



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 20.jūnijā sēdē
(protokols Nr.16, 10.§)

LĒMUMS

Par piekrišanu nekustamā īpašuma iegūšanai I L (I L) īpašumā Ozolaines pagastā

2013.gada 20.jūnijā

Izskatot **I L (I L)**, personas kods, dzīvo Rēzeknē, iesniegumu par atļauju iegūt īpašumā nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 0,046 ha platībā, kas atrodas, Ozolaines pagasts, Rēzeknes novads, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 10.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts I L, personas kods, dzīvo Rēzeknē, iesniegums par atļauju iegūt īpašumā nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 0,046 ha platībā, kas atrodas Ozolaines pagasts, Rēzeknes novads, un reģistrēts ar Nr.2151.

Iesniegumam pievienota 2013.gada 2.maija Vienošanās par laulāto kopīgās mantas reālo sadali pirms laulības šķiršanas starp L Ļ, personas kods, dzīvo, Rēzeknē, un I L. Saskaņā ar vienošanās 2.1.3.apakšpunktu nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 0,046 ha platībā, kas atrodas Ozolaines pagasts, Rēzeknes novads, reāli sadalot laulāto kopmantu un saistības, pāriet I L personīgajā īpašumā.

Uz tiesisko darījumu, kas ir noslēgts starp L Ļ un I L, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta otrajā daļā paredzētie ierobežojumi, un proti: zeme neatrodas valsts pierobežas joslā, zeme neatrodas dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās, zeme neatrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, zeme neatrodas publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, tā nav lauksaimniecības un meža zeme atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, tā nav zeme valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

2013.gada 12.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ozolaines pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka I L iegūstamā īpašuma sastāvā ietilpstošās zemes turpmākās izmantošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorija un tas nav pretrunā ar Rēzeknes novada pašvaldības 2009.gada 17.jūlija saistošo noteikumu Nr.2 „Par Rēzeknes novada teritorijas plānojumu” 1.18.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā ietilpstošās bijušās Ozolaines pagasta padomes 2007.gada 18.aprīļa saistošo noteikumu Nr.2007/3 „Par Ozolaines pagasta grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” (2007.-2019.gadam) 4.3.punktam, kas iegūstamo nekustamo īpašumu paredz izmantot kā mazdārziņu un vasarnīcu apbūves teritoriju.

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka šā likuma 28.panta trešajā un ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts. Šī likuma 30.panta otrā daļa nosaka, ka novada dome izskata iesniegumu un ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar pagasta ģenerālplānu, ja ievēroti

šā likuma 28.panta trešajā daļā un 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Izvērtējot I L iesniegumam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka zemes turpmākās izmantošanas mērķis nav pretrunā ar Ozolaines pagasta teritorijas plānojumu un ir ievēroti likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtajā daļā un 29.pantā minētie ierobežojumi, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu, 30.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 79.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

piekrist nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 0,046 ha platībā, kas atrodas Ozolaines pagasts, Rēzeknes novads, ar mērķi individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorija, iegūšanai **I L (I L)**, personas kods, dzīvo Rēzekne, īpašumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs