



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2013.gada 21.februāra sēdē  
(protokols Nr.5, 31.§)

## LĒMUMS

**Par pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļas un daļas  
iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar M.V.  
Lūznavas pagastā**

2013.gada 21.februārī

Izskatot **M.V.**, personas kods, dzīvo, 2013.gada 18.janvāra iesniegumu par zemes nomas līguma noslēgšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013. gada 21.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts M.V. iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 0,30 ha platībā un kadastra apzīmējumu 0,01 ha platībā, mazdārziņa uzturēšanai.

2013.gada 31.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Lūznavas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0,01 ha platībā un 0,30 ha kopplatībā piekrīt pašvaldībai.

Lūznavas pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar M.V. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu daļu 0,01 ha platībā un daļu 0,30 ha platībā, tāpēc ar viņu noslēdzams zemes nomas līgums atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”, 18.punktam.

Izvērtējot M.V. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, ka iznomātājs pieņem lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu ar vai bez apbūves tiesībām, tad nomas maksu nosaka saskaņā ar Ministru kabineta noteikumos noteikto apmēru vai saskaņā ar pašvaldības saistošajos noteikumos noteikto apmēru, saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.90 „Par grozījumu Rēzeknes novada pašvaldības 2010.gada 15.jūlija saistošajos noteikumos Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību ” (apstiprināti Rēzeknes novada domes sēdē 2012.gada 1.novembrī un stājušies spēkā 2013.gada 5.janvārī likuma „Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā) nomas maksas apmērs zemēm lauku apvidos, kuras tiek izmantotas personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7.pantam, gadā ir 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā M.V., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļu 0,01 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļu 0,30 ha platībā atbilstoši grafiskajam pielikumiem, personisko palīgsaimniecību vajadzībām (mazdārziņa uzturēšanai).

2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Lūznavas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar M.V. zemes nomas līgumu uz 10 gadiem, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļu 0,01 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļu – 0,30 ha platībā lauksaimniecībai, nosakot nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības viļņpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Lūznavas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt Lūznavas pagasta pārvaldei un M.V.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs