



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 7.februāra sēdē
(protokols Nr.4, 25.§)

LĒMUMS

Par pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru sadali Stoļerovas pagastā

2013.gada 7.februārī

Izskatot Stoļerovas pagasta pārvaldes zemes lietu speciālistes V.A. 2013.gada 11.janvāra iesniegumu par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru sadalīšanu divos īpašumos un jauna nosaukuma piešķiršanu atdalāmajam nekustamam īpašumam, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 11.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts V.A. iesniegums ar lūgumu sadalīt nekustamo īpašumu, kadastra numurs divos īpašumos un jauna nosaukuma piešķiršanu atdalāmajam nekustamam īpašumam.

Saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2011.gada 7.jūlija lēmumu (protokols Nr.14, 31.§) „Par grozījumiem Stoļerovas pagasta padomes 2009.gada 30. janvāra lēmumā „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Stoļerovas pagasta zemes lietotājiem” zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem tika ieskaitītas pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 0,67 ha platībā ir izgatavots zemes robežu plāns un uz tā atrodas fiziskai personai piederoša ēka, tāpēc no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru atdalīt zemes vienību 0,67 ha platībā ar kadastra apzīmējumu, atdalītajam īpašumam apstiprināt nosaukumu. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3,7 ha piešķirt nosaukumu.

Šāda nekustamā īpašuma ar kadastra numuru sadale divos īpašumos atbilst spēkā esošajam Stoļerovas pagasta teritorijas plānojumam.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļu, zemes ierīcības projektu zemesgabalu sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējas pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojumu izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē ja no Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma atdala vienu vai vairākus nekustamā īpašuma objektus, savukārt saskaņā ar šo noteikumu 47.punktu, lai nekustamo īpašumu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā, ierosinātais iesniegumam pievieno vietējās pašvaldības lēmumu par nekustamā īpašuma nosaukumu.

Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 71.punkta trešajā apakšpunktā noteikts, ka kadastra datus par zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā aktualizē, pamatojoties uz vietējās pašvaldības vai valsts institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.

Izvērtējot iesniegumam pievienotos dokumentus, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 9.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 60.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, 71.punkta trešo apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Piekrist pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru sadalei.
2. Jaunizveidotajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu kopplatībā 0,67 ha apstiprināt nosaukumu un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu apstiprināt nosaukumu.
4. Uzdot Stoļerovas pagasta pārvaldei veikt darbības lēmuma aktualizācijai VZD Latgales reģionālajai nodaļā, atbilstoši 2012.gada 10.jūlija Ministru kabineta noteikumiem Nr.486 „Noteikumi par Valsts zemes dienesta sniegto maksas cenrādi” un veikt samaksu par sniegto pakalpojumu.
5. Lēmumu nosūtīt Stoļerovas pagasta pārvaldei un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs