



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 21.marta sēdē
(protokols Nr.7, 67.§)

LĒMUMS

Par zemes nomas tiesību izbeigšanu A.T. un zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem , iznomāšanu G.S. Mākoņkalna pagastā

2013.gada 21.martā

Izskatot **G.S.**, personas kods, dzīvo, 2013.gada 1.marta iesniegumu, reģ.NR.SAN-VEST/2013-812, par zemes nomas tiesību izbeigšanu un zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem, iznomāšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 1.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts G.S. iesniegums par zemes nomas tiesību izbeigšanu A.T. un zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem, - 9,0 ha platībā iznomāšanu G.S. (pielikumā: dzimšanas apliecības, laulības apliecības un pases kopijas).

Mākoņkalna pagasta pārvalde 2009.gada 28.augustā bija noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.24, iznomājot A.T. zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem, - 9,0 ha platībā, kurš bija spēkā līdz 2019.gada 28.augustam.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem un ir pašvaldībai piekritīgās zemes.

A.T., 2013.gada 2.janvārī ir miris. G.S. ir A.T. meita, tāpēc viņa vēlas turpināt zemes nomas tiesības uz minētajām zemes vienībām.

G.S. lūdz turpināt nomas tiesības uz iznomātajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem, un noslēgt Zemes nomas līgumu ar viņu.

2013.gada 8.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Mākoņkalna pagasta pārvaldes atzinums par to, ka Mākoņkalna pagasta pārvaldei nav iebildumu par zemes nomas tiesību izbeigšanu A.T., p.k., uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem, kopplatībā – 9,0 ha, sakarā ar viņa nāvi un zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem, kopplatībā 9,0 ha iznomāšanu G.S. uz laika periodu 10 (desmit) gadiem. Tāpēc ar viņu slēdzams zemes nomas līgums atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”.

LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 18.punktā noteikts, ka iznomātājs pieņem lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu ar vai bez apbūves tiesībām un nosaka nomas maksu, izdodot saistošos noteikumus.

Izvērtējot G.S. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktam, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j :**

1. Sakarā ar A.T. nāvi, Rēzeknes novada pašvaldības Mākoņkalna pagasta pārvaldei izbeigt nomas tiesības uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem, kopplatībā 9,0 ha ar A.T..

2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Mākoņkalna pagasta pārvaldei noslēgt ar G.S., personas kods, dzīvesvieta, zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot viņai zemi 9,0 ha kopplatībā uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem, nosakot nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, uz kārtējā gada 1.janvāri, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Pēc nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Mākoņkalna pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt G.S. un Mākoņkalna pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs