



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 4.aprīļa sēdē
(protokols Nr.8, 42.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes nomas līguma noslēgšanu ar S.K. Gaigalavas pagastā

2013.gada 4.aprīlī

Izskatot **S.K.**, personas kods, dzīvo, 2013.gada 25.marta iesniegumu Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 25.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts S.K. iesniegums par zemes gabala ar kadastra apzīmējumu daļas iznomāšanu ēku uzturēšanai un piemājas lauksaimnieciskās darbības veikšanai 5,0 ha platībā

2013.gada 25.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Gaigalavas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka, ka, zemes gabals ar kadastra apzīmējumu platībā 5,7 ha, ar Rēzeknes novada domes 2009.gada 29.decembra (protokols Nr.18, 27.§) lēmumu „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piekritītajām apbūvētām un neapbūvētām zemes vienībām, valstij piekritīgajām apbūvētajām un neapbūvētajām zemes vienībām un zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai” ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme un uz zemes gabala atrodas S.K. lietojumā esoša dzīvojamā māja un saimniecības ēkas, kuras viņa uztur un apsaimnieko, un tā kā S.K. ir potenciālā mantiniece uz mirušā tēva V.T. piederšo īpašumu, kas viņam piederēja pamatojoties uz 1992.gada 28.septembra savstarpējo vienošanos ar SIA „Gaigalava”, ir slēdzams zemes nomas līgums ar S.K. (dzim. T.) uz zemes vienības daļu 5,0 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu- ēku (būvju) uzturēšanai un piemājas saimnieciskās darbības nodrošināšanai, atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 2.daļas nosacījumiem uz 10 gadiem.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta piektās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai, par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam, piederšo ēku (būvju) uzturēšanai, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku īpašnieks to turpmāk var atsavināt Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai.

Izvērtējot S.K. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas

1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot nomā S.K., personas kods, dzīvo, zemes vienības daļu 5,0 ha platībā ar kadastra apzīmējuma Gaigalavas pagastā, ēku (būvju) uzturēšanai un piemājas saimnieciskās darbības nodrošināšanai.
2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme un ierakstāma uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Gaigalavas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar S.K. zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, par zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 5,0 ha platībā.
4. Noteikt nomas maksu gadā zemes vienības daļai 5,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, un piemērojot koeficientu 1,5 uz laiku līdz ēku ierakstīšanai Zemesgrāmatā, ja aprēķinātā nomas maksa gadā ir mazāka nekā 20 latu gadā, Nomnieks maksā Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.² punktā noteikto minimālo nomas maksu apbūvētam zemesgabalam 20 (divdesmit) latu gadā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
5. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Gaigalavas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
6. Lēmuma norakstu nosūtīt S.K. un Gaigalavas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs