



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 20.jūnijā sēdē
(protokols Nr.16, 55.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar A K Ozolaines pagastā

2013.gada 20.jūnijā

Izskatot A K, personas kods: dzīvesvieta: Rēzeknē, LV-4601, 2013.gada 13.maija iesniegumu ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības Rēzeknes novada Ozolaines pagasta Pleikšņos ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu dārza mājiņas un saimniecības ēku uzturēšanai Rēzeknes novada pašvaldība **k o n s t a t ē**:

2013.gada 13.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A K iesniegums ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu dārza mājas uzturēšanai.

2011.gada 03.februārī ar Rēzeknes novada domes lēmumu (protokols Nr.4. & 82.) bija izbeigtas zemes lietošanas tiesības J J, tai skaitā uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu un viņš neizmantoja pirmtiesības uz šīs zemes vienības nomu,

A K savam iesniegumam pievienoja Namīpašuma kartītes (lieta Nr.917.) kopiju, no kuras redzams ka viņai pieder namīpašums d.s. Zvaigznē Nr.114.

Uz 14.05.2013.g. NĪNO programmā zemes vienība „Zvaigzne 114” ar kadastra apzīmējumu skaitās pašvaldībai piekritīgā zeme, kuras lietošanas mērķis ir 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu atrodas būves – dārza mājiņa ar kadastra apzīmējumu un četri šķūnīši ar kadastra apzīmējumiem.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu nav reģistrēta Zemesgrāmatā.

Atbilstoši MK 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktu, zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Atbilstoši MK 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4., 6.3.punktam - dārza mājas ar kadastra apzīmējumu un saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumiem uz doto brīdī lietotājs ir A K, dārza mājiņa un saimniecības ēkas piekrīt A K mājsaimniecībai.

2013.gada 5.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldība saņēma Ozolaines pagasta pārvaldes atzinumu Nr.3-11/690 „Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu A K” pagasta pārvalde piekrīt, ka ar A K ir slēdzams zemes nomas līgums par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu, dārza mājas uzturēšanai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.punktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā no 2010.gada 1.janvāra nosaka 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Savukārt, atbilstoši 9.punktam, nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šādu apstākļu novēršanai, ja: 1) uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja ēkas (būves), kuras saskaņā ar likumu

"Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā; 2) ēkas (būves) ir ierakstītas zemesgrāmatā, bet pēc īpašnieka maiņas tiesiskais valdītājs nav nostiprinājis zemesgrāmatā savas īpašumtiesības (izņemot gadījumus, ja tiesību nostiprināšanu kavē tiesas noteikts aizliegums); 3) persona ir veikusi nelikumīgu būvniecību uz viņas lietošanā vai nomā esošās zemes.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu atrodas iesniedzējas lietojumā esošas ēkas un būves un zemes vienība ir nepieciešama objekta uzturēšanai, tāpēc ar faktisko lietotāju ir slēdzams zemes nomas līgums, atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4., 6., 7., 9., 10.12. punktiem.

Turklāt saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.² punktu, apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa, sākot ar 2013.gada 1.janvāri ir 20 latu gadā.

Izvērtējot A K iesniegumu, ņemot vērā, ka nomā pieprasīta zemes vienība nepieciešama faktiskā lietojumā esošo ēku un būvju uzturēšanai, MK noteikumiem Nr.735” „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4., 7. un 7.² punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei noslēgt ar A K personas kods: dzīvo: Rēzeknē, LV-4601, zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu, dārza mājas uzturēšanai.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei zemes nomas līgumā paredzēt nomas maksu 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā, ja apbūvēta zemes gabala minimālā nomas maksa ir mazāka nekā 20 latu gadā, un piemērojot 1,5 koeficientu normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.
3. Zemes nomas līgumā ar A K un iekļaut pašvaldības tiesību vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt A K (Rēzeknē, LV-4601) un Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs