



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 21.marta sēdē
(protokols Nr.7, 43.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar Z.S. Nagļu pagastā

2013.gada 21.martā

Izskatot **Z.S.**, personas kods, dzīvo, 2013.gada 7.marta iesniegumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 7.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Z.S. iesniegums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļas 0,25 ha platībā iznomāšanu no pašvaldībai piekritīgās zemes personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.

2013.gada 7.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Nagļu pagasta pārvaldes atzinums par to, ka, zemes gabals ar kadastra apzīmējumu kopplatībā 2,4 ha, saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2009.gada 29.decembra (protokols Nr.18, 27.§) lēmuma „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piekrītošajām apbūvētām un neapbūvētām zemes vienībām, valstij piekritīgajām apbūvētajām un neapbūvētajām zemes vienībām un zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai” Nagļu pagastā” ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme, un ka ir slēdzams zemes nomas līgums ar Z.S. uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļu 0,25 ha platībā, personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.

Izvērtējot Z.S. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu un pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.35, iznomātājs pieņem lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām un nomas maksu nosaka saskaņā ar pašvaldības saistošajos noteikumos noteikto apmēru - nomas maksa ir 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā Z.S., personas kods, dzīvo, zemes vienības daļu 0,25 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu Nagļu pagastā, personiskās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme un ierakstāma uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Nagļu pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar Z.S. zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, nosakot nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Nagļu pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt Z.S. un Nagļu pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs