



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 20.jūnijā sēdē
(protokols Nr.16, 73.§)

LĒMUMS

**Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem iznomāšanu,
zemes nomas līguma noslēgšanu ar D A Stoļerovas pagastā**

2013.gada 20.jūnijā

Izskatot **D A**, personas kods: adrese Stoļerovas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4642,
2013.gada 16.maija iesniegumu par zemes nomu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā 2013.gada 23.maijā saņemts D A 2013.gada 16.maija
iesniegums par iespēju iznomāt neapbūvētu Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgo (valdījumā
esošu) zemi izmantošanai lauksaimniecībā: visas zemes vienības atrodas Stoļerovas pagasta
Zatišes ciemā un faktiski atrodas pašvaldības lietošanā un valdījumā.

2013.gada 23.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Stoļerovas pagasta
pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem ir Rēzeknes novada
pašvaldībai piekritīga, neapbūvēta lauku apvidus zeme.

Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas
personas zemes nomu” 18. punktā noteikts, ka iznomātājs pieņem lēmumu par neapbūvēta zemes
gabala iznomāšanu ar vai bez apbūves tiesībām un nosaka nomas maksu, izdodot saistošos
noteikumus.

Rēzeknes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.35 „Par Rēzeknes novada
pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”
apstiprināti Rēzeknes novada domes 2010.gada 16.septembra sēdē un stājušies spēkā
18.11.2010. likuma ”Par pašvaldībām” 45. punktā noteiktajā kārtībā.

Izvērtējot D A iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra
noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu.
Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas
1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu,
Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā D A zemes vienības bez apbūves tiesībām lauksaimnieciskajai izmantošanai.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Stoļerovas pagasta pārvaldei noslēgt ar D A
personas kods: adrese: Stoļerovas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4642, zemes nomas
līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot viņam zemi, nosakot nomas maksu gadā 1,5
(trīs) % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības
vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas
maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīga
zeme un ierakstāma uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.

4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Stoļerovas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt D A, (Stoļerovas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4642) un Stoļerovas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs