



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 17.janvāra sēdē
(protokols Nr.2, 39.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 2481 iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar S.D. Ozolaines pagastā

2013.gada 17.janvārī

Izskatot S.D., personas kods, dzīvesvieta, 2012.gada 20.decembra iesniegumu par zemes vienības „Laucenes 1” ar kadastra Nr.7876 001 2481 daļas - 34,50 m² platībā iznomāšanu garāžas uzturēšanai, kas atrodas pēc adreses, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 20.decembrī Rēzeknes novada pašvaldība ir saņēmusi S.D. iesniegumu par zemes vienības „Laucenes 1” ar kadastra Nr.7876 001 2481 daļas – 34,50 km² platībā iznomāšanu un zemes nomas līguma noslēgšanu, garāžas uzturēšanai.

Augstāk minētais īpašums atrodas Rēzeknes novada pašvaldības īpašumā.

Uz augstāk minēta zemes gabala atrodas garāža, kuru iesniedzējs lieto no 2008.gada 9.aprīļa, saskaņā ar 2008.gada 9. aprīļa Pirkuma līgumu Nr.2797, kā arī citu īpašnieku īpašumā un valdījumā esošas garāžas un A. G. valdījumā esošā ēka – bumbu patversme. S. D. savam iesniegumam pievienoja Zemesgrāmatas apliecības kopiju, kurā redzams, ka S. D. saņēma dāvanu no savas mātes A. D., personas kods un viņa īpašuma tiesības ir nostiprinātas Zemesgrāmatā 2008.gada 17.decembrī Ozolaines pagasta Zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0043 3644 uz garāžu ar kadastra apzīmējumu 7876 001 2481 013 - 34,50 m².

2013.gada 8.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ozolaines pagasta pārvaldes atzinums par to, ka iesniegumā norādītā platībā nepieciešama būves uzturēšanai un līdz ar to ir noslēdzams zemes nomas līgums ar S. D.

Garāžas īpašums atrodas uz Rēzeknes novada pašvaldības piederošas 0,7461 ha zemes gabala ar kadastra Nr.7876 001 2481. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības nostiprinātās Zemesgrāmatā. Uz augstāk minēta zemes gabala atrodas fizisko personu garāžas (ar daļu no tiem ir noslēgti Zemes nomas līgumi) un A.G. valdījumā esoša ēka – bumbu patversme.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktam, zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.punktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā no 2010.gada 1.janvāra nosaka 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Savukārt, atbilstoši 9.punktam, nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šādu apstākļu novēršanai, ja: 1) uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja ēkas (būves), kuras saskaņā ar likumu „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” ir ierakstāmas, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā; 2) ēkas (būves) ir ierakstītas zemesgrāmatā, bet pēc īpašnieka maiņas tiesiskais valdītājs nav nostiprinājis zemesgrāmatā savas īpašumtiesības (izņemot

gadījumus, ja tiesību nostiprināšanu kavē tiesas noteikts aizliegums); 3) persona ir veikusi nelikumīgu būvniecību uz viņas lietošanā vai nomā esošās zemes.

Bez tam saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.² punktu, apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa, sākot ar 2013.gada 1.janvāri ir 20 latī gadā.

Izvērtējot S.D. iesniegumu, ņemot vērā to, ka nomā pieprasīta zemes vienība nepieciešama tiesiskā valdījumā esošas garāžas uzturēšanai, MK noteikumiem Nr.735” „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4., 7.². un 9 punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome
n o l e m j:

1. Nodot nomā **S.D.**, personas kods, dzīvesvieta, Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 2481 daļu 34,50 m² platībā, garāžas uzturēšanai.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, noslēgt ar S. D. zemes nomas līgumu uz 10 gadiem par zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 7876 001 2481 – 34,50 m² platībā iznomāšanu garāžas uzturēšanai, paredzot nomas maksu atbilstoši Ministru Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.².punktam, apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa sākot ar 2013. gada 1.janvāri ir 20 latī gadā.
3. Nomas līgumā paredzēt pašvaldības tiesību vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt S. D. un Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne