



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 20.jūnija sēdē
(protokols Nr.16, 48.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar V R Kaunatas pagastā

2013.gada 20.jūnijā

Izskatot **V R**, personas kods: adrese: Kaunatas pagasts, Rēzeknes novads, 2013.gada 16.maija iesniegumu par zemes iznomāšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 16.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts V R iesniegums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu lauksaimnieciskajām vajadzībām.

Ar Rēzeknes novada domes 2011.gada 15.septembra lēmumu „Par zemes vienību ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs Kaunatas pagastā” ar kadastra apzīmējumu un to ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

2013.gada 22.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts 2013.gada 22.maija Kaunatas pagasta pārvaldes atzinums par zemes vienības iznomāšanu V R ar kadastra apzīmējumu, lauksaimnieciskajai izmantošanai.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu atrodas V R piederošā dzīvojamā māja un saimniecības ēkas, atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktam, zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Atbilstoši MK noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas nomu”, 7.².punktam, apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa, sākot ar 2013.gada 1.janvāri, ir 20 latu gadā.

Saskaņā ar šo MK noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas nomu”, 9.punktu, Nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šajā punktā norādīto apstākļu novēršanai, ja:

9.1. uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja ēkas (būves), kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā;

9.2. ēkas (būves) ir ierakstītas zemesgrāmatā, bet pēc īpašnieka maiņas tiesiskais valdītājs nav nostiprinājis zemesgrāmatā savas īpašumtiesības (izņemot gadījumus, ja tiesību nostiprināšanu kavē tiesas noteikts aizliegums);

9.3. persona ir veikusi nelikumīgu būvniecību uz viņas lietošanā vai nomā esošās zemes.

Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus.

Izvērtējot V R iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4., 7., 9. un 18. punktiem, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas

1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā V R, apbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu, lauksaimnieciskajai izmantošanai.
2. Noteikt zemes vienībai nomas maksu Ls 20,00 gadā, ja piemērojot koeficientu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības summa rēķinās lielāka par 20,00 Ls, piemēro koeficientu 1,5%.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Kaunatas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar V R, adrese: Kaunatas pagasts, Rēzeknes novads, zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem.
4. Paredzēt pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
5. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Kaunatas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
6. Lēmuma norakstu nosūtīt V R (Kaunatas pagasts, Rēzeknes novads, LV - 4622) un Kaunatas pagasta pārvaldei (Rāznas iela 38, Kaunata, Rēzeknes novads, LV- 4622).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs