



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 4.aprīļa sēdē
(protokols Nr.8, 22.§)

LĒMUMS

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu I.S. uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem Bērzgales pagastā

2013.gada 4.aprīlī

Izskatot Bērzgales pagasta pārvaldes 2013.gada 27.marta iesniegumu par zemes vienībām, kuru statuss ir zemes lietojums, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 27.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Bērzgales pagasta pārvaldes iesniegums par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu I.S. uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem, jo Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā statuss – zemes lietojums.

2011.gada 30.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemta Valsts Zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas 2011.gada 26.maija vēstule Nr.2-04.1-L/394 „Par zemes īpašuma, kadastra numurs, zemes lietošanas tiesībām”.

Vēstulē VZD Latgales reģionālā nodaļa informē, saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes īpašums ar kadastra numuru pieder fiziskai personai I.S., personas kods. Īpašums sastāv no trīs zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem - 4,6 ha platībā, -0,02 ha platībā un 1,38 ha platībā. Šo zemes vienību statuss - zemes lietojums.

Ar Rēzeknes rajona Bērzgales pagasta Tautas deputātu padomes 1992.gada 5.marta 19.sasaukuma 16.sesijas lēmumu I.S. piešķirta zeme 1,0 ha platībā Meirānos zemnieku saimniecības izveidošanai. Ar Rēzeknes rajona Bērzgales pagasta Tautas deputātu padomes 1993.gada 13.septembra 19.sasaukuma 27.sesijas lēmumu I.S. piešķirta zeme 5,0 ha platībā Meirānos zemnieku saimniecības paplašināšanai, zemes ierīcības projekta numurs 3-76.

Valsts Zemes dienesta Latgales reģionālā nodaļa, izvērtējot Rēzeknes rajona Bērzgales pagasta Zemes komisijas lietu par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu I.S., V.S., Rēzeknes birojs konstatē, ka ar Rēzeknes rajona Bērzgales pagasta Zemes komisijas 1996.gada 26.jūnija lēmumu (protokols Nr. 32) V.S. tika atzītas īpašuma tiesības uz viņas tēva J.A. zemi 6,0 ha platībā. Ar Rēzeknes rajona Bērzgales pagasta Zemes komisijas 1996.gada 28.oktobra lēmumu (protokols Nr.37) V.S. zeme tika piešķirta pastāvīgā lietošanā zemnieku saimniecības vajadzībām 6,0 ha platībā, zemes ierīcības projekta Nr.3-76.

Ņemot vērā augstāk minēto ir secināms, ka Bērzgales pagasta zemes komisija lietošanas tiesības uz zemi 6,0 ha platībā, zemes ierīcības projekta nr. 3-76, piešķīrusi divām personām - I.S. un viņa mātei V.S.. Īpašuma tiesības atzītas V.S., bet I.S. nav atzītas īpašuma tiesības uz minēto īpašumu.

2011.gada 13.septembrī Rēzeknes novada pašvaldība nosūtīja vēstuli Nr.4-20/2462 „Par iesnieguma izskatīšanu” Valsts Zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai, kurā informē, ka pašvaldības rīcībā nav informācijas par zemes lietošanas tiesību pārreģistrēšanu no V.S. uz I.S.

vārda, tādējādi novada pašvaldībai nav tiesiska pamata pieņemt lēmumu par zemes lietošanas tiesību pāreju.

I.S. ir tiesīgs nostiprināt zemes īpašumu, kadastra numurs īpašuma tiesības Zemesgrāmatā, pamatojoties uz zvērināta notāra izdoto apliecību par tiesībām uz mātes V.S. mantojumu, kā pirmās šķiras mantinieks.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 1., 2. punktu, juridiskajām un fiziskajām personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja: līdz pabeigšanas datumam vai – šā likuma 23.panta otrajā daļā minētajos gadījumos – līdz 2007.gada 30.novembrim persona nav iesniegusi zemes izpirkšanas (pirkšanas) pieprasījumu vai tas nav iekļauts Lauku zemes izpirkšanas reģistrā un līdz 2008.gada 1.septembrim nav iesniegts Valsts zemes dienesta teritoriālajā struktūrvienībā reģistrācijai Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā zemes robežu plāns vai apliecinājums par priekšapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos pirms zemes izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanas (32.pants).

Saskaņā ar 2005.gada 1.decembra likuma "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums" 84.panta pirmo daļu ziņas, kas nepieciešamas Kadastra informācijas sistēmas uzturēšanai, Valsts zemes dienestam sniedz nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, — tiesiskais valdītājs vai kadastra subjekts, vietējā pašvaldība, valsts institūcija, 84.panta otrā daļa nosaka, ka šā panta pirmajā daļā minētās personas ziņas sniedz dokumenta veidā un 93.pantu, ja Valsts zemes dienests konstatējis kadastra datu neatbilstību dokumentiem, uz kuru pamata kadastra dati reģistrēti vai aktualizēti, tas normatīvajos aktos noteiktajā termiņā izlabo kļūdainos kadastra datus, tos aktualizējot, un sedz ar to saistītos izdevumus.

Izvērtējot VZD Latgales reģionālās nodaļas informāciju, pamatojoties uz "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums" 84.panta pirmo daļu, 93.pantu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 1., 2. punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 51.pantu, 55.panta 2.punktu 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Izbeigt zemes lietošanas tiesības I.S., personas kods, uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem .
2. Lēmuma norakstu nosūtīt I.S. un Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs