



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 3.maija sēdē
(protokols Nr.12, 84.§)

LĒMUMS

Par piekrišanu zemes iegūšanai V B īpašumā Ozolaines pagastā

2013.gada 3.maijā

Izskatot V B, dzimis:, pase, adrese:, pilnvaroto personu V P, personas kods:, dzīvo: un V G, personas kods:, adrese: iesniegumu par piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā ar kadastra Nr., Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 4.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts V B pilnvaroto personu V P un V G iesniegums ar lūgumu dot piekrišanu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. iegūšanai V B, dzimis:, pase, adrese:, īpašumā.

2012.gada 1.augustā izsniegtā pilnvaras kopija, iesniegumam pievienots 2013.gada 4.aprīlī noslēgtais Pirkuma – pārdevuma līgums. Saskaņā ar Pirkuma - pārdevuma līgumu, SIA „KVARCS PLUSS” pārdod V B nekustamā īpašumu, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra Nr.1,29 ha kopplatībā un nedzīvojamām ēkām ar kadastra apzīmējumu, kas atrodas.

Uz darījumu, kas ir noslēgts starp SIA „KVARCS PLUSS” un V B, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta otrajā daļā paredzētie ierobežojumi, un proti: zeme neatrodas valsts pierobežas joslā, zeme neatrodas dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās, zeme neatrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, zeme neatrodas publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, tā nav lauksaimniecības un meža zeme atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, tā nav zeme valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

2013.gada 30.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ozolaines pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka V B iegūstamā īpašuma sastāvā ietilpstošās zemes turpmākās izmantošanas mērķis ir ražošanas un tehnisko objektu apbūves teritorija un tas nav pretrunā ar Ozolaines pagasta padomes 2007.gada 18.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.2007/3 „Par Ozolaines pagasta grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” Ozolaines pagasta teritorijas plānojumu.

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka šā likuma 28.panta trešajā un ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts. Šī likuma 30.panta otrā daļa nosaka, ka novada dome izskata iesniegumu un ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar pagasta ģenerālplānu, ja ievēroti šā likuma 28.panta trešajā daļā un 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Izvērtējot V B pilnvaroto personu V P un V G iesniegumam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā

ar Ozolaines pagasta teritorijas plānojumu un ievēroti likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtajā daļā un 29.pantā minētie ierobežojumi, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu, 30.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 79.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

piekrist nekustamā īpašuma ar mērķi ražošanas un tehnisko objektu apbūves teritorija, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra Nr. 1,29 ha kopplatībā un nedzīvojamām ēkām ar kadastra apzīmējumu un atrodas, iegūšanai V B, dzimis:, pase, adrese:, īpašumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs