



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 21.marta sēdē
(protokols Nr.7, 46.§)

LĒMUMS

**Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļas iznomāšanu,
zemes nomas līguma noslēgšanu ar L.B.
Ozolaines pagastā**

2013.gada 21.martā

Izskatot **L.B.**, personas kods, dzīvo, 2013.gada 28.februāra iesniegumu par zemes iznomāšanu no zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 0,00245 ha platībā iznomāšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu, ar kopējo platību 0,7461 ha ir Rēzeknes novada pašvaldības īpašums un ir reģistrēts Zemesgrāmatā, un uz tā atrodas L.B. nekustamais īpašums garāža Nr.26, ar apbūves laukumu 24,5 m².

Garāžu, saskaņā ar 1999.gada 1. novembra nekustamā īpašuma pirkuma līguma kopiju, lieto L.B..

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu, atrodas arī citu īpašnieku īpašumā un valdījumā esošas garāžas un A.G. valdījumā esošā ēka – bumbu patversme.

L.B. savam iesniegumam pievienoja 1999.gada 1. novembrī noslēgtā nekustamā īpašuma pirkuma līguma kopiju, kurā redzams, ka L.B. nopirka garāžu Nr.26, ar kopējo platību 24,30 m², no E.M.

Nemot vērā augstāk minēto un saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktu, zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.punktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā no 2010.gada 1.janvāra nosaka 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Savukārt, atbilstoši 9.punktam, nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šādu apstākļu novēršanai, ja: 1) uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja ēkas (būves), kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā; 2) ēkas (būves) ir ierakstītas zemesgrāmatā, bet pēc īpašnieka maiņas tiesiskais valdītājs nav nostiprinājis zemesgrāmatā savas īpašumtiesības (izņemot gadījumus, ja tiesību nostiprināšanu kavē tiesas noteikts aizliegums); 3) persona ir veikusi nelikumīgu būvniecību uz viņas lietošanā vai nomā esošās zemes.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.2 punktu, apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa ir 20 latu gadā, ja aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 20 latu gadā.

2013. gada 11. martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ozolaines pagasta pārvaldes atzinums par to, ka nosakāma iesniegumā norādītā platībā nepieciešama garāžas uzturēšanai un ir noslēdzams zemes nomas līgums ar L.B..

Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktam, zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Izvērtējot L.B. iesniegumu, ņemot vērā, ka nomā pieprasīta zemes vienība nepieciešama tiesiskā valdījumā esošas garāžas uzturēšanai, atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4., 7. un 7.2 punktiem, Administratīvā procesa likuma 4.pantam, 5.pantam, 65.panta trešajai daļai, 66.panta pirmās daļas 1.punktam, 67.pantam un 79.pantam, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmajai un otrajai daļai, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot nomā L.B., personas kods, dzīvo, Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļu 24,50 m² platībā, garāžas uzturēšanai.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, noslēgt ar L.B. zemes nomas līgumu uz 10 gadiem par zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu – 24,50 m² platībā iznomāšanu, nosakot minimālo nomas maksu 20 latu gadā, ja aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 20 latu gadā un iekļaut pašvaldības tiesību vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt L.B. un Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs