



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 20.jūnija sēdē
(protokols Nr.16, 98.§)

LĒMUMS

Par atteikumu iznomāt pašvaldībai piekritīgās zemes vienības SIA „Marketeks” Sakstagala pagastā

2013.gada 20.jūnijā

Izskatot SIA „**Marketeks**”, reģ.nr.40103272992, juridiskā adrese: Lielirbes iela 27, Rīga, LV-1046, valdes locekļa Jurija Sļotova 2013.gada 20.marta iesniegumu par zemes vienību iznomāšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 20.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts SIA „Marketeks” valdes locekļa Jurija Sļotova 2013.gada 20.marta iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz 103 zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem:

2013.gada 26.martā Rēzeknes novada pašvaldība izdeva rīkojumu Nr.3-6/114 [Par administratīvā akta izdošanas termiņa pagarināšanu], ar kuru objektīvu iemeslu dēļ tika pagarināts iesnieguma izskatīšanas termiņš.

2013.gada 23. maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Sakstagala pagasta pārvaldes atzinums par to, ka, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: ir pašvaldībai piekritīgās un rezerves zemes fonda zemes vienības, kuras iznomātas citām personām vai paredzētas pašvaldību funkciju īstenošanai:

1. Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi un 2.punktu, neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.1 daļā noteiktajā termiņā noslēgtie zemes nomas līgumi

N.p.k.	Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem (MK Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”)	Zemes platība (ha)	lēmuma pieņemšanas datums
		3.58	23.05.2011.
		3.1	29.06.2009.
		3.1	28.02.2011.
		3.16	02.05.2011.
		4.0	28.12.2012.
		3.4	29.06.2009.
		6.5	17.11.2008.

		3.4	29.06.2009.
		4.3	22.03.2012.
		2.72	23.05.2011.
		11.96	10.12.2012.
		5.1	29.06.2009.
		3.0	26.06.2009.
		5.1	26.03.2012.
		3.0	29.06.2009.
		11.7	01.09.2011.
		3.6	01.09.2011.
		3.3	01.09.2011.
		3.0	28.02.2011.
		3.8	22.12.2008.
		6.3	16.05.2011.
		7.2	26.06.2009.
		6.0	17.11.2008.
		17.0	30.05.2011.
		10.63	21.03.2011.
		6.7	26.06.2009.
		11.2	02.05.2011.
		7.1	26.206.2009.
		2.9	06.04.2009.
		4.1	29.06.2009.
		4.0	08.12.2008.
		2.7	07.03.2011.
		3.5	19.01.2009.
		3.6	07.03.2011.
		5.6	14.11.2011.
		12.0	14.11.2011.
		8.6	14.11.2011.
		11.47	17.03.2011.
		10.3	29.06.2009.
		2.7	29.06.2009.
		7.0	29.06.2009.
		3.0	26.06.2009.
		5.0	09.03.2009.
		4.2	29.06.2009.
		4.7	26.03.2012.
		2.8	29.06.2009.
		7.69	17.12.2012.
		4.1	29.06.2009.
		6.0	29.06.2009.
		20.5	29.06.2009.
		15.0	29.06.2009.
		2.7	29.06.2009.
		2.9	29.06.2009.
		3.0	26.06.2009.
		5.0	26.06.2009.
		4.0	26.06.2009.
		3.4	21.03.2011.

		3.8	29.06.2009.
		2.7	29.06.2009.
		7.5	29.06.2009.
		2.7	26.06.2009.
		3.0	26.06.2009.
		6.0	26.06.2009.
		5.0	29.06.2009.
		3.2	27.12.2012.
		3.3	29.06.2009.
		4.2	29.06.2009.
		7.2	28.12.2012.
		3.2	19.01.2009.

2. Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, noslēgtie zemes nomas līgumi:

N.p.k.	Pašvaldībai piekritīgās zemes vienības (MK Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, 18.punkts)	Valsts rezerves zemes fonda zemes vienības (MK Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, 18.punkts)	lēmuma pieņemšanas datums
			29.12.2011.
			12.04.2012.
			16.04.2012.
			08.10.2012.
			20.01.2012.
			30.01.2012.
			30.01.2012.

3. Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu, kurš nosaka, ka pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai (t.sk. meža zemes u.c.):

N.p.k.	Zemes vienības, kas paredzētas pašvaldības funkciju īstenošanai	Zemes platība (ha)	Zemes izmantošanas mērķis
		3.0	Ēkas
		5.5	Ēkas
		3.8	Apmežojusies zeme līdz 60%
		4.0	Ēkas
		4.5	Apmežojusies zeme līdz 60 %
		3.3	Apmežojusies zeme līdz 60%
		4.0	Apmežojusies zeme līdz 60 %

		4.5	Apmežojusies zeme līdz 60%
		4.32	Apmežojusies zeme līdz 60 %
		3.0	Apmežojusies zeme līdz 60%
		2.7	Mežs
		6.7	Apmežojusies zeme līdz 70 %
		3.8	Ēkas
		7.7	Apmežojusies zeme līdz 70 %
		6.5	Ēkas
		4.7	Ēkas
		3.1	Apmežojusies zeme līdz 70%
		9.3	Apmežojusies zeme līdz 70%
		2.7	Apmežojusies zeme līdz 70 %
		3.0	Apmežojusies zeme līdz 70%
		4.0	Apmežojusies zeme līdz 70 %
		6.57	Apmežojusies zeme līdz 70 %
		3.6	ēkas
		3.9	Ēkas
		2.96	Rezerves zemes fonds
		3.6	ēkas

2013.gada 27.maijā SIA „Marketeks” valdes loceklim Jurijam Šlotovam tika nosūtīta vēstule Nr. 4-19/1072 par viedokļa izteikšanu līdz 2013.gada 6.jūnijam, sakarā ar nelabvēlīgo administratīvo aktu – lēmumu par atteikumu iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem:

Rēzeknes novada pašvaldībā līdz 2013.gada 6.jūnijam netika saņemts SIA „Marketeks” valdes locekļa Jurija Šlotova rakstisks viedoklis, par iespējamo nelabvēlīgo administratīvo aktu – lēmumu par atteikumu iznomāt pašvaldībai piekritīgās zemes vienības SIA „Marketeks” Sakstagala pagastā.

Izvērtējot SIA „Marketeks” valdes locekļa Jurija Šlotova iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma”, Ministru kabineta noteikumiem Nr. 735 „Par publiskas personas zemes nomu”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Atteikt SIA „**MARKETEKS**”, reģ.Nr.40103272992, juridiskā adrese: Lielirbes iela 27, Rīga, LV-1046, nodot nomā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem:
2. Lēmuma norakstu nosūtīt SIA „Marketeks” valdes loceklim Jurijam Šlotovam un Sakstagala pagasta pārvaldei (Kalna iela 2, Sakstagals, Rēzeknes novads, LV-4638).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs