



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 21.marta sēdē
(protokols Nr.7, 55.§)

LĒMUMS

**Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu
daļas iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar P.B. Vērēmu pagastā**

2013.gada 21.martā

Izskatot **P.B.**, personas kods, dzīvo, 2013.gada 28.februāra iesniegumu, reģ. Nr.5-4.2/765,
par pašvaldībai piekritīgās zemes iznomāšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 28.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts P.B. iesniegums par
apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1.0 ha kopplatībā daļas - 60 m2 platībā
iznomāšanu, garāžas uzturēšanai.

Iesniegumā minētā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu, saskaņā ar Rēzeknes novada
domes 2009.gada 29.decembra lēmumu (protokols Nr.18) „Par Rēzeknes novada pašvaldībai
piekrītošajām apbūvētām un neapbūvētām zemes vienībām, valstij piekritīgajām apbūvētajām un
neapbūvētajām zemes vienībām un zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai”, ir
Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme, kura nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Uz pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu atrodas P.B. lietošanā
esošās garāžas .

Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas
personas zemes nomu” 4.punktā noteikts, ka zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas
personas zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai
lietotāju .

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par
publiskas personas zemes nomu” 7.2. apakšpunktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā no
2010.gada 1.janvāra nosaka 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par
publiskas personas zemes nomu” 7.2 punktu, apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa ar
2013.gada 1.janvāri, ir 20 latī gadā.

2013.gada 12.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts 2013.gada 11. marta
Vērēmu pagasta pārvaldes atzinums Nr.9.1/ 17 „Par pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar
kadastra apzīmējumu daļas iznomāšanu P.B. Vērēmu pagastā”.

Izvērtējot P.B. iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra
noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4., 7.2., 7.2 punktu ,
Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas
1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu,
Rēzeknes novada dome **n o l e m j :**

1. Nodot nomā P.B. pašvaldībai piekritīgās apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu
daļu 60 m2 platībā, transportlīdzekļu garāžu uzturēšanai.

2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Vērēmu pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas noslēgt ar P.B., zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, nosakot nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības un piemērojot 1,5 koeficientu normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Vērēmu pagasta pārvaldei zemes nomas līgumā paredzēt minimālo nomas maksas apmēru Ls 20,00 (divdesmit lati) gadā, ja aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā Ls 20,00 lati, kā arī zemes nomas līgumā ar P.B. iekļaut pašvaldības tiesību vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Vērēmu pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt P.B un Vērēmu pagasta pārvaldei .

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs