



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 3.maija sēdē
(protokols Nr.12, 59.§)

LĒMUMS

Par atteikumu iznomāt pašvaldībai piekritīgās un rezerves zemes fonda zemes vienības SIA „Marketeks” Lendžu pagastā

2013.gada 3.maijā

Izskatot SIA „Marketeks”, reģ. Nr.40103272992, juridiskā adrese: Lielirbes iela 27, Rīga, LV-1046, valdes locekļa J S 2013.gada 11.marta iesniegumu par zemes vienību iznomāšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 14.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts SIA „Marketeks” valdes locekļa J S 2013.gada 11.marta iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz 48 zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem:

Kadastra apzīmējums	Platība (ha)	Kadastra apzīmējums	Platība (ha)	Kadastra apzīmējums	Platība (ha)
7866 001 0022	3,75	7866 003 0165	9,2	7866 004 0180	7,9
7866 001 0059	4,4	7866 003 0195	2,4	7866 005 0044	5,1
7866 001 0080	2,0	7866 003 0199	6,9	7866 005 0045	2,7
7866 001 0103	2,0	7866 003 0205	2,4	7866 005 0046	2,0
7866 001 0130	4,3	7866 003 0226	3,0	7866 005 0066	6,6
7866 001 0136	2,2	7866 004 0065	19,0	7866 005 0074	2,2
7866 001 0139	6,7	7866 004 0079	3,8	7866 005 0090	4,0
7866 002 0093	2,4	7866 004 0080	2,1	7866 005 0098	6,0
7866 002 0118	5,0	7866 004 0100	5,0	7866 005 0115	3,3
7866 002 0141	2,2	7866 004 0121	39,8	7866 005 0116	2,2
7866 002 0186	4,2	7866 004 0127	2,8	7866 005 0136	31,0
7866 002 0193	2,4	7866 004 0144	4,6	7866 005 0165	3,0
7866 002 0210	3,6	7866 004 0148	4,8	7866 005 0171	3,2
7866 002 0211	3,3	7866 004 0151	3,8	7866 005 0184	2,6
7866 002 0232	2,3	7866 004 0175	4,3	7866 005 0202	6,1
7866 003 0134	6,2	7866 004 0177	6,7	7866 002 0161	4,15

lietošanas mērķis – lauksaimniecība un reģistrēts ar nr.1015.

2013.gada 26.martā Rēzeknes novada pašvaldība izdeva rīkojumu Nr.3-6/03 [Par administratīvā akta izdošanas termiņa pagarināšanu], jo objektīvu iemeslu dēļ nav iespējams ievērot 1 (viena) mēneša termiņu administratīvā akta izdošanai.

2013.gada 26.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Lendžu pagasta pārvaldes atzinums Nr.9-4/21 [Par atteikumu iznomāt zemi] par to, ka, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem:

Kadastra apzīmējums	Platība (ha)	Kadastra apzīmējums	Platība (ha)	Kadastra apzīmējums	Platība (ha)
7866 001 0022	3,75	7866 003 0165	9,2	7866 004 0180	7,9

7866 001 0059	4,4	7866 003 0195	2,4	7866 005 0044	5,1
7866 001 0080	2,0	7866 003 0199	6,9	7866 005 0045	2,7
7866 001 0103	2,0	7866 003 0205	2,4	7866 005 0046	2,0
7866 001 0130	4,3	7866 003 0226	3,0	7866 005 0066	6,6
7866 001 0136	2,2	7866 004 0065	19,0	7866 005 0074	2,2
7866 001 0139	6,7	7866 004 0079	3,8	7866 005 0090	4,0
7866 002 0093	2,4	7866 004 0080	2,1	7866 005 0098	6,0
7866 002 0118	5,0	7866 004 0121	39,8	7866 005 0115	3,3
7866 002 0141	2,2	7866 004 0127	2,8	7866 005 0116	2,2
7866 002 0186	4,2	7866 004 0144	4,6	7866 005 0136	31,0
7866 002 0193	2,4	7866 004 0148	4,8	7866 005 0165	3,0
7866 002 0210	3,6	7866 004 0151	3,8	7866 005 0171	3,2
7866 002 0232	2,3	7866 004 0175	4,3	7866 005 0184	2,6
7866 003 0134	6,2	7866 004 0177	6,7	7866 005 0202	6,1
				7866 002 0161	4,15

ir pašvaldībai piekritīgās, rezerves zemes fonda un personas īpašumā esošas zemes vienības, kuras ir īpašumā, ir iznomātas citām personām, vai par tām ir pieņemti pašvaldības lēmumi:

1. Pašvaldībai piekritīgā zeme saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, jo ir apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi un kuri jau ir noslēgti, izmantojot pirtiesību nomas tiesības:

Nr. p.k.	Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem (MK Nr.644 „ Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”)	Zemes platība (ha)	Lēmuma pieņemšanas datums
1.	7866 001 0136	2,2	26.02.2009.
2.	7866 002 0093	2,4	17.11.2010.
3.	7866 002 0118	5,0	26.02.2009.
4.	7866 002 0141	2,2	26.02.2009.
5.	7866 004 0079	3,8	17.11.2010.
6.	7866 005 0045	2,7	17.11.2010.
7.	7866 005 0046	2,0	30.08.2007.
8.	7866 005 0066	6,6	17.11.2010.
9.	7866 005 0090	4,0	26.02.2009.

2. Pašvaldībai piekritīgā zeme saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punktu, jo ir neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.¹ daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Nr. p.k.	Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem (MK Nr.644 „ Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”)	Zemes platība (ha)	Lēmuma pieņemšanas datums
1.	7866 001 0059	4,4	26.02.2009.
2.	7866 001 0080	2,0	30.04.2009.
3.	7866 001 0103	2,0	26.02.2009.
4.	7866 001 0130	4,3	26.02.2009.
5.	7866 002 0193	2,4	30.06.2009.
6.	7866 002 0210	3,6	11.05.2007.
7.	7866 002 0232	2,3	26.02.2009.
8.	7866 003 0134	6,2	26.02.2009.

9.	7866 003 0165	9,2	26.02.2009.
10.	7866 003 0195	2,4	26.02.2009.
11.	7866 003 0199	6,9	26.02.2009.
12.	7866 003 0205	2,4	26.02.2009.
13.	7866 003 0226	3,0	03.03.2011.
14.	7866 004 0065	19,0	26.02.2009.
15.	7866 004 0080	2,1	17.11.2010.
16.	7866 004 0121	39,8	26.02.2009.
17.	7866 004 0127	2,8	26.02.2009.
18.	7866 004 0144	4,6	26.02.2009.
19.	7866 004 0148	4,8	26.02.2009.
20.	7866 004 0151	3,8	26.04.2007.
21.	7866 004 0175	4,3	26.02.2009.
22.	7866 004 0177	6,7	26.02.2009.
23.	7866 004 0180	7,9	26.02.2009.
24.	7866 005 0044	5,1	17.11.2010.
25.	7866 005 0074	2,2	26.02.2009.
26.	7866 005 0098	6,0	26.02.2009.
27.	7866 005 0115	3,3	26.02.2009.
28.	7866 005 0116	2,2	26.02.2009.
29.	7866 005 0136	31,0	26.02.2009.
30.	7866 005 0165	3,0	26.02.2009.
31.	7866 005 0171	3,2	26.02.2009.
32.	7866 005 0202	6,1	26.02.2009.

3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, noslēgtie zemes nomas līgumi:

Nr. p.k.	Pašvaldībai piekritīgās zemes vienības (MK Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, 18.punkts)	Valsts rezerves zemes fonda zemes vienības (MK Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, 18.punkts)	Lēmuma pieņemšanas datums
		7866 001 0022 – 3,75 ha	02.06.2011.
	7866 001 0139 – 6,7 ha		1) 30.08.2007. (līgums no 30.08.2007-29.08.2012.) 2) 20.09.2012. (līgums no 27.09.2012.)

4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, kurš nosaka, ka publiskas personas (pašvaldības) nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums, 2012.gada 10.aprīlī ir noslēgts pirkuma līgums Nr.8-3/532 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7866 002 0186 atsavināšanu. Pircējs bija noslēdzis lauku apvidus zemes nomas līgumu par šīs zemes vienības nomu 2009.gada 2.martā, pamatojoties uz 2009.gada 26.februāra lēmumu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7866 005 0184 – 2,6 ha platībā ir zeme zem ūdeņiem, kas neatbilst zemes pieprasītāja plānotajam izmantošanas mērķim. Zemes vienība bija nomas lietošanā līdz 2012.gada 1.oktobrim, pamatojoties uz 2007.gada 27.septembra lēmumu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7866 002 0161 – 4,15 ha platībā ir nodota nomā SIA „Marketeks” saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2012.gada 16.februāra lēmumu (protokols Nr.4, 66.§). Līdz 2013.gada 26.martam SIA „Marketeks” pārstāvis nav ieradies Lendžu pagasta pārvaldē, lai noslēgtu līgumu. Pagasta pārvalde ir telefoniski un pa e-pastu atgādinājusi SIA „Marketeks” par doto iespēju slēgt līgumu, kas situāciju nav izmainījis.

Uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7866 004 0100 un 7866 002 0211 nomu ir vienlaikus iesniegti vairāki iesniegumi sakarā ar to zemes noma ir nododama nomā izsoles kārtībā.

2013.gada 10.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldība ir pieprasījusi SIA „Marketeks” izteikt rakstisku viedokli par iespējamo Rēzeknes novada domes lēmumu līdz 2013.gada 19.aprīlim.

Rēzeknes novada pašvaldībā līdz 2013.gada 19.aprīlim netika saņemts SIA „Marketeks” rakstisks viedoklis, par iespējamo Rēzeknes novada domes lēmumu.

Izvērtējot SIA „Marketeks” valdes locekļa J S iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumu”, Ministru kabineta noteikumiem Nr. 735 „Par publiskas personas zemes nomu”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Atteikt SIA „Marketeks”, reģ. Nr.40103272992, juridiskā adrese: Lielirbes iela 27, Rīga, LV-1046, nodot nomā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem:

Kadastra apzīmējums	Platība (ha)	Kadastra apzīmējums	Platība (ha)	Kadastra apzīmējums	Platība (ha)
7866 001 0022	3,75	7866 003 0165	9,2	7866 004 0180	7,9
7866 001 0059	4,4	7866 003 0195	2,4	7866 005 0044	5,1
7866 001 0080	2,0	7866 003 0199	6,9	7866 005 0045	2,7
7866 001 0103	2,0	7866 003 0205	2,4	7866 005 0046	2,0
7866 001 0130	4,3	7866 003 0226	3,0	7866 005 0066	6,6
7866 001 0136	2,2	7866 004 0065	19,0	7866 005 0074	2,2
7866 001 0139	6,7	7866 004 0079	3,8	7866 005 0090	4,0
7866 002 0093	2,4	7866 004 0080	2,1	7866 005 0098	6,0
7866 002 0118	5,0	7866 004 0121	39,8	7866 005 0115	3,3
7866 002 0141	2,2	7866 004 0127	2,8	7866 005 0116	2,2
7866 002 0186	4,2	7866 004 0144	4,6	7866 005 0136	31,0
7866 002 0193	2,4	7866 004 0148	4,8	7866 005 0165	3,0
7866 002 0210	3,6	7866 004 0151	3,8	7866 005 0171	3,2
7866 002 0232	2,3	7866 004 0175	4,3	7866 005 0184	2,6
7866 003 0134	6,2	7866 004 0177	6,7	7866 005 0202	6,1

2. Atteikt SIA „Marketeks”, reģ. Nr.40103272992, juridiskā adrese: Lielirbes iela 27, Rīga, LV-1046, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7866 004 0100 un 7866 002 0211 nomu, sakarā ar to, ka vienlaikus iesniegti vairāki iesniegumi, kad ir rīkojama izsole un nomas tiesības piešķiramas personai, kura atzīta par izsoles uzvarētāju.

3. Lēmuma norakstu nosūtīt SIA „Marketeks” valdes loceklim J S („Lielirbes iela 27, Rīga, LV-1046) un Lendžu pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs