



RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 20.jūnija sēdē
(protokols Nr.16, 5.§)

LĒMUMS

Par dzīvokļa īpašuma ar kadastra Nr. nodošanu atsavināšanai A L Maltas pagastā

2013.gada 20.jūnijā

Izskatot A L, personas kods, dzīvo Maltas pagasts, Rēzeknes novads, dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 29.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts (reģistrācijas Nr.3861) A L Rēzeknes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Maltas pagasts, Rēzeknes novads, ar kadastra Nr, ar kopējo platību 36,1 m², atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīvesvietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

A L ir izpildījis Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” atsavināšanas ierosinājumam izvirzītās prasības.

Ar atsavināšanas ierosinājumam pievienoto zemesgrāmatu apliecības kopiju A L ir apliecinājis, ka zemesgrāmatā ierakstītā dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Maltas pagasts, Rēzeknes novads, ar kadastra Nr., ar kopējo platību 36,1 m², īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģ. Nr.90009112679, īpašuma tiesības nostiprinātas Maltas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.416 2, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2013.gada 29.maija lēmumu.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 5.punktam, atsavināšanas ierosinājumam jāpievieno: ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopija, īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecināta vienošanās par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvokļa īpašumu, atsavināmā īpašuma dzīvojamās telpas īres līguma kopija, izziņa par īres un komunālo maksājumu parāda esību vai neesību.

A L atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojis pases Nr.LV3185036, izdota 2008.gada 18.jūnijā Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes Rīgas 2. nodaļā, kopiju. Tāpat A L atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojis 2009.gada 27.aprīļa dzīvojamās telpas īres līguma kopiju, ar ko ir pierādījis, ka A L ir īres tiesības uz dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Maltas pagasts, Rēzeknes novads, uz nenoteiktu laiku, kā arī pašvaldības SIA „Maltas dzīvokļu komunālās saimniecības uzņēmums” 2012.gada 2.novembra izziņas kopiju par īres un komunālo maksājumu parāda neesību. Tā kā dzīvokļa īpašumā, kas atrodas Maltas pagasts, Rēzeknes

novads, ir deklarēts tikai A L, ģimenes locekļu notariāli apliecināta vienošanās par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvokļa īpašumu, nav jāiesniedz.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, zemi īpašumā var iegūt īpašumā saskaņā ar Civillikumu un citiem likumiem Latvijas Republikas pilsoņi.

Atsavināšanas ierosinājumā norādītās ziņas, norāda uz to, ka A L ir darījuma subjekts likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta izpratnē.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, un šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Izvērtējot iesniegto atsavināšanas ierosinājumu un pievienoto dokumentu kopijas, konstatējams, ka A L ir Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona un dzīvokļa īpašumu var iegūt par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot A L atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotās dokumentu kopijas, ņemot vērā, ka A L ir tiesīgs iegūt īpašumā dzīvokļa īpašumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 8.panta trešo un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu, 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot atsavināšanai A L dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Maltas pagasts, Rēzeknes novads, ar kadastra Nr., ar kopējo platību 36,1 m².
2. Uzdot A L, personas kods, veikt avansa iemaksu Ls 150,00 (viens simts piecdesmit lati 00 santīmi) apmērā Maltas pagasta pārvaldes, reģistrācijas Nr.90000048449, AS „Swedbank” norēķinu kontā Nr. līdz 2013.gada 21.jūlijam, kura tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs