



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2013.gada 4.aprīļa sēdē  
(protokols Nr.8, 47.§)

## LĒMUMS

### Par pašvaldībai īpašumā esošās zemes vienības daļas ar kadastra Nr. iznomāšanu A.R. Maltas pagastā

2013.gada 4.aprīlī

Izskatot **A.R.**, personas kods dzīvo 2013.gada 12.marta iesniegumu par zemes daļas iznomāšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 13. martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts iesniegums par zemes vienības ar kadastra Nr. daļas – 0.04 ha platībā iznomāšanu. Zemes vienību ar kadastra Nr. ir reģistrēta Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda ar kopējo platību – 13.9895ha.

2013.gada 26.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Maltas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienība ar kadastra Nr. ir pašvaldības īpašumā esošā zeme. Maltas pagasta pārvalde piekrīt noslēgt ar A.R. zemes nomas līgumu uz pašvaldības īpašumā esošo zemes vienības daļu ar kadastra Nr. – 0.04 ha platībā tāpēc ar viņu slēdzams zemes nomas līgums atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” un Rēzeknes novada pašvaldības 2010.gada 15.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās un piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību, kas stājas spēkā ar 2010.gada 18. jūliju.

Izvērtējot A.R. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru Kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.90 „Par grozījumu Rēzeknes novada pašvaldības 2010.gada 15.jūlija saistošajos noteikumos Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” (apstiprināti Rēzeknes novada domes sēdē 2012.gada 1.novembrī un stājušies spēkā 2013.gada 5.janvārī likuma „Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā) nomas maksas apmērs zemēm lauku apvidos, kuras tiek izmantotas personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7.pantam, gadā ir 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā A.R. pašvaldības īpašumā esošo zemes vienības daļu ar kadastra Nr. - 0.04 ha platībā, mazdārziņa uzturēšanai
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Maltas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar A.R. zemes nomas līgumu (pašvaldības īpašums) uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot zemes vienības daļu ar kadastra Nr. – 0.04 ha platībā mazdārziņa vajadzībām, nosakot nomas maksu gadā zemes vienības daļai ar kadastra

apzīmējumu – 0.04 ha platībā 1.5% apmērā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

3. Lēmuma norakstu nosūtīt A.R. un Maltas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs