



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 20.jūnija sēdē
(protokols Nr.16, 40.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar O B Gaigalavas pagastā

2013.gada 20.jūnijā

Izskatot **O B**, personas kods dzīvesvieta: Gaigalavas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4649, 2013.gada 22.maija iesniegumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem iznomāšanu no pašvaldībai piekritīgās zemes lauksaimnieciskās darbības veikšanai, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 22.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts O B 2013.gada 22.maija iesniegums par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem iznomāšanu no pašvaldībai piekritīgās zemes lauksaimnieciskās darbības veikšanai.

2013.gada 12.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Gaigalavas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka, 2009.gada 31.augustā noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums ar V B, personas kods, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem, pirmtiesības nomu, pamatojoties uz Rēzeknes novada domes 2009.gada 28.augusta lēmumu nr.42 (protokols nr.8) un laiku līdz 2019.gada 31.augustam.V B mirusi 2011.gada 10.aprīlī. Saskaņā ar 2012.gada 29.maija Mantojuma apliecību Nr.2317, mirušās V B dēls O B ir pieņēmis mantojumu. Iznomātie zemes gabali ar kadastra apzīmējumiem, mantojuma apliecības mantojuma sastāvā nav iekļauti, jo 31.08.2009. Lauku apvidus zemes nomas līgums ir reģistrēts Rēzeknes novada pašvaldības datu bāzē, bet nav reģistrēts Valsts zemes dienesta datu bāzē, taču, saskaņā ar Civillikuma 382.pantu, kurš nosaka, ka „Mantojums ir kopība, kurā ietilpst visa kustamā un nekustamā manta, kā arī citiem atdodamās tiesības un saistības, kas mirušam vai par mirušu izsludinātam piederējušas viņa patiesās vai tiesiski pieņemamās nāves laikā. Šajā ziņā mirušo vai par mirušu izsludināto sauc par mantojuma atstājēju.”, zemes nomas tiesības uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem ir mantojuma sastāvdaļa. Ņemot vērā iepriekš minēto, Gaigalavas pagasta pārvalde apliecina, ka ir slēdzams zemes nomas līgums ar O B, personas kods: uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem – lauksaimnieciskās darbības veikšanai, atbilstoši LR Ministru kabineta 30.08.2005. noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” uz laiku līdz 2019.gada 31.augustam.

Izvērtējot O B iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 30.08.2005. noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Civillikuma 382.pantu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā O B, personas kods:, dzīvesvieta: Gaigalavas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4649 zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem, Gaigalavas pagastā.
2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme un ierakstāma uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Gaigalavas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar O B zemes nomas līgumu uz laiku līdz 2019.gada 31.augustam, par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumiem nomu lauksaimnieciskās darbības veikšanai, nosakot nomas maksu gadā 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, saskaņā ar Ministru kabineta 30.08.2005. noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”.
4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Gaigalavas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt O B (Gaigalavas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4649) un Gaigalavas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs