



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 21.marta sēdē
(protokols Nr.7, 71.§)

LĒMUMS

Par 2012.gada 1.marta zemes nomas līguma Nr. laušanu ar A.D. Gaigalavas pagastā

2013.gada 21.martā

Izskatot **A.D.**, personas kods, dzīvo, 2013.gada 26.februāra iesniegumu par zemes nomas līguma laušanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 26.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.D. iesniegums Nr. ar līgumu lauzt 2012.gada 1.martā noslēgto zemes nomas līgumu Nr., sakarā ar to, ka persona atsakās no zemes nomas uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 2.5 ha platībā.

Saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2012.gada 2.februāra lēmumu „Par rezerves zemes fonda zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar A.D. Gaigalavas pagastā” (protokols Nr.3, 74.§), 2012.gada 1.martā starp A.D. un Rēzeknes novada pašvaldību tika noslēgts zemes nomas līgums Nr. par rezerves fonda zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 2,5 ha platībā nomu uz 10 gadiem, lauksaimnieciskai izmantošanai. Uz šīs zemes vienības ēku nav.

A.D. zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāda uz 2013.gada 26.februāri Gaigalavas pagasta pārvaldei un Rēzeknes novada pašvaldībai nav.

2012.gada 1.marta zemes nomas līguma 7.1.punktā un 7.2.punktā noteikts, ka: 7.1. Līgums var tikt laužts ar pušu rakstisku vienošanos, kā arī normatīvajos aktos tieši paredzētajos gadījumos, tas ir, Civillikuma 2171. un 2172. pantos paredzētajā gadījumā. Un Līguma 7.2. Laužot šo līgumu vienpusēji pirms līguma termiņa beigām, viena puse brīdina otru pusi rakstveidā 3 (trīs) mēnešus iepriekš.

2013.gada 27. februārī saņemts Gaigalavas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka, pamatojoties uz augstāk minēto, ir laužams 2012.gada 1.marta zemes nomas līgums ar A.D. Gaigalavas pagastā.

Izvērtējot A.D. iesniegumu, pamatojoties uz Latvijas Republikas Civillikuma 1864.pantu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu. likuma” Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j :**

1. Uzlikt par pienākumu Rēzeknes novada pašvaldības Gaigalavas pagasta pārvaldei ar lēmuma spēkā stāšanos, lauzt ar A.D., personas kods, dzīvo, 2012.gada 1.martā noslēgto zemes nomas līgumu Nr. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 2,5 ha platībā nomu.
2. Vienošanās par līguma laušanu, Gaigalavas pagasta pārvaldei reģistrēt elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
3. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 2,5 ha platībā, kura atrodas Rēzeknes novada Gaigalavas pagastā ir rezerves fonda zeme.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt A.D. un Gaigalavas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs