



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 20.jūnija sēdē
(protokols Nr.16, 64.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar zemnieku saimniecību „Krāces” Rikavas pagastā

2013.gada 20.jūnijā

Izskatot **zemnieku saimniecības „Krāces”**, reģistrācijas numurs 42401013716, juridiskā adrese: „Lejkrāces” c.Nagli, Nagļu pagasts, Rēzeknes novads, LV-4631, 2013.gada 7.jūnija iesniegumu par pašvaldībai piekritīgās zemes iznomāšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē:**

2013.gada 7.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts zemnieku saimniecības „Krāces” iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem.

2013.gada 10.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts 2013.gada 10.jūnija Rikavas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīga neapbūvētā zeme, kura nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Rikavas pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar zemnieku saimniecību „Krāces” par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem iznomāšanu atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”.

LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktā noteikts, ka iznomātājs pieņem lēmumu par neapbūvētā zemesgabala iznomāšanu ar vai bez apbūves tiesībām un nosaka nomas maksu, izdodot saistošos noteikumus. Rēzeknes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” apstiprināti Rēzeknes novada domes 2010. gada 16.septembra sēdē, 2012.gada 1.novembra saistošie noteikumi Nr. 90”Par grozījumu Rēzeknes novada pašvaldības 2010.gada 15.jūlija saistošajos noteikumos Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” un stājušies spēkā 18.11.2010. likuma „Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā, nosaka pašvaldībai piekritīgās vai piederošās neapbūvētās zemes nomas maksas apmēru.

Izvērtējot zemnieku saimniecības „Krāces” iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.735” Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” II sadaļas 4.punktu, 17.punktu, 18.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot nomā bez apbūves tiesībām **zemnieku saimniecībai „Krāces”** zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem lauksaimnieciskās darbības veikšanai.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Rikavas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar zemnieku saimniecību „Krāces”, reģistrācijas numurs 42401013716, juridiskā adrese: „Lejkrāces” c.Naģļi, Naģļu pagasts, Rēzeknes novads, zemes nomas līgumu uz 5 (pieciem) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem, noslēdzot nomas līgumu uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem uz pieciem gadiem lauksaimnieciskās darbības veikšanai, nosakot nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Pēc nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Rikavas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt zemnieku saimniecībai „Krāces” („Lejkrāces” c.Naģļi, Naģļu pagasts, Rēzeknes novads, LV-4631) un Rikavas pagasta pārvaldei (Jaunības iela 15, c.Rikava, Rikavas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4648).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švares