



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 3.maija sēdē
(protokols Nr.12, 21.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļas iznomāšanu, nomas līguma noslēgšanu ar O G Čornajas pagastā

2013.gada 3.maijā

Izskatot O G, personas kods, dzīvo:, 2013.gada 17.aprīļa iesniegumu par zemes iznomāšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē:**

2013.gada 17.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldības Čornajas pagasta pārvaldē tika saņemts O G 2013.gada 17.aprīļa iesniegums par zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu -4,6ha. platībā iznomāšanu uz tā atrodošo ēku uzturēšanai un lauksaimniecības vajadzībām.

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts, Čornajas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka O G tiesiskajā valdījumā, uz Mantojuma apliecības Nr.1293 pamata piederošās ēka atrodas uz pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu.

Čornajas pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar O G par zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu -4,6 ha. platībā atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktam Zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju. 7.2 apakšpunktam Apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa ir 20 latu gadā.

Izvērtējot iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktu, 7.2. apakšpunktu Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l ē m j:**

1. Nodot nomā O G zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu -4,6 ha platībā, ēku uzturēšanai.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Čornajas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas noslēgt ar O G, personas kods, dzīvo, zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekrītošu zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu -4,6 ha platībā.
3. Noteikt nomas maksu, saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.2 punktu, sākot ar 2013.gada 1.janvāri, zemes vienībai, kurai piemērojot koeficientu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības summa rēķinās lielāka par 20,00 Ls, piemēro koeficientu 1,5%, ja aprēķinātā

nomas maksa ir mazāka nekā 20 latu gadā, apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa ir 20 latu gadā.

4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Čornajas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt O G () un Čornajas pagasta pārvaldei (Miera iela 5, Čornaja , Rēzeknes novads, LV- 4617) .

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs