



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2013.gada 21.februāra sēdē  
(protokols Nr.5, 34.§)

## Lēmums

### Par pašvaldībai piekritīgas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar S.P. Ozolaines pagastā

2013.gada 21.februārī

Izskatot S.P., personas kods, dzīvo, 2013.gada 28.janvāra iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0,040 ha platībā iznomāšanu, nopirktās dārza mājiņas ar kadastra apzīmējumu uzturēšanai, Rēzeknes novada pašvaldība **k o n s t a t ē**:

2013.gada 28.janvārī, Rēzeknes novada pašvaldība ir saņēmusi S.P. iesniegumu par zemes iznomāšanu - zemes vienības ar kadastra Nr. 0,040 ha platībā, zemes vienības noma nepieciešama nopirktās dārza mājiņas ar kadastra apzīmējumu uzturēšanai.

Augstāk minētais īpašums atrodas uz Rēzeknes novada pašvaldība piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu. Uz augstāk minētās zemes vienības atrodas dārza mājiņa, kuru iesniedzējs lieto no 2013.gada 28.janvāra, saskaņā ar 2013.gada 28.janvāra Pirkuma līgumu, kurš reģistrēts Latgales apgabaltiesas Zvērinātas notāres Ļubovas Pavlovskas lietās ar Nr. 372 un kurš ir pievienots S.P. iesniegumam.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu, 2011.gada 21.aprīlī bija noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums ar S.L., kura pēc viņai piederoša īpašuma ar kadastra Nr., kas sastāv no dārza mājas ar kadastra apzīmējumu, pārdošanu S.P., 2013.gada 28.janvārī iesniedza Rēzeknes novada pašvaldībai iesniegumu „Par zemes nomas tiesību izbeigšanu” uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 0,040 ha platībā.

2013. gada 11.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ozolaines pagasta pārvaldes atzinums par to, ka iesniegumā norādītā platībā nepieciešama būves uzturēšanai un līdz ar to ir noslēdzams zemes nomas līgums ar S.P.

Dārza mājiņa atrodas uz Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu ar kopējo platību – 0,040 ha.

Nemot vērā augstāk minēto un saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktu, zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju, nosakot apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā - 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Bez tam, ja aprēķinot nomas maksu tā ir mazāka nekā Ls 20,00 gadā, tad apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa no 2013.gada 1.janvāra ir Ls 20,00 gadā.

Jāņem vērā, ka nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, ja: 1) uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja ēkas (būves), kuras ir ierakstāmas, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā; 2) ēkas (būves) ir ierakstītas zemesgrāmatā, bet pēc īpašnieka maiņas tiesiskais valdītājs nav nostiprinājis zemesgrāmatā savas īpašumtiesības (izņemto tiesas aizlieguma gadījumus); 3) persona ir veikusi nelikumīgu būvniecību uz viņas nomā esošās

zemes. Koeficients tiek piemērots uz laiku līdz tiek novērsti iepriekšminētie apstākļi, kas ir par pamatu koeficienta piemērošanai.

Izvērtējot S.P. iesniegumu, ņemot vērā, ka nomā pieprasīta zemes vienība nepieciešama tiesiskā valdījumā esošās dārza mājiņas uzturēšanai, pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4., 7. un 7.<sup>2</sup> punktiem, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j :**

1. Nodot nomā S.P., personas kods, dzīvo, Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 0,040 ha platībā, dārza mājiņas uzturēšanai.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei, mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, noslēgt ar S.P. zemes nomas līgumu uz 10 gadiem par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0,040 ha platībā nomu, nosakot nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, ja aprēķinot nomas maksu tā ir mazāka nekā Ls 20,00 gadā, tad apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa ir Ls 20,00 gadā, kā arī nomas līgumā paredzēt pašvaldības tiesību vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt S.P. un Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs