



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 18.aprīļa sēdē
(protokols Nr.10, 41.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem ½ domājamās daļas iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar M.G. Vērēmu pagastā

2013.gada 18.aprīlī

Izskatot **M.G.**, personas kods, deklarētā dzīvesvieta, 2013.gada 26 marta iesniegumu, reģ. Nr. 5-4.2/1179, par pašvaldībai piekritīgās zemes nomu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 26.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts M.G. iesniegums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1,3 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0,1 ha platībā ½ domājamās daļas iznomāšanu, lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniegumā minētās zemes vienības 24.04.2009. bija iznomātas R.G., pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, kā personai, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzās un kura bija ieguvusi zemes nomas pirmtiesības uz lietošanā bijušo zemi.

Iesniegumam pievienota 2013.gada 9.janvāra Mantojuma apliecība, ar kuru M.G. apstiprināta mantojuma tiesībās uz 2011.gada 21.decembrī mirušā R.G. visu atstāto mantojumu kopumā.

Iesniegumā minētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem un, saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2009.gada 29.decembra lēmumu (protokols Nr.18) „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piekritošajām apbūvētajām un neapbūvētajām zemes vienībām, valstij piekritīgajām apbūvētajām un neapbūvētajām zemes vienībām un zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai” ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme, kura nav reģistrēta zemesgrāmatā .

Zemes nomas līgums ar M.G. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 1,3 ha platībā un 0.1 ha platībā ½ domājamās daļas iznomāšanu, noslēdzams atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”.

Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punktā noteikts, ka par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

2013.gada 9.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts 2013.gada 8.aprīļa Vērēmu pagasta pārvaldes atzinums Nr.9.1/ 30 „Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem ½ domājamās daļas iznomāšanu M.G. Vērēmu pagastā” ar grafisko pielikumu.

Izvērtējot M.G. iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma

noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Atzīt par spēku zaudējušu 2009.gada 24.aprīļa Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.82 ar R.G., jo persona ir mirusi.
2. Nodot nomā M.G. pašvaldībai piekritīgās zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 1,3 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0,1 ha platībā $\frac{1}{2}$ domājamo daļu, lauksaimnieciskajai izmantošanai.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Vērēmu pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas noslēgt ar M.G., personas kods, deklarētā dzīvesvieta, zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 1,3 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0,1 ha platībā $\frac{1}{2}$ domājamo daļu, saskaņā ar grafisko pielikumu, nosakot nomas maksu gadā 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesību vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Vērēmu pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt M.G.un Vērēmu pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs