



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2013.gada 3.maija sēdē  
(protokols Nr.12, 36.§)

## LĒMUMS

### **Par pašvaldības īpašumā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļas iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar D B Ozolaines pagastā**

2013.gada 3.maijā

Izvērtējot **D B** personas kods dzīvojošas:, iesniegumu „Par pašvaldībai īpašumā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļas – 0,0023 ha platībā iznomāšanu garāžas uzturēšanai, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldība saņēma **D B** 2013. gada 5.aprīļa iesniegumu „Par pašvaldībai īpašumā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļas – 0, 0023 ha platībā iznomāšanu garāžas uzturēšanai ”.

Uz 22.04.2013. NĪNO programmā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu - zemes lietošanas mērķis ir 0901 – valsts un pašvaldību iestāžu apbūve.

Nemot vērā iepriekšminēto, un to, ka Ozolaines pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar **D B** uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļu – 0,0023 ha platībā, tāpēc ar viņu noslēdzams zemes nomas līgums atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”.

Atbilstoši MK 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktu, zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku ( būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.punktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā no 2010.gada 1.janvāra nosaka 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Savukārt, atbilstoši 9.punktam, nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šādu apstākļu novēršanai, ja: 1) uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja ēkas (būves), kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā; 2) ēkas (būves) ir ierakstītas zemesgrāmatā, bet pēc īpašnieka maiņas tiesiskais valdītājs nav nostiprinājis zemesgrāmatā savas īpašumtiesības (izņemot gadījumus, ja tiesību nostiprināšanu kavē tiesas noteikts aizliegums); 3) persona ir veikusi nelikumīgu būvniecību uz viņas lietošanā vai nomā esošās zemes.

Turklāt saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.2 punktu, apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa ir 20 latu gadā.

Izvērtējot **D B** iesniegumu, ņemot vērā, ka nomā pieprasīta zemes vienība nepieciešama tiesiskā valdījumā esošas garāžas uzturēšanai, MK noteikumiem Nr.735” „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4., 7. un 7.2 punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu,

likuma „ Par pašvaldībām ” 47.panta pirmo un otro daļu , Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot nomā D B, personas kods, dzīvo, Rēzeknes novada pašvaldībai īpašumā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļu – 0,0023 ha platībā garāžas uzturēšanai.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei noslēgt ar D B, zemes nomas līgumu uz 10 gadiem par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu – 0,0023 ha platībā iznomāšanu garāžas uzturēšanai , nosakot nomas maksu gadā 20 latu gadā un iekļaut pašvaldības tiesību vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt D B () un Ozolaines pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs