



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2013.gada 4.aprīļa sēdē  
(protokols Nr.8, 40.§)

## LĒMUMS

### Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar V.K.Feimaņu pagastā

2013.gada 4.aprīlī

Izskatot **V.K.**, personas kods, adrese, 2013.gada 13.marta iesniegumu par zemes nomu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 13.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts V.K. iesniegums par zemesgabala ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu, lauksaimnieciskajai izmantošanai.

Iesniegumā minētais zemesgabals ar kadastra apzīmējumu saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2012.gada 19.jūlija lēmumu (protokols Nr.15, 17§) ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekrītošā neapbūvētā zeme, kura nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Dotais zemes gabals uzskatāms par starpgabalu jo nav ceļu pa kuriem tam varētu piekļūt. V.K. pieder divi zemes gabali, kuri robežojas ar doto zemes gabalu. Līdz ar to, iznomājot zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu notiek zemes konsolidācija, kas nodrošina zemes racionālu izmantošanu.

LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktā noteikts, ka iznomātājs pieņem lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu ar vai bez apbūves tiesībām un nosaka nomas maksa, izdodot saistošos noteikumus.

Rēzeknes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.35 ”Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” apstiprināti Rēzeknes novada domes 2010. gada 16.septembra sēdē un stājušies spēkā 18.11.2010. likuma „Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā.

2013.gada 25.martā, Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Feimaņu pagasta pārvaldes 25.03.2013. atzinums Nr.2-3/74 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgās zemes iznomāšanu” ar grafisko pielikumu, ar ierosinājumu iznomāt V.K. zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu - 4.5 ha platībā, lauksaimnieciskajai izmantošanai.

Izvērtējot V.K. iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735„Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā bez apbūves tiesībām V.K. zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 4.5 ha platībā, lauksaimnieciskajai izmantošanai.

2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Feimaņu pagasta pārvaldei noslēgt ar V.K., personas kods, adrese, zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekrītošo neapbūvēto zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu (saskaņā ar grafisko pielikumu), nosakot nomas maksu gadā 1,5 (viens komats pieci) % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Feimaņu pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt V.K. un Feimaņu pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs