.septembra sēdē un stājušies spēkā 2010.gada 18.novembrī, likuma „Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā, ar kuru stāšanos spēkā iepriekšminētie saistošie noteikumi zaudēja spēku.

Latvijas Republikas Civillikuma 1864.pantā noteikts, ka līgumu, kas noslēgts vienkārši vienojoties, var arī atcelt tāpat vienojoties. Bet ja līguma noslēgšanai bijusi vajadzīga sevišķa forma, tad tāda pati jāievēro arī to atceļot.

2012.gada 10.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts 2012.gada 10.decembra Vērēmu pagasta pārvaldes atzinums Nr.9-1/ 113 „Par grozījumiem zemes nomas līgumos Vērēmu pagastā”.

Izvērtējot Vērēmu pagasta pārvaldes sniegto informāciju, pamatojoties uz Latvijas Republikas Civillikuma 1864.pantu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.pantu

trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j :**

1. Uzlikt par pienākumu Rēzeknes novada pašvaldības Vērēmu pagasta pārvaldei grozīt zemes nomas līgumus no 2012.gada 20.decembra ar sekojošām personām:

Līg. Nr.	Datums	Nomnieka Vārds, uzvārds	Personas kods	Adrese
9.	29.06.2007.	A R		
84. ¹	24.04.2009.	A K		
136.	01.09.2009.			
84. ²	24.04.2009.	K G		
137.	01.09.2009.			
101. ¹	26.05.2009.	I L		
122.	02.06.2009.	A G		
135.	01.09.2009.	O M		
138.	01.09.2009.	V G		
139.	01.09.2009.	AM		
140.	16.10.2009.	O R		
142.	30.04.2009.	A K		
145.	19.03.2010.	M K		
146.	02.01.2010.	Ņ B		
147.	01.09.2010.	S S		
148.	01.09.2010.	J V		
150.	01.09.2010.	J I N		
184.	06.09.2012.	A P		

2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Vērēmu pagasta pārvaldei nosūtīt šī lēmuma 1.punktā minētām personām paziņojumu par vienošanos par grozījumiem zemes nomas līgumos noslēgšanu.
3. Pēc vienošanos par grozījumiem zemes nomas līgumos parakstīšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Vērēmu pagasta pārvaldei parakstītās vienošanās reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt Vērēmu pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs