



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 4.aprīļa sēdē
(protokols Nr.8, 41.§)

LĒMUMS

**Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļas iznomāšanu,
zemes nomas līguma noslēgšanu ar A.B. Gaigalavas pagastā**

2013.gada 4.aprīlī

Izskatot **A.B.**, personas kods, dzīvo, 2013.gada 26.marta iesniegumu par zemes gabala ar kadastra apzīmējumu daļas 1,7 ha platībā iznomāšanu lauksaimnieciskās darbības veikšanai, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 26.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.B. 2013.gada 26.marta iesniegums par zemes gabala ar kadastra apzīmējumu daļas 1,7 ha platībā iznomāšanu lauksaimnieciskās darbības veikšanai.

2013.gada 27.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Gaigalavas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka, zemes gabals ar kadastra apzīmējumu kopplatībā 1,9 ha, ar Rēzeknes novada domes 2011.gada 19.maija (protokols Nr.11, 52.§) lēmumu „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu zemes lietotājiem un zemes vienību ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajām zemēs Gaigalavas pagastā” ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme un uz zemes gabala atrodas J.G., personas kods, lietojumā esoša dzīvojamā māja un saimniecības ēkas, kuras viņš neuztur un zemi neapsaimnieko un pats faktiski dzīvo Viļānu pilsētā. Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, zemes reformas laikā pašvaldībām piekritī un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma apbūvēta lauku apvidus zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi, tāpēc J.G. bijis informēts par to, ka viņam ar 19.05.2011. ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības, un ir jānoslēdz zemes nomas līgums zemei zem ēkām, savukārt J.G. telefoniski informējis Gaigalavas pagasta pārvaldi, ka zemes nomas līgumu atsakoties slēgt, jo faktiski šīs ēkas neuzturot (tās ir sabrukušas), jo viņš esot 1.grupas invalīds un arī finansiālu grūtību dēļ neesot spējīgs zemi un ēkas apsaimniekot.

Gaigalavas pagasta pārvaldes atzinumā minēts, ka zemes gabala ar kadastra apzīmējumu izmantošana ir saistīta ar apkārt esošajiem nekustamajiem īpašumiem, kurus citu no cita atdala īpašuma robežas un lai novērstu zemes degradācijas riskus un nodrošinātu zemes īpašnieku iespējas pilnvērtīgi izmantot zemi, nenodarot tai kaitējumu, ir slēdzams zemes nomas līgums ar A.B. uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļu 1,7 ha platībā - lauksaimnieciskās darbības nodrošināšanai, atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 3.daļas nosacījumiem uz laiku līdz īpašuma tiesību atjaunošanai bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem, bet ne ilgāk kā 10 (desmit) gadus.

Izvērtējot A.B. iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā A.B., personas kods, dzīvo zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļu – 1,7 ha platībā Gaigalavas pagastā.
2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme un ierakstāma uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Gaigalavas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar A.B. zemes nomas līgumu uz laiku līdz īpašuma tiesību atjaunošanai bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem, bet ne ilgāk kā 10 (desmit) gadus, par zemes vienības daļas 1,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu nomu lauksaimnieciskās darbības nodrošināšanai, nosakot nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Gaigalavas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt A.B. un Gaigalavas pagasta pārvaldei (Rēzeknes ielā 2, Gaigalava, Gaigalavas pag., Rēzeknes nov., LV-4618).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs