



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 4.aprīļa sēdē
(protokols Nr.8, 26.§)

LĒMUMS

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētām lietošanā esošām zemes vienībām un ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs Rikavas pagastā

2013.gada 4.aprīlī

Izskatījusi **Rikavas pagasta pārvaldes** 2013.gada 15.marta iesniegumu par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un piekritību pašvaldībai, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 15.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Rikavas pagasta pārvaldes iesniegums par zemes vienību ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs, jo Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienības statuss – zemes lietojums, netika pieņemts lēmums par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu.

2013.gada 15.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Rikavas pagasta pārvaldes atzinums par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem piekritību pašvaldībai

Ar Rikavas pagasta padomes zemes komisijas 1997.gada 31.oktobra lēmumu Nr.1034 G.R. tika piešķirta lietošanā zeme 11,6ha platībā.

Ar Rikavas pagasta padomes zemes komisijas 1997.gada 31.oktobra lēmumu Nr.1034 Z.B. tika piešķirta pastāvīgā lietošanā zeme 9,6ha platībā.

Ar Rikavas pagasta padomes zemes komisijas 1997.gada 31.oktobra lēmumu Nr.1034 V.P. tika piešķirta pastāvīgā lietošanā zeme 6,2ha platībā.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 1.punktu, juridiskajām un fiziskajām personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja: līdz pabeigšanas datumam vai – šā likuma 23.panta otrajā daļā minētajos gadījumos – līdz 2007.gada 30.novembrim persona nav iesniegusi zemes izpiršanas (pirkšanas) pieprasījumu vai tas nav iekļauts Lauku zemes izpiršanas reģistrā.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 21 daļu, zemes nomas pirttiesības personai jāizlieto viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigšanās. Ja minētajā termiņā persona zemes nomas pirttiesības neizlieto, pašvaldība pieņem lēmumu par attiecīgās zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai vai par ieskaitīšanu rezerves zemes fondā. Ja pašvaldība lēmumu pieņem līdz 2009.gada 30.decembrim, tad zemi ieskaita zemes reformas pabeigšanai, bet, ja lēmumu pieņem pēc 2009.gada 30.decembra, - zemi ieskaita rezerves zemes fondā.

Saskaņā ar likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldībām piekriņ un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas

kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai un 5.punktu, šī zeme piešķirta pašvaldībai personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7.pantam un saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu to paredzēts izmantot tikai šīm vajadzībām.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 13.panta pirmās daļas 1.punktu, valsts un pašvaldības zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatās par pamatu ir pašvaldības domes (padomes) lēmums.

Izvērtējot Rikavas pagasta pārvaldes iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu, 13.panta pirmās daļas 1.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 1.punktu, 21 daļu,

Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome
n o l e m j:

1. Izbeigt zemes lietošanas tiesības zemes lietotājiem Rikavas pagastā:

N.p.k.	Vārds, uzvārds	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Zemes vienības platība (ha)
1.	Z.B.		9,2
2.	G.R.		11,6
3.	V.P.		4,2
4.	V.P.		2,0

2. Noteikt, ka minētās zemes vienības piekrīt pašvaldībai un ierakstāmas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
3. Lēmumu nosūtīt Rikavas pagasta pārvaldei un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV -4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs