



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 7.februāra sēdē
(protokols Nr.4, 21.§)

LĒMUMS

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadali Audriņu pagastā

2013.gada 7.februārī

Izskatījusi **V.K.** personas kods, dzīv. un **A.Z.** personas kods, dzīv., 2013.gada 22.janvāra iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadali un atteikšanos no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 22.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts V.K. un A.Z.iesniegums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadali, kā arī atteikšanos no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk tekstā NĪVK IS) telpiskajiem datiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu platība ir 5,0 ha, bet faktiski zemes vienības ar kadastra apzīmējumu platība ir 7,0 ha, kas ir pretrunā ar Rēzeknes rajona Audriņu pagasta zemes komisijas 1997.gada 24.februāra lēmumu (sēdes prot. Nr.15) par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā V.K. un A.Z. un īpašuma tiesību atzīšanu uz mantojamo zemi 7,0 platībā.

2013.gada 22.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Audriņu pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu nepieciešams precizēt platību uz 7.0 ha un atzīst, ka kopīpašniecēm V.K. un A.Z. ir tiesības uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadalei (pievienotajam grafiskajam pielikumam).

No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu atdalāms zemes gabals 3,50 ha platībā. Jaunizveidotajai zemes vienībai piešķirams jauns kadastra apzīmējums un jānosaka, ka atdalītā zemes vienība ir zeme, par kuru ir pieņemts zemes komisijas atzinums par īpašuma tiesību atjaunošanu, nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods) un piešķirams nosaukums. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu atstāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods) un nosaukumu.

2013.gada 22.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Audriņu pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu- 7.00 ha platībā ir zeme, par kuru ir pieņemti zemes komisijas atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu un atbilstoši iesniegtajiem dokumentiem veicama minētās zemes vienības sadale.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmajai daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējas pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojumu izstrādi.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmajai daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējas pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojumu izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē ja no Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma atdala vienu vai vairākus nekustamā īpašuma objektus, savukārt saskaņā ar šo noteikumu 47.punktu, lai nekustamo īpašumu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā, ierosinātais iesniegumam pievieno vietējās pašvaldības lēmumu par nekustamā īpašuma nosaukumu.

Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 71.punkta trešajā apakšpunktā noteikts, ka kadastra datus par zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā aktualizē, pamatojoties uz vietējās pašvaldības vai valsts institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 1., 2. un 3.punktu juridiskajām un fiziskajām personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz pabeigšanas datumam vai — šā likuma 23.panta otrajā daļā minētajos gadījumos — līdz 2007.gada 30.novembrim persona nav iesniegusi zemes izpirkšanas (pirkšanas) pieprasījumu vai tas nav iekļauts Lauku zemes izpirkšanas reģistrā, līdz 2008.gada 1.septembrim nav iesniegts Valsts zemes dienesta teritoriālajā struktūrvienībā reģistrācijai Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā zemes robežu plāns vai apliecinājums par priekšapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos pirms zemes izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanas (32.pants), ja 23.panta vienpadsmitajā daļā noteiktajos termiņos Valsts zemes dienesta teritoriālajai struktūrvienībai nav iesniegts iesniegums un attiecīgie dokumenti lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu vai saņemts atteikums izpirkt (pirkt) zemi.

Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti pašvaldību funkciju īstenošanai.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 13.panta pirmās daļas 8.punktu valsts un pašvaldības zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatās par pamatu ir šādi dokumenti: pašvaldības domes (padomes) lēmums par zemes piekritību.

Izvērtējot V.K. un A.Z. iesniegumu ar pievienotajiem grafiskajiem pielikumiem, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, 71.punkta trešo apakšpunktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu, 16.1.apakšpunktu, 21.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Precizēt robežas zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu uz 7,0 ha (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadali (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
3. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu – 3,50 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), noteikt kā A.Z. mantojamo zemi ar nekustamā īpašuma lietošanas mērķi -

zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods) un saglabāt nosaukumu.

4. Jaunizveidotajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta atdalītā zemes vienība 3,50 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) noteikt ka tā ir V.K. mantojamā zeme ar nekustamā īpašuma mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101), piešķirot nosaukumu.
5. Izbeigt V.K. un A.Z. zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 2,0 ha kopplatībā un noteikt, ka minētā zeme ir pašvaldībai piekritīgā zeme un ierakstāma Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
6. Lēmumu nosūtīt A.Z., V.K. un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV -4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs