



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2013.gada 4.aprīļa sēdē  
(protokols Nr.8, 64.§)

## LĒMUMS

### Par 2003.gada 31.marta zemes nomas līguma Nr.1 pagarinājumu ar SIA „Rēzeknes ūdens” Griškānu pagastā

2013.gada 4.aprīlī

Izskatot SIA „Rēzeknes ūdens”, reģ.Nr.40003218631, adrese: Pils iela 16, Rēzeknē, iesniegumu par zemes nomas līguma Nr.1 pagarinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 20.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts SIA „Rēzeknes ūdens”, iesniegums par 2003.gada 31.martā noslēgtā zemes nomas līguma Nr.1 pagarinājumu, uz zemes vienības atrodas SIA „Rēzeknes ūdens” piederošās ēkas un būves.

2003.gada 31.martā Griškānu pagasta pārvalde noslēdza zemes nomas līgumu Nr.1. ar Rēzeknes pilsētas pašvaldības bezpeļņas uzņēmumu ūdensvadus un kanalizācijas saimniecības pārvaldi „Ūdenskanāls” par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem: 7856 001 0369, 7856 001 0370, 7856 001 0371, 7856 001 0372, 7856 001 0373, 7856 001 0374, 7856 001 0375, 7856 001 0376, 7856 004 0241, 7856 004 0242 iznomāšanu, ar kopējo platību 7,74 ha platībā pēc adreses: Rēzeknes rajons, Griškānu pagasts, Dreizu sādža. Līguma nomas termiņš - 2013.gada 29.marts.

Saskaņā ar 2009.gada 29.decembra Rēzeknes novada domes lēmumu zemes vienība 4,23 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0369, zemes vienība 0,5650 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0371, zemes vienība 0,5391 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0372, zemes vienība 0,3028 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0373, zemes vienība 0,3263 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0374, zemes vienība 0,3426 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0375, zemes vienība 0,3975 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0376, zemes vienība 0,2282 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7856 004 0241, zemes vienība 0,0708 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7856 004 0242 ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgās zemes, kurai noteikts lietošanas mērķis -

zeme, ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve, kods – 1201.

2011.gada 30.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldība, saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2011.gada 2.jūnija lēmumu „Par grozījumiem 2003.gada 31.marta zemes nomas līgumā Nr.1 ar SIA „Rēzeknes ūdens” Griškānu pagastā”, noslēdza Vienošanos par grozījumiem 2003.gada 31.marta zemes nomas līgumā Nr.1 ar SIA „Rēzeknes ūdens”, kurā vienojās par grozījumiem esošajā līgumā, izslēdzot no nomas zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0370.

Atbilstoši 2003.gada 31.marta zemes nomas līguma 10. punktam, var veikt nomas līguma izmaiņas.

2013.gada 25.martā, Rēzeknes novada pašvaldībā ir saņemts Griškānu pagasta pārvaldes atzinums par to, ka, atbilstoši 2003.gada 31.marta zemes nomas līguma 10. punktam var veikt

nomas līguma izmaiņas un Griškānu pagasta pārvalde piekrīt pagarināt zemes nomas līguma termiņu uz 10 gadiem, zemes vienībām:

4,23 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0369;  
0,5650 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0371;  
0,5391 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0372;  
0,3028 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0373;  
0,3263 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0374;  
0,3426 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0375;  
0,3975 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0376;  
0,2282 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7856 004 0241;  
0,0708 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7856 004 0242.

Uz zemes vienībām atrodas SIA „Rēzeknes ūdens” piederošas ēkas, kuras tiek izmantotas centralizētās ūdensapgādes nodrošināšanai Rēzeknes pilsētā.

Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktam, kas nosaka, ka zemes nomas līgumu par privatizācijai vai atsavināšanai nodotu apbūvētu valsts vai pašvaldības zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju un saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.2. punktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā no 2010.gada 1.janvāra nosaka 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Savukārt, atbilstoši 9.punktam, nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šādu apstākļu novēršanai, ja: 1) uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja ēkas (būves), kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā; 2) ēkas (būves) ir ierakstītas zemesgrāmatā, bet pēc īpašnieka maiņas tiesiskais valdītājs nav nostiprinājis zemesgrāmatā savas īpašumtiesības (izņemot gadījumus, ja tiesību nostiprināšanu kavē tiesas noteikts aizliegums); 3) persona ir veikusi nelikumīgu būvniecību uz viņas lietošanā vai nomā esošās zemes.

Turklāt, saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.2 punktu, sākot ar 2013.gada 1.janvāri, zemes vienībai, kurai piemērojot koeficientu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības summa rēķinās lielāka par 20,00 Ls, piemēro koeficientu 1,5%, ja aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 20 latu gadā, apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa ir 20 latu gadā, piemērojot nomas maksu katrai zemes vienībai.

Izvērtējot SIA „Rēzeknes ūdens” iesniegumu, pamatojoties uz Latvijas Republikas Civillikuma 1864.pantu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Uzlikt par pienākumu Rēzeknes novada pašvaldības Griškānu pagasta pārvaldei pagarināt ar SIA „Rēzeknes ūdens”, reģ.Nr.40003218631, 2003.gada 31.marta zemes nomas līgumu Nr.1, no 2013.gada 30.marta.
2. Griškānu pagasta pārvaldei, ar lēmuma spēkā stāšanos, noslēgt Vienošanās par līguma pagarinājumu, vienošanos reģistrēt elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt SIA „Rēzeknes ūdens” ( Pils ielā 16, Rēzeknē, LV 4601) un Griškānu pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs