



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 21.marta sēdē
(protokols Nr.7, 48.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu J.P. Ozolaines pagastā

2013.gada 21.martā

Izskatot **J.P.**, personas kods, dzīvo, 2013.gada 26.februāra iesniegumu, Rēzeknes novada pašvaldībā iesniegums reģistrēts 2013.gada 13.martā, ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu dārza mājas uzturēšanai, Rēzeknes novada pašvaldība **k o n s t a t ē**:

2013.gada 26.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts J.P., 2013.gada 26.februāra iesniegums ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par pašvaldībai piekritīgas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0,043 ha platībā, dārza mājiņas uzturēšanai.

2012.gada 13.jūlijā, ar Rēzeknes novada domes lēmumu (protokols Nr.15. & 20.) bija izbeigtas zemes lietošanas tiesības A.R. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 0,043 ha platībā un viņa neizmantoja pirmtiesības uz šī zemes vienības nomu, un 1999.gadā 6.aprīlī, dārza mājiņas īpašniece A.S. dārza mājiņu Nr. 290 pārdeva J.P. [darījums reģistrēts pie zvērinātās notāres Annas Smirnovas, 1999.gadā 6.aprīlī ar Nr. 1521 un Pirkuma – Pārdevuma līguma kopija pievienota J.P. iesniegumam. J.P. apsaimnieko nopirkto dārza māju no 1999.gada.

Uz 2013.gada 11.martu NĪNO programmā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0,043 ha platībā skaitās pašvaldībai piekritīgā zeme, kuras lietošanas mērķis ir 0601 – individuālo dzīvojamā māju apbūve.

2013.gada 11.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ozolaines pagasta pārvaldes atzinums par to, ka noslēdzams zemes nomas līgums ar J.P.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu nav reģistrēta Zemesgrāmatā.

Atbilstoši MK 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktu, zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Atbilstoši MK 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” otrajai daļai, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu atrodas iesniedzēja valdījumā esošas ēkas un būves, kuru tiesiskais valdītājs ir J.P. un tās piekrīt J.P. mājāsaimniecībai. Zemes vienība ir nepieciešama ēku uzturēšanai, tāpēc ar valdītāju ir slēdzams zemes nomas līgums, atbilstoši MK 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.punktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā no 2010.gada 1.janvāra nosaka 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Savukārt, atbilstoši 9.punktam, nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šādu apstākļu novēršanai, ja: 1) uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja ēkas (būves), kuras saskaņā ar likumu

"Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā; 2) ēkas (būves) ir ierakstītas zemesgrāmatā, bet pēc īpašnieka maiņas tiesiskais valdītājs nav nostiprinājis zemesgrāmatā savas īpašumtiesības (izņemot gadījumus, ja tiesību nostiprināšanu kavē tiesas noteikts aizliegums); 3) persona ir veikusi nelikumīgu būvniecību uz viņas lietošanā vai nomā esošās zemes.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.² punktu, apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa ir 20 latu gadā.

Izvērtējot J.P. iesniegumu, ņemot vērā, ka nomā pieprasīta zemes vienība nepieciešama faktiskā lietojumā esošo ēku un būvju uzturēšanai, MK noteikumiem Nr.735” „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.,7. un 7.² punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu,5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „ Par pašvaldībām ” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei noslēgt ar J.P., personas kods, dzīvo, zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu – 0,043 ha platībā, nosakot nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības un piemērojot 1,5 koeficientu normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei zemes nomas līgumā paredzēt nomas minimālo maksas apmēru Ls 20,00 (divdesmit latī) gadā, ja aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā Ls 20,00 (divdesmit latī) gadā, kā arī zemes nomas līgumā ar J.P. iekļaut pašvaldības tiesību vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt J.P. un Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs