



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 4.aprīļa sēdē
(protokols Nr.8, 56.§)

LĒMUMS

Par zemes nomas tiesību izbeigšanu V.S. un zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem iznomāšanu zemnieku saimniecībai „Sils” Nautrēnu pagastā

2013.gada 4.aprīlī

Izskatot **zemnieku saimniecības „Sils”**, reģ. Nr.LV46801003724, juridiskā adrese: c. Rogovka, Nautrēnu pagasts, Rēzeknes novads, LV-4652, 2013.gada 19.marta iesniegumu par zemes iznomāšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 21.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts zemnieku saimniecības „Sils”, reģ. Nr.LV46801003724, iesniegums par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem: 6876 002 0213, platībā 0,9 ha, 6876 004 0073, platībā 2,0 ha, iznomāšanu lauksaimnieciskās darbības veikšanai.

2013.gada 27.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Nautrēnu pagasta pārvaldes atzinums par to, ka pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23.panta pirmo un otro daļu, 25.panta pirmās daļas 1.punktu, V.S. ar 2007.gada 17.maija Nautrēnu pagasta padomes sēdes, (prot. Nr.5, 14.f.) lēmumu tika izbeigtas pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 6876 002 0213, platībā 0,9 ha, 6876 002 0219, platībā 1,5 ha, 6876 004 0073, platībā 2,0 ha, un šīs zemes vienības tika ieskaitītas pašvaldībai piekritīgajā zemē.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, ar V.S. Nautrēnu pagasta padome 2007.gada 7.novembrī noslēdza Lauku apvidus zemes nomas līgumu, līguma termiņš no 07.11.2007. līdz 06.11.2012. V.S. mirusi 2007.gada 8.decembrī. Līguma termiņš ir beidzies, mantinieki uz zemes nomas tiesībām nav pieteikušies.

Izvērtējot Nautrēnu pagasta pārvaldes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts, ka šīs zemes vienības faktiski apsaimnieko, nekustamā īpašuma nodokli un nomas maksu maksā zemnieku saimniecība „Sils”.

Rēzeknes novada pašvaldības ēkā tika uzlikts paziņojums, ka Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts zemnieku saimniecības „Sils” 2013.gada 19.marta iesniegums par iespēju iznomāt neapbūvētu Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgo (valdījumā esošu) zemi 2,9 ha platībā izmantošanai lauksaimniecībā (kadastra apzīmējumi: 6876 002 0213, platībā 0,9 ha, 6876 004 0073, platībā 2,0 ha), kas atrodas Nautrēnu pagastā.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 6876 002 0213, platībā 0,9 ha, 6876 004 0073, platībā 2,0 ha, ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīga, neapbūvēta zeme, kura nav reģistrēta zemesgrāmatā. Saskaņā ar Nautrēnu pagasta teritorijas plānojumu šīs zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā teritorijā.

Nautrēnu pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu uz desmit gadiem ar zemnieku saimniecību „Sils” par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 6876 002 0213,

platībā 0,9 ha, 6876 004 0073, platībā 2,0 ha, atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”.

Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktā noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja līgumslēdzējpusēs nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus – 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Izvērtējot zemnieku saimniecības „Sils” iesniegumu, ņemot vērā, ka nomas līguma termiņš ar V.S. ir beidzies un mantinieki nav pieteikušies uz zemes nomas tiesībām, kā arī to, ka nomā pieprasītie zemes gabali nepieciešami izmantošanai lauksaimniecībā, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 12. un 18.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j a**:

1. Izbeigt zemes nomas tiesības V.S., personas kods., uz zemes
2. vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 6876 002 0213, platībā 0,9 ha, 6876 002 0219, platībā 1,5 ha, 6876 004 0073, platībā 2,0 ha, pamatojoties uz to, ka Lauku apvidus zemes nomas līguma termiņš beidzies 06.11.2012., V.S. mirusi 2007.gada 8.decembrī, mantinieki uz zemes nomas tiesībām nav pieteikušies.
3. Nodot nomā bez apbūves tiesībām zemnieku saimniecībai „Sils” zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 6876 002 0213, platībā 0,9 ha, 6876 004 0073, platībā 2,0 ha.
4. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Nautrēnu pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar zemnieku saimniecību „Sils”, reģ. Nr. LV46801003724, juridiskā adrese: c.Rogovka, Nautrēnu pagasts, Rēzeknes novads, LV-4652, zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekritīgās neapbūvētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 6876 002 0213, platībā 0,9 ha, 6876 004 0073, platībā 2,0 ha, izmantošanai lauksaimniecībā, nosakot nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
5. Pēc nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Nautrēnu pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
6. Uzdod Nautrēnu pagasta pārvaldei veikt datu aktualizāciju Valsts zemes dienestā.
7. Lēmuma norakstu nosūtīt zemnieku saimniecībai „Sils”, reģ. Nr. LV46801003724, juridiskā adrese: c.Rogovka, Nautrēnu pagasts, Rēzeknes novads, LV-4652, un Nautrēnu pagasta pārvaldei („Pagastmāja”, Rogovka, Nautrēnu pagasts, Rēzeknes novads, LV-4652).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs