



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2013.gada 7.februāra sēdē  
(protokols Nr.4, 35.§)

## LĒMUMS

### Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu un zemes nomas līguma pārslēgšanu ar R.M. Kaunatas pagastā

2013.gada 7.februārī

Izskatot **R.M.**, personas kods, dzīvo, 2013.gada 14. janvāra iesniegumu par jauna zemes nomas līgumu noslēgšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013. gada 14.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts R.M. iesniegums ar lūgumu pārslēgt 2009.gada 27.februāra zemes nomas līgumu un iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu-9,6 ha platībā.

2013.gada 22 .janvārī, Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Kaunatas pagasta pārvaldes atzinums par to ka, 2009.gada 27.februārī ir noslēgts zemes nomas līgums starp Kaunatas pagasta padomi un R.M., par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9,6 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām. Līguma darbības laiks – 2014.gada 26. februārim.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9,6 ha platībā, saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2012.gada 15.novembra (protokols Nr.24, 15.§) lēmuma „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piekrītošajām apbūvētām un neapbūvētām zemes vienībām, valstij piekritīgajām apbūvētajām un neapbūvētajām zemes vienībām un zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai” Kaunatas pagastā ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas telpiskajiem datiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu platība ir 9,6 ha.

Uz augstāk minētajās zemes vienības atrodas dzīvojamā māja un saimniecības ēkas. 2009.gada 27. februāra noslēgtā zemes nomas līguma forma neatbilst spēkā esošajai likumdošanai – Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību“, kā arī sakarā ar iznomātāja statusa maiņu nav nomainīti iznomātāja rekvizīti.

2009.gada 27. februāra noslēgtais zemes nomas līgums ar R.M. ir pārjaunojams un noformējams atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas noslēgšanas un nomas maksas kārtību” 7.punktam, Nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmstiesiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zeme kadastrālās vērtības.

Atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas noslēgšanas un nomas maksas kārtību” 8.punktam, Nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis, un nomas maksa samaksājama ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem pašvaldība aprēķina līgumsodu 0,01% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Izvērtējot R.M. iesniegumu, ievērojot 2009.gada 27.februāra zemes nomas līguma 6.2.punktu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību“ 7., 8.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Pārslēgt 2009.gada 27.februāra zemes nomas līgumu, kas ir noslēgts ar R.M., personas kods, kā iznomātāju norādīt Rēzeknes novada pašvaldību un nomas līgumu noformēt atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas noslēgšanas un nomas maksas kārtību”, nosakot nomas maksu gadā 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību un līguma darbības laiku 10 (desmit) gadi.
2. Noteikt iznomājamās platības zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu- 9,6 ha platībā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Kaunatas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas pārslēgt ar R.M. zemes nomas līgumu.
4. Pēc zemes nomas līguma pārslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Kaunatas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt Kaunatas pagasta pārvaldei un R.M.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs