



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2013.gada 21.februāra sēdē  
(protokols Nr.5, 28.§)

## LĒMUMS

### Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar M.K. Kaunatas pagastā

2013.gada 21.februārī

Izskatot **M.K.**, personas kods, dzīvo 2013.gada 17.janvāra iesniegumu par zemes iznomāšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 17.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts M.K. iesniegums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3,20 ha iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām.

Ar Rēzeknes novada domes 2011.gada 15.septembra lēmumu (protokols Nr.19, 32.§) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētām lietošanā esošām zemes vienībām Kaunatas pagastā” uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu tika pārtrauktas lietošanas tiesības un tā tika ieskaitīta pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

2013.gada 28.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts 2013.gada 28.janvāra Kaunatas pagasta pārvaldes atzinums ka uz pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu ar kopējo platību - 3,20 ha atrodas M.K. piederošās ēkas un dzīvojamā māja.

Zemes nomas līgums noslēdzams ar M.K. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3,20 ha platībā iznomāšanu, atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktu, kas nosaka ka zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu ” 7.2. apakšpunktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā no 2010.gada 1.janvāra nosaka - 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu ” 7.<sup>2</sup> apakšpunktu, apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa ir 20 latu gadā.

Izvērtējot M.K. iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktu, 7. punkta 7.2. un 7.<sup>2</sup> apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā M.K. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3,20 ha platībā lauksaimnieciskajai izmantošanai.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Kaunatas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas noslēgt ar M.K., personas kods, dzīvo, zemes nomas līgumu uz 10

(desmit) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu-3,20 ha platībā.

3. Paredzēt minimālo nomas maksu Ls 20,00 (divdesmit lati) gadā, ja aprēķinātā nomas maksa (1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības) ir mazāka, kā arī zemes nomas līgumā ar M.K. iekļaut pašvaldības tiesību vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Kaunatas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt M.K. un Kaunatas pagasta pārvaldei ( Rāzņas iela 38, Kaunata, Rēzeknes novads, LV- 4622).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švares