



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 7.februāra sēdē
(protokols Nr.4, 28.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar I.S. Audriņu pagastā

2013.gada 7.februārī

Izskatot I.S. personas kods, dzīvo, 2013.gada 16.janvārī iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 16. janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts I.S. iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 0,10 ha platībā, lauksaimnieciskajai izmantošanai.

2013.gada 17.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Audriņu pagasta pārvaldes atzinums par to, ka, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0,10 ha platībā ir pašvaldībai piekritīgā zeme un saskaņā ar Audriņu pagasta teritorijas plānojumu atrodas lauksaimniecībā izmantojamā teritorijā.

Audriņu pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar I.S. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 0,10 ha platībā.

Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktam, par šo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ir noslēdzams zemes nomas līgums.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 5.punktu, šī zeme piešķirta pašvaldībai personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7.pantam un saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu to paredzēts izmantot lauksaimnieciskajām vajadzībām.

Izvērtējot I.S. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 5.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā I.S. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 0,10 ha platībā lauksaimnieciskajai izmantošanai.
2. Uzdod Rēzeknes novada pašvaldības Audriņu pagasta pārvaldei noslēgt ar I. S., personas kods, dzīvo, zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot viņam zemi 0,10 ha platībā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 0,10 ha platībā.
3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0,10 ha platībā ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīga zeme.

4. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Nr.735 „Noteikumi publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
5. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Audriņu pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
6. Lēmuma norakstu nosūtīt I.S. un Audriņu pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs