



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 20.jūnija sēdē
(protokols Nr.16, 59.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekrītošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar J K Ozolmuižas pagastā

2013.gada 20.jūnijā

Izskatot J K, personas kods: Rēzekne, LV - 4601, iesniegumu par zemes nomas līguma noslēgšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 11.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts J K iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu mazdārziņa uzturēšanai.

2013.gada 12.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ozolmuižas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka saskaņā ar Rēzeknes rajona Ozolmuižas pagasta padomes 2009.gada 22.janvāra lēmumu (protokols Nr.2) šī zeme ieskaitīta pašvaldībai piekritīgajās zemēs. Šis zemes gabals atrodas Ozolmuižas pagasta Lielajos garančos un saskaņā ar Ozolmuižas pagasta teritorijas plānojumu 2004.-2016. ar 2010.gada 15.aprīļa grozījumiem, teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana ir mazdārziņu teritorija.

Ozolmuižas pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar J K uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu, tāpēc ar viņu noslēdzams zemes nomas līgums atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” un Rēzeknes novada pašvaldības 2010.gada 16.septembra saistošiem noteikumiem Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”.

Izvērtējot J K iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”, Rēzeknes novada pašvaldības 2010.gada 16.septembra saistošo noteikumu Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.1.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā J K, personas kods: dzīv. Rēzekne, LV-4601, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu mazdārziņa ierīkošanai bez apbūves tiesībām ar esošiem servitūtiem un aprobežojumiem. Zemes lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolmuižas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar J K zemes nomas līgumu uz 10 gadiem, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu mazdārziņa ierīkošanai, nosakot nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

3. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolmuižas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt Ozolmuižas pagasta pārvaldei un J K (Rēzekne, LV-4601)

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs