



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2013.gada 4.aprīļa sēdē  
(protokols Nr.8, 45.§)

## LĒMUMS

### Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar S.J. Maltas pagastā

2013.gada 4.aprīlī

Izskatot S.J., personas kods, dzīvo, 2012.gada 18.decembra iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1.1 ha platībā no pašvaldībai piekritīgajām zemēm iznomāšanu lauksaimnieciskās darbības veikšanai, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 18.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts S.J. iesniegums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1.1 ha platībā no pašvaldībai piekritīgās zemes iznomāšanu lauksaimnieciskās darbības veikšanai. 2013.gada 17.janvārī ar Rēzeknes novada pašvaldības rīkojumu Nr.3-6/18 tika pagarināts iesnieguma izskatīšanas termiņš uz 3 (trīs) mēnešiem.

2013.gada 25.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Maltas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 1.1 ha platībā ir pašvaldībai piekritīgā zeme, uz kuras atrodas ēkas un būves, kas pieder citai fiziskai personai. Mantinieki uz minētajām ēkām un būvēm nav pieteikušies, ēkas apsaimnieko Svetlana Jurjeva, kura ir deklarēta pēc šīs adreses.

Maltas pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar S.J. par pašvaldībai piekritīgās zemes nomu 1.1 ha platībā, tāpēc ar S.J. ir slēdzams zemes nomas līgums uz zemes vienību 1.1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu, lauksaimnieciskās darbības veikšanai, atbilstoši LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” un Rēzeknes novada pašvaldības 2010.gada 15.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”.

Izvērtējot S.J. iesniegumu, ņemot vērā, ka nomā pieprasītās zemes vienības nepieciešamas lauksaimnieciskās darbības veikšanai, LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā S.J., personas kods, dzīvo, pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 1.1 ha platībā Maltas pagastā, ēku (būvju) uzturēšanai un piemājas saimnieciskās darbības nodrošināšanai.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Maltas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar S.J., zemes nomas līgumu (pašvaldībai piekritīgās

zemes) uz laiku līdz īpašuma tiesību atjaunošanai bijušajiem īpašniekiem vai viņu mantiniekiem, bet ne ilgāk kā uz 10 (desmit) gadiem par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1.1 ha platībā nomu.

3. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, ja aprēķinātā nomas maksa gadā ir mazāka nekā 20 latu gadā, nomnieks maksā Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.2 punktā noteikto minimālo nomas maksu apbūvētam zemesgabalam 20 (divdesmit) latu gadā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Maltas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt S.J. un Maltas pagasta pārvaldei (Skolas ielā 24, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4630).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs