



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2013.gada 4.aprīļa sēdē  
(protokols Nr.8, 27.§)

## LĒMUMS

### **Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes vienību ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs Stoleļerovas pagastā**

2013.gada 4.aprīlī

Izskatot **Stoleļerovas pagasta pārvaldes** 2013.gada 15. marta iesniegumu par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes vienību ieskaitīšanu pašvaldības piekritīgajās zemēs, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 15. martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Stoleļerovas pagasta pārvaldes iesniegums par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu A.G. un zemes vienību ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs, kā arī zemes vienību 7892 004 0122, 7892 002 0106, 7892 002 0064, 7892 002 0092, 7892 002 0093, 7892 005 0110, 7892 002 0321, 7892 004 0089, 7892 001 0150 piekritību pašvaldībai.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7892 004 0122, 7892 002 0106, 7892 002 0064, 7892 002 0092, 7892 002 0093, 7892 005 0110, 7892 002 0321, 7892 004 0089, 7892 001 0150 statuss – pašvaldības zemes lietojums, sakarā ar to, ka lēmumos nebija norādīts pamatojums par zemes piekritību pašvaldībai.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 1.punktu, juridiskajām un fiziskajām personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja: līdz pabeigšanas datumam vai – šā likuma 23.panta otrajā daļā minētajos gadījumos – līdz 2007.gada 30.novembrim persona nav iesniegusi zemes izpirkšanas (pirkšanas) pieprasījumu vai tas nav iekļauts Lauku zemes izpirkšanas reģistrā.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piekto daļu zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma: 1) apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi; 2) neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.1 daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Saskaņā ar likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai

un 5.punktu, šī zeme piešķirta pašvaldībai personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7.pantam un saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu to paredzēts izmantot tikai šīm vajadzībām.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 13.panta pirmās daļas 8.punktu valsts un pašvaldības zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatās par pamatu ir šādi dokumenti: pašvaldības domes (padomes) lēmums par zemes piekritību.

Izvērtējot Stoļerovas pagasta pārvaldes iesniegumu, pamatojoties uz likuma Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.pantu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piekto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Izbeigt A.G. zemes lietošanas tiesības uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 2,04 ha platībā, 1,4 ha platībā.
2. Zemes vienības ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs un tās ierakstāmas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda:

Nr.p.k.	Kadastra apzīmējums	Platība (ha)
1.	7892 001 0152	2,0400
2.	7892 002 0210	1,4000
3.	7892 004 0122	4,3000
4.	7892 002 0106	1,5000
5.	7892 002 0064	2,4000
6.	7892 002 0092	1,2000
7.	7892 002 0093	2,0000
8.	7892 005 0110	0,6000
9.	7892 002 0321	4,0000
10.	7892 004 0089	1,5000
11.	7892 001 0150	1,5000

3. Lēmumu nosūtīt Stoļerovas pagasta pārvaldei un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4600)

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs