



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2013.gada 20.jūnija sēdē  
(protokols Nr.16, 77.§)

## LĒMUMS

**Par rezerves zemes fonda zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu, zemes  
nomas līguma noslēgšanu ar Ē P Ozolaines pagastā**

2013.gada 20.jūnijā

Izskatot Ē P personas kods: dzīvesvieta: Rēzeknē, LV-4604 2013.gada 30.maija  
iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu, Rēzeknes novada dome  
**k o n s t a t ē:**

Zemes vienība, kuru vēlās nomāt Ē P, saskaņā ar NĪNO datiem bija piešķirta pastāvīgā  
lietošanā I P, kura nav pierādījusi mantojuma tiesības uz zemi un viņai ar Rēzeknes novada  
domes 2011.gada 06. oktobra lēmumu (protokols Nr.20) izbeigtas zemes lietošanas tiesības un  
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ieskaitīta rezerves zemes fondā, tas kopēja platība – 3,70  
ha.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu atrodas Ozolaines pagasta Rītiņos un tas zemes  
lietošanas mērķis -0101- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Pamatojoties uz Ministru kabineta rīkojuma Nr.214., 2010.gada 19.aprīlī (prot. Nr.17 35.§)  
“Par Zemes pārvaldības likuma koncepciju”, kas nosaka, ka konkrēta nekustamā īpašuma  
izmantošana ir saistīta ar apkārt esošajiem nekustamajiem īpašumiem, kurus citu no cita atdala  
īpašuma robežas. Lai novērstu zemes degradācijas riskus un nodrošinātu zemes īpašnieku  
iespējas pilnvērtīgi izmantot zemi, nenodarot tai kaitējumu, tiek noteikti vispārīgi zemes  
izmantotāju pienākumi un tiesības.

Koncepcijā tiek definēti principi zemes izmantošanai, piemēram, zemi izmanto, neradot  
kaitējumu savam un cita īpašumam, ievērojot līdzsvaru (samērīgumu) starp sabiedrības un  
īpašnieku vajadzībām, zemes izmantošanu plāno un nosaka pašvaldību teritorijas plānojumos,  
apbūvei vispirms paredz pārplānojamās apbūves un degradētās teritorijas, persona, kas ir  
atbildīga par zemes degradāciju, sedz izdevumus zemes rekultivācijai.

Zemes pārvaldības likuma koncepcijas 2.3.punkts par rezerves zemju pārvaldību nosaka,  
ka viena no problēmām zemes politikas īstenošanā ir zemes trūkums, ko varētu izmantot par  
kompensāciju, ja tiek atsavināta privātpersonu īpašumā esošā zeme un ja tā nepieciešama  
sabiedrības vajadzībām. Tāpēc koncepcijā tiek piedāvāts izveidot rezerves zemes fondu, kurā  
tiktu ietverta zeme, kas zemes reformas laikā nav tikusi piešķirta un palikusi brīva, zeme, no  
kuras atsakās zemes nomnieki (lietotāji), un zeme, kura ieskaitīta zemes maiņas fondā pilsētās.  
Rezerves zemju pārvaldībai ir izstrādāti divi risinājuma varianti. A variants paredz, ka  
pārvaldību nodrošina pašvaldības. B variants paredz, ka rezerves zemes turētājs un pārvaldītājs ir  
deleģēta valsts pārvaldes institūcija.

Izvērtējot Ē P iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra  
noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, Ministru kabineta  
rīkojuma Nr.214, 2010.gada 19.aprīlī (prot. Nr.17 35.§) “Par Zemes pārvaldības likuma

konceptiju”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā Ē P, personas kods: dzīvo: Rēzeknē, LV-4604, zemes vienību ar esošiem servitūtiem un aprobežojumiem, ar kadastra apzīmējumu, lauksaimnieciskajai izmantošanai.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei noslēgt ar Ē P zemes nomas līgumu uz 10 gadiem, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu lauksaimniecības vajadzībām, nosakot nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Paredzēt vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Zemes pārvaldības likumā rezerves zemes turētājs un pārvaldītājs tiek noteikta cita persona.
4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt Ozolaines pagasta pārvaldei un Ē P (Rēzeknē, LV-460).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs