



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 17.janvāra sēdē
(protokols Nr.2, 44.§)

LĒMUMS

**Par pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem
7896 004 0137, 7896 004 0339, 7896 004 0330, 7896 004 0335, 7896 004 0336, 7896 004 0338,
7896 004 0346, 7896 004 0353 daļu iznomāšanu Vērēmu pagastā**

2013.gada 17.janvārī

Izskatot **Vērēmu pagasta pārvaldes** 2012.gada 10.decembra iesniegumu par pašvaldībai piekrītošās zemes iznomāšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Iesniegumā minētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7896 004 0137, 7896 004 0339, 7896 004 0330, 7896 004 0335, 7896 004 0336, 7896 004 0338, 7896 004 0346, 7896 004 0353, saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2009.gada 29.decembra lēmumu (protokols Nr.18) „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piekrītošajām apbūvētām un neapbūvētām zemes vienībām, valstij piekritīgajām apbūvētajām un neapbūvētajām zemes vienībām un zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai”, ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekrītošās zemes, kuras nav reģistrētas zemesgrāmatā.

Līdz 2009.gada 1.jūlija zemes nomas līgumi starp Vērēmu pagasta padomi un personām, tika slēgti pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” un saskaņā ar Vērēmu pagasta padome 2008.gada 30.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Par Vērēmu pagasta pašvaldības īpašumā, valdījumā, piekrītošu vai zemes reformas laikā rīcībā esošo zemes gabalu iznomāšanu” un Vērēmu pagasta padome 2008.gada 26.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.11 „Par Vērēmu pagasta pašvaldībai piekrītošu vai piederošu neapbūvētu zemes gabalu nomas maksu” un pēc pašu izstrādātas vienkāršotas līguma formas, kurā nav norādīti visi nepieciešamie nosacījumi.

Zemes nomas līguma 5.1.punktā noteikts, ja tiek pieņemti jauni vai grozīti spēkā esošie normatīvie akti, nomas līgumi tiks pārskatīti atbilstoši attiecīgajiem normatīvajiem aktiem.

Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktā noteikts, ka iznomātājs pieņem lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu ar vai bez apbūves tiesībām. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus.

Rēzeknes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” apstiprināti Rēzeknes novada domes 2010.gada 16.septembra sēdē un stājušies spēkā 2010.gada 18.novembrī, likuma „Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā, ar kuru stāšanos spēkā iepriekšminētie saistošie noteikumi zaudēja spēku.

Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktā noteikts, ka zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” ar grozījumiem 18.08.2009. 7.punktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā no 2010.gada 1.janvāra nosaka 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” ar grozījumiem (06.03.2012.) 7.² punktu, apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa ir 10 latu gadā, ja aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 10 latu gadā, bet sākot ar 2013.gada 1.janvāri, minimālā nomas maksa ir 20 latu gadā.

2013.gada 9.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts 2013.gada 9.janvāra Vērēmu pagasta pārvaldes atzinums Nr.9-1 „Par pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7896 004 0137, 7896 004 0339, 7896 004 0330, 7896 004 0335, 7896 004 0336, 7896 004 0338, 7896 004 0346, 7896 004 0353 daļu iznomāšanu Vērēmu pagastā”.

Izvērtējot Vērēmu pagasta pārvaldes sniegto informāciju, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.,7., 7.², 18.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.1.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7896 004 0137, 7896 004 0339, 7896 004 0330, 7896 004 0335, 7896 004 0336, 7896 004 0338, 7896 004 0346, 7896 004 0353 daļas, bez apbūves tiesībām (personīgo palīgsaimniecību vajadzībām) uz 5 (pieciem) gadiem, nosakot nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, un apbūvētas zemes vienības (transportlīdzekļu garāžu uzturēšanai) uz 10 (desmit) gadiem, nosakot nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, zemes nomas līgumā paredzot apbūvēta zemesgabala minimālo nomas maksas apmēru Ls 20,00 (divdesmit lati) gadā, kā arī zemes nomas līgumos iekļaut pašvaldības tiesību vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību, sekojošām personām:

Nr.	Vārds, uzvārds	Personas kods	Adrese	Kadastra apzīmējums	Platība (m ²)	Mērķis
1.	A. K.				20	Personīgā palīgsaimn.
2.	J. I.				160	Personīgā palīgsaimn.
3.	I. R.				40	Garāža
4.	E. S.				48	Personīgā palīgsaimn.
5.	S. V.				49 24	Pers.palīgs. Garāža
6.	A. D.				16	Personīgā palīgsaimn.
7.	M. K.				500	Personīgā palīgsaimn.
8.	A. Z.				130	Garāža
9.	Z. K.				230	Personīgā palīgsaimn.
10.	E. K.				20	Personīgā palīgsaimn.
11.	R. J.				124	Personīgā palīgsaimn.

12.	N.D.				766 200 19	Personīgā palīgsaimn. Garāža
13.	V.S.				92 200 36	Personīgā palīgsaimn. Garāža
14.	R. L.				253 100	Personīgā palīgsaimn. Garāža
15.	R.E.				214 32	Personīgā palīgsaimn. Garāža
16.	L. I.				276 38	Personīgā palīgsaimn. Garāža
17.	J. V.				400 20	Personīgā palīgsaimn.
18.	V.O.				60	Personīgā palīgsaimn.
19.	P. G.				135 330 30	Personīgā palīgsaimn. Garāža
20.	V. V.				800	Personīgā palīgsaimn.
21.	P. K.				50 24	Personīgā palīgsaimn. Garāža
22.	V. M.				15	Personīgā palīgsaimn.

2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Vērēmu pagasta pārvaldei nosūtīt šī lēmuma 1.punktā minētām personām paziņojumu par nomas līguma noslēgšanu
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Vērēmu pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas noslēgt zemes nomas līgumus (ar izkopējumiem no kadastra kartes pielikumā) ar iepriekš minētajām personām.
4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Vērēmu pagasta pārvaldei parakstītos zemes nomas līgumus reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt Vērēmu pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne