



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 7.februāra sēdē
(protokols Nr.4, 9.§)

LĒMUMS

par apbūvēta zemesgabala nodošanu atsavināšanai M.G.,L.G.,A.G. un S.G. Feimaņu pagastā

2013.gada 7.februārī

Izskatot **M.G.**, dzīvo, **L.G.**, dzīvo, **A.G.**, dzīvo, **S.G.**, dzīvo apbūvēta zemesgabala atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 4.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemti (reģistrācijas Nr.2502) M.G.,L.G.,A.G. un S.G. Rēzeknes novada pašvaldības apbūvēta zemesgabala atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei. Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 18.panta pirmo daļu, par valsts un pašvaldības zemesgabalu, uz kura esošās citai personai piederošās ēkas (būves) īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā atsavināšanas ierosinājumu iesniedz tās ēkas (būves) īpašnieks, kura ēka (būve) atrodas uz šā zemesgabala.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīvesvietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

M.G.,L.G.,A.G. un S.G. ir ierosinājuši atsavināt apbūvētu zemesgabalu ar nosaukumu, ar kadastra Nr., kas atrodas, ar kopējo platību 0,3 ha. Tādējādi M.G.,L.G.,A.G. un S.G. ir izpildījuši ar Ministru kabineta noteikumiem izvirzītās prasības atsavināšanas ierosinājumam.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 4.punktam, atsavināšanas ierosinājumam jāpievieno: ierosinātāja īpašuma tiesības apliecinošo dokumentu kopijas, zemes robežu plāna kopijas, Valsts zemes dienesta reģionālās nodaļas izziņu par nekustamā īpašuma piederību un sastāvu, ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju.

Ar atsavināšanas ierosinājumam pievienoto zemesgrāmatu apliecības kopiju M.G.,L.G.,A.G. un S.G. ir apliecinājuši, ka zemesgrāmatā ierakstīta nekustama īpašuma, kas atrodas, ar kadastra Nr., īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, īpašuma tiesības nostiprinātas Feimaņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr., pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2012.gada 10.decembra lēmumu.

Atsavināšanas ierosinājumam pievienotā zemesgrāmatu apliecības kopija, apliecina, ka M.G.,L.G.,A.G. un S.G. ir zemesgrāmatā ierakstīta ēku (būvju) nekustamā īpašuma ar kadastra

numuru 7852 501 0001, kas atrodas, īpašnieki. Ēku (būvju) nekustams īpašums reģistrēts Feimaņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr., pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 1999.gada 16.februāra lēmumu. Ēku (būvju) nekustams īpašums sastāv no dzīvojamās ēkas un trīs palīgceltņiem.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 4¹ daļu, ja personai saskaņā ar šo likumu ir izbeigušās zemes pastāvīgās lietošanas tiesības un tā neizmanto zemes nomas pirmtiesības, bet uz zemesgabala atrodas šai personai piederošas ēkas (būves), pašvaldība pieņem lēmumu par atsevišķa zemesgabala izveidošanu platībā, kas nepieciešama ēku (būvju) uzturēšanai saskaņā ar pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto apbūves platību. Par izveidoto zemesgabalu noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, taču tas nav atsavināms vai iznomājams citai personai. M.G.,L.G.,A.G. un S.G. ēku (būvju) nekustamo īpašumu ieguva pamatojoties uz 2011.gada 20.septembra mantojuma apliecības Nr.4669. Zemes gabals ar kadastra numuru, kas atrodas 0,3 ha platībā nepieciešams ēku (būvju) uzturēšanai.

M.G.,L.G.,A.G. un S.G. ierosinājumam ir pievienojuši 2011.gada 5.maija Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. kopiju, ar ko ir pierādījuši, ka M.G.,L.G.,A.G. un S.G. ir nomas tiesības uz zemesgabalu līdz 2021.gada 4.maijam, Tāpat M.G.,L.G.,A.G. un S.G. ierosinājumam ir pievienojuši zemes robežu plānu, būves kadastrālās uzmērīšanas lietas kopiju un personu apliecinošo dokumentu (pases) kopijas.

Saskaņā ar Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturto daļu, publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Izvērtējot iesniegto atsavināšanas ierosinājumu un pievienoto dokumentu kopijas, konstatējams, ka M.G.,L.G.,A.G. un S.G. ir Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona un ka viņi nekustamo īpašumu var iegūt par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

M.G.,L.G.,A.G. un S.G. pamatojoties uz zemes lietošanas tiesību pārejas akta iegūtā zeme turpmākās izmantošanas mērķis ir mērķis individuālo dzīvojamo māju apbūve un tas nav pretrunā ar Rēzeknes novada pašvaldības 2009.gada 17.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.2 „Par Rēzeknes novada teritorijas plānojumu” Feimaņu pagasta teritorijas plānojuma 2007.-2019.gada 66.punktu un izmantošanas un apbūves noteikumiem, kas paredz savrupmājas dzīvojamās apbūves teritorija.

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka šā likuma 28.panta trešajā un ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts. Šī likuma 30.panta otrā daļa nosaka, ka novada dome izskata iesniegumu un ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar pagasta ģenerālplānu, ja ievēroti šā likuma 28.panta trešajā daļā un 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Izvērtējot M.G.,L.G.,A.G. un S.G. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotās dokumentu kopijas, ņemot vērā, ka M.G.,L.G.,A.G. un S.G. ir tiesīgi iegūt īpašumā zemi uz, kuras atrodas viņiem piederošs un zemesgrāmatā reģistrēts ēku (būvju) nekustams īpašums, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 4.punktu, 8.panta trešo un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma

18.panta pirmo daļu, 19.panta trešo daļu un 25.panta 4¹ daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu, 4.punktu, 11.4.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Piekrist nekustamā īpašuma ar kadastra Nr., kas sastāv no viena zemes gabala 0,3 ha kopplatībā, kas atrodas, iegūšanai M.G., dzīvo, L.G., dzīvo, A.G., dzīvo S.G., īpašumā.
2. Nodot atsavināšanai M.G.,L.G.,A.G. un S.G. apbūvēto zemesgabalu 0,3 ha platībā ar kadastra numuru, kas atrodas.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs