



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2013.gada 20.jūnija sēdē  
(protokols Nr.16, 13.§)

## LĒMUMS

### Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem piekritību pašvaldībai Dricānu pagastā

2013.gada 20.jūnijs

Izskatot Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas 2013.gada 29.maija iesniegumu Nr.2-04.1-L/2451 „Par informācijas precizēšanu” par zemes vienību piekritību pašvaldībai, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 4.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts VZD Latgales reģionālās nodaļas iesniegums par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem piekritību pašvaldībai.

VZD Latgales reģionālās nodaļa, pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 93.pantu, izvērtējot Kadastra informācijas sistēmas teksta datus un reģionālās nodaļas arhīva rīcībā esošos dokumentus īpašumā ar kadastra numuru tika konstatēts, ka ar Dricānu pagasta padomes 2008.gada 31.jūlija lēmumu Nr.06 „Par zemesgabalu ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs” zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem ieskaitītas pašvaldībai piekritīgajās zemēs, bet lēmumā nebija norādīts pamatojums par zemes piekritību pašvaldībai. Uz minētajām zemes vienībām, pamatojoties uz „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 25.pantu personai tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības un noslēgts zemes nomas līgums.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā pašvaldības zemēm tika noteikts statuss – pašvaldības zemes lietojums.

Salīdzinot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta un telpiskos datus, konstatēta platību neatbilstība zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu teksta datus ir 1,0 ha, bet telpiskajos datus – 3,8 ha.

Pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1., 2.punktu, zemes reformas laikā pašvaldībām piekrit un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi un neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.<sup>1</sup> daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 13.panta pirmās daļas 8.punktu valsts un pašvaldības zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatās par pamatu ir šādi dokumenti: pašvaldības domes (padomes) lēmums par zemes piekritību.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 132.punkta 1.apakšpunkta kadastra kartē un kadastra informācijas sistēmas teksta datus reģistrētās zemes vienības platības

savstarpējās atšķirības nosacījumiem, kuros teikts, ka līdz zemes vienības pirmreizējai uzmērīšanai Kadastra informācijas sistēmas teksta daļā reģistrētā zemes vienības platība no kadastra kartes platības drīkst atšķirties pieļaujamās platību atšķirības robežās.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, 70.punktu Kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati.

Izvērtējot VZD Latgales reģionālās nodaļas iesniegumu, pamatojoties uz likuma Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.pantu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piekto daļu, uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65., 70.punktu, 132.punkta 1.apakšpunktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Rēzeknes novada dome **n o l ē m j:**

1. Noteikt, ka Rēzeknes novada pašvaldībai Dricānu pagastā piekrīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem un ierakstāmas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
2. Precizēt platību zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu no 1,0 ha uz 3,8 ha.
3. Lēmumu nosūtīt Dricānu pagasta pārvaldei un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs