



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 21.marta sēdē
(protokols Nr.7, 34.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 003 0430 iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar zemnieku saimniecību „Pīlodži” Griškānu pagastā

2013.gada 21.martā

Izskatot z/s „Pīlodži”, reģ Nr.42401005422, adrese: „Jaunpriedes”, Griškānu pagasts, Rēzeknes novads, 2013.gada 22.februāra iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 003 0430, 6,46 ha platībā nomu, lauksaimnieciskajai izmantošanai, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Saskaņā ar 2013.gada 21.februāra Rēzeknes novada padomes lēmumu zemes vienība 6,46 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7856 003 0430 ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme.

2013.gada 8.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Griškānu pagasta pārvaldes atzinums par to, ka ar z/s „Pīlodži” noslēdzams zemes nomas līgums uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7856 003 0430.

LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktā noteikts, ka Neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.

Izvērtējot z/s „Pīlodži” iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā z/s „Pīlodži” zemes vienību 6,46ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7856 003 0430, lauksaimnieciskajai izmantošanai.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Griškānu pagasta pārvaldei noslēgt ar z/s „Pīlodži” zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekritīgo neapbūvēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7856 003 0430 – 6,46 ha platībā, nosakot nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Griškānu pagasta pārvaldei noslēgto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt Aivaram Vigupam („Jaunpriedes”, Griškānu pagasts, Rēzeknes novads, LV-4641) un Griškānu pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs