



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 7.marta sēdē
(protokols Nr.6, 20.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem un iznomāšanu A.P. un A.P. Gaigalavas pagastā

2013.gada 7.martā

Izskatot **A.P.**, personas kods, dzīvo un **A.P.** personas kods, dzīvo, kuru pārstāv viņa māte S.P., personas kods, dzīvo, 2013.gada 14.februāra iesniegumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 2,7 ha, 3,5 ha un 1,5 ha iznomāšanu no pašvaldībai piekritīgās zemes lauksaimnieciskās darbības veikšanai, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 14.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.P., personas kods, dzīvo un A.P. personas kods, dzīvo, kuru pārstāv viņa māte S.P., personas kods, dzīvo, 2013.gada 14.februāra iesniegums par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 2,7 ha, 3,5 ha un 1,5 ha iznomāšanu no pašvaldībai piekritīgās zemes lauksaimnieciskās darbības veikšanai.

2013.gada 15.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Gaigalavas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka, 2009.gada 31.augustā noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums ar S.P., personas kods, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 2,7 ha, 3,5 ha un 1,5 ha pirmtiesības nomu, pamatojoties uz Rēzeknes novada domes 2009.gada 28.augusta lēmumu nr.47 (protokols nr.8) un laiku līdz 2019.gada 31.augustam. S.P. miris 2011.gada 19.martā. Saskaņā ar 2012.gada 16.februāra Mantojuma apliecību Nr., mirušā S.P. dēli: A.P. un A.P., katrs ir pieņēmis mantojuma ½ domājamo daļu. Iznomātie zemes gabali ar kadastra apzīmējumiem 2,7 ha, 3,5 ha un 1,5 ha, mantojuma apliecības mantojuma sastāvā nav iekļauti, jo 31.08.2009. Lauku apvidus zemes nomas līgums ir reģistrēts Rēzeknes novada pašvaldības datu bāzē, bet nav reģistrēts Valsts zemes dienesta datu bāzē, taču, saskaņā ar Civillikuma 382.pantu, kurš nosaka, ka „Mantojums ir kopība, kurā ietilpst visa kustamā un nekustamā manta, kā arī citiem atdodamās tiesības un saistības, kas mirušam vai par mirušu izsludinātam piederējušas viņa patiesās vai tiesiski pieņemamās nāves laikā. Šajā ziņā mirušo vai par mirušu izsludināto sauc par mantojuma atstājēju”, zemes nomas tiesības uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 2,7 ha, 3,5 ha un 1,5 ha ir mantojuma sastāvdaļa. Ņemot vērā iepriekš minēto, Gaigalavas pagasta pārvalde apliecina, ka ir slēdzams zemes nomas līgums ar A.P., personas kods, un A.P., personas kods, kuru pārstāv viņa māte S.P., personas kods, uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 2,7 ha, 3,5 ha un 1,5 ha platībā –lauksaimnieciskās darbības veikšanai, atbilstoši LR Ministru kabineta 30.08.2005. noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” uz laiku līdz 2019.gada 31.augustam.

Izvērtējot A.P. un A.P. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 30.08.2005. noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Civillikuma 382.pantu,

Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot nomā A.P., personas kods, dzīvo ½ domājamo daļu un A.P. personas kods, dzīvo, ½ domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 2,7 ha, 3,5 ha un 1,5 ha platībā, Gaigalavas pagastā.
2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem un ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme un ierakstāma uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Gaigalavas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar A.P. un A.P. zemes nomas līgumu uz laiku līdz 2019.gada 31.augustam, par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumiem 2,7 ha, 3,5 ha un 1,5 ha platībā nomu lauksaimnieciskās darbības veikšanai, nosakot nomas maksu gadā 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, saskaņā ar Ministru kabineta 30.08.2005. noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” .
4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Gaigalavas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt A.P. un A.P. pārstāvim S.P. un Gaigalavas pagasta pārvaldei (info@gaigalava.lv) .

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne