



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2013.gada 20.jūnija sēdē  
(protokols Nr.16, 8.§)

## LĒMUMS

### Par piekrišanu zemes iegūšanai IK „Cīruļi Ekofarm” īpašumā Strūžānu pagastā

2013.gada 20.jūnijs

Izskatot IK „Cīruļi Ekofarm”, reģ., Nr.42402016141, juridiskā adrese: „Ramaškas”, Čirkas, Viļānu pagasts, Viļānu novads, LV - 4650 pārstāves O F, personas kods:, iesniegumu par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr., uz kura atrodas trīs nedzīvojamās ēkas (kadastra apzīmējumi), kas atrodas: Strūžānu pagasts, Rēzeknes novads, iegūšanu īpašumā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 3.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts IK „Cīruļi Ekofarm” pārstāves O F iesniegums ar lūgumu dot piekrišanu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. iegūšanai reģ., Nr.42402016141, juridiskā adrese:, Viļānu pagasts, Viļānu novads, LV - 4650, īpašumā.

Iesniegumam pievienota 2013.gada 3.jūnija Pirkuma līguma kopija. Saskaņā ar Pirkuma līgumu, A/S „Strūžānu kūdras fabrika, reģ. Nr.40003005175, juridiskā adrese: Kņava, Radopole, Viļānu pagasts, Viļānu novads, kuru pārstāv tās valdes loceklis V L pārdod IK „Cīruļi Ekofarm”, kuru pārstāv O F nekustamo īpašumu ar kadastra Nr., 0,5673 ha platībā, kas atrodas „Galdnieki”, Strūžāni, Strūžānu pagasts, Rēzeknes novads.

Uz darījumu, kas ir noslēgts starp A/S „Strūžānu kūdras fabrika” un IK „Cīruļi Ekofarm”, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta otrajā daļā paredzētie ierobežojumi, un proti: zeme neatrodas valsts pierobežas joslā, zeme neatrodas dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās, zeme neatrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, zeme neatrodas publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, tā nav lauksaimniecības un meža zeme atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, tā nav zeme valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

2013.gada 11.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Strūžānu pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka IK „Cīruļi Ekofarm” iegūstamā īpašuma zemes turpmākās izmantošanas mērķis ir rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūves teritorija un tas nav pretrunā ar Rēzeknes novada pašvaldības 2009.gada 17.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.2 „Par Rēzeknes novada teritorijas plānojumu” Strūžānu pagasta teritorijas plānojumu.

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka šā likuma 28.panta trešajā un ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts. Šī likuma 30.panta otrā daļa nosaka, ka novada dome izskata iesniegumu un ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar pagasta ģenerālplānu, ja ievēroti šā likuma 28.panta trešajā daļā un 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Izvērtējot IK „Cīruļi Ekofarm” pārstāves O F iesniegumam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka zemes turpmākās izmantošanas mērķis, nav pretrunā ar Strūžānu pagasta teritorijas plānojumu un ievēroti likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtajā daļā un 29.pantā minētie ierobežojumi, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu, 30.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 79.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

piekrist nekustamā īpašuma ar mērķi rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūves teritorija, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr., kas atrodas: „Galdnieki”, Strūžāni, Strūžānu pagasts, Rēzeknes novads, iegūšanai IK „Cīruļi Ekofarm” reģ., Nr.42402016141, juridiskā adrese: „Ramaškas”, Čirkas, Viļānu pagasts, Viļānu novads, LV - 4650, īpašumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs