



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2013.gada 21.februāra sēdē  
(protokols Nr.5, 52.§)

## LĒMUMS

### Par 2003.gada 27.oktobra zemes nomas līguma pārslēgšanu ar V.B. Ilzeskalna pagastā

2013.gada 21.februārī

Izskatot **V.B.**, personas kods, dzīvo, iesniegumu par lauku apvidus zemes nomas līguma pagarinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 23.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts V.B. iesniegums par 2003.gada 27.oktobra noslēgta lauku apvidus zemes nomas līguma pagarinājumu.

2003.gada 27.oktobrī starp V.B. un Ilzeskalna pagasta padomi tika noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļas 3,0 ha platībā nomu, lauksaimniecības vajadzībām. Līguma darbības laiks ir līdz 2013.gada 15.septembrim. 2003.gadā noslēgtā līguma forma neatbilst spēkā esošai likumdošanai.

2013.gada 1.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts 2013.gada 1.februāra Ilzeskalna pagasta pārvaldes atzinums Nr. par to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6,7ha platībā ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīga zeme.

Ilzeskalna pagasta pārvalde piekrīt pārslēgt zemes nomas līgumu ar V.B. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļu 3,0 ha platībā, atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktam.

Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18. punktā noteikts, ka iznomātājs pieņem lēmumu par neapbūvēta zemes gabala iznomāšanu ar vai bez apbūves tiesībām un nosaka nomas maksu, izdot saistošos noteikumus.

Izvērtējot V.B. iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ilzeskalna pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas pārslēgt ar V.B., personas kods, dzīvo, zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekrītošo neapbūvētu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļu 3,0 ha platībā, lauksaimnieciskajai izmantošanai.
2. Nosakot nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ilzeskalna pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.

4. Lēmuma norakstu nosūtīt V.B. un Ilzeskalna pagasta pārvaldei

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs