



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2013.gada 7.februāra sēdē  
(protokols Nr.4, 32.§)

## LĒMUMS

### Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem un iznomāšanu M.Z. Gaigalavas pagastā

2013.gada 7.februārī

Izskatot **M.Z.**, personas kods, dzīvo, 2013.gada 14.janvāra iesniegumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 14.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts M.Z. iesniegums par nekustamā īpašuma zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3,2 ha platībā un nekustamā īpašuma zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1,6 ha platībā iznomāšanu no pašvaldībai piekritīgās zemes lauksaimnieciskās darbības veikšanai.

2013.gada 15.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Gaigalavas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3,2 ha platībā un 1,6 ha platībā, saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2012.gada 19.jūlija (protokols Nr.15, 18.§) lēmuma „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētām nekustamā īpašuma tiesiskā valdījumā esošām zemes vienībām un ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs Gaigalavas pagastā” ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme, un potenciālie mantinieki uz mirušās personas H.B. lietošanā bijušajiem zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem 3,2 ha platībā un 1,6 ha platībā, līdz 2012.gada 30.decembrim zemes nomas pirmtiesības nav izmantojuši, uz esošajām zemes vienībām ēku un būvju nav.

Līdz ar to ir slēdzams zemes nomas līgums ar M.Z. uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 3,2 ha platībā un 1,6 ha platībā, lauksaimnieciskās darbības veikšanai, atbilstoši LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18. punktu, uz 10 gadiem.

Izvērtējot M.Z. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā M.Z., personas kods, dzīvo, nekustamā īpašuma zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 3,2 ha platībā un nekustamā īpašuma zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 1,6 ha platībā, lauksaimnieciskās darbības veikšanai.
2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem un ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme un ierakstāma uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Gaigalavas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar M.Z. zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, par nekustamā īpašuma zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 3,2 ha platībā un nekustamā

īpašuma zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 1,6 ha platībā nomu lauksaimnieciskās darbības veikšanai, nosakot nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Gaigalavas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt M.Z. un Gaigalavas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs