



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 7.februāra sēdē
(protokols Nr.4, 36.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar A.J. Nautrēnu pagastā

2013.gada 7.februārī

Izskatot **A.J.**, personas kods, deklarētā dzīvesvieta, 2013.gada 15.janvāra iesniegumu par zemes iznomāšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 16.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.J. iesniegums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5,2 ha iznomāšanu lauksaimnieciskās darbības veikšanai. Ar Rēzeknes novada domes 2011.gada 1.decembra lēmumu (protokols Nr 24, 19.§) „Par P.I. zemes lietošanas tiesību izbeigšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu Nautrēnu pagastā” P.I., miris 09.03.2005., tika izbeigtas pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu, platībā 5,2 ha.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23.panta otro un vienpadsmito daļu, 25.panta pirmās daļas 1.,2., 3. Punktu, šī zemes vienība tika ieskaitīta pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz šīs zemes vienības bija reģistrētas 3 būves, kuras dabā neeksistēja.

Pamatojoties uz Rēzeknes novada būvvaldes 16.08.2012. izziņu Nr.162-9 „Par būvju neesamību dabā”, 20.12.2012. ēkas no kadastra reģistra tika dzēstas.

Rēzeknes novada pašvaldības ēkā tika uzlikts paziņojums, ka Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts A.J. 2013.gada 15.janvāra iesniegums par iespēju iznomāt neapbūvētu Rēzeknes novada pašvaldībai piekrītošo (valdījumā esošu) zemi 5,2 ha platībā izmantošanai lauksaimniecībā (kadastra apzīmējums), kas atrodas Nautrēnu pagastā.

2013.gada 18.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Nautrēnu pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5,2 ha platībā ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīga, neapbūvēta zeme, kura nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Nautrēnu pagasta teritorijas plānojumu šīs zemes vienības daļa 2,7 ha platībā atrodas lauksaimniecībā izmantojamā teritorijā, bet pārējo zemes vienības daļu aizņem krūmāji un mežs.

Nautrēnu pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu uz desmit gadiem ar A.J. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5,2 ha platībā atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”. Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktā noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar

apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja līgumslēdzējpusē nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus – 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Izvērtējot A.J. iesniegumu, ņemot vērā, ka nomā pieprasītais zemes gabals nepieciešams izmantošanai lauksaimniecībā, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 6.,12. un 18.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot nomā bez apbūves tiesībām A.J. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5,2 ha platībā, lauksaimnieciskajai izmantošanai.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Nautrēnu pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar A.J., personas kods, deklarētā dzīvesvieta, zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekritīgo neapbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5,2 ha platībā, nosakot nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Pēc nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Nautrēnu pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt A.J., personas kodS, deklarētā dzīvesvieta, un Nautrēnu pagasta pārvaldei („Pagastmāja”, Rogovka, Nautrēnu pagasts, Rēzeknes novads, LV-4652).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs