



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2013.gada 17.janvāra sēdē  
(protokols Nr.2, 32.§)

## LĒMUMS

### Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7850 005 0182 iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar S.B. Dricānu pagastā

2013.gada 17.janvārī

Izskatot **S.B.**, personas kods, dzīvesvieta, 2012.gada 18.decembra iesniegumu par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 005 0182 Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Dricānu pagasta padome 2007.gada 28.novembrī noslēdza zemes nomas līgumu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 005 0182 – 1,6 ha platībā ar J.L., personas kods, uz 10 gadu laika periodu atbilstoši MK noteikumiem Nr.644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību".

J.L., personas kods, 2010.gada 05.maijā mira, mantojumā uz atstāto mantu stājas mazmeita - **S.B.**, personas kods.

2013.gada 2.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Dricānu pagasta pārvaldes atzinums (ar grafisko pielikumu) par to, ka Dricānu pagasta pārvalde neiebilst par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7850 005 0182 – 1,6 ha platībā iznomāšanu S. B., pamatojoties uz iesniegtajiem dokumentiem un sakarā ar to, ka ar J. L. bija noslēgts pirmtiesību zemes nomas līgums.

Atbilstoši „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 25.panta otrai daļai, persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas saskaņā ar likumu "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos", iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644. "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" 2. punktu, kur noteikts, ka lauku apvidus zemes nomas līgumu (turpmāk- nomas līgums) par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības, saskaņā ar „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu.

Izvērtējot **S.B.** iesniegumu, pamatojoties uz MK 30.08.2005. Noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktu, saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 2.punktu un 25.panta otro daļu, likuma „Par Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5. daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 70.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā **S. B.**, personas kods, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 005 0182 - 1,6 ha platībā un noteikt zemes nomas maksu 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
2. Dricānu pagasta pārvaldei, viena mēneša laikā noslēgt nomas līgumu un pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt S. B. un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV 4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne