



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2013.gada 4.aprīļa sēdē  
(protokols Nr.8, 55.§)

## LĒMUMS

**Par zemes nomas tiesību izbeigšanu K.D. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ,  
zemes vienības iznomāšanu I.K.  
Audriņu pagastā**

2013.gada 4.aprīlī

Izskatījusi **I.K.**, personas kods, dzīv. novads 2013.gada 22.martā iesniegumu par zemes tiesību izbeigšanu K.D. uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu un mantotas daļas iznomāšanu I.K., Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 22.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts I.K. iesniegums par zemes tiesību izbeigšanu K.D. uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem un mantotas daļas iznomāšanu I.K..

Audriņu pagasta padome 2012.gada 05.maijā bija noslēgusi „Lauku apvidus zemes nomas līgumu” Nr.169, iznomājot K.D. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 2,5 ha platībā, kurš bija spēkā līdz 2022.gada 01.martam.

Saskaņā ar NĪNO programmu uz zemes vienības atrodas ēkas un būves kuras pieder K.D. K.D. 2013.gada 04. februārī ir miris.

I.K. savam iesniegumam pievienoja miršanas apliecību kopiju, dzimšanas apliecību kopiju un pases kopiju

I.K. lūdz izbeigt viņas mirušam tēvam zemes nomas tiesības uz iznomāto zemes vienības ar kadastra apzīmējumu - 2,5 ha platībā un noslēgt „Lauku apvidus zemes nomas līgumu”, tā kā viņa ir potenciālā mantiniece.

Iznomāšanu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu - 2,5 ha platībā I.K. personas kods, dzīv., ka potenciālā mantiniece saskaņā ar Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”; 2007.g.30.oktobra MK Noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” uz laikā periodu 10 (desmit) gadi.

Izvērtējot I.K. iesniegumu un pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.2.punktu un 7.<sup>2</sup> punktu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Izbeigt zemes nomas tiesības K.D., personas kods uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu - 2,5 ha platībā, sakarā ar viņa nāvi;
2. Iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu - 2,5 ha platībā I.K., personas kods, dzīvo, kā K.D. potenciālai mantiniecei.
3. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību (3.1. punktā, nosakot, ka

saskaņā Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.2.punktu nomnieks maksā nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības un 7.<sup>2</sup> punktu, apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa ir 20 latu gadā, ja saskaņā ar šo noteikumu 7.2.apakšpunktu aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 20 latu gadā.

4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Audriņu pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt I.K. un Audriņu pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs