



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 21.marta sēdē
(protokols Nr.7, 44.§)

LĒMUMS

**Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem un iznomāšanu, zemes
nomas līguma noslēgšanu ar A.B.
Nautrēnu pagastā**

2013.gada 21.martā

Izskatot **A.B.**, personas kods, deklarētā dzīvesvieta, 2013.gada 5.marta iesniegumu par zemes iznomāšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 5.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.B. iesniegums par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem, platībā 1,95 ha, platībā 0,5 ha, iznomāšanu ēku uzturēšanai un lauksaimnieciskās darbības veikšanai.

Šīs zemes vienības bija iznomātas A.B. vīram K.B., kurš miris 07.09.2012., iesniegumam pievienota Latgales apgabaltiesas zvērinātas notāres Ļ.P. 2013.gada 26.februārī izsniegtās Mantojuma apliecības Nr.775 kopija. 2013.gada 6.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts 2013.gada 6.marta Nautrēnu pagasta pārvaldes atzinums par to, ka ar Rēzeknes rajona Nautrēnu pagasta padomes 2009.gada 26.februāra lēmumu (protokols Nr.2, 10.§) „Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu” K.B. tika izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem platībā 1,95 ha, platībā 0,5 ha, un šīs zemes vienības tika ieskaitītas pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.daļu, kura nosaka, ka zemes pastāvīgais lietotājs, kuram zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz viņam lietošanā bijušo zemi, Nautrēnu pagasta padome 2009.gada 27.martā ar Kazimiru Bojāru noslēdza Lauku apvidus zemes nomas līgumu atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu atrodas 4 būves, kuras nav ierakstītas zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz zvērinātas notāres Ļ.P. 2013.gada 26.februārī izsniegto mantojamo apliecību Nr.775, A.B. mantojumā pieņēmusi mirušā K.B. atstāto mantojumu: dzīvojamo māju, kad. apz. 001, kūti, kad. apz. 002, šķūni, kad. apz. 003, pirti, kad. apz. 004, kas atrodas uz pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu, K.B. nomas tiesības uz pašvaldībai piekritīgajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem Nr. platībā 1,95 ha, platībā 0,5 ha.

Pamatojoties uz Lauku apvidus zemes nomas līguma 7.daļas 7.3. punktu, līgums ir saistošs līgumslēdzējiem, kā arī līgumslēdzēju tiesību pārņēmējam. Tiesību pārņēmējam 30 dienu laikā no tiesību pārņemšanas dienas līgums jāpārslēdz vai jāpārjauno uz sava vārda.

Pamatojoties uz iesniegtajiem dokumentiem, zemes nomas līgums noslēdzams ar A.B. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem platībā 1,95 ha, platībā 0,5 ha, iznomāšanu, atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”.

Pamatojoties uz MK noteikumu Nr.644 7.punktu, nekustamā īpašuma nodokli par zemi maksā nomnieks. Zemes nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet saskaņā ar MK noteikumu Nr.644 8.punktu, par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem zemes iznomātājs aprēķina līgumsodu 0,01% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Izvērtējot A.B. iesniegumu, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 4.daļu, 2005.gada 30.augusta LR Ministru kabineta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7. un 8. punktu, Lauku apvidus zemes nomas līguma 7.daļas 7.3. punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l ē m j :**

1. Nodot nomā A.B., zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem platībā 1,95 ha platībā 0,5 ha, ēku uzturēšanai un izmantošanai lauksaimniecībā.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Nautrēnu pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas, noslēgt ar A.B., personas kods, deklarētā dzīvesvieta, zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem platībā 1,95 ha, platībā 0,5 ha, nosakot nomas maksu gadā 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī zemes nomas līgumā ar A.B. iekļaut pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Nautrēnu pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Uzdot Nautrēnu pagasta pārvaldei veikt datu aktualizāciju Valsts zemes dienestā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt A.B. (deklarētā dzīvesvieta) un Nautrēnu pagasta pārvaldei („Pagastmāja”, Rogovka, Nautrēnu pagasts, Rēzeknes novads, LV- 4652).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs