



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 20.jūnijā sēdē
(protokols Nr.16, 43.§)

LĒMUMS

**Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu,
zemes nomas līguma noslēgšanu ar A G, O D, M G, A M, R B, M O Ilzeskalna pagastā**

2013.gada 20.jūnijā

Izskatot **A G**, personas kods: dzīvo Ilzeskalna pagasts, Rēzeknes novads, **O D**, personas kods: dzīvo Ilzeskalna pagasts, Rēzeknes novads; **M G**, personas kods: dzīvo Ilzeskalna pagasts, Rēzeknes novads; **A M**, personas kods: dzīvo Ilzeskalna pagasts, Rēzeknes novads; **R B**, personas kods: dzīvo Ilzeskalna pagasts, Rēzeknes novads; **M O**, personas kods: dzīvo Ilzeskalna pagasts, Rēzeknes novads, 2013.gada 20.maija iesniegumu par zemes iznomāšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 20.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A G, O D, M G, A M, R B un M O iesniegums par zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu ar apbūves tiesībām.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu statuss - ir pašvaldības nekustamais īpašums, kas nostiprināts Zemesgrāmatā uz likuma „Par valsts un pašvaldības zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu Zemesgrāmatā” pamata.

2013.gada 24.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts 2013.gada 23.maija Ilzeskalna pagasta pārvaldes atzinums par to, ka Ilzeskalna pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar A G, O D, M G, A M, R B un M O par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu, atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu.”

Reģistrējot būves Valsts zemes dienestā Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā Ilzeskalna pagasta pārvaldei ierosināt izdarīt izmaiņas noslēgtajā nomas līgumā, iznomājot zemes vienības daļu ēku uzturēšanai, atbilstoši normatīvajiem aktiem.

Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu 18. punktā noteikts, ka iznomātājs pieņem lēmumu par neapbūvēta zemes gabala iznomāšanu ar vai bez apbūves tiesībām un nosaka nomas maksu, izdot saistošos noteikumus.

Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, apstiprināti Rēzeknes novada domes 2010.gada 16.septembra sēdē un stājušies spēkā 18.11.2010.likuma ”Par pašvaldībām”45.punktā noteiktajā kārtībā, 2.2. punktu, Neapbūvēta zemesgabala ar apbūves tiesībām nomas maksa gadā ir 4 (četri) % gadā no zemes kadastrālās vērtības.

Izvērtējot A G, O D, M G, A M, R B un M O iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4., 7., 9., 18.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.35 „Par

Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā ar apbūves tiesībām zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sekojošām personām:
 - 1.1 **A G**, personas kods:, dzīvo Ilzeskalna pagasts, Rēzeknes novads, 1/6 domājamo daļu;
 - 1.2 **O D**, personas kods: dzīvo Ilzeskalna pagasts, Rēzeknes novads 1/6 domājamo daļu;
 - 1.3 **M G**, personas kods: dzīvo Ilzeskalna pagasts, Rēzeknes novads 1/6 domājamo daļu;
 - 1.4 **A M**, personas kods: dzīvo Ilzeskalna pagasts, Rēzeknes novads, 1/6 domājamo daļu;
 - 1.5 **R B**, personas kods: dzīvo, Ilzeskalna pagasts, Rēzeknes novads, 1/6 domājamo daļu;
 - 1.6 **M O**, personas kods:, dzīvo Ilzeskalna pagasts, Rēzeknes novads, 1/6 domājamo daļu.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ilzeskalna pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas noslēgt ar 1.punktā minētajām personām zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem iznomājot pašvaldībai piederošās neapbūvētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu apbūves vajadzībām.
3. Noteikt nomas maksu gadā 4 (četrus) % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzēt pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ilzeskalna pagasta pārvaldei parakstītos zemes nomas līgumus reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt lēmuma 1. punktā minētajām personām un Ilzeskalna pagasta pārvaldei („Pagastmāja”, Ilzeskalns, Rēzeknes novads, LV- 4619).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs