



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 18.aprīļa sēdē
(protokols Nr.10, 39.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 7882 005 0511 iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar zemnieku saimniecībai „Salmaņi” Rikavas pagastā

2013.gada 18.aprīlī

Izskatot **zemnieku saimniecības „Salmaņi”**, reģistrācijas Nr. 42401000020, juridiskā adrese c. Dagumnīki, Rikavas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4634, 2013.gada 10.aprīļa iesniegumu par pašvaldībai piekritīgās zemes iznomāšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 10.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts zemnieku saimniecības „Salmaņi” iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7882 005 0511 daļu 3,7 ha platībā lauksaimnieciskajai izmantošanai.

2013.gada 10.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts 2013.gada 10.aprīļa Rikavas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7882 005 0511-3,7ha platībā ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīga apbūvēta zeme, kura nav reģistrēta zemesgrāmatā. Rikavas pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar zemnieku saimniecību „Salmaņi” par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7882 005 0511 daļas 3,7 ha platībā iznomāšanu atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu.”

LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktā noteikts, ka iznomātājs pieņem lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu ar vai bez apbūves tiesībām un nosaka nomas maksu, izdodot saistošos noteikumus.

Izvērtējot zemnieku saimniecības „Salmaņi” iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.735” Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” II sadaļas 4.punktu, 17.punktu, 18.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā bez apbūves tiesībām zemnieku saimniecībai „Salmaņi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7882 005 0511 daļu 3,7ha platībā lauksaimnieciskās darbības veikšanai.

2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Rikavas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar zemnieku saimniecību „Salmaņi”, reģistrācijas Nr. 42401000020, juridiskā adrese c. Dagumnīki, Rikavas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4634 zemes nomas līgumu uz 5 (pieciem) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekritīgo zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7882 005 0511 daļu 3,7 ha platībā, noslēdzot nomas līgumu uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7882 005 0511 daļu uz pieciem gadiem lauksaimnieciskās darbības veikšanai, nosakot nomas maksu gadā 1,5 (viens, komats pieci) % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Pēc nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Rikavas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt zemnieku saimniecībai „Salmaņi” (c. Dagumnīki, Rikavas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4634) un Rikavas pagasta pārvaldei (Jaunības iela 15, c. Rikava, Rikavas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4648).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs