



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2013.gada 20.jūnija sēdē  
(protokols Nr.16, 65.§)

## LĒMUMS

### Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar J Ž Rikavas pagastā

2013.gada 20.jūnijā

Izskatot **J Ž**, personas kods: deklarētā dzīvesvieta: Rikavas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4634, 2013.gada 7.jūnija iesniegumu par pašvaldībai piekritīgās zemes iznomāšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 7.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts J Ž iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu lauksaimnieciskajai izmantošanai.

2013.gada 7.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts 2013.gada 7.jūnija Rikavas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīga apbūvētā zeme, kura nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Rikavas pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar J Ž par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”.

LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktā noteikts, ka iznomātājs pieņem lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu ar vai bez apbūves tiesībām un nosaka nomas maksu, izdodot saistošos noteikumus.

Izvērtējot J Ž iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.735” Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” II sadaļas 4.punktu, 17.punktu, 18.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā bez apbūves tiesībām J Ž zemes vienības ar kadastra apzīmējumu lauksaimnieciskās darbības veikšanai.
2. Uzdod Rēzeknes novada pašvaldības Rikavas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar J Ž, personas kods deklarētā dzīvesvieta Rikavas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4634 zemes nomas līgumu uz 5 (pieciem) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu, noslēdzot nomas līgumu uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu uz pieciem gadiem, nosakot nomas maksu gadā 1,5 (viens, komats pieci) % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā

arī paredzēt pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

3. Pēc nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Rikavas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt J Ž (Rikavas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4634) un Rikavas pagasta pārvaldei (Jaunības iela 15, c.Rikava, Rikavas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4648).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs