



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 20.jūnija sēdē
(protokols Nr.16, 116.§)

LĒMUMS

par nomas līguma pirmstermiņa izbeigšanu ar Rāznas ezera nomnieku - sabiedrību ar ierobežotu atbildību „EKO punkts”

2013.gada 20.jūnijā

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 55.panta 2.punktu un 2001.gada 24.janvārī noslēgtā Ūdenstilpes nomas līguma Nr.08/3-6 par Rāznas ezera nomu 36.1.punktu un 36.3.punktu, izskatot jautājumu par nomas līguma pirmstermiņa izbeigšanu ar Rāznas ezera nomnieku – sabiedrību ar ierobežotu atbildību „EKO punkts”, reģistrācijas Nr.42403012024, juridiskā adrese: Lāču iela 10B, Jūrmala, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Pamatojoties uz 1996.gada 16.jūnijā noslēgto Ūdenstilpes nomas līgumu Nr.08/3-1 publiskā ūdenstilpe Rāznas ezers tika nodots nomā uz 30 gadiem ražošanas – tirdzniecības firmai SIA „Leiči”. 2001.gada 24.janvārī starp Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas Valsts zivsaimniecības pārvaldi kā Iznomātāju un SIA „Sigas R” kā Nomnieku tika noslēgts Ūdenstilpes nomas līgums Nr.08/3-6, turpmāk tekstā – Līgums, saskaņā ar kuru SIA „Sigas R” kā reorganizētās SIA „Leiči” tiesību un saistību pārņēmēja daļā, kas attiecas uz zivsaimniecību, pieņēma nomā uz 26 gadiem publisko ūdenstilpi Rāznas ezeru, kura platība saskaņā ar Civillikuma I pielikuma 145.punktu ir 5756,4 ha, visā platībā, izņemot privātīpašumā esošo daļu. 2005.gada 30.augustā tika veikti šī Līguma 50.1.3.punkta grozījumi, saskaņā ar kuriem tika izmainīts stikla zušu mazuļu ielaišanas Rāznas ezerā grafiks. Grozījumus ir parakstījuši Iznomātājs – Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas Valsts zivsaimniecības pārvalde un Nomnieks – SIA „EKO punkts”, jo no 2002.gada 21.maija SIA „Sigas R” nosaukums mainījās uz SIA „EKO punkts”. 2006.gada 1.decembrī, sakarā ar pievienotās vērtības nodokļa nepiemērošanu, tika veikti līgumā noteiktās nomas maksas apmēra grozījumi, nosakot to Ls 1805,00 gadā. Saskaņā ar Līguma 22.punktu, maksājumi tiek veikti ne retāk kā divas reizes gadā: 50 % no minētās summas – 10 dienu laikā pēc līguma noslēgšanas vai kalendārā gada sākuma, pārējā daļa – līdz nomas gada sestā mēneša desmitajam datumam, tas ir, nomas maksa maksājama pa daļām līdz katra gada 10.janvārim un 10.jūnijam – pa Ls 902,50 (50% no Ls 1805,00). Savukārt, atbilstoši Līguma 24.punktam, nenomaksātā summa tiek palielināta 0,5% apmērā par katru nokavēto dienu, ja Nomnieks to nesamaksā Līguma 22.punktā noteiktajā termiņā.

No 2009.gada 1.janvāra Zemkopības ministrijas Valsts zivsaimniecības pārvaldes saistības publisko ūdenstilpju nomas līgumos par šo ūdenstilpju zivsaimniecisko izmantošanu pārņēma attiecīgās pašvaldības (Ministru kabineta 2000.gada 12.decembra noteikumu Nr.433 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” redakcijā, kas bija spēkā no 2009.gada 1.janvāra līdz 2009.gada 1.jūlijam). Saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” (stājas spēkā 2009.gada 27.augustā)

2.punktu, ūdenstilpi iznomā dažādiem izmantošanas veidiem, tajā skaitā rūpnieciskajai (komerciālajai, pašpatēriņa) zvejai (noteikumu 2.1.punkts). Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 9.punktam, ūdenstilpi šo noteikumu 2.punktā minētajiem izmantošanas veidiem, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā pašvaldība. Ūdenstilpi, kas atrodas vairāku pašvaldību administratīvajās teritorijās vai robežojas ar tām, iznomā saskaņā ar attiecīgo pašvaldību vienošanos. Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 104.punktā paredzēts, ka rūpnieciskās zvejas tiesību un ūdenstilpju nomas līgumi, kas noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, ir spēkā līdz to pagarināšanas vai pārslēgšanas dienai. Tādējādi, Līgums ir spēkā un ņemot vērā, ka Rāznas ezers atrodas Rēzeknes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā, šajā Līgumā Iznomātāja – Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas Valsts zivsaimniecības pārvaldes vietā iestājas Rēzeknes novada pašvaldība. Cita starpā, to, ka Rēzeknes novada pašvaldība ir Līguma puse, ir konstatēts arī ar spēkā stājušies Latvijas Republikas Augstākās tiesas Senāta spriedumiem – 2012.gada 26.septembra spriedums lietā Nr. SKA-148/2012, 2012.gada 5.oktobra spriedums lietā Nr. SKA-259/2012, kā arī ar Latvijas Republikas Augstākās tiesas Senāta Administratīvo lietu departamenta senatoru kolēģijas 2013.gada 5.aprīļa rīcības sēdes lēmumu lietā Nr. SKA-404/2013. Līguma 32.punktā ir noteikts tā darbības laiks – līdz 2026.gada 15.jūlijam. Savukārt, saskaņā ar Līguma 36.3.punktu, Iznomātājs var prasīt nomas līguma darbības izbeigšanu pirms termiņa, ja Nomnieks vairāk nekā trīs mēnešus aizkavējis nomas maksas maksājumus un tie netiek samaksāti divu nedēļu laikā pēc Iznomātāja atgādinājuma saņemšanas. Bez tam, saskaņā ar Līguma 36.1.punktu, Iznomātājs var prasīt nomas līguma darbības izbeigšanu pirms termiņa, ja Nomnieks sešu mēnešu laikā pēc līguma noslēgšanas nav uzsācis līgumā paredzēto darbību, nepilda vai pārkāpj līguma nosacījumus.

Nomnieks nav veicis maksājumus Līguma 22.punktā noteiktajā kārtībā, sākot ar 2010.gadu, neskatoties uz Rēzeknes novada pašvaldības vairākkārtējiem atgādinājumiem, kuros tika aprēķināta nomas maksas parāda summa un nenomaksātās summas palielinājums, saskaņā ar Līguma 24.punktu, uz konkrētā atgādinājuma nosūtīšanas brīdi. Pirmais atgādinājums par nomas maksas parāda par Rāznas ūdenstilpes nomu par 2010.gadu un nomas maksas parāda palielinājuma samaksu tika nosūtīts 2010.gada 28.decembrī (vēstule Nr.4-12/2604), pēdējais atgādinājums par nomas maksas parāda par Rāznas ūdenstilpes nomu par 2010., 2011., 2012. un 2013.gada pirmo pusgadu un nomas maksas parāda palielinājuma par laika posmu no 2010.gada 10.janvāra līdz 2013.gada 15.maijam samaksu tika nosūtīts SIA „EKO punkts” 2013.gada 15.maijā (vēstule Nr.4-18/985). Vienlaicīgi ar vēstuli Rēzeknes novada pašvaldība SIA „EKO punkts” nosūtīja arī Rāznas ezera nomas maksas parāda un nenomaksātās nomas maksas parāda palielinājuma aprēķinu uz 2013.gada 15.maiju. SIA „EKO punkts” nav veikusi maksājumus pēc atgādinājumu saņemšanas, arī 2013.gada otrajā pusgadā nav veikta samaksa par Rāznas ezera nomu.

Jāatzīmē, ka SIA „EKO punkts” savas līguma saistības nav pildījusi un nomas maksas parādu nav nomaksājusi arī pēc Rēzeknes novada pašvaldības pirmstiesas brīdinājuma nosūtīšanas 2011.gada 22.jūnijā (vēstule Nr.4-18/1862) un pēc uzaicinājuma nokārtot saistības publicēšanas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” 2011.gada 8.jūlijā (Nr.105 94503) 20.lpp.), sakarā ar ko Rēzeknes novada pašvaldība 2011.gada 2.septembrī sniegusi Rēzeknes tiesā prasību par Līguma pirmstermiņa izbeigšanu un Ls 11461,96 piedziņu. Tiesa, veicot Līguma analīzi, ir secinājusi, ka Līgums ir publisko tiesību līgums, un pieņēmusi lēmumu par tiesvedības izbeigšanu civillietā Rēzeknes novada pašvaldības prasībā pret SIA „EKO punkts” par nomas līguma pirmstermiņa izbeigšanu un parāda Ls 11461,96 piedziņu. Šis lēmums tika atzīts par likumīgu un pamatotu ar Latvijas Republikas Augstākās tiesas Senāta 2013.gada 30.janvāra lēmumu lietā SKC-1118/2013.

Atbilstoši Līguma 36.1.punktam, Iznomātājs var prasīt nomas līguma darbības izbeigšanu pirms termiņa, ja Nomnieks sešu mēnešu laikā pēc līguma noslēgšanas nav uzsācis līgumā paredzēto darbību, nepilda vai pārkāpj līguma nosacījumus.

SIA „EKO punkts” nav pildījusi Līguma 50.1.3.punktā paredzētas saistības par stikla zušu mazuļu ielaišanu. Tā saskaņā ar šo Līguma punktu 2005.gada 30.augusta redakcijā, Nomniekam ik gadu tiek piešķirti 100% no kopējiem Kaunatas, Mākoņkalna, Čornajas pagasta zušu zvejas limitiem, ja Nomnieks nodrošina regulāru stikla zušu mazuļu ielaišanu Rāznas ezerā, saskaņā ar sekojošo grafiku: 2008.gadā – 120 tūkstoši stikla zušu mazuļu, 2009.gadā – 75 tūkstoši stikla zušu mazuļu un 2011.gadā – 120 tūkstoši stikla zušu mazuļu, utt. Pieprasot 100% no kopējiem zušu zvejas limitiem piešķiršanu, SIA „EKO punkts”, sākot no 2008.gada pārkāpj šo Līguma nosacījumu. Par to liecina Rēzeknes novada pašvaldības Čornajas, Kaunatas un Mākoņkalna pagastu pārvalžu izziņas par stikla zušu mazuļu neielaišanu Rāznas ezerā 2008.gadā un 2009.gadā (Čornajas pagasta pārvaldes 28.01.2010. izziņa Nr.2-5/7, Kaunatas pagasta pārvaldes 28.01.2010. izziņa Nr.2-3/31, Mākoņkalna pagasta pārvaldes 27.01.2010. izziņa Nr.3-11/17).

Bez tam atbilstoši Ministru kabineta 2004.gada 22.aprīļa noteikumu Nr.381 „Kārtība, kādā uzskaitāmi un ielaižami dabiskajās ūdenstilpēs zivju resursu atražošanai un pavairošanai paredzētie zivju mazuļi” 14.2.punktam, ja dabiskajās ūdenstilpēs organizē un veic zivju resursu atražošanas un pavairošanas pasākumus papildus zivju resursu atražošanas valsts programmai ūdenstilpes īpašnieks vai apsaimniekotājs informē attiecīgās teritorijas pašvaldību par zivju mazuļu ielaišanu ūdenstilpē. Savukārt, saskaņā ar iepriekšminēto Ministru kabineta noteikumu 14.3.punktu zivju mazuļu ielaišana dabiskajā ūdenstilpē notiek ūdenstilpes īpašnieka vai apsaimniekotāja, zivju audzētavas pārstāvja, dienesta attiecīgā rajona pārvaldes vai Rīgas pilsētas pārvaldes speciālista un Vides valsts inspekcijas vai reģionālās vides pārvaldes pārstāvja, kā arī pašvaldības pārstāvja klātbūtnē.

Rēzeknes novada pašvaldības pārstāvis nav piedalījies zivju mazuļu ielaišanā ne 2009.gadā, ne 2010.gadā, ne arī 2011.gadā un 2012.gadā. Pēc vairākkārtīgiem Rēzeknes novada pašvaldības aicinājumiem SIA „EKO punkts” nav iesniegusi informāciju un dokumentus, kas apliecina stikla zušu mazuļu ielaišanu Rāznas ezerā 2009., 2010., 2011. un 2012.gadā, izpildot Līguma saistības.

Sakarā ar to, ka nomnieks SIA „EKO punkts” nav izpildījusi Līguma 50.1.3.punkta noteikumus par stikla zušu mazuļu ielaišanu 2008., 2009. un 2011.gadā, Rēzeknes novada pašvaldība ir izmantojusi Līguma 50.1.5.punktā paredzētās tiesības paturēt savā pārziņā lielāku daļu no kopējās nozvejas limita nekā paredzēts saskaņā ar līguma 50.1.2.punktu, ja nomnieks pilnībā nepilda līguma 50.1.3.punktā minētās prasības, samazinot nozvejas limitu par 25 % un iedalot SIA “EKO punkts” 75 % no kopējā zvejas limita jeb 12371 metri no kopējiem Rāznas ezera zivju tīklu limitiem. Šajā sakarā Rēzeknes novada pašvaldība (pirms administratīvi teritoriālās reformas – Kaunatas pagasta pašvaldība un Mākoņkalna pagasta pašvaldība) ir pieņēmusi sekojošus lēmumus, ar kuriem SIA „EKO punkts” samazināts nozvejas limits par 25%:

1. 2009.gadā – Kaunatas pagasta padomes 2009.gada 23.februāra lēmums “Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “EKO punkts” iesnieguma izskatīšanu” un Mākoņkalna pagasta padomes 2009.gada 19.februāra lēmums “Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “EKO punkts” iesnieguma izskatīšanu”;
2. Rēzeknes novada domes 2010.gada 21.janvāra lēmums “Par zivju tīkla limitu 2010.gadā Rāznas ezera nomniekam – sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “EKO punkts”” (protokols Nr.2, 14.§ 2.punkts);
3. Rēzeknes novada domes 2011.gada 20.janvāra lēmums “Par zivju tīkla limitu 2011.gadā Rāznas ezera nomniekam – sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “EKO punkts”” (protokols Nr.3, 12.§, 1.punkts);

4. Rēzeknes novada domes 2012.gada 5.janvāra lēmums "Par zivju tīkla limitu 2012.gadā Rāznas ezera nomniekam – sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "EKO punkts"" (protokols Nr.1, 18.§, 1.punkts);
5. Rēzeknes novada domes 2013.gada 17.janvāra lēmums "Par zivju tīkla limitu 2013.gadā Rāznas ezera nomniekam – sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "EKO punkts"" (protokols Nr.2, 15.§, 1.punkts).

Bez tam Līguma 50.1.3.punkta noteikumu neizpilde 2008.gadā no SIA „EKO punkts” puses ir konstatēta arī ar spēkā stājušies Latvijas Republikas Augstākās tiesas Senāta spriedumiem (2012.gada 26.septembra spriedums lietā Nr. SKA-148/2012 un 2012.gada 5.oktobra spriedums lietā Nr. SKA-259/2012). Savukārt, Līguma izpildes pareizība no Rēzeknes novada pašvaldības puses ir atzīta ar Administratīvās rajona tiesas 2012.gada 15.novembra spriedumu lietā Nr.A420610011 (nav stājies spēkā).

Pirms jautājuma par nomas līguma pirmstermiņa izbeigšanu ar Rāznas ezera nomnieku SIA „EKO punkts” izskatīšanas, atbilstoši Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmajai daļai, 2013.gada 5.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldība lūdza SIA „EKO punkts” izteikt viedokli par lietā iespējamo administratīvo aktu – par nomas līguma pirmstermiņa izbeigšanu ar SIA „EKO punkts”.

SIA „EKO punkts” viedoklis Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts 2013.gada 17.jūnijā. SIA „EKO punkts” ieskatā Rēzeknes novada pašvaldība sniedz nepatiesu informāciju par nomas maksas parādu esamību, jo SIA „EKO punkts” ieskatā sabiedrība ir veikusi visus nomas maksājumus atbilstoši līguma noteikumiem.

SIA „EKO punkts” arguments par to, ka Rēzeknes novada pašvaldība sniedz nepatiesu informāciju par nomas maksas parādu esamību un ka SIA „EKO punkts” ir veikusi visus nomas maksājumus atbilstoši līguma noteikumiem, neiztur kritiku.

Atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības grāmatvedības datiem SIA „EKO punkts” nav veikusi nomas maksas samaksu par Rāznas ezera nomu 2010., 2011., 2012. un arī 2013.gadā. Nomas maksas samaksa nav veikta pēc Rēzeknes novada pašvaldības atgādinājumiem, arī pēc atgādinājuma nosūtīšanas 2013.gada 15.maijā (vēstule Nr.4-18/985). Vienlaicīgi ar vēstuli Rēzeknes novada pašvaldība SIA „EKO punkts” nosūtīja arī Rāznas ezera nomas maksas parāda un nenomaksātās nomas maksas parāda palielinājuma aprēķinu uz 2013.gada 15.maiju, atbilstoši kuram SIA „EKO punkts” kopējā parāda summa ir Ls 62741,97, tai skaitā, nomas maksas parāda summa par 2010., 2011., 2012.gadu un 2013.gada pirmo pusgadu – Ls 7220,00 un nenomaksātās nomas maksas parāda palielinājums – Ls 55521,97. Nosūtot atgādinājumu, Rēzeknes novada pašvaldība, aicināja SIA „EKO punkts” līdz 2013.gada 29.maijam iesniegt samaksas dokumentus, ja tādi ir sabiedrības rīcībā, kas apliecina nomas maksas par 2010. 2011., 2012. un 2013.gadu samaksu. Tomēr ne dokumentus, ne informāciju SIA „EKO punkts” nav iesniegusi, izņemot informāciju par Rēzeknes pašvaldības sniegto ziņu nepatiesumu par nomas maksas parāda esamību.

SIA „EKO punkts” izteiktajā viedoklī neko nav norādījusi attiecībā uz saistību par stikla zušu mazuļu ielaišanu neizpildī, kas ir viens no pamatiem nomas līguma pirmstermiņa izbeigšanai un uz kuru Rēzeknes novada pašvaldība ir norādījusi, nosūtot SIA „EKO punkts” vēstuli Nr.4-15/1115 „Par viedokļa izteikšanu”. SIA „EKO punkts” ar Līgumu pielīgtās stikla zušu mazuļu ielaišanas saistības nav pildījusi ne 2008.gadā, ne 2009.gadā, ne 2010.gadā, ne arī 2011. un 2012.gadā.

Izvērtējot SIA „EKO punkts” viedokli, SIA „EKO punkts” argumenti nav ņemami vērā un ir pamats pirms termiņa izbeigt Līgumu ar SIA „EKO punkts”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 “Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas

tiesību izmantošanas kārtību” 2., 9. un 104.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2004.gada 22.aprīļa noteikumu Nr.381 „Kārtība, kādā uzskaitāmi un ielaižami dabiskajās ūdenstilpēs zivju resursu atražošanai un pavairošanai paredzētie zivju mazuļi” 14.2. un 14.3.punktu, 2001.gada 24.janvāra Ūdenstilpes nomas līguma Nr.08/3-6 20., 36.1., 36.3., 50.1.3.punktiem, izvērtējot Rāznas ezera nomnieka SIA „EKO punkts” izteikto viedokli, kā arī SIA „EKO punkts” Ūdenstilpes nomas līguma noteikumu par stikla zušu mazuļu ielaišanu un nomas maksas samaksu neizpildi, kā arī izvērtējot iespēju radīt apstākļus komercdarbības attīstībai Rēzeknes novadā un nododot ūdenstilpi nomā citiem komersantiem, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Izbeigt pirms termiņa 2001.gada 24.janvāra Ūdenstilpes nomas līgumu Nr.08/3-6 par publiskās ūdenstilpes Rāznas ezera nomu, kas ir noslēgts ar SIA „EKO punkts”.
2. Lēmumu nosūtīt SIA „EKO punkts”, reģistrācijas Nr.42403012024, juridiskā adrese: Lāču iela 10 B, Jūrmala, LV-2010.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas ielā 6, Rīga, LV-1010).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs