



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2013.gada 7.februāra sēdē  
(protokols Nr.4, 23.§)

## LĒMUMS

### Par nekustamā īpašuma zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadali Gaigalavas pagastā

2013.gada 7.februārī

Izskatījusi A.S., p.k., pilnvarotās personas M.S., p.k., 2013.gada 18.janvāra iesniegumu par nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu sadali, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 18.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts A.S., p.k., pilnvarotās personas M.S., p.k. 2013.gada 18.janvāra iesniegumu par nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu sadali

Iesniegumam pievienota pilnvara Nr.3, kas izdota 2013.gada 7.janvārī Gaigalavas bāriņtiesā, Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas 2006.gada 15.septembra lēmums Nr.10F-2.1/1741 “Par tiesībām izpirkt zemi īpašumā” un zemes īpašuma ar kadastra apzīmējumu 7854 008 0145 sadales varianta robežu plāna grafiskais pielikums un sadales projekts.

A.S. vēlas atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu zemes vienības daļu 4,6 ha platībā.

Rēzeknes novada pašvaldība 2013.gada 23.janvārī saņēma Gaigalavas pagasta pārvaldes atzinumu, par to, ka Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 008 0145 statuss – zeme par kuru pieņemti zemes komisiju atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu, un Nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu 7854 008 0145 sadale nav pretrunā 17.07.2009. Rēzeknes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2 „Par Rēzeknes novada teritorijas plānojumu”. Teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana ir lauksaimniecībā izmantojamā teritorija, saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības Gaigalavas pagasta teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 9.2. punktu. Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējas pašvaldības lēmumi neparedz detaļplānojumu izstrādi.

Izvērtējot A.S. iesniegumam pievienotos dokumentus, pamatojoties uz augstāk minēto, Gaigalavas pagasta pārvalde apliecina, ka no nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu ir atdalāms zemes gabals 4,6 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), un jaunizveidotajai zemes vienībai piešķirams jauns kadastra apzīmējums un nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - mežsaimniecība. Nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu 24,1 ha platībā lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).

Izvērtējot A.S. iesniegumam pievienotos dokumentus, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 9.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 60.pantu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu,

67.pantu, 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.punktu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Atdalīt no nekustamā īpašuma zemes vienības ar kadastra apzīmējumu zemes gabalu 4,6 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai jaunu kadastra apzīmējumu un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 24,1 ha platībā, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Lēmumu nosūtīt M.S., Gaigalavas pagasta pārvaldei (info@gaigalava.lv) un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švares