



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2013.gada 4.aprīļa sēdē  
(protokols Nr.8, 9.§)

## LĒMUMS

### Par piekrišanu zemes iegūšanai A.J. īpašumā Ozolaines pagastā

2013.gada 4.aprīlī

Izskatot **A.J.**, personas kods, dzīvo, iesniegumu par zemes iegūšanu īpašumā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 27.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.J. iesniegums ar lūgumu dot piekrišanu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru iegūšanai nepilsoņa A.J. īpašumā. Iesniegumā norādītais zemes turpmākās izmantošanas mērķis dzīvojamo māju apbūve.

Iesniegumam pievienots 2013.gada 27.marta noslēgts Pirkuma līgums. Saskaņā ar Pirkuma līgumu, O.R. pārdod A.J. viņai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru, kas atrodas un sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 0,044 ha, un dārza mājiņu. Uz darījumu, kas ir noslēgts starp O.R. un A.J., neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta otrajā daļā paredzētie ierobežojumi, un proti: zeme neatrodas valsts pierobežas joslā, zeme neatrodas dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās, zeme neatrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, zeme neatrodas publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, tā nav lauksaimniecības un meža zeme atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, tā nav zeme valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

2013.gada 28.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ozolaines pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka A.J. pirkumā iegūtās zemes turpmākās izmantošanas mērķis ir dzīvojamo māju apbūve un tas nav pretrunā ar Rēzeknes novada pašvaldības 2009.gada 17.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.2 „Par Rēzeknes novada teritorijas plānojamu” Ozolaines pagasta teritorijas plānojamu 2007.-2019.gada noteikumu 4.3.punkta nosacījumiem, kas paredz mazdārziņu un vasarnīcu apbūves teritoriju.

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka šā likuma 28.panta trešajā un ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts. Šī likuma 30.panta otrā daļa nosaka, ka novada dome izskata iesniegumu un ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar pagasta ģenerālplānu, ja ievēroti šā likuma 28.panta trešajā daļā un 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Izvērtējot A.J. iesniegumam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar Ozolaines pagasta teritorijas plānojamu un ievēroti likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta trešajā daļā un 29.pantā minētie ierobežojumi, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu, 30.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma

51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 79.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

piekrist nekustamā īpašuma ar mērķi mazdārziņu un vasarnīcu apbūves teritorija kas sastāv no zemes gabala ar kadastra Nr.0,044 ha kopplatībā un dārza mājiņas un atrodas iegūšanai A.J., personas kods, dzīv. īpašumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs