



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 21.marta sēdē
(protokols Nr.7, 31.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem un iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar A.S. Gaigalavas pagastā

2013.gada 21.martā

Izskatot A.S., personas kods, dzīvo, 2013.gada 11.marta iesniegumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 3,3 ha un 1,4 ha platībā no pašvaldībai piekritīgās zemes iznomāšanu lauksaimnieciskās darbības veikšanai, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 11.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.S. 2013.gada 11.marta iesniegums par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 3,3 ha un 1,4 ha platībā no pašvaldībai piekritīgās zemes iznomāšanu lauksaimnieciskās darbības veikšanai.

2013. gada 11.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Gaigalavas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem – 3,3 ha un – 1,4 ha platībā ar Rēzeknes novada domes 2013.gada 7.marta lēmumu Nr.10 (protokols nr.6) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētām lietošanā esošām zemes vienībām Gaigalavas pagastā” ieskaitītas pašvaldībai piekritīgajās zemēs un uz šīm zemes vienībām ēku un būvju nav, kā arī A.S. nodokļu parādu Rēzeknes novada pašvaldībai un Gaigalavas pagasta pārvaldei nav, un lai veicinātu lauksaimniecības zemju uzturēšanu un apsaimniekošanu Gaigalavas pagasta teritorijā, ir noslēdzams zemes nomas līgums ar A.S. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 3,3 ha platībā un 1,4 ha platībā, no pašvaldībai piekritīgās zemes, nomu, lauksaimnieciskās darbības veikšanai, atbilstoši LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” uz 10 gadiem.

Izvērtējot A.S. iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l ē m j**:

1. Nodot nomā A.S., personas kods, dzīvo, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem – 3,3 ha un 1,4 ha platībā Gaigalavas pagastā, lauksaimnieciskajai izmantošanai.
2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem un ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme un ierakstāma uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Gaigalavas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar A.S. zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3,3 ha platībā un zemes vienības ar kadastra

apzīmējumu - 1,4 ha platībā nomu, nosakot nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Gaigalavas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt A.S. un Gaigalavas pagasta pārvaldei (Rēzeknes ielā 2, Gaigalava, Gaigalavas pag., Rēzeknes nov., LV-4618).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs