



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2013.gada 7.februāra sēdē  
(protokols Nr.4, 22.§)

## LĒMUMS

### Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadali Audriņu pagastā

2013.gada 7.februārī

Izskatījusi **M.G.**, dzīv., 2013.gada 16.janvāra iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadali, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 16.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts M.G. iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu – 2,3 ha platībā sadali un veicamajiem grozījumiem 2013.gada 09.janvāra zemes nomas līgumā Nr., atstājot nomas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 0,9 ha platībā un 2,0 ha platībā.

2009.gada 29.jūnijā Audriņu pagasta padome bija noslēgusi „Lauku apvidus zemes nomas līgumu” Nr., iznomājot F.G. zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem.

Ar Rēzeknes novada domes 2013.gada 3.janvāra lēmumu (protokols Nr.1,29.§) minētās zemes vienības iznomātas M.G. kā potenciālajai mantiniecei un izbeigtas nomas tiesības ar F.G., sakarā ar nāvi.

Pamatojoties uz M.G. iesniegumu un izvērtējot patreizējo situāciju, zemes vienības daļu 0,9 ha platībā nepieciešams atstāt būvju uzturēšanai, tādējādi no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu atdalāms zemes gabals 1,4 ha platībā. Jaunizveidotajai zemes vienībai piešķirams jauns kadastra apzīmējums un jānosaka, ka atdalītā zemes vienība ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme un ierakstāma uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā, jaunizveidotajai zemes vienībai 1,4 ha platībā nosakāms lietošanas mērķis – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods).

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmajai daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējas pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojumu izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē ja no Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma atdala vienu vai vairākus nekustamā īpašuma objektus, savukārt saskaņā ar šo noteikumu 47.punktu, lai nekustamo īpašumu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā, ierosinātais iesniegumam pievieno vietējās pašvaldības lēmumu par nekustamā īpašuma nosaukumu.

Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 71.punkta trešajā apakšpunktā noteikts, ka kadastra datus par zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā aktualizē, pamatojoties uz vietējās pašvaldības vai valsts institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.

Izvērtējot M.G. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, 71.punkta trešo apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Atdalīt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu zemes gabalu 1,4 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai jaunu kadastra apzīmējumu un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods).
2. Noteikt, ka jaunizveidotā zemes vienība 1,4 ha platībā ir pašvaldībai piekritīgā zeme un ierakstāma Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
3. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0,90 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) ir pašvaldībai piekritīgā zeme, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods).
4. Uzdot Audriņu pagasta pārvaldei veikt darbības lēmuma aktualizācijai VZD Latgales reģionālajai nodaļā, atbilstoši 2012.gada 10.jūlija Ministru kabineta noteikumiem Nr.486 „Noteikumi par Valsts zemes dienesta sniegto maksas cenrādi” un veikt samaksu par sniegto pakalpojumu.
5. Lēmumu nosūtīt Audriņu pagasta pārvaldei, VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV -4601) un M.G.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs