



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 3.maija sēdē
(protokols Nr.12, 58.§)

LĒMUMS

Par atteikumu iznomāt pašvaldībai piekritīgās un rezerves zemes fonda zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem A B Lendžu pagastā

2013.gada 3.maijā

Izskatot **A B**, personas kods, adrese: , 2013.gada 11.marta iesniegumu par zemes vienību iznomāšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 14.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A B 2013.gada 11.marta iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz 7 zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem:

Kadastra apzīmējums	Platība (ha)	Kadastra apzīmējums	Platība (ha)	Kadastra apzīmējums	Platība (ha)
	6,4		2,6		5,5
	4,45		5,3		
	2,0		3,1		

Lietošanas mērķis – lauksaimniecība.

2013. gada 26.martā ar novada pašvaldības rīkojumu Nr.3-6/104 [Par administratīvā akta izdošanas termiņa pagarināšanu] tika pagarināts iesnieguma izskatīšanas termiņš.

2013. gada 10.aprīlī A B tika nosūtīta vēstule Nr.4-19/769 [Par viedokļa izteikšanu] līdz 2013.gada 19.aprīlim, sakarā ar nelabvēlīga administratīvā akta – lēmuma par atteikumu iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem. Rēzeknes novada pašvaldībā līdz 2013.gada 19.aprīlim netika saņemts A B viedoklis par iespējamo nelabvēlīgo aktu – lēmumu par atteikumu iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem.

2013.gada 8.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Lendžu pagasta pārvaldes atzinums par to, ka, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem

Kadastra apzīmējums	Platība (ha)	Kadastra apzīmējums	Platība (ha)	Kadastra apzīmējums	Platība (ha)
	6,4		2,6		5,5
	4,45		5,3		
	2,0		3,1		

ir pašvaldībai piekritīgās un rezerves zemes fonda zemes vienības, kuras ir iznomātas citām personām, vai par tām ir pieņemti pašvaldības lēmumi:

1. pašvaldībai piekritīgā zeme saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, jo ir apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi un kuri jau ir noslēgti, izmantojot pirttiesību nomas tiesības:

Nr. p.k.	Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem (MK Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”)	Zemes platība (ha)	Lēmuma pieņemšanas datums
1.		2,0	17.11.2010.

2. saskaņā ar „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 25.panta ceturto daļu, ja personai ar šo likumu ir izbeigušās zemes pastāvīgās lietošanas tiesības un tā neizmanto zemes nomas pirmtiesības, bet uz zemes vienības atrodas šai personai piederošas ēkas (būves), pašvaldība pieņem lēmumu par atsevišķa zemes gabala izveidošanu platībā, kas nepieciešama ēku (būvju) uzturēšanai saskaņā ar pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto apbūves platību. Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktu, zemes nomas līgumu par privatizācijai vai atsavināšanai nenodotu apbūvētu pašvaldības zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju, zemes nomas līgumi **nav** noslēgti:

N.p.k.	Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem (MK Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, 4.punkts)	Zemes platība (ha)	Lēmuma pieņemšanas datums	Papildus informācija
1.		6,4	nav	Ēkas īpašnieks miris, nav nokārtotas mantojuma lietas (lieta procesā)
2.		5,3	nav	Ēkas īpašnieks miris, nav nokārtotas mantojuma lietas (lieta procesā)

3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, noslēgtie zemes nomas līgumi:

Nr. p.k.	Valsts rezerves zemes fonda zemes vienības (MK Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, 18.punkts)	Lēmuma pieņemšanas datums
1.	– 2,6 ha	20.10.2011.

4. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem:

- 1) – 4,45 ha rezerves zemes fonda zeme;
- 2) – 3,1 ha rezerves zemes fonda zeme;
- 3) – 5,5 ha pašvaldībai piekritīgā zeme;

ir zemes vienības, uz kurām ir saņemti iesniegumi par iznomāšanu vienlaicīgi no 2 personām, t.sk. viens iesniegums, no A B un šajā sakarā vērā ņemams likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta otrās daļas nosacījumi, kas paredz, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu. Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas nomu” 18., 19.punktiem, ja tiek rīkota neapbūvēta valsts vai pašvaldības zemesgabala nomas tiesību izsole, solīšanu sāk no nomas maksas apmēra, kas

noteikts šo noteikumu 18.punktā paredzētajā kārtībā. Nomas līgumu slēdz ar personu, kura nosolījusi augstāko nomas maksu.

Izvērtējot A B iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumu”, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta otro daļu, Ministru kabineta noteikumiem Nr. 735 „Par publiskas personas zemes nomu”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome

n o l e m j:

1. Atteikt A B, personas kods, adrese:, nodot nomā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem:

Kadastra apzīmējums	Platība (ha)	Kadastra apzīmējums	Platība (ha)	Kadastra apzīmējums	Platība (ha)
	6,4		2,6		5,5
	4,45		5,3		
	2,0		3,1		

2. Noteikt, ka par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem: – 4,45 ha, – 3,1 ha, – 5,5 ha, nomu ir jārīko nomas tiesību izsole.
3. Uzdot Lendžu pagasta pārvaldes vadītājam sagatavot izsoles noteikumus lēmuma 2.punktā minēto zemes vienību nomas tiesību izsolei.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt A B () un Lendžu pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs