



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 4.aprīļa sēdē
(protokols Nr.8, 50.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar G.K. Rikavas pagastā

2013.gada 4.aprīlī

Izskatot **G.K.**, personas kods, dzīv., iesniegumu par zemes nomu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 22.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts G.K. iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9,1 ha platībā.

2013.gada 25.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts 2013.gada 22.marta Rikavas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9,1 ha platībā ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīga apbūvētā zeme, kura nav reģistrēta zemesgrāmatā un uz kuras atrodas ēkas, kuras pēc Nekustamo īpašumu nodokļu aprēķināšanas sistēmas (NĪNO) datiem ēkas pieder K.V., kas ir G.K. māte un G.. ir šo ēku lietotājs, ēkas nav reģistrētas zemesgrāmatā.

Rikavas pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu -9,1 ha iznomāšanu Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktam, kas nosaka, ka zemes nomas līgumu par privatizācijai vai atsavināšanai nodotu apbūvētu valsts vai pašvaldības zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju un saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.2. punktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā no 2010.gada 1.janvāra nosaka 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Savukārt, atbilstoši 9.punktam, nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šādu apstākļu novēršanai, ja: 1) uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja ēkas (būves), kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā; 2) ēkas (būves) ir ierakstītas zemesgrāmatā, bet pēc īpašnieka maiņas tiesiskais valdītājs nav nostiprinājis zemesgrāmatā savas īpašumtiesības (izņemot gadījumus, ja tiesību nostiprināšanu kavē tiesas noteikts aizliegums); 3) persona ir veikusi nelikumīgu būvniecību uz viņas lietošanā vai nomā esošās zemes.

Turklāt, saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.2 punktu, sākot ar 2013.gada 1.janvāri, zemes vienībai, kurai piemērojot koeficientu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības summa rēķinās lielāka par 20,00 Ls, piemēro koeficientu 1,5%, ja aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 20 latu gadā, apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa ir 20 latu gadā.

Izvērtējot G.K. iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu

un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.735” Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” II sadaļas 4.punktu, 17.punktu, 18.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā bez apbūves tiesībām G.K. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9,1 ha, lauksaimnieciskās darbības veikšanai un ēku un būvju uzturēšanai.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Rikavas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar G.K., personas kods, dzīvo, zemes nomas līgumu uz 5 (pieciem) gadiem, piemērojot koeficientu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, ja summa rēķinās lielāka par 20,00 Ls. Ja piemērojot koeficientu 1,5%, aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 20 latu gadā, tad apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa ir 20 latu gadā.
3. Pēc nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Rikavas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt G.K. un Rikavas pagasta pārvaldei (Jaunības iela 15, c. Rikava, Rikavas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4648).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs