



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 3.maija sēdē
(protokols Nr.12, 52.§)

LĒMUMS

Par grozījumiem 2009.gada 30.aprīļa zemes nomas līgumā Nr.81 ar V K Sakstagala pagastā

2013.gada 3.maijā

Izskatot **V K**, personas kods, dzīvo:, 2013.gada 18.aprīļa iesniegumu par grozījumiem zemes nomas līgumā, sakarā ar to, ka reāli dabā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu platība ir 1,0ha, bet noslēgtajā nomas līgumā 2,0 ha, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 18.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts **V K** iesniegums par grozījumiem zemes nomas līgumā, sakarā ar to, ka reāli dabā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu platība ir 1,0ha, bet noslēgtajā nomas līgumā 2,0 ha.

2009.gada 30.aprīlī ar **V K** un Sakstagala pagasta padomi tika noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.81 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu - 2.0 ha platībā, pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktu, Lauku apvidus zemes nomas līgumu par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu.

Persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

2013.gada 23.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Sakstagala pagasta pārvaldes atzinums, par to, ka **V K** iespējams izdarīt grozījumus 2009. gada 30. aprīlī noslēgtajā zemes nomas līgumā iekļaujot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu – 1,0 ha platībā, kā iztrūkstošo platību zemes vienībai, līdz ar to, personas nekustamā īpašuma sastāvs tiks papildināts ar minēto zemes vienību.

Izvērtējot **V K** iesniegumu, pamatojoties uz Latvijas Republikas Civillikuma 1864. pantu, Administratīvā procesa likuma 4. pantu, 5. pantu, 65. panta trešo daļu, 66. panta pirmās daļas 1. punktu, 67. pantu un 79. pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47. panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Uzlikt par pienākumu Rēzeknes novada pašvaldības Sakstagala pagasta pārvaldei veikt grozījumus V K 2009. gada 30.aprīļa zemes nomas līgumā Nr.81, iekļaujot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu - 1.0 ha platībā.
2. Lēmumu nosūtīt V K () un Sakstagala pagasta pārvaldei (Kalna iela 2, Sakstagals, Sakstagala pagasts, Rēzeknes novads, LV -4638).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs