



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 3.maija sēdē
(protokols Nr.12, 53.§)

LĒMUMS

Par grozījumiem 2012.gada 20.augusta zemes nomas līgumā Nr. 5 ar SIA "Staivara" Silmalas pagastā

2013.gada 3.maijā

Izskatījusi **Silmalas pagasta pārvaldes zemes lietu speciālistes Marijas Nizinas**, iesniegumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7888 003 0080 un 7888 003 0305 platības precizēšanu un grozījumiem 2012.gada 20.augusta zemes nomas līgumā Nr.5, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 12.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Silmalas pagasta pārvaldes zemes lietu speciālistes Marijas Nizinas, iesniegums par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7888 003 0080 un 7888 003 0305, kas atrodas Rēzeknes novada Silmalas pagastā, platības precizēšanu un grozījumiem 20.08.2012 zemes nomas līgumā Nr.5 ar SIA „Staivara” Silmalas pagastā.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmas datiem: zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7888 003 0080 reģistrēta platība 3,5ha, bet zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7888 003 0305 – 2,8ha, bet 2012. gada 20. augusta zemes nomas līgumā Nr.5 norādīta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 003 0080 platība ir 2,7ha, bet zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7888 003 0305 – 3,42ha. Tādējādi faktiskā zemes vienību platība ir lielāka par 2012. gada 20. augusta zemes nomas līgumā Nr.5 uzrādīto.

2012. gada 24. septembra Rēzeknes novada domes lēmumu Nr.1.6/46”Par platības precizēšanu zemes vienībām Silmalas pagastā” precizēta platība zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7888 003 0305 uz 2,8ha.

2012. gada 24. septembra Rēzeknes novada domes lēmumu Nr.1.6/47”Par platības precizēšanu zemes vienībām Silmalas pagastā” precizēta platība zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7888 003 0080 uz 3,5 ha.

2012. gada 02. augustā Rēzeknes novada domes lēmumā „Par rezerves zemes fonda zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 78880030080, 78880030305, 78880070430, 78880150163, 78880150336, 78880140290 iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Staivara” Silmalas pagastā” 2. punktā noteikta nomas maksa 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas.

2013. gada 11.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Silmalas pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7888 003 0080 un 7888 003 0305 platība ir precizējama, un ir jānoslēdz vienošanās starp līgumslēdzēju pusēm par grozījumiem 2012. gada 20. augusta zemes nomas līgumā Nr.5.

Izvērtējot Silmalas pagasta pārvaldes zemes lietu speciālistes Marijas Nizinas iesniegumu un tam pievienotajām izdrukām par informācijām par zemes vienībām 7888 003 0080 un 7888 003 305 un, ņemot vērā, ka zemes platība ir lielāka par 2012.gada 20.augusta zemes nomas līgumā Nr.5 noteikto zemes platību, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada pašvaldības 2010.gada 15.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.35 ”Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punkta 1. apakšpunktu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Silmalas pagasta pārvaldei noslēgt vienošanos ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību ”Staivara”, reģistrācijas numurs 52403027981 par grozījumiem 2012. gada 20. augusta zemes nomas līguma Nr.5 1.1. punktā norādīto kopplatību no 21,42ha uz 21,6ha un 3.1.punktā noteikto nomas maksu no 3% uz 1,5%.
2. Pēc zemes nomas līguma grozīšanas uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Silmalas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt Silmalas pagasta pārvaldei, pēc adreses: Saules iela 4, Gorņica, Silmalas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4630, un sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Staivara”, pēc adreses: Saules iela 3, Gorņica, Silmalas pagasts, Rēzeknes novads, LV - 4630.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs