



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2013.gada 20.jūnijā sēdē  
(protokols Nr.16, 97.§)

## LĒMUMS

### Par atteikumu iznomāt pašvaldībai piekritīgās un rezerves zemes fonda zemes vienības SIA „MARKETEKŠ” Mākoņkalna pagastā

2013.gada 20.jūnijā

Izskatot SIA „MARKETEKŠ”, reģ.nr.40103272992, juridiskā adrese: „Lielirbes iela 27, Rīga, LV-1046, valdes locekļa Jurija Sļotova 2013.gada 20.marta iesniegumu par zemes vienību iznomāšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 20.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts SIA „MARKETEKŠ” valdes locekļa Jurija Sļotova 2013.gada 20.marta iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz 76 zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: lietošanas mērķis – lauksaimniecība un reģistrēts ar Nr.1090.

2013.gada 26.martā Rēzeknes novada pašvaldība izdeva rīkojumu Nr.3-6/105 „Par administratīvā akta izdošanas termiņa pagarināšanu”, jo objektīvu iemeslu dēļ nav iespējams ievērot 1 (viena) mēneša termiņu administratīvā akta izdošanai.

2013.gada 30.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Mākoņkalna pagasta pārvaldes atzinums par to, ka, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: ir personas īpašumā esoša zemes vienība, pašvaldībai piekritīgās un rezerves zemes fonda zemes vienības, kuras iznomātas citām personām vai paredzētas pašvaldību funkciju īstenošanai:

1. Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi un 2.punktu, neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.1 daļā noteiktajā termiņā noslēgtie zemes nomas līgumi:

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem (MK Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”)	Zemes platība ( ha)	lēmuma pieņemšanas datums
	3,88	02.12.2010.
	15,58	02.12.2010.
	4,5	18.06.2009.
	12,6	18.06.2009.
	4,5	18.06.2009.
	3,6	18.06.2009.
	3,5	01.11.2012.

	7,2	18.06.2009.
	15,1	01.11.2012,
	6,3	18.06.2009.
	2,0	18.06.2009.
	6,3	18.06.2009.
	9,4	18.06.2009.
	2,0	18.06.2009.
	14,7	18.06.2009.
	6,7	18.06.2009.
	2,7	28.04.2009.
	6,0	28.04.2009.
	23,5	18.06.2009.
	2,5	18.06.2009.
	14,7	18.06.2009.
	3,0	18.06.2009.
	5,8	18.06.2009.
	4,5	18.06.2009.
	2,3	18.06.2009.
	3,9	18.06.2009.
	3,5	18.06.2009.
	2,19	03.02.2011.
	3,3	18.06.2009.
	2,7	18.06.2009.
	6,0	18.06.2009.
	3,4	18.06.2009.
	2,4	03.02.2011.
	5,0	18.06.2009.
	2,2	18.06.2009.
	7,2	18.06.2009.
	5,5	18.06.2009.
	12,0	18.03.2009.
	6,7	18.06.2009.
	4,5	27.11.2007.
	4,58	02.12.2009.

2. Saskaņā ar „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 25.panta ceturto daļu, ja personai ar šo likumu ir izbeigušās zemes pastāvīgās lietošanas tiesības un tā neizmanto zemes nomas pirmtiesības, bet uz zemes vienības atrodas šai personai piederošas ēkas (būves), pašvaldība pieņem lēmumu par atsevišķa zemes gabala izveidošanu platībā, kas nepieciešama ēku (būvju) uzturēšanai saskaņā ar pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto apbūves platību. Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktu, zemes nomas līgumu par privatizācijai vai atsavināšanai nenodotu apbūvētu pašvaldības zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju, zemes nomas līgumi **nav** noslēgti:

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem (MK Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”,	Zemes platība ( ha)	lēmuma pieņemšanas datums	papildus informācija
---	---------------------	---------------------------	----------------------

4.punkts)			
	4,0	nav	Ēkas īpašnieks miris, nav nokārtotas mantojuma lietas (lieta procesā)

3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, noslēgtie zemes nomas līgumi:

Pašvaldībai piekritīgās zemes vienības (MK Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, 18.punkts)	Valsts rezerves zemes fonda zemes vienības (MK Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, 18.punkts)	lēmuma pieņemšanas datums
		04.08.2011.
		15.12.2011.
		04.08.2011.
		19.07.2012.
		03.05.2012.
		03.11.2011.
		03.11.2011.
		15.12.2011.
		07.06.2012.
		01.09.2011.
		19.04.2012.
		21.03.2013.
		21.03.2013.
		03.11.2011.
		02.09.2010.
		05.01.2012.
		15.09.2011.
		15.12.2011.
		15.12.2011.
		20.12.2012.
		02.09.2010.

4. Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu, kurš nosaka, ka pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai (t.sk. meža zemes u.c.):

Zemes vienības, kas paredzētas pašvaldības funkciju īstenošanai	Zemes platība (ha)	Zemes izmantošanas mērķis
---	--------------------	---------------------------

	2,5	zeme apmežojusies
	9,0	mežs
	6,3	zeme apmežojusies
	6,6	mežs
	2,26	mežs
	3,59	zeme apmežojusies
	8,3	zeme apmežojusies
	5,0	pašvaldības funkciju veikšanai
	6,0	zeme apmežojusies
	2,39	mežs
	2,3	mežs

Sakarā ar VZD Latgales reģionālās nodaļas arhīva rīcībā esošajiem dokumentiem tika konstatēts, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu līdz 2008.gada 29.decembrim ir bijusi zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7872 007 0060 sastāvdaļa. Tā kā minētā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ir mantojumā, tika izdarīti grozījumi Rēzeknes novada domes 2012.gada 15.marta lēmumā „Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs Mākoņkalna pagastā” (protokols NR.6, 37.§) svītrojot lēmuma nosaukumā, konstatējošā un lemjošā daļā zemes vienības kadastra apzīmējumu.

2013.gada 31.maijā SIA „MARKETEKSS” valdes loceklim Jurijam Sļotovam tika nosūtīta vēstule Nr.4-19/1098 par viedokļa izteikšanu līdz 2013.gda 11.jūnijam, sakarā ar nelabvēlīgo administratīvo aktu – lēmumu par atteikumu iznomāt pašvaldībai piekritīgās un rezerves zemes fonda zemes vienības SIA „MARKETEKSS” Mākoņkalna pagastā.

Rēzeknes novada pašvaldībā līdz 2013.gada 11.jūnijam netika saņemts SIA „MARKETEKSS” valdes locekļa Jurija Sļotova rakstisks viedoklis, par iespējamo nelabvēlīgo administratīvo aktu – lēmumu par atteikumu iznomāt pašvaldībai piekritīgās un rezerves zemes fonda zemes vienības SIA „MARKETEKSS” Mākoņkalna pagastā.

Izvērtējot SIA „MARKETEKSS” valdes locekļa Jurija Sļotova iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma”, Ministru kabineta noteikumiem Nr. 735 „Par publiskas personas zemes nomu”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Atteikt SIA „MARKETEKSS”, reģ.nr.40103272992, juridiskā adrese: Lielirbes iela 27, Rīga, LV-1046, nodot nomā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem;
2. Lēmuma norakstu nosūtīt SIA „MARKETEKSS” valdes loceklim Jurijam Sļotovam un Mākoņkalna pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs