



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2013.gada 20.jūnija sēdē  
(protokols Nr.16, 34.§)

## LĒMUMS

### Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļas iznomāšanu, nomas līguma noslēgšanu ar R A Čornajas pagastā

2013.gada 20.jūnijs

Izskatot **R A** personas kods: adrese: Čornajas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4617.  
2013.gada 15.maija iesniegumu par zemes nomu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 15.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā, tika saņemts R A 2013.gada 15.maija iesniegums ar lūgumu atļaut nomāt, zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu.

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Čornajas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ir Rēzekne novada pašvaldībai piekritīga, apbūvēta lauku apvidus zeme. Saskaņā ar to, ka zemes vienība ir apbūvēta, iznomājama zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu ēku uzturēšanai un lauksaimniecības vajadzībām. Čornajas pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktam Zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju. 7.2 apakšpunktam Apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa ir 10 latu gadā, ja saskaņā ar šo noteikumu 7.2 apakšpunktu aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 10 latu gadā. Sākot ar 2013.gada 1.janvāri, minimālā nomas maksa ir 20 latu gadā.

Izvērtējot R A iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 1.daļas 4.punktu 7.2.apakšpunktu.

Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā R A personas kods, dzīvo, Čornajas pagasts, Rēzeknes novads, LV 4617, zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu, ēku uzturēšanai un lauksaimniecības vajadzībām, atbilstoši grafiskajam pielikumam.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Čornajas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar R A zemes nomas līgumu uz 10 gadiem, par zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu lauksaimniecības izmantošanai un ēku uzturēšanai, nosakot, ka sākot ar 2013.gada 1.janvāri, minimālā nomas maksa ir 20 latu gadā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīga zeme.

4. Pēc nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Čornajas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt R A, (Čornajas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4617) un Čornajas pagasta pārvaldei (Miera iela 5, Čornaja, Čornajas pagasts, Rēzeknes novads, LV 4617).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs