



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,
e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 21.marta sēdē
(protokols Nr.7, 25.§)

LĒMUMS

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadali Sīlmalas pagastā

2013.gada 21.martā

Izskatot **J.P.** p.k. pilnvarotās personas **J.L.** p.k. dzīvo 2013.gada 11.marta iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadali, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 13.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts **J.P.** pilnvarotās personas **J.L.** iesniegums par nekustamā īpašuma zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadali divās zemes vienībās atbilstoši grafiskajam pielikumam.

2013.gada 13.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Sīlmalas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ir sadalāma divās zemes vienībās atbilstoši grafiskajam pielikumam.

Ar Sīlmalas pagasta zemes komisijas 1995. gada 24.februāra lēmumu I.T. atzītas īpašuma tiesības uz 20,9ha zemes. Ar Sīlmalas pagasta zemes komisijas 1996.gada 11.oktobra lēmumu Nr.72 I.T. piešķirta zeme lietošanā 21,0ha platībā. I.T. mirusi 1999.gada 28.martā. **J.P.** ir mirušās I.T. meita un 2013.gada 04.janvārī stājās mantojumā uz visu I.T. atstāto mantu. Mantojuma apliecību izdevusi Rīgas apgabaltiesa zvērināts notārs Ināra Ceiča. Mantojuma apliecība iereģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr..

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmajai daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa. 3. punkts nosaka, ka lietošanas mērķi reģistrē Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu, nekustamā īpašuma reģistrācijai Kadastra informācijas sistēmā iesniedz vietējās pašvaldības lēmumu par īpašuma nosaukumu (lauku apvidū).

Izvērtējot **J.P.** pilnvarotās personas **J.L.** iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu, 16.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumi Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 12.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47. panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Piekrist zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadalei divās zemes vienībās atbilstoši grafiskajam pielikumam.
2. Jaunizveidotajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta zemes vienība 5,7ha platībā apstiprināt nosaukumu un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 15,3ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
4. Lēmumu nosūtīt J.L., un Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs