



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2013.gada 17.janvāra sēdē  
(protokols Nr.2, 27.§)

## LĒMUMS

**Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 7846 010 0053 daļas iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar V.M. Čornajas pagastā**

2013.gada 17.janvārī

Izskatot V.M. personas kods, adrese. 2012.gada 11.decembra iesniegumu par zemes nomu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 11.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā, tika saņemts V.M. 2012.gada 11.decembra iesniegums ar lūgumu atļaut nomāt, zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 7846 010 0053.

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts 2012.gada 21.decembra Čornajas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7846 010 0053 ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā, apbūvētā lauku apvidus zeme.

Saskaņā ar to, ka zemes vienība ir apbūvēta, iznomājama zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 7846 010 0053 - 2,0 ha platībā ēku uzturēšanai un lauksaimnieciskajai izmantošanai.

Čornajas pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 7846 010 0053 - 2,0 ha platībā, atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktam Zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju, atbilstoši 7.2 apakšpunktam Apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa ir 10 latu gadā, ja saskaņā ar šo noteikumu 7.2 apakšpunktu aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 10 latu gadā. Sākot ar 2013.gada 1.janvāri, minimālā nomas maksa ir 20 latu gadā.

Izvērtējot V.M. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 1.daļas 4.punktu, 7.2.apakšpunktu. Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā V.M., personas kods, dzīvo, zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 7846 010 0053 - 2,0 ha platībā, ēku uzturēšanai un lauksaimnieciskajai izmantošanai, atbilstoši grafiskajam pielikumam.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Čornajas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar V.M. zemes nomas līgumu uz 10 gadiem, par zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 7846 010 0053 - 2,0 ha platībā lauksaimnieciskajai izmantošanai un ēku uzturēšanai, nosakot minimālo nomas maksu 20

lati gadā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

3. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7846 010 0053 ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīga zeme.
4. Pēc nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Čornajas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt V.M. un Čornajas pagasta pārvaldei (Miera iela 5, Čornaja, Čornajas pagasts, Rēzeknes novads, LV 4617).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne