



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2013.gada 4.aprīļa sēdē  
(protokols Nr.8, 49.§)

## LĒMUMS

**Par pašvaldības īpašumā esošās zemes vienības ar kadastra Nr. 7870 003 1997 iznomāšanu SIA „Pārtikas veikalu grupa”, zemes nomas līguma noslēgšanu Maltas pagastā**

2013.gada 4.aprīlī

Izskatot SIA „Pārtikas veikalu grupa” Reģ.Nr. LV45403027864, kas atrodas Ozolu iela 7, Varakļāni, Varakļānu pagasts, LV-4838, 2013.gada 1.marta iesniegumu par zemes iznomāšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 6.martā Rēzeknes novada pašvaldībā iesniegums saņemts un reģistrēts ar Nr.859 iesniegums par zemes vienības ar kadastra Nr.7870 003 1997 - 0.0459 ha platībā iznomāšanu, stāvlaukuma izmantošanai.

Zemes vienība ar kadastra Nr. 7870 003 1997 – 0.0459 ha platībā ir reģistrēta Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

2013.gada 25.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Maltas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienība ar kadastra Nr. 7870 003 1997 – 0.0459 ha platībā ir pašvaldības īpašums.

Maltas pagasta pārvalde piekrīt noslēgt ar SIA „Pārtikas veikalu grupa” zemes nomas līgumu uz pašvaldības īpašumā piederošo zemes vienību ar kadastra Nr. 7870 003 1997 – 0.0459 ha platībā, tāpēc ar viņu slēdzams zemes nomas līgums atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” un Rēzeknes novada pašvaldības 2010.gada 15.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās un piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību, kas stājas spēkā ar 2010.gada 18. Jūliju.

Izvērtējot SIA „Pārtikas veikalu grupa” iesniegumu, atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktam, ka iznomātājs pieņem lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu ar vai bez apbūves tiesībām, tad nomas maksu nosaka saskaņā ar Ministru kabineta noteikumos noteikto apmēru vai saskaņā ar pašvaldības saistošajos noteikumos noteikto apmēru.

Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.90 „Par grozījumu Rēzeknes novada pašvaldības 2010.gada 15.jūlija saistošajos noteikumos Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” (apstiprināti Rēzeknes novada domes sēdē 2012.gada 1.novembrī un stājušies spēkā 2013.gada 5.janvārī likuma „Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā) nomas maksas apmērs zemēm lauku apvidos, kuras tiek izmantotas personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7.pantam, gadā ir 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Izvērtējot SIA „Pārtikas veikalu grupa” iesniegumu, ņemot vērā, ka nomā pieprasītā zemes vienība nepieciešama stāvlaukuma izmantošanai, LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra

noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktam, pamatojoties uz Rēzeknes novada pašvaldības 2010.gada 15.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „ Par pašvaldībām ” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot nomā SIA „Pārtikas veikalu grupa”, pašvaldības īpašumā esošo zemes vienību ar kadastra Nr. 7870 003 1997 -0.0459 ha platībā stāvlaukuma izmantošanai.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Maltas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar SIA „Pārtikas veikalu grupa” zemes nomas līgumu (pašvaldības īpašums) uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot zemes vienību ar kadastra Nr. 7870 003 1997 – 0.0459 ha platībā , nosakot nomas maksu gadā 1.5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt SIA „Pārtikas veikalu grupa”, (Ozolu iela 7, Varakļāni, Varakļānu novads, LV- 4838) un Maltas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs