



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 20.jūnijā sēdē
(protokols Nr.16, 71.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu zemes iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar I A Stoļerovas pagastā

2013.gada 20.jūnijā

Izskatot **I A**, personas kods: adrese: Stoļerovas pagasts, Rēzeknes novads, LV 4642,
2013.gada 23. maija iesniegumu par zemes nomu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts I A 2013.gada 23.maija iesniegums par iespēju iznomāt neapbūvētu Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīšo (valdījumā esošu) zemi 2,04ha ar kadastra apzīmējumu, izmantošanai lauksaimniecībā, kas atrodas Stoļerovas pagastā.

2013.gada 26.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Stoļerovas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīga, neapbūvēta lauku apvidus zeme.

Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”. 18.punktā noteikts, ka iznomātājs pieņem lēmumu par neapbūvēta zemes gabala iznomāšanu ar vai bez apbūves tiesībām un nosaka nomas maksu, izdot saistošos noteikumus.

Rēzeknes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” apstiprināti Rēzeknes novada domes 2010.gada 16.septembra sēdē un stājušies spēkā 18.11.2010. likuma”Par pašvaldībām” 45. punktā noteiktajā kārtībā.

Izvērtējot I A iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”18.punktu. Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā I A zemes vienību ar kadastra apzīmējumu, lauksaimnieciskajai izmantošanai;
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Stoļerovas pagasta pārvaldei noslēgt ar I A personas kods: adrese: Stoļerovas pagasts, Rēzeknes novads, LV 4642, zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot viņai zemi 2,04 ha ar kadastra apzīmējumu.
3. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzēt pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
4. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīga zeme un ierakstāma uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.

5. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Stoļerovas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
6. Lēmuma norakstu nosūtīt I A, (Stoļerovas pagasts, Rēzeknes novads, LV 4642) un Stoļerovas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs