



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2013.gada 20.jūnija sēdē  
(protokols Nr.16, 56.§)

## LĒMUMS

**Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar O O Ozolaines pagastā**

2013. gada 20.jūnijā

Izskatot **O O**, personas kods: dzīvesvieta: Rēzeknē, LV-4601, 2013.gada 23.maija iesniegumu ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienību Rēzeknes novada Ozolaines pagasta Pleikšņos ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām Rēzeknes novada pašvaldība **k o n s t a t ē**:

2013.gada 23.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts O O iesniegums ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu.

2011.gada 03.februārī ar Rēzeknes novada domes lēmumu (protokols Nr.4. & 82.) bija izbeigtas zemes lietošanas tiesības Sergejam Ščeglovam uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu un viņš neizmantoja pirtiesības uz šīs zemes vienības nomu,

Uz 06.06.2013.g. NĪNO programmā zemes vienība „Daina 72” ar kadastra apzīmējumu skaitās pašvaldībai piekritīgā zeme, kuras lietošanas mērķis ir 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu nav reģistrēta Zemesgrāmatā.

2013.gada 13.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldība saņēma Ozolaines pagasta pārvaldes atzinumu par to, ka ar O O ir slēdzams zemes nomas līgums par zemes vienības „Daina 72” ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu.

Izvērtējot O O un pamatojoties uz 2007.g. 30.oktobra MK Noteikumiem Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, Administratīva procesa likuma 4.pantu, 5.pantu 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei noslēgt ar O O personas kods: dzīvesvieta: Rēzeknē, LV-4601, zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekritīgo zemes vienību „Daina 72” ar kadastra apzīmējumu lauksaimniecības vajadzībām, nosakot nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei zemes nomas līgumā paredzēt un iekļaut pašvaldības tiesību vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.

4. Lēmuma norakstu nosūtīt O O (Rēzeknē, LV-4601) un Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs