



RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 7.marta sēdē
(protokols Nr.6, 11.§)

LĒMUMS

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu I.Ū. zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem un Gaigalavas pagastā

2013.gada 7.martā

Izskatot **Gaigalavas pagasta pārvaldes** iesniegumu, reģ.Nr. 90000025304, Rēzeknes iela 2, Gaigalava, Gaigalavas pag., Rēzeknes nov., LV-4618, 2013.gada 15.februāra iesniegumu par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem un Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Gaigalavas pagasta pārvaldes iesniegums no 2013.gada 15.februāra ar lūgumu izbeigt zemes lietošanas tiesības uz zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem 3,8 ha, 2,6 ha un 1,1ha platībā.

Saskaņā ar Rēzeknes rajona Gaigalavas pagasta padomes 2003.gada 23.decembra un 2004.gada 29.janvāra lēmumu I.Ū. lietošanā piešķirtas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3,8 ha, 2,6 ha un 1,1ha platībā. 2007.gada 29.novembrī starp Gaigalavas pagasta padomi un I.Ū. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums.

Gaigalavas pagasta pārvalde konstatēja, ka likumā noteiktajā kārtībā, uz minētajām zemes vienībām nebija izbeigtas zemes lietošanas tiesības.

2013.gada 15.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Gaigalavas pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka I.Ū. ir izbeidzamas zemes lietošanas tiesības uz zemi ar kadastra apzīmējumiem 3,8 ha, 2,6 ha un 1,1ha platībā.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 1.punktu, zemes lietošanas tiesības izbeidzamas līdz pabeigšanas datumam vai — šā likuma 23.panta otrajā daļā minētajos gadījumos (1) kurai zeme bija piešķirta pastāvīgā lietošanā, bet zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzās 2006.gada 1.septembrī saskaņā ar šā likuma 25.panta pirmās daļas 1.punktu, tā atrodas šīs personas faktiskajā lietošanā, nav ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un līdz zemes izpirkšanas (pirkšanas) pieprasījuma iesniegšanai ir noslēgts zemes nomas līgums ar pašvaldību) — līdz 2007.gada 30.novembrim persona nav iesniegusi zemes izpirkšanas (pirkšanas) pieprasījumu vai tas nav iekļauts Lauku zemes izpirkšanas reģistrā; un šī likuma 2.punktu, zemes lietošanas tiesības izbeidzamas, ja līdz 2008.gada 1.septembrim Valsts zemes dienesta teritoriālajā struktūrvienībā nav iesniegts reģistrācijai Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā zemes robežu plāns vai apliecinājums par priekšapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos pirms zemes izpirkuma (pirkuma) līguma noslēgšanas. Atbilstoši šī likuma 25.panta otrajai daļai, zemes pastāvīgais lietotājs, kuram zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz viņa lietošanā bijušo zemi, nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 (desmit) gadiem.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punktu, zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.1 daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 13.panta pirmās daļas 8.punktu valsts un pašvaldības zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatās par pamatu ir šādi dokumenti: pašvaldības domes (padomes) lēmums par zemes piekritību.

Izvērtējot Gaigalavas pagasta pārvaldes iesniegumu, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 1.un 2.punktu, 25.panta otro daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Izbeigt zemes lietošanas tiesības I.Ū., personas kods, uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 3,8 ha, 2,6 ha un 1,1 ha platībā.
2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3,8 ha, 2,6 ha un 1,1 ha platībā ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs un ierakstāmas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
3. Lēmumu nosūtīt Gaigalavas pagasta pārvaldei un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne