



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 21.februāra sēdē
(protokols Nr.5, 25.§)

LĒMUMS

**Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu, zemes
nomas līguma noslēgšanu ar G.V.
Griškānu pagastā**

2013.gada 21.februārī

Izskatot **G.V.**, personas kods, dzīvo, pilnvarotas personas **G.K.** 2013.gada 8.februāra iesniegumu, par zemes vienības 0,04 ha platībā nomu ar kadastra apzīmējumu dārza mājiņas uzturēšanai, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 11.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Griškānu pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka ar **G.V.** noslēdzams zemes nomas līgums zemes vienību ar kadastra apzīmējumu.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturto daļu, par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar 2013.gada 21. februāra Rēzeknes novada domes lēmumu zemes vienība 0,04 ha platībā ar kadastra apzīmējumu ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme.

Nemot vērā augstāk minēto un saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktu, zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju, nosakot apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā - 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Bez tam, ja aprēķinot nomas maksu tā ir mazāka nekā Ls 20,00 gadā, tad apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa ir Ls 20,00 gadā.

Jāņem vērā, ka nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, ja: 1)uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja ēkas (būves), kuras ir ierakstāmas, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā; 2)ēkas (būves) ir ierakstītas zemesgrāmatā, bet pēc īpašnieka maiņas tiesiskais valdītājs nav nostiprinājis zemesgrāmatā savas īpašumtiesības (izņemto tiesas aizlieguma gadījumus); 3)persona ir veikusi nelikumīgu būvniecību uz viņas nomā esošās zemes. Koeficients tiek piemērots uz laiku līdz tiek novērsti iepriekšminētie apstākļi, kas ir par pamatu koeficienta piemērošanai.

Izvērtējot **G.V.** iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4., 7. un 7.².punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā”

3.panta piektās daļas 1.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturto daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome

n o l e m j:

1. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Griškānu pagasta pārvaldei noslēgt ar G.V., personas kods, dzīvo, zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot viņai zemes vienību ar kadastra apzīmējumu - 0,04 ha platībā, dārza mājiņas uzturēšanai.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, ja aprēķinot nomas maksu tā ir mazāka nekā Ls 20,00 gadā, tad apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa ir Ls 20,00 gadā, kā arī nomas līgumā paredzēt pašvaldības tiesību vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Griškānu pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt G.V. pilnvarotai personai G.K. un Griškānu pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs