



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 3.maija sēdē
(protokols Nr.12, 51.§)

LĒMUMS

par grozījumiem 2013.gada 8.februāra zemes nomas līgumā Nr.52 ar M S Mākoņkalna pagastā

2013.gada 3.maijā

Izskatot **Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas**, adrese: Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601, 2013.gada 19.marta iesniegumu Nr.2-04.1-L/1412 "Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu", Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 20.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas iesniegums Nr.2-04.1-L/1412 „Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu”.

VZD Latgales reģionālā nodaļa izvērtējot reģionālās nodaļas arhīva rīcībā esošos dokumentus un ar lietu saistītos dokumentus, ir konstatējusi, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu līdz 2008.gada 29.decembrim ir bijusi zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sastāvdaļa. Ar 1996.gada 28.jūnija Rēzeknes rajona Mākoņkalna pagasta zemes komisijas lēmumu (protokols Nr.06., p.3-260) B S tika atzītas īpašuma tiesības uz zemi 13,6 ha platībā.

Pēc patreizējā administratīvi teritoriālā iedalījuma zemes īpašums atrodas Rēzeknes novada Mākoņkalna pagastā.

Tā kā B S ir mirusi, ar Latgales apgabaltiesas zvērināta notāra Annas Smirnovas 2008.gada 18.septembra izdoto mantojuma apliecību Nr.6567 J S tika apstiprinātas mantojuma tiesības uz B S atstāto mantojumu, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu ar kopējo platību 23,9 ha.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas telpiskajiem datiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu platība ir 21,6 ha.

Ar 2012.gada 15.marta Rēzeknes novada domes lēmumu (protokols Nr.6,37.§) „Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs Mākoņkalna pagastā”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu tika ieskaitīta pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Mākoņkalna pagasta pārvalde 2013.gada 8.februārī bija noslēgusi zemes nomas līgumu Nr.52, iznomājot M S pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu – 3,4 ha platībā.

Sakarā ar VZD Latgales reģionālās nodaļas 2013.gada 19.marta iesniegumu NR.2-04.1-L/1412 „Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu”, noma tika noslēgta uz zemi ar kadastra apzīmējumu, kura ir mantojumā.

2013.gada 8.aprīlī M S tika nosūtīta vēstule Nr.4.19/729 „Par viedokļa izteikšanu”, sakarā ar to, ka Rēzeknes novada pašvaldība paredz izdot administratīvo aktu – lēmumu par grozījumiem Rēzeknes novada domes 2013.gada 17.janvāra sēdes lēmumā (protokols Nr.2, 38.§) „Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem iznomāšanu,

zemes nomas līguma noslēgšanu ar M S Mākoņkalna pagastā”, izslēdzot no nomas līguma zemes vienību ar kadastra apzīmējumu.

2013.gada 12.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemta M S vēstule par viedokļa izteikšanu, kurā persona lūdz izslēgt no nomas līguma zemes vienību ar kadastra apzīmējumu, kā arī no Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas maksājuma par minēto zemes vienību.

2013.gada 19.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Mākoņkalna pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka ir jānoslēdz vienošanās starp līgumslēdzēju pusēm par grozījumiem 2013.gada 8.februāra zemes nomas līgumā Nr.52.

Izvērtējot Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas iesniegumu un apliecinājumu par 2013.gada 8.februāra zemes nomas līguma Nr.52 grozīšanu ar M S, pamatojoties uz Latvijas Republikas Civillikuma 1864.pantu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Grozīt Mākoņkalna pagasta pārvaldes 2013.gada 8.februāra zemes nomas līguma Nr.52 1.1.punktu, svītrojot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu.
2. Uzlikt par pienākumu Rēzeknes novada pašvaldības Mākoņkalna pagasta pārvaldei noslēgt vienošanos ar M S, personas kods, par grozījumiem 2013.gada 8.februāra zemes nomas līgumā Nr.52.
3. Lēmumu nosūtīt M S () un Mākoņkalna pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs