



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 20.jūnijā sēdē
(protokols Nr.16, 69.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļas iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar V G Silmalas pagastā

2013.gada 20.jūnijā

Izskatot **V G**, personas kods: adrese: Silmalas pagasts, Rēzeknes novads, LV 4636, 2013.gada 7.maija iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļas no pašvaldībai piekritīgajām zemēm iznomāšanu lauksaimnieciskās darbības veikšanai, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 7.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts **V G** iesniegums par zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu no pašvaldībai piekritīgajām zemēm iznomāšanu lauksaimnieciskās darbības veikšanai.

2013.gada 7.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Silmalas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ar Rēzeknes novada domes 03.05.2013.(protokols Nr.12) ir ieskaitīta pašvaldībai piekritīgajās zemēs. Silmalas pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar **V G** par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas nomu 0,6 ha platībā, tāpēc ar **V G** ir slēdzams zemes nomas līgums uz zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu, ēku uzturēšanai un lauksaimnieciskās darbības veikšanai.

Uz zemes vienības atrodas ēkas, kuras pieder **V G** tēvam **G G**. Ēkas (būves) nav ierakstītas zemesgrāmatā. **V G** ir potenciālais mantinieks **G G** atstātajam mantojumam.

Saskaņā ar LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4. punkts nosaka ka, zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku(būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.punktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā no 2010.gada 1.janvāra nosaka 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Savukārt, atbilstoši 9.punktam, nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šādu apstākļu novēršanai, ja: 1) uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja ēkas (būves), kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā; 2) ēkas (būves) ir ierakstītas zemesgrāmatā, bet pēc īpašnieka maiņas tiesiskais valdītājs nav nostiprinājis zemesgrāmatā savas īpašumtiesības (izņemot gadījumus, ja tiesību nostiprināšanu kavē tiesas noteikts aizliegums); 3) persona ir veikusi nelikumīgu būvniecību uz viņas lietošanā vai nomā esošās zemes.

Turklāt saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.2 punktu, apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa, sākot ar 2013.gada 1.janvāri, ir 20 latu gadā.

Izvērtējot V G iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4., 7. un 7.2 punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā V G, personas kods: adrese: Silmalas pagasts, Rēzeknes novads, LV 4636, pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu Silmalas pagastā, ēku uzturēšanai un lauksaimnieciskās darbības veikšanai.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Silmalas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas noslēgt ar V G, zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem vai uz laiku līdz īpašuma tiesību atjaunošanai uz ēkām, iznomājot pašvaldībai piederīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu daļu 0,6 ha platībā, piemērojot 1,5 koeficientu normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Silmalas pagasta pārvaldei zemes nomas līgumā paredzēt minimālo nomas maksu Ls 20,00 (divdesmit lati) gadā, kā arī zemes nomas līgumā ar V G iekļaut pašvaldības tiesību vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Silmalas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt V G (Silmalas pagasts, Rēzeknes novads, LV 4636) un Silmalas pagasta pārvaldei (Saules ielā 4, Gorņica, Silmalas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4630).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs