



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 3.maija sēdē
(protokols Nr.12, 16.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 004 0260 sadali Griškānu pagastā

2013.gada 3.maijā

Izskatījusi **Griškānu pagasta pārvaldes** 2013.gada 19.apriļa iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 004 0260 sadali, lietošanas mērķa noteikšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 22.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Griškānu pagasta pārvaldes 2013.gada 19.apriļa iesniegums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 004 0260 – 5,45ha platībā sadali, lietošanas mērķa noteikšanu.

Izvērtējot pašreizējo situāciju, no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 004 0260 ir nepieciešams atdalīt zemes gabalu sporta laukuma uzturēšanai 0,75 ha platībā. Jaunizveidotajai zemes vienībai piešķirams jauns kadastra apzīmējums un jānosaka, ka atdalītā zemes vienība ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme un ierakstāma uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā, jaunizveidotajai zemes vienībai 0,75 ha platībā nosakāms lietošanas mērķis – sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas (kods 0503).

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmajai daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējas pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojumu izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa. Šo noteikumu 21.punktā ir noteikts, ka lietošanas mērķa noteikšana vai maiņa tiek ierosināta uz personas pieteikuma pamata, kas iesniedzams tajā pašvaldībā, kurā atrodas attiecīgā zemes vienība.

Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai.

Izvērtējot Griškānu pagasta pārvaldes iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu, 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu

zemesgrāmatās“ 3.panta otrās daļas 2.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Atdalīt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 004 0260 zemes gabalu 0,75 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai jaunu kadastra apzīmējumu un nosaukumu „Jaunatnes pasaule”, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas (kods 0503).
2. Noteikt, ka jaunizveidotā zemes vienība ir pašvaldībai piekritīgā zeme un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
3. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7856 004 0260 – 4,7 ha platībā ir pašvaldībai piekritīgā zeme un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, atstājot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – trīs, četru un piecu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702).
4. Lēmumu nosūtīt Griškānu pagasta pārvaldei un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV -4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs