



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 21.marta sēdē
(protokols Nr.7, 58.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem un daļu iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar G.S. Vērēmu pagastā

2013.gada 21.martā

Izskatot **G.S.**, personas kods, dzīvo, 2013.gada 5.marta iesniegumu, reģ. Nr.5-4.2/816, par pašvaldībai piekritīgās zemes iznomāšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 5.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts G.S. iesniegums par apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu - 1.0 ha kopplatībā daļas - 30 m² platībā iznomāšanu garāžas uzturēšanai un par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļas - 350 m² platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļas - 150 m² platībā iznomāšanu personiskās palīgsaimniecības vajadzībām.

Iesniegumā minētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem un, saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2009.gada 29.decembra lēmumu (protokols Nr.18) „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piekritošajām apbūvētām un neapbūvētām zemes vienībām, valstij piekritīgajām apbūvētajām un neapbūvētajām zemes vienībām un zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai” ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme, kura nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Uz pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu atrodas G.S. lietošanā esošā garāža.

Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktā noteikts, ka zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.2. apakšpunktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā no 2010.gada 1.janvāra nosaka 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.2 punktu, apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa ir 20 latu gadā, ja aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 20 latu gadā.

Zemes nomas līgums ar G.S. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu daļas -350 m² platībā un daļas -150 m² platībā iznomāšanu, noslēdzams atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktam, kas nosaka, ka iznomātājs pieņem lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu ar vai bez apbūves tiesībām. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus.

Rēzeknes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.35 ”Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību ” apstiprināti Rēzeknes novada domes 2010.gada 16.septembra sēdē un stājušies spēkā 2010. gada 18.novembrī, likuma „Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Rēzeknes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.35 ” Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību ” 2.1.punktā noteikts, ka zemes lauku apvidos, kura tiek izmantota personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7.pantam – nomas maksa gadā ir 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

2013.gada 12.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts 2013.gada 11.marta Vērēmu pagasta pārvaldes atzinums Nr.9.1/ 18 „Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem un daļu iznomāšanu G.S. Vērēmu pagastā ” ar grafiskajiem pielikumiem.

Izvērtējot G.S. iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4., 7.2., 7.2 un 18.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.35 ” Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.1.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j :**

1. Nodot nomā G.S. pašvaldībai piekritīgās apbūvētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļu - 30 m² platībā garāžas uzturēšanai;
2. Nodot nomā G.S. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļu - 350 m² platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļu - 150 m² platībā, personiskās palīgsaimniecības vajadzībām.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Vērēmu pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas noslēgt ar G.S., personas kods, dzīvo, zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem:
 - 3.1. iznomājot pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļu - 30 m² platībā , saskaņā ar grafisko pielikumu, transportlīdzekļu garāžu uzturēšanai, nosakot nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības un zemes nomas līgumā paredzēt nomas maksas minimālo nomas maksu ir Ls 20,00 (divdesmit lati) gadā, kā arī normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos piemērot koeficientu 1,5.
 - 3.2. iznomājot pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 004 0336 daļu - 350 m² platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļu -150 m² platībā, saskaņā ar grafisko pielikumu, personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, nosakot nomas maksu gadā 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
4. Zemes nomas līgumā ar G.S. iekļaut pašvaldības tiesību vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
5. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Vērēmu pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
6. Lēmuma norakstu nosūtīt G.S. un Vērēmu pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs