



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 7.februāra sēdē
(protokols Nr.4, 29.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7844 004 0045 un 7844 004 0126 iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar zemnieku saimniecību „Sējējs” Bērzgales pagastā

2013.gada 7.februārī

Izskatot **zemnieku saimniecības „Sējējs”**, reģistrācijas Nr.LV42401014073, juridiskā adrese: Dārzu iela 6, Bērzgale, Bērzgales pagasts, Rēzeknes novads, 2013.gada 14.janvāra iesniegumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7844 043 0045- 1,8 ha platībā un 7844 004 0126 9,7 ha platībā iznomāšanu lauksaimnieciskās darbības veikšanai, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē** :

2013.gada 14.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts zemnieku saimniecības „Sējējs” 2013.gada 14.janvāra iesniegums ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par pašvaldībai piekritīgajām zemes vienībām Rēzeknes novada Bērzgales pagastā ar kadastra apzīmējumiem 7844 004 0045- 1,8 ha platībā un 7844 004 0126 – 9,7 ha platībā. Zemi plānots izmantot lauksaimnieciskās darbības veikšanai.

2013.gada 14.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Bērzgales pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7844 004 0045 un 7844 004 0126 ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīga, neapbūvēta lauku apvidus zeme.

Bērzgales pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar zemnieku saimniecību „Sējējs” par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7844 004 0045- 1,8 ha platībā un 7844 004 0126-9,7 ha platībā nomu uz 10 gadiem, lauksaimnieciskās darbības veikšanai.

Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktam Neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Izvērtējot zemnieku saimniecības „Sējējs” iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā bez apbūves tiesībām zemnieku saimniecībai „Sējējs”, reģistrācijas Nr.LV42401014073, juridiskā adrese: Dārzu iela 6, Bērzgale, Bērzgales pagasts, Rēzeknes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7844 004 0045- 1,8 ha platībā un 7844

004 0126 - 9,7 ha platībā lauksaimnieciskās darbības veikšanai (atbilstoši grafiskajam pielikumam).

2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Bērzgales pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar zemnieku saimniecību „Sējējs” zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7844 004 0045 - 1,8 ha platībā un 7844 004 0126 - 9,7 ha platībā nomu lauksaimnieciskajai izmantošanai bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Bērzgales pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt Bērzgales pagasta pārvaldei un zemnieku saimniecībai „Sējējs” pēc adreses: Dārzu iela 6, Bērzgale, Bērzgales pagasts, Rēzeknes novads, LV-4612.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs