



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 4.aprīļa sēdē
(protokols Nr.8, 8.§)

LĒMUMS

Par piekrišanu zemes iegūšanai J.H. īpašumā Ozolaines pagastā

2013.gada 4.aprīlī

Izskatot **J.H.**, nepilsoņa personas kods, dzīvo, 2013. gada 18. martā iesniegumu par piekrišanu nekustamā īpašuma iegūšanai īpašumā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 18. martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts J.H. 2013.gada 18. martā iesniegums par piekrišanu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. iegūšanai īpašumā. Iesniegumam pievienots 2009.gada 9.septembrī noslēgtais NOMAKSAS PIRKUMA LĪGUMA kopija.

Saskaņā ar iesniegumam pievienoto NOMAKSAS PIRKUMA LĪGUMA kopiju, par īpašuma valdītāju skaitāms J.H., sastāv no zemes gabala 0,0588 ha (pievienota NOMAKSAS PIRKUMA LĪGUMĀ un šī zemes platība izpildot kadastrālo uzmērīšanu zemes īpašuma kopplatība var tikt precizēta) un vienstāvu dārza mājiņas ar kadastra apzīmējumu iegūšanu īpašumā, iesniegumam pievienotajām NOMAKSAS PIRKUMA LĪGUMA kopijai konstatēts:

Saskaņā ar 2009.gada 9.septembra NOMAKSAS PIRKUMA LĪGUMA kopijai par īpašuma valdītāju skaitāms J.H..

Saskaņā ar NĪNO programmu īpašums sastāv no zemes īpašuma ar kadastra Nr., kas sastāv no viena zemes gabala ar kopējo platību 0,0992 ha un dārza mājiņas ar kadastra apzīmējumu 001 un atrodas Ozolaines pagasta Pleikšņos.

J.H. iesniegumā norādītās zemes vienības turpmākais zemes lietošanas mērķis ir 0601 un tas nav pretrunā ar Ozolaines pagasta teritorijas plānojumu 2007.-2019.g.g. 4.3. punkta nosacījumiem, ko paredz teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

Uz J.H. iesniegumu neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta otrajā daļā norādītie ierobežojumi, jo nekustamā īpašumā ar kadastra Nr. esoša zeme iegūta pirkuma ceļā.

2013.gada 26.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ozolaines pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka J.H. īpašumu ieguva pirkuma ceļā, zemes turpmākās izmantošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve un tas nav pretrunā ar Ozolaines pagasta teritorijas plānojumu 2007.-2019. 4.3.punkta nosacījumiem, kas paredz apdzīvoto vietu apbūvi.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.panta otro daļu, ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar pagasta ģenerālplānu un ievēroti likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta otrajā daļā norādītie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Sakarā ar to, ka nekustamā īpašumā sastāvā esošā zeme iegūta pirkuma ceļā, uz J.H. iesniegumu neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta trešajā un 29.panta otrajā daļā norādītie ierobežojumi.

Izvērtējot J.H. iesniegumam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka nekustamā īpašumā sastāvā esošā zeme iegūta pirkuma ceļā un ņemot vērā, ka zemes turpmākās izmantošanas mērķis nav pretrunā ar Ozolaines pagasta teritorijas plānojumu 2007.-2019.g.g., pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

piekrist nekustamā īpašuma ar kadastra Nr., kas sastāv no viena zemes gabala 0,0992 ha un vienstāvu dārza mājiņas ar kadastra apzīmējumu 001 un atrodas Rēzeknes novada Ozolaines pagasta Pleikšņos, iegūšanai J.H., nepilsoņa personas kods, dzīvo, īpašumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs