



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 21.marta sēdē
(protokols Nr.7, 36.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu, zemes noma slīguma noslēgšanu ar I.A. Lendžu pagastā

2013.gada 21.martā

Izskatot I.A., personas kods, dzīvo, 2013.gada 8.marta iesniegumu par zemes nomas līguma noslēgšanu par 1/3 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0,77 ha, kas bija noslēgts ar viņa tēvu K.A., mirušu 2011.gada 1.janvārī, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 8.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts I.A. iesniegums ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu.

2013.gada 11.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Lendžu pagasta pārvaldes atzinums par to, ka 2007.gada 30.augustā pašvaldība ir noslēgusi lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.21 ar K.A., p.k., (miris 2011.gada 1.janvārī), par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0,8 ha platībā nomu.

Līgums ir noslēgts, izmantojot zemes pirmnomas tiesības. Līguma 7.3.punkts nosaka, ka līgums ir saistošs līgumslēdzējiem, kā arī līgumslēdzēju tiesību pārņēmējiem. Tiesību pārņēmējam 30 dienu laikā no tiesību pārņemšanas dienas līgums jāpārslēdz vai jāpārjauno uz sava vārda.

Saskaņā ar iesniegto zemes robežu plānu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu uzmērītā platība ir 0,77 ha. Plāns ir reģistrēts Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā 2009.gada 29.septembrī. I.A. uz 2013.gada 11.martu nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nav soda par neapstrādāto zemi.

I.A. ir iesniedzis 2013.gada 8.marta mantojuma apliecības Nr.970 pirmā izraksta Nr.971 kopiju, kurā viņš ir apstiprināts mantojuma tiesībās uz 2011.gada 1.janvārī mirušā K.A. 1/3 domājamo daļu no visa atstātā mantojuma.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu atrodas ēkas un būves, kuru 1/3 domājamā daļa saskaņā ar mantojuma apliecību ir I.A. valdījumā.

Civillikuma 701.pants nosaka, ka ar mantojuma pieņemšanu un iegūšanu visas mantojuma atstājēja tiesības un saistības, ciktāl tās neizbeidzas ar viņa personu, pāriet uz mantinieku.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos", iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Izvērtējot I.A. iesniegumu, ievērojot 2007.gada 30.augusta zemes nomas līguma Nr.21,7.3.punktu, Civillikuma 701.pantu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome

n o l e m j :

1. Nodot nomā I.A., personas kods, dzīvo, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0,77 ha platībā 1/3 domājamo daļu (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Lendžu pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar I.A. zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0,77 ha platībā 1/3 domājamās daļas nomu.
3. Pēc līguma pārslēgšanas uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Lendžu pagasta pārvaldei parakstīto līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt Lendžu pagasta pārvaldei un I.A.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs