



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 20.jūnija sēdē
(protokols Nr.16, 31.§)

LĒMUMS

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadali Rikavas pagastā

2013.gada 20.jūnijā

Izskatījusi **J Č**, dzīvesvieta: Rikavas pagasts, Rēzeknes novads, 2013.gada 7.jūnija iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadali, lietošanas mērķa noteikšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 7.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts **J Č** 2013.gada 7.jūnija iesniegums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadali, lietošanas mērķa noteikšanu.

Izvērtējot pašreizējo situāciju, no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu ir nepieciešams atdalīt zemes gabalu 11,0 ha platībā. Jaunizveidotajai zemes vienībai 11,0ha platībā nosakāms lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmajai daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējas pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojumu izstrādi.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu divās zemes vienībās atbilst spēkā esošajam Rēzeknes novada Rikavas pagasta teritorijas plānojumam.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kurā noteikts, kādiem zemes ierīcības darbiem tiek izstrādāts zemes ierīcības projekts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadalīšanai nav nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa. Šo noteikumu 21.punktā ir noteikts, ka lietošanas mērķa noteikšana vai maiņa tiek ierosināta uz personas pieteikuma pamata, kas iesniedzams tajā pašvaldībā, kurā atrodas attiecīgā zemes vienība.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, kadastra datus aktualizē, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs, kadastra objektu raksturojošie dati vai personas dati, 70.punkts nosaka, ka kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati.

2013.gada 7.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Rikavas pagasta pārvaldes atzinums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadali, lietošanas mērķa noteikšanu.

Izvērtējot **J Č** iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu, 21.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu

aktualizācijas noteikumi” 65.,70.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadali, atdalot no kopplatības 12,0 ha zemes gabalu 11,0 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta zemes vienība 11,0 ha platībā apstiprināt nosaukumu „Pūpoli 1” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
3. Nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru, kura sastāvā ir zemes vienība – 1,0 ha platībā apstiprināt nosaukumu „Pūpoli” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
4. Lēmumu nosūtīt J Č (Rikavas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4634 un Rikavas pagasta pārvaldei).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs