



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 20.jūnija sēdē
(protokols Nr.16, 86.§)

LĒMUMS

Par 2008.gada 08.decembra zemes nomas līguma Nr. 39^a grozīšanu ar M Š Silmalas pagastā

2013.gada 20.jūnijā

Izskatījusi **Silmalas pagasta pārvaldes**, iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu platības precizēšanu un grozījumiem 2008.gada 08.decembra lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumā Nr.39^a, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 11.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Silmalas pagasta pārvaldes, iesniegums par zemes vienības ar kadastra numuru, kas atrodas Rēzeknes novada Silmalas pagastā, platības precizēšanu un grozījumiem 08.12.2008. lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumā Nr. 39^a un pievienotā Valsts kadastra informācijas sistēmā 11.04.2013. reģistrētā zemes robežu plāna kopija.

Atbilstoši zemes robežu plāna kopijai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu faktiskā platība pēc robežu uzmērīšanas ir 8,39 ha, bet 2008.gada 08.decembra lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumā Nr.39^a norādīta minētās zemes vienības platība 8,0 ha. Tādējādi faktiskā zemes vienības platība pēc robežu uzmērīšanas ir lielāka par 2008.gada 8.decembra lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumā Nr.39^a uzrādīto.

2013.gada 21.martā Rēzeknes novada dome pieņēma lēmumu par īpašuma „Novadnieki” ar kadastra numuru sadali, izveidojot jaunu īpašumu, kura sastāvā iekļāva zemes vienību ar kadastra apzīmējumu un apstiprināja nosaukumu „Novadnieki P”.

2013.gada 11.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Silmalas pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu platība ir precizējama un ir jānoslēdz vienošanās starp līgumslēdzēju pusēm par grozījumiem 2008.gada 08.decembra lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumā Nr.39^a.

Saskaņā ar likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devīto daļu, ja kadastrālajā uzmērīšanā noteiktā zemes platība pārsniedz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes platību vai ir mazāka par to un zemes gabala robežu kontūras atbilst lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes gabala precizēšanu.

Izvērtējot Silmalas pagasta pārvaldes iesniegumu un tam pievienoto zemes robežu plāna kopiju un 2008.gada 08.decembra lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma Nr.39^a kopiju, ņemot vērā, ka uzmērīšanā noteiktā zemes platība ir lielāka par 2008.gada 08.decembra lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumā Nr.39^a noteikto zemes platību, pamatojoties uz likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devīto daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Precizēt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu noteikto platību no 8,0ha uz 8,39 ha.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Silmalas pagasta pārvaldei noslēgt vienošanos ar A G, personas kods:, kā M Š pilnvaroto personu, par grozījumiem 2008.gada 08.decembra lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumā Nr.39^a.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Silmalas pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu ar M Š uz zemes vienību, nosakot nomas līguma termiņu līdz 31.10.2028.
4. Pēc lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma grozīšanas uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Silmalas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Pēc lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma noslēgšanas uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Silmalas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
6. Lēmuma norakstu nosūtīt Silmalas pagasta pārvaldei, pēc adreses: Saules iela 3, Gorņica, Silmalas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4630, un A G, pēc adreses: Silmalas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4630.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs