



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2013.gada 3.maija sēdē  
(protokols Nr.12, 38.§)

## LĒMUMS

**Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļu iznomāšanu,  
zemes nomas līgumu noslēgšanu Ozolmuižas pagastā**

2013.gada 3.maijā

Izskatot **Ozolmuižas pagasta pārvaldes** 2013.gada 21.marta iesniegumu par nomas līgumu noslēgšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 21.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ozolmuižas pagasta pārvaldes iesniegums par zemes nomas līgumu noslēgšanu uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļas – 0,6 ha platībā.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu atrodas garāžas, kuras pieder sekojošām personām:

1. J K, p.k., (garāžas platība 35 m<sup>2</sup>).
2. D T, p.k., (garāžas platība 31,2 m<sup>2</sup>).
3. A K, p.k., (garāžas platība 36 m<sup>2</sup>).
4. I O, p.k., (garāžas platība 35 m<sup>2</sup>).
5. A A, p.k., (garāžas platība 36,4 m<sup>2</sup>).
6. P Č, p.k., (garāžas platība 27 m<sup>2</sup>).
7. N P, p.k., (garāžas platība 27 m<sup>2</sup>).
8. S S, p.k., (garāžas platība 27 m<sup>2</sup>).
9. I B, p.k., (garāžas platība 27 m<sup>2</sup>).
10. S K, p.k., (garāžas platība 24 m<sup>2</sup>).
11. S K, p.k., (garāžas platība 24 m<sup>2</sup>).
12. G R, p.k., (garāžas platība 30 m<sup>2</sup>).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 22.decembra noteikumu Nr.1620 „Noteikumi par būvju klasifikāciju” pielikumu pēc lietošanas veida personu piederošo garāžu ar atsevišķām bloķētām telpām ar kodu 12420103.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu ar kopējo platību 22,04 ha, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu– 22,04 ha platībā nostiprinātas Zemesgrāmatā.

Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktam, ka zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.punktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā no

2010.gada 1.janvāra nosaka 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Savukārt, atbilstoši 9.punktam, nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šādu apstākļu novēršanai, ja: 1) uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja ēkas (būves), kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā; 2) ēkas (būves) ir ierakstītas zemesgrāmatā, bet pēc īpašnieka maiņas tiesiskais valdītājs nav nostiprinājis zemesgrāmatā savas īpašumtiesības (izņemot gadījumus, ja tiesību nostiprināšanu kavē tiesas noteikts aizliegums); 3) persona ir veikusi nelikumīgu būvniecību uz viņas lietošanā vai nomā esošās zemes.

Bez tam saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.2 punktu, apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa ir 10 latu gadā, ja aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 10 latu gadā, bet sākot ar 2013.gada 1.janvāri, minimālā nomas maksa ir 20 latu gadā.

Izvērtējot Ozolmuižas pagasta pārvaldes iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4., 7., 7.1., 7.2.punktu. Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot nomā zemi garāžu uzturēšanai sekojošām personām:
  - 1.1. J K, p.k., dzīv., - 70 m<sup>2</sup> platībā, (garāžas platība 35 m<sup>2</sup>).
  - 1.2. D T, p.k., dzīv., - 60 m<sup>2</sup> platībā, (garāžas platība 31,2 m<sup>2</sup>).
  - 1.3. A K, p.k., dzīv., - 66 m<sup>2</sup> platībā, (garāžas platība 36 m<sup>2</sup>).
  - 1.4. I O, p.k., dzīv., - 65 m<sup>2</sup> platībā, (garāžas platība 35 m<sup>2</sup>).
  - 1.5. A A, p.k., dzīv., - 62 m<sup>2</sup> platībā, (garāžas platība 36,4 m<sup>2</sup>).
  - 1.6. P Č, p.k., dzīv., - 50 m<sup>2</sup> platībā, (garāžas platība 27 m<sup>2</sup>).
  - 1.7. N P, p.k., dzīv., - 50 m<sup>2</sup> platībā, (garāžas platība 27 m<sup>2</sup>).
  - 1.8. S S, p.k., dzīv., - 50 m<sup>2</sup> platībā, (garāžas platība 27 m<sup>2</sup>).
  - 1.9. I B, p.k., dzīv., - 50 m<sup>2</sup> platībā, (garāžas platība 27 m<sup>2</sup>).
  - 1.10. S K, p.k., dzīv., - 44 m<sup>2</sup> platībā, (garāžas platība 24 m<sup>2</sup>).
  - 1.11. S K, p.k., dzīv., - 44 m<sup>2</sup> platībā, (garāžas platība 24 m<sup>2</sup>).
  - 1.12. G R, p.k., dzīv., - 60 m<sup>2</sup> platībā, (garāžas platība 30 m<sup>2</sup>).
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolmuižas pagasta pārvaldei nosūtīt šī lēmuma 1.punktā minētām personām paziņojumu par nomas līguma noslēgšanu uz zemi garāžu uzturēšanai, atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.2.punktu, apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa ir 20 latu gadā.
3. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolmuižas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmumu nosūtīt Ozolmuižas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs